

Предлог

На основу члана 27, 28 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) Просторног плана општине Сента („Сл. лист општине Сента“ бр. 11/2021), Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. лист општине Сента“ бр. 7/2021) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019), Скупштина општине Сента, а по прибављеним Извештајима Комисије за планове, на седници одржаној 30. јула 2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА “SOLAR FACTORY” И “EUROSOL” У ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СЕНТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента (у даљем тексту: План) који је израђен од стране “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца, а који је саставни део ове Одлуке.

„Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја	1:2500
2.	Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата	1:2500
3.	Планирана намена површина у оквиру планског обухвата	1:2500
4.	Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних	1:2500
5.	површина и аналитичко геодетским елементима	
6.	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1:2500
	План мреже и објеката техничке инфраструктуре	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи. План је израђен у 3 (три) примерака у аналогном 3 (три) примерака у дигиталном облику. Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви обрађивача Плана. Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Сента.

Члан 4.

По доношењу Плана, објављује се у службеном листу општине Сента, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Сента.

Графички део донетог планског Плана, у одговарајућем броју примерака, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео плански документ.

План са прилозима доступна је на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоцаодносно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 001659515 2024 08858 001 000 350 136

Дана: 30. јула 2024. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.

Образложење:

Изradi планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, број 350-52/2023-I од 20.09.2023. године, која је објављена у “Службеном листу општине Сента”, број 12/23 - у даљем тексту: План.

На основу Одлуке о неприступању изradi Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента на животну средину, број : 350-52/2023-I Дана: 10.08.2023 године коју је донео Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове није потребна изradi Стратешке процене утицаја на животну средину.

Наручилац Плана “SOLAR NATION” Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и “SOL MACHINE” Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 08.11.2023. до 22.11.2023. године у згради Општине Сента. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Комисија за планове општине Сента на седници одржаној 25.03.2024. године извршила стручну контролу је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента сачињеног од стране Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Сента.

Комисија за планове општине Сента на електронској седници одржаној 13.05.2024. године је усвојила Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента и израдила Извештај о обављеном јавном увиду Плана.

У складу са чл. 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019) након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

Чланом 70 Правилника прописано је по доношењу, сви плански документи (текстуални део), објављују се у службеним гласилима Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, зависно од врсте документа, а објављују се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

Графички део донетог планског документа, у одговарајућем броју примерака, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео плански документ. Чува се најмање један радни оригинал у аналогном облику, у одговарајућој размери у зависности од величине подручја и врсте плана.

У складу са чл. 68 Правилника Плански документи са прилозима доступни су на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне

мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документи, по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

План садржи текстуални и графички део.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.