



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Комисија за планове Општине Сента

На основу члана 45а и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 65 -68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Комисија за планове општине Сента је на електронској седници одржаној .13.05.2023. године, сачинила

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента

Уводне напомене

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, по тачки 1. дневног реда 2. седнице Комисије за планове.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, број 350-52/2023-I од 20.09.2023. године, која је објављена у “Службеном листу општине Сента”, број 12/23 – у даљем тексту: План.

Наручилац Плана “SOLAR NATION” Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и “SOL MACHINE” Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од , 19 октобра до 02. новембра 2023 године у згради Општине Сента. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

У току трајања раног јавног увида у материјал за израду Плана, Обрађивач Плана као овлашћено лице носилаца израде Плана се писаним захтевом, сагласно члану 45а став 3 Закона о планирању и изградњи, обратио имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама ради прибављања услова и других података од значаја за израду планског документа.

У току трајања раног јавног увида услове и мишљења су доставили: Покрајински завод за заштиту природе Србије, Међуопштински завод за споменике културе Суботица, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Сектор за материјалне ресурсе , МУП Сектор за ванредне ситуације у Кикинди, ЈВП Воде Војводине, Републички хидрометеоролошки завод, “Електро mreжа Србије” А.Д , “Електродистрибуција” Србије” А.Д. Огранак Електродистрибуција Суботица, „Телеком Србија“ А.Д. Београд ИЈ Суботица , ЈП “Србијагас”, Нови Сад , Републичка агенција за електронске комуникације “RATEL” , Гастранс Д.О.О. Нови Сад , “НИС” А.Д. Нови Сад , Јавно комунално стамбено предузеће “СЕНТА”

Констатовано је да у току раног јавног увида од Завода за заштиту природе Нови Сад није стигло одговор на захтев.

ИЗРАДА НАЦРТА ПЛАНА

Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларних електрана "Solar Factory" и "EuroSol" у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента садржајно је урађен у свему складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др-закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019). Нацрт плана садржи текстуални и графички део. За потребе израде Нацрта прикупљени су потребни услови и подаци од корисника простора у обухвату просторног плана.

Нацрт Плана, текстуални и графички део, достављени су члановима Комисије електронском поштом и на линку wetransfer-a.

У складу са чл. 49 Закона о планирању и изградњи Комисија за планове разматрала је предметни План.

Стручна контрола Нацрт Плана обављена је у згради Општине Сента у Андрушко сали, канцеларија бр. 35 на седници Комисије дана: 25.03.2024 године са почетком од 13,00 часова. На седници су присуствовали: Валерија Туза- Председник комисије, Миливој Гајин -члан комисије, Предраг Угарак -члан комисије, Елеонора Тот -члан комисије, Оља Толмач – члан комисије, Ивана Кузмановић – Јовановић -члан комисије, Варга Пертич Марта – члан комисије, Корнелиа Виг -Руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, представник инвеститора.

На седници Комисије је присуствовала и представница обрађивача Плана Јелена Милићевић – одговорни урбаниста, која је члановима комисије извршила презентацију Нацрт Плана.

Комисија за планове, по разматрању Нацрт плана дала следеће примедбе:

Примедба 1:

- на графичком прилогу Листа бр. 3 Планирана намена површина - поред легенди "Пољопривредно земљиште" ставите - подручје намењено за изградњу соларне електране;

Примедба 2:

на графичком прилогу Листа бр. 6 План мрежа и објеката техничке инфраструктуре - Планирана прикључни кабловски вод 20kV буде приказан одвојено за соларну електрану " Солар Фацтору" и за " Еуросол" због капацитета електране по 9,9 kW.

Комисија је такође констатовала да нису прибављени услови Покрајинског завода за заштиту природе, иако је захтев упућен и ургенција.

О раду на седници вођен је записник на основу којег је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли дана 02.04.2024 године са следећим закључком:

I. Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларних електрана "Solar Factory" и "EuroSol" у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, и упућује се у даљу процедуру јавног увида.

II. Пре излагања Нацрт Плана на јавни увид Обрађивач плана је у обавези да достави верзију Нацрт Плана са техничким изменама, надлежном општинском органу на проверу.

III. Закључак је једногласно усвојен.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларних електрана "Solar Factory" и "EuroSol" у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента објављен је у дневном листу „Mađyar Szó“, „Политика“ и на интернет страници општине Сента. Огласи Јавни увид је трајао 30 дана, и то од 2 априла 2024.год. до 11.маја 2024.год.

Заинтересована правна и физичка лица могли су да изврше увид у изложени материјал и да поднесу примедбе и сугестије у вези израде Плана сваког радног дана од 13 до 14 часова у згради

Општинске управе Општине Сента, Главни трг бр. 1, Сента канцеларија 23 на првом спрату, а у дигиталном облику био је изложен је на интернет страници општине Сента.

У току трајања јавни увид нацрт Плана није достављена ниједан примедба нити сугестија.

Након завршеног јавног увида, дана 13.05.2024. године одржана је електронска седница.

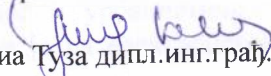
Након завршеног јавног увида, дана 13.05.2024. године одржана је електронска седница.

Чланови Комисије Валерија Туза, Миливој Гајин, Предраг Угарак, Оља Толмач, Ивана Кузмановић, благовремено су доставили своја позитивна мишљења, Варга Пертич Марта телефонским позивом потврдила усвајање Плана.

Закључак Комисије:

Комисија даје позитивно мишљење да Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларних електрана "Solar Factory" и "EuroSol" у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини општине да донесе одлуку о усвајању Плана.

Председник Комисије


Валерија Туза дипл.инг.грађ.