

Zenta község kataszteri parcella részén, Zenta község területén a Solar Factory és az EuroSol naperóművek területe részletes szabályozásáról szóló terv

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A. BEVEZETŐ

A.1. A terv elkészítésének oka

A tervdokumentum elkészítését Zenta község kataszteri parcellája részében, Zenta község területén a Solar Factory és EuroSol a naperómű szabályozási terve területe részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet alapján kezdtük meg, száma 350-52/2023-I, kelt 2023.09.20-án, amely közzétételre került Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 12/23 – a továbbiakban: terv.

A tervezési terület határában Zenta község területén, a zentai k. k.-ben, amelyen a tervek szerint két naperómű Solar Factory és EuroSol építésére kerül sor, mindkettő 9999 kW teljesítményű.

A terv elkészítésének indoka, hogy a tervezési területen két naperómű rendezési és építési szabályait meg kell határozni, azaz tervezési alapot kell biztosítani a megfelelő engedélyek kiadásához valamennyi tervezett létesítmény, installáció és berendezés kivitelezésére, harmonizálva a helyszíni adottságokkal, a helyi közösség meglévő és tervezett fejlesztési érdekeivel és az illetékes intézmények feltételeivel.

A.2. Jog- és tervalap

A.2.1. Jogonalap

A terv kidolgozásának **jogonalpját** az alábbiak képezik:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.);

A területrendezési és városrendezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/19. szám);

Zenta kataszteri község kataszteri parcella része, Zenta község területén található naperóművek a Solar Factory és a EuroSol területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/23. sz).

A.2.2. Tervalap

Zenta község területrendezési tervének kidolgozása (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/21. sz.) **a tervalap,**

A tágabb területvonatkozó tervdokumentációja (a jelen terv elkészítéséhez) a Tisza Multifunkcionális Ökológiai Folyosó Kiemelt célterületének területi terve (a VAT Hivatalos Lapja, 14/15. szám).

Kivonat Zenta község területrendezési tervéből
(Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/21. sz.)

Az I. fejezetben Területfejlesztési tervezési megoldások, 6. Közlekedési és infrastruktúra-rendszerek területfejlesztése és regionális infrastruktúra-hálózatokkal való kapcsolata, 6.3. Energetikai infrastruktúra, 6.3.3. Meghatározzák a megújuló és egyéb energiaforrások villamosenergia- és hőenergia-termelésre történő felhasználása fel van tüntetve:

„A következő tervezési időszakban ösztönözni szükséges a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, amely jelentősen befolyásolja az életszínvonal javulását, valamint a természeti környezet védelmét, megőrzését.

Megújuló energiaforrásokat (biomassza, biogáz, geotermikus energia) és egyéb forrásokat (gáz) használó energiatermelő létesítmények munkakomplexumok, azaz turisztikai komplexumok (geotermikus energia, napenergia) részeként építhetők meg településeken és azon kívül is, akik ezt az energiát saját, illetve a közüzemi villamosenergia- és hőhálózatra csatlakozva más felhasználók szükségleteire használják fel.

A mezőgazdasági területeken mezőgazdasági komplexumok, farmok és tanyák részeként olyan erőművek is építhetők, amelyek biomasszát és biogázt használnának fel saját és egyéb szükségleteikre villamos- és hőtermelésre.

Az olaj- és gázkitermelő mezők részeként épülhetnek olyan erőművek, amelyek saját és egyéb szükségleteikre gázt használnának villamosenergia- és hőtermelésre.

A biomasszát, biogázt és gázt energiatermelésre használó energiatermelő létesítmények, valamint a nap- és szélenergiát használó energiatermelő létesítmények, amelyek a megtermelt energiát a közcélú hálózatra kapcsolják, építési területeken kívül külön komplexumként alakíthatók ki, a városi terv alapján."

A területfejlesztési javaslatok III. pontjában 1. tervezési szabályzat, 1.6. Területek és közcélú épületek, valamint közlekedési és egyéb infrastrukturális hálózatok rendezésének, beépítésének településrendezési és egyéb feltételei, 1.6.1. A közlekedési infrastruktúra szerint:

„A községi utakat a kialakított nyomvonalak szerint kell megépíteni – határ utakat a termőföldek új elfoglalásának minimalizálásával és a biztonságos mozgáshoz szükséges elemek biztosításával. Zenta község területén az határi utak különböző hierarchikus szintjei lesznek, amelyeket ez a terv határozza meg, nevezetesen:

- a határi főút 12-15 m szélességű folyosóval rendelkezik, amelyben az összes infrastruktúra és útpálya található;
- a határi gyűjtőút 8-10 m folyosószélességű és kétirányú közlekedésre szolgál;
- a bekötő határi út 4-6 m folyosószélességű és egyirányú forgalom zajlik benne, az elkerülő szakaszokon kétirányú forgalom biztosított.

Ezeket a folyosókat vezetnek át a határban található tartalomhoz vezető utak, és a várható forgalom függvényében határozzuk meg az út méreteit és konstrukcióját (földes, kemény vagy modern fedő). A községi és határi utak hierarchikus meghatározásának megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

- ha a szabályozási vonalak megállapításra kerültek, azaz az építési telek megfelel a beépítési feltételeknek, a beépítési feltételek a terv alapján kerülnek kiadásra,

- ha a szabályozási vonalak meghatározása szükséges, az építési telek nem felel meg a tervben megadott beépítési feltételeknek (amikor a szóban forgó út keresztirányú profiljának elemeinek megvalósulásához szükséges térbeli, geometriai és egyéb feltételek nem teljesülnek), részletes szabályozási terv készítése kötelező”.

A helyi önkormányzati egység területfejlesztési javaslatának III. pontjában a 3. Megvalósítás, 3.1. Útmutató a tervterületre vonatkozó tervdokumentáció elkészítéséhez, 3.1.9. Útmutató az energetikai létesítmények részletes szabályozási terveinek kidolgozásához, az áll:

"Naperőművek"

A település építési területén kívül eső naperőművek, mint különálló komplexumok esetében a megvalósítás a településrendezési terv alapján történik, az alábbi irányelvek betartásával:

- energiatermelő létesítmény-naperőmű funkcióban építhető tartalmak: napkollektorok, transzformátor és elosztó üzem, irodaház, nagyfeszültségű lég- és közepfeszültségű földalatti vezetékek;
- a komplexum felszerelése az ilyen típusú energetikai létesítmények által igényelt infrastruktúrával;
- az alapvető városi mutatókat, az épületek színtszámát és a rendezési és beépítési egyéb feltételeket a területre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a településrendezési terv határozza meg, ha a térhasználók és a konkrét tartalom ismert”.

Kivonat a Tisza ökológiai folyosójának a többfunkciós különleges rendeltetésű terület területrendezési tervéből

(a VAT Hivatalos Lapja, 14/15. szám)

A III. fejezetben A különleges rendeltetésű területek fejlesztésének tervezett megoldásai az egyes területek fejlesztésére kifejtett különleges rendeltetési hatásokkal, 4. A forgalom, az infrastruktúra-rendszerek és más hálózatokkal való kapcsolatok területi fejlesztése, 4.3. Energetikai infrastruktúra, 4.3.3. Megújuló energiaforrások felhasználások az alábbiakról szól:

„A területrendezési terv területe jelentős megújuló energiaforrásokkal rendelkezik. Ezen a területen az elkészített kataszternek, a Vajdaság AT energiafejlesztési stratégiájának megvalósítási programjának és a Vajdaság AT területrendezési tervének megfelelően azonosították a kis vízerőművek potenciálját. A Tartományi Energetikai és Ásványi Erőforrás Titkárság igényeire készült napelem-atlasz és szélatlasz meghatározta a szélenergia és a fotofeszültségű energiaprojektek fejlesztésének lehetőségét ezen a területen, emellett a régió jelentős biomassza és biogáz potenciállal is rendelkezik.

Így lehetőség nyílik olyan projektek kidolgozására, amelyek optimálisan használják ki a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségeket, miközben tiszteletben tartják a mezőgazdaság, a vízgazdálkodás, a természetvédelem és a környezetvédelem működési korlátait."

A területhasználati, fejlesztési és építési szabályzat 1. Különleges célú fejlesztés szabályai IV.

„A területrendezési terv speciális rendeltetése az alábbi egységekben kerül meghatározásra:

- Tisza ökológiai folyosója védőövezetekkel
- A Tisza ökológiai folyosóján kívüli élőhelyek.

Az ökológiai folyosón belül a következő alegységek vannak meghatározva védőövezetekkel:

- Tisza ökológiai folyosó
- Az ökológiai folyosó védőzónái 50 m-ig, 200 m-ig és 500 m-ig”.

A tervben szereplő terület az említett védelmi övezeteken kívül esik.

A.3. A terv hatálya és az építési terület

A határokat a meglévő kataszteri parcellák határai határozzák meg (amikor azok teljes egészében a tárgyterülethez tartoznak), valamint a meglévő kataszteri parcellán átívelő vonal (ha az nem tartozik a tárgyterület egészéhez).

Jelen terv tárgyaként a szövegben szereplő kataszteri telekszámok és a grafikai mellékletekben megadott terület közötti eltérés esetén az *1.- "Kataszteri-domborzati terv a terv határaival" számú grafikai mellékletben megállapított határok és építési terület* –re vonatkozik.

A.3.1. A terv határainak leírása

A terv határa hozzávetőleg **44,07 ha** területet ölel fel.

A terv határának pontosítása és meghatározása a terv készítése során történt.

A tervvel az alábbiak kerültek felölelésre:

az egész kp. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 és 13183 zentai k. k.. kp. rész 13189, 20643 (helyi út), 20725 és 20726 (nem kategorizált bekötőutak) és 21069 (vízi szárazföldi csatorna) zentai k. k.

A.3.2. Az építési területen kívüli építési parcellák jegyzéke

A tervben az építési területen kívüli építési parcellák a meglévő vagy rekonstruált közutak parcelláit (egészben vagy részben), valamint közút céljára szolgáló parcellarészeket foglalja magában:

- a 20643-es kataszteri parcella része (helyi út),
- 20725 i 20726 számú kataszteri parcellák rész (kategorizálatlan bekötő út),
- 13156 i 13189 számú kataszteri parcellák része (a meglévő közutak tervezett bővítésére vonatkozik).

A.4. Meglévő állapot

A 2. számú grafikus melléklet - "A terv hatálya alá tartozó területek jelenlegi felhasználása" a terv hatálya alá tartozó területen belüli jelenlegi helyzetet mutatja.

A.4.1. Felületek jelenlegi felhasználása

A szóban forgó parcellák (k.p. számok: 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 és 13183 zentai k. k.) mezőgazdasági földterületek, és mezőgazdasági parcellák veszik körül őket.

A tervezési terület északnyugati és délnyugati határa mentén, valamint a tervezési területen keresztül (kb. délnyugat-északkelet irányban) csatornaparcellák (k. p. számok: 21067, 21068 és 21069 zentai k. k.) haladnak át, amelyek vízterülethez tartoznak.

A tervezési terület délkeleti határán egy kategorizálatlan út (k. p. szám: 20725 zentai k. k.), a délnyugati határon pedig egy kategorizálatlan út (k. p. szám: 20726 zentai k. k.) halad végig, mindkét út Zenta község köztulajdona.

A.4.2. Meglévő közlekedési infrastruktúra

A tervezett naperóművek helyére a forgalom egy kategorizálatlan úton (k. p. szám: 20725 zentai k. k.) történik, melynek átlagos szélessége a szabályozási övezetben kb. 6,0 m (útszélesség kb. 3,0 m).

A terv délnyugati határán egy kategorizálatlan út halad, melynek szabályozási szélessége kb. 4,0 m (k. p. szám: 20726 KO zentai k. k.), a földút szélessége kb. 2,5 m.

A meglévő utak nyomvonalai nagyobb mértékben a szóban forgó utak kataszteri parcelláin kívül helyezkednek el.

Ez a kategorizálatlan út a tárgyterülettől, azaz a tervezett naperóművek helyétől mintegy 2,0 km-re csatlakozik az Adorján-Zenta (k. p. szám: 20643 zentai k. k.) helyi úthoz, amely átlagos szabályozási szélességű. 13,5 m (kb. 3,0 m útszélesség mellett).

A.4.3. Meglévő közmű és műszaki infrastruktúra

Vízellátási, csatornázási, elektronikus kommunikációs (EK) infrastruktúra és gázvezeték infrastruktúra létesítésére nem került sor a tervben.

A kategorizálatlan út (k.p. sz. 20725 KO zentai k. k.) nyomvonala metszi a 110 kV sz. távvezeték (DV), 160/2 TS Zenta 1 - TS Magyarkanizsa, amely az Elektromreža Srbije részvénytársaság tulajdonában van.

A zentai k. k. területén megépült és üzemel a fő gázvezeték a bolgár határ és a magyar határ között, a 4-es szakasz A Terv hatálya kívül esik minden gázvezeték-védelmi övezeten 4 km-es távolságban.

A.4.4. Egyéb adatok a fennálló állapotról

A tárgyterület közelében és az 500 m-es védelmi zónán kívül egy kilövő (jégeső) állomás (kilövőállomás neve: 168 – Brioni) található.

TERVEZÉSI RÉSZ

B. A TÉRÜLETRENDEZÉS SZABÁLYAI

B.1. Tervezési és kivitelezési koncepció

A tágabb terület stratégiai jellegű tervdokumentációjában (Zenta község területrendezése) iránymutatást adnak a szóban forgó terület részletes tervezéséhez, amelyet jelen terv tartalmaz.

A megújuló energiaforrások használatáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21. és 35/23. sz.) értelmében a megújuló energiaforrások felhasználása a villamosenergia-termelés területén a Köztársaság közérdeke és különösen fontos a Szerb Köztársaság számára.

A megújuló energiaforrások felhasználásával, azaz naperőművek építésével jelentős mértékben hozzájárulunk a környezet minőségének javításához. A telek részletes rendeltetésének meghatározásakor építési és vízi, azaz termőföld került lehatárolásra oly módon, hogy az övezet egy része (besorolatlan, bekötőutak) építési területté, a többi vízi terület (csatorna), ill. mezőgazdasági terület, amelyen a jelenlegi szabályozásnak megfelelően napelemes erőműveket építhetnek.

A tervezett naperőművek (Solar Factory és EuroSol) a villamosenergia-elosztó rendszerbe (DSEE) szállítható maximális engedélyezett teljesítmény erőművenként külön-külön 9,99 MW, az általa kiadott tervezési és csatlakozási feltételek szerint, az elosztórendszer-irányítói rendszert illetően.

B.2. Felületek és létesítmények rendeltetése

A 3. számú grafikus melléklet - "A terv hatálya alá tartozó területek tervezett felhasználása" a terv által lefedett területen belül a tervezett területhasználatra vonatkozó tervezési megoldást mutatja.

A területek alapvető tervezett rendeltetése szerint a tervezési területen **építési**, vízi és termőföld található. Az építési területen kívüli építési telken belül található egy közhasználatú terület, az Adorján - Zentahelyi út (20643 k. p. sz. zentai k.k.) közúti terület, valamint nem kategorizált bekötőutak (20725 és 20726 k. p. számú, zentai k. k., ill. 13156 és 13189 k. p. rész, zentai k. k.).

A vízterület részeként (mely közhasználatú terület) található a csatorna egy része, amely a k.p. 21069 zentai k. k..

A **termőföldön** belül két villamosenergia-termelő létesítmény - napelemes erőművek - építését tervezik, melyek teljesítménye egyenként legfeljebb 9,99 MW a villamosenergia-rendszerre való csatlakozás helyén.

A tervezett naperőművek elhelyezése a község területének vidéki részén található és teljesen nyílt terepet képvisel, a napelemes potenciált csökkentő topográfiai akadályai nélkül.

Mindkét tervezett naperőmű telephelyén napelemes panelek, megfelelő műszaki jellemzők, 20 kV-os elosztómű és egyéb szükséges berendezések, belső utak és utak kiépítését tervezik a naperőművek és a lineáris infrastruktúra területén, létesítmények (földalatti áram- és optikai kábelek, a tervezett naperőművek funkciójában).

A tervezésről és építésről szóló törvény 69. szakasza alapján villamos energia termelésére, átalakítására, elosztására és átvitelére szolgáló létesítmények mezőgazdasági területen, a

termőföld kataszteri osztályától függetlenül, valamint erdőterületen létesíthetők anélkül, hogy a villamosenergia-termelést, -átalakítást, -elosztást és -szállítást a termőföld kataszteri besorolásától függetlenül, illetve az erdőterületen a villamosenergia-termelésre, -átalakításra, -elosztásra és -szállításra szolgáló létesítmények beszerezhetőek a mezőgazdaságért felelős minisztérium hozzájárulásával. Az említett létesítmények mezőgazdasági és erdőterületre történő beépítése során a tervezésről és építésről szóló törvény rendelkezései alkalmazhatók, amelyek a szomszédos telkek előparcellázására, alparcellázásra, határának korrekciójára vonatkoznak, valamint az 1. sz. az alparcellázási, azaz az előparcellázási kötelezettség hiányára vonatkozó rendelkezéseket, amennyiben azok tárgytípusonként alkalmazhatók.

A csatlakoztatott földalatti tápkábel nyomvonala nem képezi feldolgozás tárgyát ebben a tervdokumentumban.

A terület rendeltetésének mérlege

1. számú táblázat

s.sz.	A terület rendeltetése	Meglévő állapot		Tervezett megoldás	
		Terület (ha)	Részvételi százalék (%)	Terület (ha)	Részvételi százalék (%)
Építési telek a település építési területén kívül					
Közrendeltetésű területek					
1	Közlekedési területek	1,68	3,8	1,68	3,8
	1.1. helyi út	0,05	0,1	0,05	0,1
	1.2. kategorizálatlan út	1,63	3,7	1,63	3,7
	Összesen (közrendeltetésű terület)	1,68	3,8	1,68	3,8
	ÖSSZESEN (építési telek)	1,68	3,8	1,68	3,8
Mezőgazdasági terület					
2	Mezőgazdasági földterület	42,24	96	Solar Factory 21,12	48
				EuroSol 21,12	48
	Összesen (mezőgazdasági földterület)	42,24	96	42,24	96
Vízi telek					
3	Vízi telek (közrendeltetésű terület)	0,15	0,2	0,15	0,2
	Összesen (vízi telek)	0,15	0,2	0,15	0,2
	ÖSSZESEN (a Terv felőleltsége)	44,07	100	44,07	100

A megvalósult területekhez kapcsolódóan villamosenergia-termelő létesítmények - naperőművek létesítésére a terület került meghatározásra, amely 42,24 ha mezőgazdasági

területet foglal magában, amely a tervek szerint felosztásra kerül egyenlő részekre úgy, hogy minden naperómű (Solar Factory és EuroSol) körülbelül 21,12 ha területet fedjen le.

B.3. Közcélú felületek, épületek rendezésének, építésének feltételei

B.3.1. Közlekedési felületek

A 4. számú grafikus melléklet - "Szabályozási szintezési terv építési vonalakkal, közlekedési területek városi megoldásával és elemző geodéziai elemekkel" a közlekedési utak megoldását és a területek városi szabályozását mutatja be.

A tervezett közlekedési infrastruktúra koncepciójában a meglévő állapoton lényeges változtatás nem történik, minden a telek tervezett rendeltetésének megfelelő.

A tárgyövezetben és a közvetlen környezetében található telkek mezőgazdasági hasznosítási módja, valamint a várható forgalom nagyságával és gyakoriságával aránytalan költségek elkerülése miatt, mert a naperómű építési szakaszában lévő járművek továbbhaladnak. kategorizálatlan bekötőutak, kivéve a mezőgazdasági gépek karbantartási és üzembe helyezési szakaszában, az építést követően évente egy-két alkalommal kiszolgáló jármű érkezik, a meglévő közutak közúti területének bővítése (besorolatlan - behajtás) nem történik meg, tekintettel arra, hogy a bejutás egyirányú forgalmi renddel (beleértve a tűzoltóautót is), a szóban forgó területen lévő közúthálózat felhasználásával is biztosítható. Az útfelület kiszélesítése csak a kereszteződési zónákban, az ívek megfelelő élsugarainak megfelelően.

A naperóművek megközelítése a meglévő, kategorizálatlan (bekötő) úton (k. p. szám: 20725 zentai k. k.), illetve szükség esetén az EuroSol naperómű megközelítése a 20726 k. p.

Elrendezési és építési szabályok

A közlekedési infrastruktúra és kapacitások műszaki dokumentáció alapján valósuljanak meg, a tárgykörben érvényes jogszabályok előírásait betartva.

Közúti keresztezések kialakításakor vegye figyelembe a következőket: .

- az út és a kereszteződés elemeinek meg kell felelniük a tárgykörben érvényes jogszabályi és házirendi előírásoknak;
- figyelembe venni a kereszteződés láthatósági zónáit az úton számított sebesség és a terep térbeli jellemzői alapján;
- a ventilátor sugarait az adott jármű (tűzoltóautó) pályagörbéje alapján kell meghatározni;
- a tervezett felületi metszéspontnak főirányból, legalább éles látás távolságából láthatónak kell lennie;
- az úttestet az érintett jármű (tűzoltóautó) tengelyterhelésére kell méretezni;
- biztosítani a biztonságos forgalom elsőbbségét a főúton;
- az állami közúti vízelvezető rendszerrel harmonizálva a felszíni vizek megfelelő fogadását és elvezetését biztosítani.

Egy kategorizálatlan bekötőút szerkesztésekor és építésekor figyelembe kell venni a következőket:

- a kereszteződések és íveket geometriailag kell megtervezni, hogy biztosítsák a kielégítő biztonságot és láthatóságot;
- az útpályaszélesség kialakításakor biztosítani kell a hatósági jármű (tűzoltóautó) átjárhatóságát;
- a hosszprofilnál és a szintezésnél 0,3-tól 12%-ig terjedő lejtést kell alkalmazni (az úttestről történő vízlevezetés feltételeinek biztosítása érdekében);
- az út keresztirányú lejtése 2,50% legyen;
- megfelelő csapadékvíz-elvezető rendszer tervezése az úttestről;
- be kell mérni a járdaszerkezetet az adott járműnek (tűzoltóautónak) megfelelő tengelyterhelésre.

B.3.2. Infrastrukturális hálózatok és létesítmények

A **6. számú** grafikus melléklet - "Hálózati és műszaki infrastruktúra létesítmények terve" a kérdéses terület meglévő és tervezett közmű- és műszaki infrastruktúráját mutatja be.

Tekintettel arra, hogy az infrastruktúra-hálózatok, valamint a köz- és belső infrastruktúra objektumai egymástól függetlenek, de funkcionálisan függőek, ez a szakasz mind a közcélú, mind a belső infrastruktúra és objektumok rendezési és építési szabályait tartalmazza.

B.3.2.1. Az infrastrukturális létesítményekre vonatkozó általános szabályok és feltételek

A kommunális és műszaki infrastruktúra épületeit és hálózatait az egyes infrastruktúrátípusokra előírt műszaki feltételek és normák, valamint az infrastruktúravonalak párhuzamos haladására és kereszteződésére vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

A helyi közigazgatás hatáskörébe tartozó utak melletti és alatti létesítmények földalatti telepítésének feltételei:

- a létesítmények metszéspontját a községi illetékességi körébe tartozó úttal fúrással, megfelelő védőcsőbe történő beépítéssel, vagy az érintett út feltárásával tervezzük;
- a felszerelések és védőcsövek minimális mélysége a járda legalsó szintjétől a védőcső felső szintjéig 1,0 m;
- párhuzamos vezetés esetén a beépítéseket az út széle mentén, a szóban forgó út keresztirányú szelvényének, valamint a csapadékvíz elvezető rendszernek a veszélyeztetése nélkül kell kiépíteni, és ha ez a feltétel nem teljesíthető, megfelelő a kérdéses úttest védelmét meg kell tervezni és megalósítani.

A csatornazónában a létesítmények felállításának feltételei

A csatornazónában a létesítmények telepítésének feltételeit a B.8 fejezet tartalmazza, ennek a tervnek. **B.3.2.2. Vízellátás, szenny- és csapadékvíz elszállítás**

A tervezési területen a tervezett területhasználat alapján a közüzemi vízellátó és csatornahálózat kialakítása, kiépítése a tisztálkodási és fekáliás víz elvezetésére nem tervezett.

A helyi és nem besorolt utak csapadékvíz elvezetése a meglévő, közvetlenül az útfolyosók mentén elhelyezkedő nyílt csatornába kerül.

B.3.2.3. Villamos energia infrastruktúra

Villamos energia infrastruktúra 110 kV feszültség szinttel

A tervezési területen áthalad a 110 kV-os távvezeték (DV). 160/2 TS Zenta 1 - TS Magyarokanizsa, amely az Elektromreža Srbije részvénytársaság tulajdonában van.

A 110 kV feszültség szintű légvezeték védőöve a végfázisú vezetőtől mindkét oldalon 25 m széles.

Távvezetékek alatt vagy közelében, védőövetben történő építés esetén a villamosenergia-infrastruktúra-kezelő hozzájárulása szükséges, és az alábbi feltételek állnak fenn:

- Hozzájárulás ahhoz a kidolgozáshoz, amelyet a tervezett létesítmények beruházójának biztosítani kell, amelyben megadja a pontos viszonyt a távvezeték és a tervezett létesítmények között, a tárgykörben érvényes előírások és jogszabályok kielégítésével, ill. ugyanezt az ezekre a feladatokra jogosult projektszervezet is elkészítheti. A kidolgozás elkészítésének költségei teljes mértékben a tervezett létesítmények beruházóját terhelik.

- A tanulmány elkészítésekor a TU-DV-04 műszaki utasítás szerint ki kell számítani a biztonsági magasságokat és távolságokat $+80^{\circ}\text{S}$ vezeték hőmérséklet esetén, ha vannak felső részek. A tanulmány elkészítéséhez fel kell használni a távvezeték projektdokumentációjának adatait, melyet a villamosenergia-infrastruktúra kezelője kérésre rendelkezésre bocsát, valamint a földi geodéziai felméréssel nyert adatokat, amelyet a tervezett létesítmények beruházójának költsége. A jelentést legalább három példányban kell benyújtani.

- A tanulmányban be kell mutatni minden olyan munkát, amely szükséges ahhoz, hogy a kölcsönös kapcsolatot összhangba hozzuk az előírásokkal.

A távvezetékek védelmi övezetében tervezett létesítmények építési lehetőségének kidolgozása során a tárgykörben minden érvényes előírást be kell tartani, ahol szükséges:

- 1) Ábrázolni a tervezett infrastruktúra távvezetékekhez viszonyított helyzetét, és ellenőrizni kell azok kapcsolatát és a tárgykörben hatályos jogszabályoknak való megfelelést, és egy esetleges harmonizációs intézkedési javaslattal következtetést kell adni a követelmények teljesítésére.

- 2) A fokozott érzékenységgű zónákban az elektromágneses térszint értékeit a tanulmányban kell kiszámítani, és ellenőrizni kell a jogszabályi előírásoknak való megfelelést. Az épület megépítését követően (a használati engedély megszerzése előtt) szükséges, hogy az épület beruházója az Electric Grid Szerbia-jelentés az elektromos térerősség és a mágneses indukció első vizsgálatairól, amelyeket az illetékes minisztérium által engedélyezett, nem ionizáló sugárzás vizsgálatára feljogosított laboratórium (jogi személy) végez, amely a tanulmányban számításból kapott eredményeket kiegészítené., azaz teljesülnek-e a nem ionizáló sugárzásra vonatkozó határértékekre vonatkozó előírások.

- 3) Elemezni kell az elektromosan vezető anyagból készült potenciálisan tervezett objektumok induktív és galvanikus hatását.

- 4) Elemezni kell az induktív hatást a lehetséges tervezett távközlési vonalakra (optikai kábelek használata esetén erre nincs szükség).

