



SZERB KÖZTÁRSASÁG

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község – Községi Közigazgatási Hivatal

Zenta község tervbizottsága

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 45a és 50. szakasza és a területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 65-68. szakasza alapján Zenta község tervbizottsága az elektronikus ülésén, amelynek megtartására 2023.05.13-án került sor elkészítette az alábbi

JELENTÉST

a Zenta kataszteri község területén, Zenta község területén található Solar Factory és EuroSol napelemes erőművek területének részletes szabályozási terve tervezetének **nyilvános betekintéséről**

Bevezető megjegyzések

A jelentés tárgya a Zenta kataszteri község területén, Zenta község területén található Solar Factory és EuroSol napelemes erőművek területének részletes szabályozási terve tervezetének szakmai felülvizsgálatáról a tervbizottság 2. ülésének 1. napirendi pontja szerint.

A tervdokumentum elkészítése a Zenta kataszteri község területén, Zenta község területén található Solar Factory és EuroSol napelemes erőművek területének részletes szabályozási terve elkészítésének megkezdéséről indult a Zentai Községi Képviselő-testület rendelete alapján száma 350-52/2023-I kelt 2023.09.20-án, amely közzé lett téve Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 12/2023. - a továbbiakban: terv.

A SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski venac) Woodrow Wilson Boulevard sz. 8., 23. emelet, lakásszám: 03 és SOL MACHINE KFT. Nagybecskerek, 23305 Mokrin, Žarka Zrenjanina u. sz. 35. a terv megrendelője.

A terv feldolgozója az ARDIPLAN Tervező, Projektáló és Tanácsadó KFT. Arandjelovac, Kneza Mihaila u. 66-os szám.

Összhangban a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) a terv megalkotásának általános céljainak, a lehetséges megoldásoknak és a tervezési hatásoknak a nyilvánosság megismertetése érdekében a terv korai lakossági betekintésre került sor 2023. október 19. és november 02. között a Zenta község épületében. A korai nyilvános betekintés időszakában írásos észrevétel, javaslat nem érkezett.

A terv elkészítéséhez szükséges anyag korai nyilvános betekintése során a tervekészítő, mint a terv jogosultjainak meghatalmazottja, írásos kérelmet nyújtott be a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakasza 3. bekezdése értelmében, a hatósági és egyéb

intézmények jogosultjainak a tervdokumentum elkészítéséhez szükséges feltételek és egyéb fontos adatok beszerzése érdekében.

A korai nyilvános betekintés során feltételeket és véleményeket nyújtottak be Szerbia Tartományi Természetvédelmi Intézete, Szabadka Községközi Kulturális Műemlékek Intézete, Honvédelmi Minisztérium, Infrastrukturális Igazgatóság, Anyagi Erőforrások Ágazata, MIA Sürgősségi Helyzetek Szektor Nagyikikinda, Vajdaság Vizei KV, Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet, Elektromreža Srbije RT., Elektrodistribucija" Srbije Rt., Kirendeltsčg Elektrodistribucija Szabatka, Telekom Szerbia RT. Belgrád Szabadkai Kirendeltség, Srbijagas KV Újvidék, Köztársasági Elektronikus Kommunikációs Ügynökség RATEL, Gastrans KFT. Újvidék, NIS Rt. Újvidék, ZENTAI Kommunális- lakásgazdálkodási Közvállalat.

Megállapítást nyert, hogy a korai lakossági betekintés során az Újvidéki Természetvédelmi Intézet nem adott választ a kérelemre.

A TERV TERVEZETÉNEK KIDOLGOZÁSA

A Zenta kataszteri község területén, Zenta község területén található Solar Factory és EuroSol naperóművek területének részletes szabályozási terv-tervezete elkészült a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 - helyesbítés, 64/2010 - AB határozat, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - AB határozat, 50 /2013 - AB határozat, 54/2013 - AB határozat, 98/2013 - AB határozat, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020, 52 2021, 62/2023) és a területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.). A tervtervezet szöveges és grafikai részt tartalmaz. A tervezet elkészítéséhez a területrendezési terv hatálya alá tartozó terület használatától a szükséges feltételek és adatok összegyűjtésre kerültek.

A terv tervezetét, a szöveges és grafikai részt e-mailben és a wetransfer linken keresztül eljuttattuk a bizottság tagjaihoz.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakasza alapján a tervbizottság megvizsgálta a szóban forgó tervet.

A tervtervezet szakértői ellenőrzésére Zenta község épületében, az Andruskó-teremben, a 35. számú bizottsági ülésén, 2024.03.25-én 13:00 órakor került sor. Az ülésen részt vett: Tuza Valéria - a bizottság elnöke, Gajin Milivoj - a bizottság tagja, Ugarak Predrag - a bizottság tagja, Tóth Eleonóra - a bizottság tagja, Tolmač Olja - a bizottság tagja, Kuzmanović Jovanović Ivana - bizottsági tag, Varga Pertics Márta – a bizottság tagja Víg Kornélia – településrendezési, építési és kommunális alosztályvezető, a beruházói képviselő.

A bizottság ülésén jelen volt a feldolgozó képviselője, Jelena Milićević – felelős urbanista, aki a tervtervezetet ismertette a bizottság tagjaival.

A tervbizottság a tervtervezet mérlegelését követően a következő észrevételeket tette:

1. számú megjegyzés

- a grafikus mellékleten 3 sz. oldal: Tervezett területhasználat - a "Mezőgazdasági terület" felirat mellé - naperómű építésére szánt terület;

2. számú megjegyzés

a grafikus mellékleten 6 sz. oldal Műszaki infrastruktúra hálózatok és létesítmények terve - A tervezett 20kV-os csatlakozó kábelvonal a Solar Factory naperóműhöz és az Eurosol-hoz külön kerül bemutatásra az erőmű 9,9 kW teljesítménye miatt.

A bizottság azt is megállapította, hogy a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeit nem kapták meg, pedig a kérelmet sürgősségként küldték el.

Az ülésen folyó munkáról jegyzőkönyv készült, amely alapján 2024.04.02-án az elvégzett szakértői ellenőrzésről jegyzőkönyv készült, amely a következő következtetéssel zárult:

- I. **Elfogadják és utalják** a Zenta község területén lévő Zenta kataszteri község részének Solar Factory és EuroSol naperőművek területének részletes szabályozására vonatkozó terv-tervezete közszemle eljárása.
- II. *A tervtervezet közszemlére terjesztése előtt a tervkészítő köteles a tervtervezet műszaki változtatásokat tartalmazó változatát ellenőrzésre benyújtani az illetékes községi szervhez.*
- III. *A következtetést egyhangúlag elfogadták.*

Közzé kell tenni a Zenta község területén lévő Zenta kataszteri község részének a Solar Factory és EuroSol napelemes erőművek területének részletes szabályozási tervének előterjesztéséről szóló hirdetmény a Magyar Szó, a Politika napilapban és Zenta község honlapján. A nyilvános betekintés 30 napig tart, 2024. április 2-től 2024. május 11-ig.

Az érdekelt jogi és természetes személyek a kiállított anyagokat megtekinthették és a terv kidolgozásával kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat minden munkanapon 13:00-14:00 óra között tehetik meg Zenta községben, Fő tér 2. sz. 1. szám alatti első emeleti 23. irodában, és digitális formában megjelent Zenta község honlapján.

A tervtervezet nyilvános megtekintésének időszakában egyetlen kifogás, javaslat sem érkezett.

A lakossági betekintés után 2024.05.13. elektronikus ülést tartottak. Tuza Valéria, Gajin Milivoj, Ugarak Predrag, Tolmač Olja, Kuzmanović Jovanović Ivana bizottsági tagok időben benyújtották pozitív véleményüket, Varga Pertič Marta telefonhívással erősítette meg a terv elfogadását.

A bizottság következtetése:

A bizottság pozitív véleményt ad arról, hogy a tervezet a Zenta kataszteri község területén, Zenta község területén található Solar Factory és EuroSol naperőművek területének részletes szabályozására **megfelel az elfogadás feltételeinek, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a terv elfogadásáról.**

A bizottság elnöke
Tuza Valéria, okleveles építőmérnök