

A ZENTAI KK-BAN A 999 kW AKTÍV TELJESÍTMÉNYŰ ARHAR ZENTA NAPELEMES FOTOFESZÜLTSGŰ ERŐMŰ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE

BEVEZETŐ

A 2023. október 26-i 350-67/2023-I számú zentai kk Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2023. sz.), megkezdtük a zentai k.k.-ban a 20476/5 számú kataszteri parcellán található 999kW aktív teljesítményű ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: terv), a zentai k. k. 21011/1, 21004/1, 21118, 21018, 20637/1, 8344/ 1, 8169/5, 8169/3 kataszteri parcellákon.

A Zenta község 697-2/48 számú, 2023. 09. 20-án kelt, 697-2/48-as számú, ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű védelmi tanulmányának szükségességéről szóló vélemény és a Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 271-1/48 szám alatt 2024.03.14-én készült tanulmány alapján az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelméről.

A zentai k.k.-ban az Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálata kidolgozásának mellőzéséről szóló határozat alapján, száma 350-67/2023-I kelt 2023.09.22., amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építésügyi és kommunális teendők alosztálya dolgozott ki nem szükséges kidolgozni a környezetvédelmi hatástanulmányt.

A terv megrendelője az Arhar Teh Solar Kft. Belgrás, Sedar Jola 18, törzsszáma 21707376, adóazonosító száma 112617201, a kérelem alapján eljárás megindítása iránt a részletes szabályozási terv kidolgozására.

A terv kidolgozásánaj hordozója a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építésügyi és kommunális teendők alosztálya.

A Zenta község 697-2/48 számú, 2023. 09. 20-án kelt, 697-2/48-as számú, ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű védelmi tanulmányának szükségességéről szóló vélemény és a Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 271-1/48 szám alatt 2024.03.14-én készült tanulmány alapján az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelméről.

A zentai k.k.-ban az Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálata kidolgozásának mellőzéséről szóló határozat alapján, száma 350-67/2023-I kelt 2023.09.22., amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építésügyi és kommunális teendők alosztálya dolgozott ki nem szükséges kidolgozni a környezetvédelmi hatástanulmányt.

A terv megrendelője az Arhar Teh Solar Kft. Belgrás, Sedar Jola 18, törzsszáma 21707376, adóazonosító száma 112617201, a kérelem alapján eljárás megindítása iránt a részletes szabályozási terv kidolgozására.

Zenta község tervbizottsága az elektronikus ülésén, amelynek megtartására 2023.11.29-én került sor kidolgozta a jelentését az eszközölt korai betekintésről a zentai k. k. –ban a 999 kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervbe való nyilvános betekintésről, amelyet a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal településrendezési és vagyonjogi osztálya dolgozott ki.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. JOG- ÉS TERVALAP

Jogalap

A terv kidolgozásának jogalapja a 350-67/2023-I számú október 26-i rendelete a zentai k.k.-ban az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja" 23/2023. sz.). A rendelet alkotó részét képezi a 350-67/ szám alatti a zentai k. k. –ban az Arhar Zenta Napelemes Fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási zervének környezetre gyakorolt hatása stratégiai vizsgálata elkészítésének mellőzéséről szóló határozat, amelyet a 350-67/2023-I-es számon 2023.09.22-én Zenta Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők, településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztálya hozott és vélemény az ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű PDR-je védelmi tanulmányának szükségességéről, Zenta községben a 697 -2/48 szám alatt, 2023.09.20-án a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet hozott.

A terv a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.) és a területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.), valamint egyéb jogszabályok alapján készült, amelyek közvetlenül vagy közvetetten ezt a területet rendezik.

A mérvadó törvényi és törvénynél alacsonyabb rangú aktusok a következők:

1. A tervezésről és építésről törvény (az SZK Hivatalos Közlönye. 72/09, 81/09-korrekcio, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13 - USA, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19- más törvény, 9/20, 52/21 és 62/23 sz.);
2. A természetvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09, 88/10, 91/10-módosítás, 14/16, 95/18-más törvény és 71/2021 sz.);
3. A kulturális javakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyer, 71/94. sz., 52/11-más törvény, 52/11- más törvény, 99/11- más törvény, 6/20 - más törvény , 35/2021 – más törv. és 129/2021 – más törv.);
4. A regionális fejlesztésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 51/09, 30/10 és 89/15-más törvény);
5. A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07, 18/16, 47/18 és 9/20 - más törvény);