Megjegyzés: A tanulmánnyal a teljes infrastruktúra kiépítését (közvilágítás, közlekedés, víz- és csatornahálózat, fűtési vezeték, elosztóhálózat, zöldítés stb.) kell feldolgozni. Szükséges

továbbá biztonsági intézkedések meghatározását a munkálatok végrehajtása és a létesítmények hasznosítása során a tanulmányban.

Távvezetékek közelében és a védelmi övezeten kívül mérlegelni kell a tervezett létesítmények építésének lehetőségét az induktív hatása függvényében:

- potenciálisan elektromosan vezető anyagból tervezett létesítmények és
- lehetséges tervezett elektronikus kommunikációs vonalak (optikai kábelek használata esetén erre nincs szükség).

Az épületek építése előtt olyan intézkedéseket kell előírni, mint a saját és kollektív védelmi eszközök, galvanikus betétek, amelyek szigetelési szintje meghaladja a hatás határértékeit, a föld feletti részek elszigetelése műanyag burkolatokkal és hasonlókkal.

Ha vannak elektromosan vezető anyagból készült épületek, a terület lakosságától függően az induktív hatást a távvezeték tengelyétől legfeljebb 1000 m távolságban kell elemezni. Az induktív hatást a talaj fajlagos ellenállásától és a terület lakosságától függően a távvezeték tengelyétől legfeljebb 3000 m távolságban kell elemezni, elektronikus hírközlő vezetékek építése esetén.

A Solar Factory és az EuroSol naperőművek helyének kiválasztásakor minden szükséges elemzést és számítást el kell végezni, figyelembe véve:

- a meglévő és tervezett távvezetékek, amelyek keresztezik/fekszenek a terv közvetlen közelében és
- a távvezetékek, amelyeket meg kell építeni a Solar Factory és EuroSol naperőművek villamosenergia-rendszerhez (átviteli vagy elosztási) csatlakoztatásához.

A napelemes erőművek építésének feltételei távvezetékek közelében vagy alatt javasoljuk, hogy bármilyen létesítményt a villamos vezeték védősávján kívül tervezzenek, elkerülendő a távvezeték védősávjában tervezett létesítmények építésének lehetőségeiről szóló részletezést, valamint a vezeték esetleges átalakítását, átépítését. A napelemes erőművek helyének kiválasztásakor figyelembe kell venni a napelemek telepítésének lehetőségét és szükségességét a 110 kV feszültségű légvezetékek védőzónájában, az alábbiaktól függően:

- 1) A napelemek távolsága a távvezeték fázisvezetőitől legalább:
 - biztonsági magasság (a vezetékek, azaz a feszültség alatt álló részek minimális függőleges távolsága a talajtól vagy egy tárgytól + 80°S hőmérsékleten, azaz -5°S hőmérsékleten normál járulékos terhelés mellett szél nélkül) 5 m távvezetékek 110 kV feszültség szinttel;
 - a biztonsági távolság (a vezetékek, azaz a feszültség alatt álló részek minimális távolsága a talajtól vagy bármely irányú tárgytól +80°S hőmérsékleten és nullától a teljes szélterhelésig) 4 m a 110 kV feszültség szintű távvezetékeknél kV;
 - a vezeték és a fotofeszültségű panel legmagasabb része (nem hozzáférhető rész) függőleges távolsága 110 kV feszültségű távvezetékeknél legalább 3 m, még abban az esetben is, ha a keresztezési feszítésben rendkívüli többletterhelés van, és nincs ilyen terhelés a szomszédos nyílásokban.
- 2) A napelemek minimális távolsága a tartóoszlop alapjaihoz és horgonyaihoz képest legalább 20 m legyen az oszlop testétől, vagy legalább 15 m az oszlop feszültségétől, ha vannak ilyenek.

- 3) A napelemek és a sarokfeszítő vagy feszítőoszlop között legalább 1,5 N távolságnak kell lennie, ahol N az oszlop magassága, és ezt az útvonalak irányában biztosítani kell a pózna mindkét oldalán. Ezen útvonalirányokon kívül a feszítő- vagy szögfeszítő oszlop alapjaihoz és horgonyaihoz viszonyított minimális távolság 20 m legyen az oszlop testétől, vagy 15 m a feszítőoszloptól, ha vannak ilyenek.
- 4) A távvezeték mindkét oldalán 10 m szélességben hozzáférést kell biztosítani az egyes távvezetéki oszlopokhoz, a távvezeték nyomvonalának irányára merőleges tartóoszlophoz, valamint a feszítőoszlophoz normál esetben a felezővonalhoz. a távvezeték kitérésének szögétől vagy általában az útvonal egyik irányától.
- 5) A fotofeszültségű erőművel keresztező tartományban lévő vezetékek szigetelését mechanikusan és elektromosan meg kell erősíteni.
- 6) A villamosenergia-infrastruktúra-üzemeltető alkalmazottainak és gépeinek, valamint a villamosenergia-infrastruktúra-kezelő által karbantartási és hibaelhárítási céllal bérelt csapatoknak a nap minden szakában hozzá kell férniük a távvezetékhez (oszlopokhoz és vezetékhez), éjszaka.

Amennyiben a naperőmű elhelyezése a távvezeték védőövezetén belül tervezendő, akkor az energetikai pályahálózat-működtető hozzájárulása szükséges.

Hozzájárulnak ahhoz a tanulmányhoz, amelyet a tervezett létesítmények beruházójának biztosítani kell, és amely az alábbiakkal foglalkozzon:

1) A fotofeszültségű paneleken kívül technológiai transzformátor állomások, inverterek, egyenirányítók, akkumulátorok, kábelutak, utak, világítás, épületkerítések stb.

2) fel kell dolgozni a panel összeszerelési és szétszerelési, valamint a paneltisztítási munkák elvégzésének technológiáját (a munkák és a szerelésnél, karbantartásnál használt gépek részletes leírása szükséges, határidőkkel és hasonlókkal, jelezve, hogy a távvezetékkel kell biztosítani ezen tevékenységek során).

3) A fotofeszültségű erőmű karbantartási technológiájának feldolgozása. Minden későbbi változtatást új hozzájárulással jóvá kell hagynia a villamosenergia-infrastruktúra-üzemeltetőnek.

4) A grafikus mellékleteken határozza meg a távvezeték védőövében elhelyezett fotofeszültségű panelek helyzetét, és feldolgozza a távolságukat a távvezeték pólusaitól és vezetőitől. Ezek bármely utólagos módosítását, kivéve a villamosenergia-infrastruktúra-üzemeltető igényeiből fakadó bontás célját, a villamosenergia-infrastruktúra-üzemeltetőnek jóvá kell hagynia.

5) Foglalkozni kell a fotofeszültségű panelek mozgatásának (leszerelésének) lehetőségével abban az esetben, ha ez a távvezetéki leválasztási/meghibásodási munkák elvégzése vagy a távvezeték karbantartási igénye miatt szükséges.

6) A fotofeszültségű paneleket, ideértve a villamosenergia-infrastruktúra-üzemeltetői igények miatt leszerelhetőket is, az alapra kell rögzíteni, hogy erős szél esetén ne károsíthassák a távvezetékkel.

7) A fotofeszültségű erőmű és a kapcsolódó létesítmények földelési rendszerének feldolgozása.

8) Elemezni kell az erősáramú kábelekre gyakorolt galvanikus hatást és elektromágneses induktív hatást a feszültségtűrés és a végein lévő berendezések szempontjából, valamint a tárgy fémrészeire gyakorolt hatást, valamint az érintési és léptetőfeszültségek számítását, ill. védelmi intézkedéseket javasolni a berendezések és a személyzet számára az építés és az üzemeltetés során.

9) A tanulmányban figyelembe kell venni a környezeti hőmérséklet (levegő a felsővezeték védőövében) növekedésének lehetőségét a napelemek építése miatt - a távvezeték hőmérséklet-növekedésére gyakorolt lehetséges hatás miatt. vezetők és a

távvezeték átviteli kapacitásának csökkentése. Javasoljuk, hogy tükröződésmentes réteggel ellátott fotofeszültségű paneleket használjanak.

10) Abban az esetben, ha a tanulmányban olyan eredmény születik, amely növeli a környezeti hőmérsékletet, ezáltal befolyásolja a távvezeték átviteli kapacitásának (áramterhelési lehetőségének) csökkenését, előfordulhat, hogy a napelemek telepítéséhez hozzájárul a távvezeték védőszalagjának egészét vagy részeit nem kapják meg.

11) A javaslat szerint a közvetlenül vezetők/védőkábelek alatt elhelyezett összes panel (a végfázisú vezetékek/védőkábelek mindkét oldalán 5 m-es zónáig) leszerelhető típusú legyen. Az energetikai infrastruktúra kezelője a kidolgozott felülvizsgálat során adja meg a végső kérést a fotofeszültségű erőmű elhelyezkedésétől és a távvezeték besorolásától függően, hogy kinek a védőzónájában található.

A távvezetékek védősávjába történő fotofeszültségű panelek beépítése esetén javasolt elkerülni a fotofeszültségű panelek távvezetékek alá történő beépítését, hogy lehetővé váljon a távvezetékek zavartalan rendszeres és beavatkozással karbantartása teljes kapacitáson, valamint elkerülhető legyen a panelek lehetséges károsodása a távvezeték terhelése és a felsővízi üzemi feltételek esetén, amelyeket a felsővíz-projekt nem ír elő.

Javasoljuk továbbá, hogy a kísérő infrastruktúra és létesítmények minimális távolsága a távvezeteki oszlop bármely részétől 12,0 m legyen, ami nem zárja ki a tanulmány elkészítésének szükségességét.

