

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – más törv., 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020 szám) 22. szakaszának 11. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – más törvény, 101/2016 – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/52019. sz.) 45. szakasza 2. bekezdésének 89. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület 2024. szeptember 5-én meghozta az alábbi rendeletet

R E N D E L E T **AZ INGATLAN HASZNÁLATI JOGTÓL VALÓ MEGVONÁSRÓL**

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel és a zentai Szociális Védelmi Központ írásban kifejezett javaslata szerint eszközli a zentai Szociális Védelmi Központtól az ingatlan használati jogának megvonását, éspedig:

- városi építési telek – épület és más létesítmény melletti telek, területe 180 m², amely Zentán, a zentai k. k. 5872-es kataszteri parcelláján található, az Arany János utcában, és be van jegyezve a zentai k. k. 16914-es Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona, és a használati jog hordozójaként a zentai Szociális Védelmi Központ van bejegyezve.

2. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármester asszonyát, hogy foganatosítson minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – más törv., 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020 szám) 18. szakaszának 6. bekezdése szerint, az intézmények és nyilvános ügynökségek és más szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyeknek az alapítója a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység, amelyeknek állami szerv vagy szervezet vagy közvállalat, azaz tőketársaság státusuk van, jogosultak a használati jogra az ingatlanokon és ingóságokon, amelyeket átruháztak rájuk használatra.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – más törv., 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020 szám) 22. szakaszának 7. bekezdése szerint, a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a használati jog hordozójára használati jog

bejegyzése szerepel a jelen törvény 18. szakasza szerint, amely nincs a hatáskör, azaz a használati jog hordozója tevékenysége megvalósításának funkciójában ezen az ingatlanon, ha hosszabb időszakon keresztül nincs használatban, vagy a törvénnyel, más jogszabállyal vagy az ingatlan természetével és rendeltetésével ellentétes módon van használatban, el kell kobozni a használati jog hordozójától. Ugyanezen szakasz 11. bekezdése szerint, ezen szakasz 7-10. bekezdésének rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő ingatlan megvonására is, azzal, hogy a megvonásról az autonóm tartomány azaz a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve dönt.

A zentai Szociális Védelmi Központ Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyongogi alosztályához fordult 2024.07.24-én levelével „Lemondás az ingatlan használati jogáról” az Arany János utca 51-es szám alatt, Zentán, az 5872-es kataszteri parcellán, amely a 16914-es számú Ingatlanlapban van bejegyezve. A szóban forgó levélben feltüntették, hogy a zentai Szociális Védelmi Központ már hosszabb idő óta nem használja a szóban forgó ingatlant és nincs semmiféle szándéka arra vonatkozóan, hogy azt a jövőben használja, és ezen okból javasolják a Zentai Községi Képviselő-testületnek, hogy vonják meg ezen ingatlan használati jogát.

A fent felsoroltak alapján, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta az ingatlan használati joga megvonásáról szóló rendelet meghozatalát a javasolt szövegben és annak utalását a Zentai Községi Képviselő-testület elé, megvitatás és meghozatal céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát az ingatlan használati joga megvonásáról szóló rendelet meghozatalával kapcsolatban, és a gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 002269740 2024 08858 001 000 000 0001

Kelt: 2024. szeptember 5-én

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke