

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.) 27., 28., 35. szakasza, Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.), Zenta település általános szabályozási terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2021. sz.) a területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.), valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján, a tervbizottság jelentéseinek a beszerzését követően, a 2024. július 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

ZENTA KATASZTERI KÖZSÉG RÉSZÉBEN, ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A SOLAR FACTORY ÉS EUROSOL NAPERŐMŰ TERÜLETÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

1. szakasz

A jelen rendelettel a képviselő-testület meghozza Zenta kataszteri község részében, Zenta község területén a Solar Factory és az EuroSol naperőmű területének részletet szabályozási tervét (a továbbiakban: terv), amelyet az arandlovaci ARCHIPLAN Tervező, Projektelő és Tanácsadó Kft. dolgozott ki, és amely a jelen rendelet alkotó részét képezi.

„2. szakasz

A terv szöveges és grafikus részből áll.

A terv szöveges részét közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

A terv grafikai része az alábbiakat tartalmazza:

Sorszám	A grafikai melléklet neve	Arány
1.	A kataszteri-domborzati terv határokkal a tervet és az építési területet tartalmazza	1:2500
2.	Területek jelenlegi felhasználása a tervezési körön belül	1:2500
3.	A tervezési körbe tartozó területek tervezett felhasználása	1:2500
4.	Szabályozási szintezési terv építési vonalakkal, közlekedési területek városi megoldásával és elemző	1:2500
5.	geodéziai elemekkel Közhasználatú építési telkek terve megvalósítási	1:2500
6.	útmutatóval A műszaki infrastruktúra hálózatának és létesítményeinek terve	1:2500

A terv szöveges és grafikai része együtt alkot egy egészet.

3. szakasz

A terv aláírása, hitelesítése és archiválása a tervezésről és építésről szóló törvénynek megfelelően történik.

A terv 3 (három) analóg és 3 (három) digitális másolatban készült. Az elfogadott, aláírt és hitelesített terv egy példányát analóg formában és egy példányt digitális formában a tervfeldolgozó archívumában őriznek.

Az elfogadott, aláírt és hitelesített terv két példányát analóg formában, két példányát pedig digitális formában Zenta község illetékes hivatalaiban őrzik.

4. szakasz

A terv elfogadását követően közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Éapjában, valamint elektronikus formában is közzé kell tenni a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában és Zenta község hivatalos honlapján.

Az elfogadott terv grafikus részét megfelelő példányszámban a tervdokumentumot elfogadó szerv erre meghatalmazott személye hitelesíti.

A terv a mellékletekkel a dokumentum érvényessége alatt az elfogadó, azaz a területrendezésért és településrendezésért felelős szerv székhelyén nyilvánosan megtekinthető, kivéve a speciális intézkedésekkel, az alkalmazkodás feltételeivel és követelményeivel kapcsolatos mellékleteket, az ország védelmének szükségletei, valamint az ország védelme szempontjából kiemelt jelentőségű és érdekű létesítmények területeire és övezeteire vonatkozó adatokat.

5. szakasz

A jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételével lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Községi Képviselő-testület

Szám: 001659515 2024 08858 001 000 350 136

Kelt: 2024. július 30.

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s :

A tervdokumentum elkészítését Zenta község kataszteri parcellája részében, Zenta község területén a Solar Factory és EuroSol a naperómű szabályozási terve területe részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet alapján kezdtük meg, száma 350-52/2023-I, kelt 2023.09.20-án, amely közzétételre került Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 12/23 – a továbbiakban: terv.

Zenta község kataszteri parcellája részében, Zenta község területén a Solar Factory és EuroSol a naperómű szabályozási terve területe részletes szabályozási terve stratégiai hatástanulmánya mellőzéséről szóló rendelet, száma: 350-52/2023-I, kelt 2023.08.10-én, amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának az építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztálya dolgozott ki, nem szükséges a környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása.

A megrendelő a SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski Venac), Wuldor Wilson körút 8., 23-as emelet, lakásszám: 03, és a SOL MACHINE KFT. Nagyikinda, 23305 Mokrin, Žarka Zrenjanina u. 35-ös sz.

A terv feldolgozója az ARHIPLAN Tervező, Projektáló és Tanácsadó KFT., 34 300 Arandjelovac, Knez Mihajla u. 66-os sz.

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.) összhangban, a nyilvánosságnak a terv kidolgozása általános céljaival, a lehetséges megoldásokkal és a tervezés hatásaival való megismertetés céljából, a terv korai nyilvános betekintésére a 2023.11.08-ától a 2023.11.22-éig terjedő időszakban került sor Zenta község épületében. A korai nyilvános betekintés időtartama alatt nem voltak megküldött észrevételek, sem sugallatok írásos formában.

Zenta község tervbizottsága az ülésén, amelynek megtartására 2024.05.25-án került sor elfogadta Zenta község kataszteri parcella részén, Zenta község területén a Solar Factory és az EuroSol naperóművek területe részletes szabályozásáról szóló tervet, amelyet a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal településrendezési és vagyoni osztálya dolgozott ki.

Zenta község tervbizottsága a 2024.05.13-án tartott elektronikus ülésén elfogadta Zenta község kataszteri parcella részén, Zenta község területén a Solar Factory és az EuroSol naperóművek területe részletes szabályozásáról szóló tervet és kidolgozta a terv nyilvános betekintéséről szóló jelentést.

A területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 68. szakaszával összhangban, az eszközölt nyilvános betekintésről szóló jelentéssel összhangban, a hatásköri szerv utalja a tervdokumentumot annak meghozatalának eljárásába.

A szabályzat 70. szakasza előírja, hogy a meghozatalt követően, minden tervdokumentumot (szöveges rész) közzé kell tenni a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében, a dokumentum fajtától függően, és elektronikus formában is közzé kell tenni a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában és a szerv hivatalos honlapján, amely hatáskörrel bír a tervdokumentum elkészítésére és meghozatalára.

Az elfogadott tervdokumentum grafikai részét, megfelelő példányszámban, a tervdokumentumot elfogadó szerv meghatalmazottja hitelesíti. Legalább egy működő eredetit analóg formában kell őrizni, a terület nagyságától és a terv típusától függően megfelelő arányban.

A szabályzat 68. szakaszával összhangban a tervdokumentum a mellékletekkel hozzáférhető a nyilvánosság betekintésére a dokumentum érvényességének ideje alatt, annak meghozójának, illetve a területrendezésben és településrendezésben hatáskörrel rendelkező szerv székhelyén, kivéve a mellékleteket, amelyek különleges intézkedésekre, feltételekre és kérelmekre vonatkoznak az ország védelme szükségleteinek alkalmazkodásához, valamint az adatokat a létesítmények területéről és övezeteiről, amelyek különösen jelentősek és érdeklő bírnak az ország védelmében.

A tervdokumentum, az elfogadását és közzétételét követően hozzáférhető a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában. A Tervdokumentumok Központi Nyilvántartása szempontjából a tervdokumentumok tárolásának, bevezetésének, karbantartásának, elérhetőségének és formátumának módját külön, a törvénynél alacsonyabb rangú jogszabály írja elő.

A terv tartalmazza a szöveges és grafikai részt.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.