Egyéb általános műszaki feltételek:

- A munkálatok végrehajtása során, valamint később a tervezett létesítmények üzembe helyezése során ügyelni kell arra, hogy a 110 kV-os vezeték vezetékéhez képest ne sértsék meg az 5 m-es biztonsági távolságot.

- Nem szabad magas fákat ültetni olyan vezetékek alá és közelébe, amelyek a 110 kV-os vezeték vezetékéhez képest 5 m-nél közelebb nőhetnek, valamint fa kidőlése esetén.

- Tilos öntözésre locsolót és vizet használni a pataokban, ha fennáll annak a lehetősége, hogy a vízszög a 110 kV-os vezeték vezetőjétől 5 m-nél kisebb távolságra megközelíti.

- Tilos könnyen gyúlékony anyagokat helyezni a távvezetékek védőszalagjába. Távvezetékekkel való kereszteződés esetén a föld alatti csatlakozásokat kell kialakítani.

- A kiefeszültségű, telefonos csatlakozásokat, kábeltelevíziós csatlakozásokat és egyéb csatlakozásokat a föld alatt kell kialakítani távvezetékekkel való kereszteződés esetén.

- A távvezetékek környezetében végzett építési munkák, terepegyengetések, földmunkák és földmunkák során a távvezeteki oszlopok statikai stabilitása semmilyen módon nem sérülhet. A távvezeték alatti és a távvezeték oszlopai körüli terepet nem szabad feltölteni.

- Minden fém szerelvényt (villanyszerelés, fűtés stb.) és egyéb fém alkatrészeket (kerítések stb.) megfelelően földelni kell. Különös figyelmet kell fordítani a potenciálkiegyenlítésre.

- A csővezeték azon részei, amelyeken az OE folyadékot kibocsátják, legalább 30 m távolságra kell, hogy legyen a feszültség alatt álló távvezeték legkiállóbb részeitől.

A meglévő távvezeteki folyosókon felújítások, átalakítások, átépítések végezhetőek, amennyiben ez a jövőben a villamosenergia-rendszer beavatkozási, revitalizációs igénye miatt szükségessé válik.

Középfeszültségű villamosenergia-infrastruktúra

A tárgyi Solar Factory és EuroSol naperőművek esetében a csatlakozási pont (továbbiakban: OMP) tárgya egy új 20 kV-os kapcsolóberendezés a meglévő TS 110/20 kV Zenta1-en belül (amely kívül esik e terv hatókörén).

A szóban forgó naperőművek villamosenergia-elosztó rendszerre (DSEE) történő csatlakozásának helye egyben az elosztó és a fél létesítményei tulajdonjogának elhatárolási helye is. A villamos energia létesítmények az erőmű DSEE csatlakozási pontjáig az elosztó tulajdonát képezik, az erőmű DS csatlakozási pontja mögött található létesítmények pedig az építető fél/beruházó tulajdonát képezik.

A maximális jóváhagyott teljesítmény, amelyet minden egyes villamosenergia-termelő létesítmény - naperőmű egyenként benyújthat a DSEE-nek, 9999 kW.

Minden naperőműben 20 kV-os csatlakozási létesítményt, a TS 110/20 kV "Zenta 1"-től a szóban forgó elosztó létesítményekig tartó nyomvonalon pedig 20 kV-os kábelcsatlakozó vezetékkel kell kiépíteni, mellyel ennek a vezetéknek a kiépítése külön törvény tárgyát fogja képezni (azaz nem képezi a terv tárgyát).

Elrendezési és építési szabályok

A 20 kV-os alállomás építhető előregyártott beton vagy falazott épületként, illetve előregyártott, betonalapzatú fémlemez épületként, hozzá tartozó csatlakozó vezetékkel.

A 20 kV-os elosztóműhöz tehergépjárművek forgalmi hozzáférését és közterületre történő kijáratát kell biztosítani, mely belső közlekedési útvonalak meghatározásával is megoldható.

A 20 kV-os hálózat és az alacsonyabb feszültségű hálózat kizárólag saját földkábelhálózatként építhető ki, a naperőmű igényei szerint.

Új belső energiainfrastruktúra építésekor be kell tartani a következő feltételeket:

- a tervezett villamos vezetékek föld alatti elhelyezése megfelelő mélységű és szélességű árokban, a szükséges számú kábel lefektetéséhez;
- a kábeleket egyenként vagy csoportosan nyitott kábelárokban kell lefektetni; a kábelárok tele van kábelágyazással; a megfelelő számítások elvégzése után a műszaki dokumentációban határozza meg a kábelágy vastagságát;
- az energiakábelek 20 kV-ig és az EK kábelek párhuzamos vezetése legalább 0,5 m távolságban megengedett;
- ha a nyomvonal löszös szakaszain a fenti távolságok nem érhetőek el, ezeken a helyeken az energiakábelt a védőcsövön kell átvezetni;
- az út építése során a beton- és aszfaltburkolat alatti kábelvezetésekre vonatkozó előírásokat be kell tartani, pl. az úttal való metszéspontokon a kábelvezeték megfelelő beton- vagy műanyagcsővel kell lezárni;
- az erőművekben a munkálatok végrehajtása során keletkező esetleges károk a beruházót vagy a kivitelezőt terhelik;
- az építési munkákat az elektromos létesítmények közvetlen közelében manuálisan, gépek használata nélkül és minden szükséges óvintézkedés megtétele mellett kell elvégezni;
- azonos vagy eltérő feszültségű erősáramú kábelek keresztezéseit, valamint az erősáramú kábelek más létesítményekkel való keresztezését a hatályos jogszabályok, az

érvényes szabványok (műszaki ajánlások, előírások, belső szabványok) és a szakma szabályai szerint tervezni.

A csatlakozási ponttól a 20 kV-os kapcsolótelepig a naperóművön belül meg kell vizsgálni a lehetséges nyomvonalakat, illetve útvonalakat/folyosókat (lehetőleg a meglévő utak szabályozásában) tervezni saját középfeszültségű vezetékek építéséhez, amelyek a külön törvény tárgya.

A napelemes erőmű területén lévő összes villamos létesítményt és berendezést a tárgykörben érvényes műszaki normák, szabványok és előírások szerint kell végezni.

B.3.2.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A villamosenergia-termelő létesítmény - irányítási és felügyeleti célú napelemes erőmű - kommunikációs csatlakozása céljából a nyilvános elektronikus hírközlési (EK) optikai infrastruktúrához való csatlakozás kiépítését kell tervezni.

Két irány lehetséges, így a terv folyosókat határoz meg az elektronikus kommunikációs (EK) infrastruktúra lefektetésére, nevezetesen az 1. változatot a kategorizálatlan (bekötő) út (k.p. sz. 20725 zentai k. k.) és a 2. változatot a k. p. sz. 20725 zentai k. k. folyosón. a kategorizálatlan (bekötő) út (kp sz, 20726 zentai k. k.), és a végső döntés a műszaki dokumentáció elkészítésének szakaszában születik meg.

Elrendezési és építési szabályok

Az EK-infrastruktúrát a következő feltételeknek megfelelően kell kiépíteni:

- a kábelfektetési mélység legalább 0,8-1,2 m legyen;
- az Ø110 mm-es PVC csövek elhelyezését a kábelek úttesttel való metszéspontjaiban, valamint a kábelútvonalakon beton- és aszfaltfelületek alatt megtervezni a későbbi feltárások elkerülése érdekében; úton való áthaladáskor a keresztezési szög 90° legyen;
- az energia- és EK-kábelek párhuzamos vezetése megengedett, a kölcsönös távolság legalább: 0,5 m 1 kV-os és 10 kV-os kábeleknél és 1 m 35 kV-os kábeleknél;
- az energia- és EK-kábel keresztezése legalább 0,5 m távolságban történik. A keresztezési szögnek legalább 30°-nak kell lennie, lehetőleg a lehető legközelebb a 90°-hoz;
- a tápkábel általában az EK-kábel alatt van elhelyezve. Ha ezeken a helyeken a szükséges távolságokat nem lehet elérni, az energiakábelt megfelelő védőcsövön kell átvezetni, de a távolság ekkor sem lehet 0,3 m-nél kisebb.

B.3.3. Zöld területek

A tervezési órán invazív és allergén fajok használata nem megengedett. Az elrendezés az egészségügyi és higiéniai funkciók ellátásán alapul, és szerepe van a kedvezőbb mikroklimatikus feltételek megteremtésében is.

A naperómű komplexumban a szabad- és zöldfelületek rendezése az épülő épületek sajátosságainak megfelelően, azaz a telek/komplexum tervezett szervezése és a földalatti, belső nyomvonalak szerint történik. installációk.

A közutak folyosója mentén a zöldítést úgy kell végrehajtani, hogy a forgalom láthatósága és a biztonság követelményei teljesüljenek.

B.3.4. Közcélú kataszteri parcellák összeírása

Közcélú telkek

3. számú táblázat.

PARCELLÁCIÓ (ZENTAI K. K.)	
MEGJELÖLÉS	TERÜLET (ha)
Rész 1 – a k. p. része 13156 zentai k. k.	0,0015
Rész 2 – a k. p. része 13189 zentai k. k.	0,0010
ÖSSZESEN, kategorizálatlan (bekötő) utak	0,0025

1. és 2. rész, szükséges a telekrendezési eljárásban összevonni a k. p. sz. 20726 zentai k. k., és egyetlen telket alkotnak kategorizálatlan (bekötő) útát.

A közhasználatú területekhez tartozó egyéb telkek (k. p. 20643 zentai k. k. (helyi út), 21069 zentai k. k. (vízi szárazföldi csatorna) és 20725 zentai k. k. (nem kategorizált bekötőút) megtartják formájukat és felületüket.

B.4. Kommunális felszereltség szintje

A helyfeltételek kiadásához biztosítani kell a telek meghatározott minimális kommunális felszereltségét, azaz a közlekedési és kommunális/műszaki infrastruktúrához való csatlakozást, amely szükséges egy adott település létesítményeinek zavartalan működéséhez.. A naperómű zónájához legalább a következőket kell biztosítani:

- hozzáférés a tömegközlekedési hálózathoz;
- csatlakozás az elektromos hálózathoz;
- csatlakozás az EK hálózathoz.

B.5. Feltételek és biztosítékok

B.5.1. A természeti erőforrások védelmének feltételei és intézkedései

A természetvédelem feltételei:

1) Tilos a domborzati viszonyokat megváltoztató vagy a hidrológiai berendezkedés megváltoztatását eredményező munkák elvégzése, valamint egyéb olyan munkák elvégzése, amelyek károsíthatják a védett területet, azaz a hozzá tartozó fokozottan védett és védett fajok élőhelyeit. az adott hidrológiai egységhez.

2) A fokozottan védett és védett fajok védett területeken, élőhelyein kölcsönzési helyek megnyitása és hulladékok elhelyezése tilos. A tervezett feltárások során a feltárt anyag a védett területen, illetve a fokozottan védett és védett fajok élőhelyén nem helyezhető el.

3) A napelemek kiválasztásakor előnyben kell részesíteni azokat a modelleket, amelyek matt felülettel rendelkeznek a vadon élő fajok védelme érdekében.

4) A területek zöldítésének tervezésekor:

-előnyben részesíteni az őshonos fás és cserjefajokat, amelyek leginkább alkalmazkodnak a helyi talajtani és éghajlati viszonyokhoz;

-a Vajdaság területén invazívnak (agresszív, nem őshonos) elismert fajokkal történő zöldítés nem megengedett. Ezek a következők: kőris juhar (*Acer negundo*), savanyú (*Ailanthus altissima*), akác (*Amorpha fruticosa*), csalán (*Celtis* spp.), babér (*Elaeagnus angustifolia*), Pennsylvania kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kökény (*Gleditsia hedgethositsia*) (*Lycium barbarum*), ötlevelű borostyán (*Parthenocissus quinquefolia*), késői sás (*Prunus serotina*), aranyvessző (*Solidago gigantea* aggr.), csillag (*Symphotrichum* spp.), pete (*Fallopia* sp.), akác (*Robinia pseudoacacia*) és Siberiacacia szil (*Ulmus pumila*);

-a napelemek alatti területet úgy karbantartani, hogy az inváziós fajok megjelenését és a gyomosodást megakadályozza (különös tekintettel az allergiát okozó invazív gyomfajokra, pl. parlagfű); füves terület kialakítása javasolt, melynek fenntartása rendszeres legeltetéssel vagy kaszálással történik.

5) Ha a tervezett naperőmű körül kerítést alakítanak ki, a kerítést a talajtól legalább 15 cm magasságban kell elhelyezni, hogy a kerítés alsó része ne jelentsen akadályt a kisállatok áthaladásának. vagy legalább 12 cm távolságú függőleges elemek használatával.

6) Az éjszakai fajok védelme érdekében megtervezni:

- irányított világítás a tervezett objektumokon úgy, hogy a fény kizárólag az objektumra irányuljon, anélkül, hogy a környező élőhelyeket megvilágítaná és fényt szórna az ég felé;

- épített objektumokon megtervezni az éjszakai fény intenzitásának csökkentésének lehetőségét.

7) A talajvédelmi tervezés megvalósítása a szennyezés és a degradáció elleni védekezést szolgáló intézkedések és tevékenységek végrehajtásával annak természetes tulajdonságainak és funkcióinak megőrzése érdekében, a hatályos talajvédelmi törvényben foglaltaknak megfelelően.

8) A hulladékot a végleges ártalmatlanításig ideiglenesen meghatározott módon kell tárolni a hatályos hulladékgazdálkodási törvény szerint, amely szerint a hulladékgazdálkodást úgy kell végezni, hogy az ellenőrzést és az alábbi intézkedések végrehajtását biztosítsa: a) vízmennyiség csökkentését, levegő- és talajszennyezés; b) növény- és állatvilág veszélye; c) balesetveszély; d) a tájakra és a különleges értékű természeti értékekre gyakorolt negatív hatások; e) zajszint és kellemetlen szagok.

9) A hatályos környezetvédelmi törvény előírásai szerint a jogi és természetes személyek tevékenysége során többek között kötelesek gondoskodni a "természeti erőforrások ésszerű felhasználásáról, a környezetvédelmi költségek elszámolásáról a beruházási költségeken belül, az alkalmazásról szabályozásának, azaz a környezetvédelmi intézkedések megtételének környezete, a jogszabályoknak megfelelően";

10) A tervezett létesítmények kivitelezéséhez az egységes eljárás elektronikus úton történő lebonyolítására vonatkozó hatályos előírásoknak megfelelően szükséges a tervezési és bekötési feltételek beszerzése a közcélú engedélyesek által.

B.5.2. Az ingatlan kulturális javak és kulturális örökség védelmének feltételei és intézkedései

A beruházó kötelessége a munkálatok megkezdése előtt értesíteni az illetékes kulturális javak védelméért felelős intézményt, amely a földmunkák során biztosítaná az állandó régészeti felügyeletet.

Ha a munkálatok végrehajtása során régészeti lelőhelyre vagy régészeti tárgyra bukkannak, a vállalkozó köteles haladéktalanul, haladéktalanul leállítani a munkát és értesíteni az illetékes kulturális javak védelméért felelős intézményt, és intézkedni a leletről. nem semmisült meg

vagy nem sérült meg, és azt a kulturális javak védelmére vonatkozó hatályos előírásoknak megfelelően azon a helyen és helyen őrizték meg, ahol felfedezték.

A beruházó kötelezettsége, hogy a kulturális javakra vonatkozó hatályos szabályozásnak megfelelően a munkálatok végrehajtása során a régészeti lelőhellyel találkozási területen végzett védőrégészeti feltárásokhoz forrást biztosítson, amely után a projekt akadálytalanul kivitelezhető.

B.5.3. Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló feltételek és intézkedések

A tervezési területen tervezett területfelhasználás szerint megállapítható, hogy a tervezési megoldások hatásának nagy része az adott területre és tágabb környezetére hat pozitívan. A tervezési megoldások megvalósításán keresztül várható kisebb negatív hatások korlátozott intenzitásúak és térbeli léptékűek, és a naperőmű építési szakaszában lehetségesek. Tekintettel arra, hogy a tervezési terület és környéke lakatlan övezetbe tartozik, a lakosságra gyakorolt hatások minimálisak lesznek.

A tervnek a következő környezetre és tényezőire gyakorolt hatásai várhatók:

- *Levegőminőségre gyakorolt hatás* - A fenntartható fejlődés egyik alapelveinek alkalmazásával, amely a megújuló/alternatív energiaforrások felhasználása, azaz tiszta technológiák, például napenergia alkalmazásával, a fosszilis energia felhasználásának csökkentésével, az üzemanyagok használatát. A napenergia villamosenergia-termelésben való felhasználása számos pozitív hatással van a környezet minőségére. A terv bizonyos negatív hatásai azonban lehetségesek a naperőmű építési szakaszában. Ezek a hatások a levegőszennyezésben mutatkoznak meg, amely a járművek és gépek manipulációjának következménye, és por formájában. Ezek a hatások az intenzitás és a térbeli szóródás szempontjából nem jelentősek, megfelelő védekezési intézkedésekkel és az építési terület megfelelő szervezésével ellenőrizhetők.

- *Vízminőségre gyakorolt hatás* - a naperőmű működése során nem használnak vizet, így nem keletkezik szennyvíz. Az építés során speciálisan kialakított teret kell kialakítani a gépek elhelyezésére a hozzá tartozó tartalommal, a gépek és járművek esetleges olajokkal és kőolajszármazékaival történő talaj- és vízszennyezésének megakadályozása érdekében.

- *Területre gyakorolt hatás* - A napelemek építése és üzemeltetése során a területhasználatra gyakorolt hatás jelentéktelen lesz. A panelek fizikailag elfoglalják annak a földterületnek a felületét, amelyen az építményt elhelyezték, de általában a felület meglévő rendeltetése (mezőgazdasági terület) megmarad.

- *Zajintenzitásra gyakorolt hatás* – A modern napelemekkel jelentős zaj- és rezgésszint-csökkenést sikerült elérni. A konstrukció lehetővé teszi a viszonylag alacsony magasságban elhelyezett panel stabil és csendes működését. Figyelembe véve a tervezett naperőmű térbeli helyzetét és a legközelebbi lakóépületek távolságát, a napelemek tervezett elhelyezése kedvező, a tervnek jelentős negatív hatásai nincsenek.

- *A táji adottságokra gyakorolt hatás* – A napelemek tervezett elhelyezése megváltoztatja a táj adottságait. Másrészt a napelemek lineáris telepítése sajátos vizuális identitást ad a tájnak, és racionálisabb területhasználat érhető el (megújuló forrásból villamos energia előállítására, egyúttal a tér is hasznosítható mezőgazdasági célokra, pl. szarvasmarha-tenyésztésre, birkalegeltetésre stb.)

Levegővédelem

A tervezési területen a levegőtisztaság-védelem a tárgykörben érvényes jogszabályok szerint történik.

Levegővédelmi intézkedések:

- a komplexum belső forgalmát úgy kell megszervezni, hogy minimális legyen a közlekedési és egyéb balesetek, az üresjáratok, a porképződés és hasonlók valószínűsége.

Vízvédelem

A felszíni és felszín alatti vizek védelme és minőségének javítása olyan intézkedéseken és tevékenységeken alapul, amelyek tilalmi, megelőzési, ellenőrzési és megfigyelési intézkedésekkel védik és javítják azok minőségét, az élővilág életének és egészségének megőrzése, a szennyezés csökkentése érdekében és megakadályozzák a víz állapotának további romlását.

Vízvédelmi intézkedések:

- tilos minden olyan víz kibocsátása, kivéve a feltételesen tiszta légköri vizet, amely biztosítja a befogadóban a megfelelő, előírt vízosztály fenntartását, és amely a hatályos jogszabályok szerint megfelel az előírt értékeknek.

Talajvédelem

A talajvédelmi intézkedések közé tartozik a talaj minőségének és fenntartható használatának monitoring rendszere, a tárgykörben hatályos jogszabályok szerint:

- a tartalom építési szakaszában a területet racionálisan kell használni – meg kell őrizni a humuszréteget a helyszín későbbi fejlesztéséhez;
- a tervezési területen keletkező összes hulladékfajta szervezett kezelésének kialakítása, mind a tervezési megoldások megvalósításának szakaszában, mind a rendszeres munkavégzés során;
- az építési hulladékot ideiglenesen lerakni, és további kezelésre az illetékes közszolgáltatónak átadni;
- egyéb hulladékfajtákkal (veszélyes hulladék, csomagolási hulladék) a hulladékgazdálkodás területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően jár el;
- ha véletlenül olaj, üzemanyag vagy egyéb káros és veszélyes anyag kiömlött, a következmények mielőbbi elhárítása és a terep rehabilitációja, valamint a szennyezett talaj helyszíni evakuálása, ill. az illetékes közüzemi szolgáltatás feltételei között.

Zajvédelem

A terv területén a zajvédelem a községi terület akusztikai övezetének szerves részét kell, hogy képezze, és a tárgykörben hatályos jogszabályok szerint valósul meg.

Zajvédelmi intézkedések:

- a közlekedési utakat úgy megvalósítani, hogy a forgalom jó lefolyását és lefolyását biztosítsa;
- a belterületi utak mentén zöldövezetet kell kialakítani úgy, hogy az ne csökkentse a láthatóságot és a forgalom biztonságát (alacsony növényzet).

B.5.4. Várostervezési intézkedések a természeti katasztrófák és balesetek elleni védelem

Földrengésvédelem - A tervezési terület az MCS skála (azaz EMS-98 skála) 7-8°-os zónájába tartozik. A földrengés elleni védekezés a hatályos szeizmikus előírások alkalmazásával történik új és meglévő épületek építésénél, valamint közutak és zöldterületek mentén az épületektől megfelelő távolságban közmű/műszaki infrastruktúra folyosók kivezetésével. A földrengések elleni védekezés érdekében a tervezett épületeket a szeizmikus területen történő épületek építésére vonatkozó előírások és műszaki normák szerint kell megvalósítani és kategorizálni.

Tűzvédelem - Az építési - műszaki, technológiai és egyéb feltételek teljesítése érdekében a tervezett létesítményeket a hatályos tűzvédelmi jogszabályok szerint kell megvalósítani. A tűzvédelmet útprofilok biztosítják, amelyek lehetővé teszik a tűzoltó járművek akadálytalan mozgását. Ezen intézkedések megvalósításával a tűzvédelem alapvető, városi követelményei megvalósultak.

Szél, hószállingózás és jég elleni védelem – A berendezés gyártójának minden utasítását be kell tartani, amely előírja az összes szükséges védelmi intézkedést az esetleges balesetek ellen.

B.5.5. Az ország védelmi igényekhez igazodó várostervezési intézkedések

A tervezési területen az ország védelmi szükségleteihez való alkalmazkodás feltételei és követelményei nincsenek.

B.6. Hozzáférhetőségi szabványok

Az akadálymentesítési szabványok az érvényes előírások alkalmazására vonatkoznak, vagyis arra, hogy a speciális közcélú felületeket, tárgyakat milyen feltételekkel teszik hozzáférhetővé a fogyatékkal élők, gyermekek és idősek számára, a tárgykörben érvényes szabályzat szerint.

A naperómű területén a bejutás megoldható, így a speciális igényű személyek alkalmankénti bejárásra is felvehetők az adott létesítménybe.

B.7. Az építés energiahatékonyságának mérései

Az energiahatékonyság javítása magában foglalja az energiafogyasztás csökkentését, az energiamegtakarítást és a fenntartható építkezés biztosítását a műszaki intézkedések és szabványok alkalmazásával a létesítmény tervezése, tervezése, építése és használata során.

A tervezett létesítmények megvalósítása során az energiahatékonyság elveit tiszteletben kell tartani, a tárgykörben hatályos jogszabályok által meghatározott mértékben.

B.8. Vízi föld

A hatályos előírások és normák tiszteletben tartása mellett biztosítani kell a vízhasználat körülményei között a vízjárás és a vízi létesítmények teljes védelmét, a víztől való védelmet, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződéstől való védelmét, miközben a tervezett létesítményeket harmonizálni kell a meglévő vízi létesítményekkel, ill. a kérdéses terület hidromeliorációs rendezése.

Vízfolyások/csatornák területén a következő területrendezési és építési követelményeket kell betartani:

- A vízfolyástól/csatornától legalább 5,0 m szélességű sávban a munkaellenőrző utak folytonosságát és irányát meg kell őrizni a csatornát fenntartó gépek áthaladásához és működéséhez;
- a földalatti létesítményeket a talajszint alatt legalább 1,0 m-rel kell elhelyezni a munkaellenőrző pályán keresztül, és biztosítani kell a csatornafenntartó gépek befolyásától. A terep emelkedése a munkaellenőrző pálya zónájában a part magassága;
- ebben az övezetben tilos föld feletti építményeket építeni, fákat ültetni, talajt szántani, földet ásni, valamint egyéb olyan tevékenységet végezni, amely zavarja a vízfolyások/csatornák működését, vagy veszélyezteti azok állékonyságát, és akadályozza a csatornák rendszeres karbantartását.

A csatorna feletti híd/áteresz építésekor be kell tartani a következő feltételeket:

- az áteresz / híd műszaki (tervezési) megoldásának biztosítania kell annak statikai stabilitását és az áteresz / híd profiljában az előírt áramlást a rendszer minden üzemi körülménye mellett és a vízgazdálkodási kérdésekben illetékes hatóság által kiadott feltételek szerint. a műszaki dokumentáció elkészítésének folyamatában;
- az áteresz / híd szerkezetét és fesztávját hozzá kell igazítani a talajviszonyokhoz és a várható forgalmi terheléshez (tűzoltóautó).

A részletesebb feltételeket a vízgazdálkodási ügyekben illetékes szerv határozza meg a helyi feltételek kiadásának szakaszában.

V. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

V.1. A Tervben meghatározott feltételekkel építhető épületek típusa és rendeltetése, azaz a tilos építésű épületek típusa és rendeltetése

Villamosenergia-termelő létesítmény - naperőmű - építése megengedett, amely a megtermelt villamos energiát az elosztó hálózatba helyezi.

A villamosenergia-termelő létesítmény - naperőmű a következő energetikai létesítményekből, létesítményekből és berendezésekből áll:

- napelemek tartószerkezeteken, amelyek zsinórban kapcsolódnak egymáshoz;
- minden szükséges berendezés (inverterek, TS, teljesítménytranszformátorok, kapcsolóberendezések, villamos energia tároló berendezések és egyéb berendezések a naperőmű területén);
- belső utak, utak és megközelítések a naperőmű területén;
- belső táp- és optikai kábelek;
- videó megfigyelő rendszer, kültéri világítás, megfigyelő és távirányító berendezések, villámvédelmi berendezések stb.

Nem tervezzünk kompatibilis felhasználást, sem más típusú létesítmények építését.

V.2. A parcellázás, alparcellázás és parcellaképzés feltételei

A naperőműhöz telek kialakítása nem kötelező, és ha úgy ítélik meg, hogy ez célszerű, akkor a naperőmű helyére egy vagy több telek kialakítása lehetséges (minimum 0,50 ha terület) , a tervezett telekhasználat keretein belül (mely a 3. számú grafikai mellékleten látható).

Tekintettel arra, hogy több telek alakítható ki, a naperőmű területe komplexumként kezelendő, melyen belül a telkek a belső úthálózaton keresztül jutnak ki a közforgalmi felületre.

V.3. Az objektum elhelyezkedése a szabályozáshoz és a telekhatárokhoz viszonyítva

Tipológiaiilag a tervezett létesítmények, berendezések szabadon állóak, az építési vonal által határolt területen belül helyezkednek el.

Az építési vonal helyzetét a terv grafikus része határozza meg.

Az engedélyezett beépítési vonal azt a távolságot jelenti, ameddig a telken tárgyak, létesítmények, berendezések elhelyezhetők, és ugyanez tovább húzható a telek/komplexum belseje felé.

A szabályozási és építési vonal (valamint a telek és az építési vonal határa) közötti térben belső közlekedési infrastruktúra, földalatti infrastruktúra létesítmények, földalatti infrastruktúra vezetékek, világítóoszlopok, műszaki védelmi rendszerek telepítése stb.

V.4. A legmagasabb megengedett telek kihasználtsági index

A telek megengedett legmagasabb kihasználtsági mutatója legfeljebb 70% (amelyben figyelembe veszik a napelemek telepítésére szolgáló területeket és az elosztómű vízszintes vetületét, azaz az erőműveket és berendezéseket).

V.5. Az épület megengedett legnagyobb padlómagassága

A napelemek teljes magassága (valamint a hozzá tartozó berendezések és a naperőmű telepítése) a választott technológia és berendezés szállítójától függ, amelyet a műszaki dokumentációban fogunk részletesebben meghatározni.

A kapcsolóberendezések és a TS létesítmények megengedett legnagyobb magassága F+0.

V.6. A telken lévő egyéb épületek építésének feltételei

Egyéb létesítmények építése nem megengedett, kivéve az V.1 pontban felsorolt létesítményeket. "A tervben meghatározott feltételekkel építhető épületek típusa és rendeltetése, azaz a tilos építésű épületek fajtája és rendeltetése".

V.7. A telekre való bejutás feltételei és módja, a járművek parkolóhelye, a szintezési munkák és a kerítés

A telek, belső utak, közlekedési sávok és felhajtók megközelítésének biztosítása

A naperőmű telkeinek/telkeinek megközelítés a közforgalmi felületre történhet közvetlenül a meglévő kategorizálatlan úton (be-/kijárat ugyanazon, vagy be- és kijárat egy helyen), vagy közvetett módon, a belső utak a naperőmű komplexumában.

Közforgalmú - kategorizálatlan út - közlekedési kapcsolat kiépítésének feltételei:

- két bekötés építése esetén a távolság legalább 50 m legyen (a két csatlakozás tengelye között mérve);

- a csatlakozást megközelítőleg derékszögben, pontosan az út tengelyére vetítse;
- meg kell határozni a csatlakozó ventilátor sugarait az adott jármű (tűzoltóautó) nyomvonal alapján;
- az útsatorna átkelőhelyét az érvényes előírásoknak és szabványoknak megfelelően le kell zárni.

A belső forgalmi hálózatot úgy kell megtervezni, hogy az valamennyi tervezett létesítményt kiszolgálja és a hivatali jármű (tűzoltóautó) áthaladását biztosítsa. Az épületegyüttesen belül a tűzoltóút nem lehet keskenyebb 3,5 m-nél egyirányú kommunikációnál, 6,0 m-nél kétirányú kommunikációnál (az előírásoknak megfelelő megfelelő kanyarodással, ha "vakon" végződik).

A napelemen belüli teljes forgalmi hálózat belső közlekedési utakat és átjárókat tartalmaz, amelyek a belső bekötőúthoz csatlakoznak és belépnek a napelemes erőmű terébe, az összes létesítmény kiszolgálása érdekében. A belső utak és átjárók a megközelítésre és karbantartásra szolgálnak, és a gépek áthaladására szolgáló folyosókat jelentenek, ezért kb. 3,0-3,5 m szélességben kell megvalósítani, míg a belső ívek sugara 3-7 m, attól függően a gépek és járművek technológiai igényei. Az összes megközelítés és átjáró geometriája a tervezési/műszaki dokumentációs fázisban kerül meghatározásra, összhangban a napelemek és a talajkiegyenlítés közötti távolság legracionálisabb megoldásával.

A belső közlekedési utak, utak, átjárók betonozással, földburkolattal vagy más megfelelő burkolattal történhetnek, amely a műszaki dokumentáció elkészítésének szakaszában kerül meghatározásra.

Gépkocsi parkolás

A parkolóhelyet a telek felől kell megközelíteni, nem a közforgalmú területről. A naperőmű-komplexumban a kapcsoló berendezés közelében legalább egy parkolóhely biztosítása szükséges a szolgálati jármű igényeihez.

Szintező megoldás

A műszaki dokumentáció fázisában a szintezési megoldás kialakításakor nem szabad drasztikusan változtatni a meglévő terepkonfiguráción.

Felszíni vizek elvezetése

Az egyik telek felszíni vize nem irányítható egy másik telek felé. A terep visszatöltése nem veszélyeztetheti a szomszédos telkek épületeit.

A telek bekerítése

A naperőmű területének bekerítését tervezzük.

A kerítés a szabályozási vonalon és a telekhatáron (és a bekerítés tárgyát képező telken belül húzható) kerül elhelyezésre úgy, hogy a kerítés, kerítésoszlopok, kapuk a bekerített telken legyenek. Az utcai kerítésen lévő ajtók, kapuk a szabályozási vonalon kívül nem nyithatók. A szomszédos telkek a telekhatár tengelye mentén bekeríthetők, a telektulajdonosok közös beleegyezésével.

A telek élő zöld kerítéssel bekeríthető, mely a telekhatár tengelyében beültetett.

A kerítés megengedett magassága 2,20 m.

A kerítés alsó része nem akadályozhatja a kistestű állatok áthaladását, ezért a kerítést a talajtól legalább 15 cm magasságban, vagy függőleges elemek alkalmazásával, legalább 12 cm távolságra kell telepíteni.

V.8. A közmű- és műszaki infrastruktúra hálózatra való csatlakozás feltételei

A megújuló forrásból (napenergia) történő energiatermelés céljára csak a műszaki és technológiai igényekhez szükséges megfelelő infrastruktúra kiépítését tervezzük, erről részletesebben a B.3.2.

A naperőmű-komplexumban lehetőség van kábelárok kialakítására, melyben az erősáramú kábeleket lefektetik, optikai kábelekkel, földelőrendszerrel stb. amely a műszaki dokumentációban kerül meghatározásra.

V.9. A telken a zöldfelületek rendezésének feltételei

Tekintettel a terület típusára (mezőgazdasági terület), a zöldfelületek meghatározott százalékának biztosítása nincs előírva.

V.10. A meglévő épületek átépítésének, bővítésének és átalakításának feltételei

A tervezési területen meglévő épületek nincsenek, így a meglévő épületek átépítésére, bővítésére, átalakítására nincsenek előírva feltételek.

V.11. Az épületek építészeti tervezésének szabályai

Az ilyen típusú létesítmények (napelemek, energetikai létesítmények) szabványos, tipizált megoldásai kerülnek alkalmazásra, így a végső megjelenés a választott technológiától függ, és a műszaki dokumentáció elkészítésének szakaszában kerül pontosításra.

V.12. Építés ütemezése

A szakaszos beépítés a maximális kapacitások megvalósulásáig megengedett, így minden fázisban biztosított a zavartalan működés a közlekedési hozzáférés, valamint a technológiai és infrastrukturális igények kielégítése szempontjából.

V.13. Mérnökgeológiai viszonyok

A műszaki dokumentáció elkészítésekor részletesebb mérnöki, geológiai és geotechnikai kutatást kell végezni, a hatályos jogszabályok szerint, amelyek meghatározzák az épületalapozás módját, valamint az építkezés egyéb feltételeit.

V.14. Olyan helyszínek, amelyekre kötelező a felosztási projekt elkészítése, azaz előparcellázás, városi projekt és városépítészeti pályázat

A terv nem határoz meg olyan helyszíneket, amelyekre településrendezési és építészeti pályázat kiírása kötelező.

A közcélú telkek megvalósítása az illetékes FMI – IK-ben közvetlenül jelen terv alapján, a terv elfogadását követő Geodéziai Jelölési Projekt elkészítésével és a Geodéziai Művek Tanulmány előkészítésével történik. A tervezett naperómű területére nem kötelező Projektet készíteni a felosztás és a telkek kialakítása előtt.

G. ÚTMUTATÓ A TERV VÉGREHAJTÁSÁRA

A tervezési és kivitelezési előírásoknak megfelelően a jelen terv a tervezési alapot képezi:

- a közérdek meghatározása;
- a tervezett elő/parcellázás megvalósítása;
- megfelelő aktusok kiadása a jogszabályoknak megfelelően.

A tervezési területen lehetőség van a technológiai igényeknek megfelelő ideiglenes tartalmak, létesítmények kialakítására a naperómű építési szakaszában.

D. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

D.1. A grafikus rész tartalma

A következő grafikus mellékletek a terv szerves részét képezik:

1. Kataszteri-domborzati terv a terv és az építési terület határaival.....	1:2500
2. Tervezési körbe tartozó területek jelenlegi felhasználása.....	1:2500
3. A tervezési körbe tartozó területek tervezett felhasználása.....	1:2500
4. Szabályozási szintezési terv építési vonalakkal, közlekedési területek városi megoldásával és elemző geodéziai elemekkel.....	1:2500
5. Közcélú építési telkek terve megvalósítási útmutatóval.....	1:2500
6. A műszaki infrastruktúra hálózatának és létesítményeinek terve.....	1:2500

D.2. A Terv dokumentációs bázisának tartalma

A terv alkotó részét képezi a dokumentációs alap, amely tartalmazza:

- döntés a tervdokumentum kidolgozásáról;
- kivonatok a tágabb terület tervdokumentációjából;
- megszerelve az illetékes intézmények adatait és feltételeit;
- megszerzett és felhasznált geodéziai alapok;
 - a korai lakossági betekintésről szóló jelentést, a tervtervezet szakértői ellenőrzéséről szóló jelentést és a tervtervezet lakossági betekintéséről szóló jelentés;
- az illetékes hatóságok és intézmények véleménye;
- egyéb dokumentáció.