6. Az energiáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlöny, 145/14, 95/18, 95/18 - más törvények, 40/21, 35/2023 - más törvények és 62/2023 sz.); 7
7. Az utakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 41/18 és 95/18 – más törvény);
8. A közutakon a közlekedésbiztonságáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/15- más törvény, 9/16 - AB, 24/18, 41/18- más törv., 87/18, 23/19-más törv.)
9. A vizekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16., 95/18. és 95/18. – más törvények)
10. Az elektronikus kommunikációról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 44/10, 60/13-AB, 62/14, 95/218-más törvények és 35/2023 - más törvények);
11. A környezetvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04, 36/09, 36/09-más törvény, 72/09-más törvény, 43/11-AB, 14/16, - más törv., 76 /18 és 95/18);
12. A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04, 25/15 és 109/21 sz.);
13. A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10 sz.);
14. A környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04 és 36/09 sz.);
15. A levegő védelméről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09, 10/13 és 26/21 - más törvény);
16. A környezeti zaj elleni védelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 96/21. sz.);
17. A talajvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 112/15. sz.)
18. Az egészségvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 25/19. sz.); 1
19. A munkahelyi biztonságról és egészségvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 35/2023. sz.)
20. A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. sz.);
21. A hulladékgazdálkodási törvény (az RS Hivatalos Közlönye, 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-más törvény és 35/2023);
22. A gáznemű és folyékony szénhidrogének vezetékes szállításáról és a gáznemű szénhidrogének elosztásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 104/09. sz.),
23. A robbanóanyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (az SZSZK Hivatalos Közlönye 44/77, 45/85 és 18/89 és az SZK Hivatalos Közlönye 53/93, 67/93, 48 /94 , 101/05 – más törv. és 54/15 – más törv.);
24. A katasztrófakockázat csökkentéséről és a veszélyhelyzet-kezelésről szóló törvény (az Hivatalos Közlönye, 87/18. sz.);
25. A védelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 116/07, 88/09, 88/09-más törvény, 104/09-más törvény, 10/15 és 36/18 sz.);
26. A tűzvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 111/09, 20/15, 87/18 és 87/18 - más törvény);
27. A jégvédelméről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/15. sz.);
28. Az állami utak kategorizálásáról Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlöny, 87/2023. sz.);
29. A vízminősítésről szóló Kormányrendelet (az SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/68. sz.);
30. A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló Kormányrendelet (az SZSZK Hivatalos Közlönye, 67/11, 48/12 és 1/16 sz.); 3

31. Az ökológiai hálózatról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 102/10. szám);
32. A védelmi rendszerekről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 31/12. szám);
33. Sz állami hálózatok meteorológiai és hidrológiai állomásai, valamint az ezen állomások környezetében található védőövezetek helyének meghatározásáról, valamint a védőövezetekben bevezethető korlátozások fajtáiról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 34. sz. /13);
34. A területrendezési és városrendezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és eljárásáról szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/19. szám);
35. S létesítmények tervezésének, projektálásának és kivitelezésének műszaki szabványairól szóló szabályzat, amelyek biztosítják a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idősek akadálytalan mozgását és bejutását (az SZK Hivatalos Közlönye, 22/15. szám);
36. Az épületek légköri kibocsátás elleni védelmére vonatkozó műszaki szabványokról szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapja", 11/96. szám).
37. A földgáz zökkenőmentes és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzat legfeljebb 16 bar nyomású gázvezetéseken (az SZK Hivatalos Közlönye 86/2015 sz.)
38. Az erőművek és vezetékek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó műszaki normákról szóló szabályzat (aJSZK Hivatalos Lapja, 41/93. sz.), és
39. a terv elkészítése szempontjából fontos egyéb jogszabályok.

Tervalap:

A részletes szabályozásio terv kidolgozásának tervalapja:

- A TISZA MULTIFUNKCIÓS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (a VAT Hivatalos Lapja 14/2015. sz.)
- Zenta község területrendezései terve 2021-2035 (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. szám)
- Zenta település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2021. szám)

2. A TERV FELÖLELTSGÉNEK ÉS HATÁRÁNAK A LEÍRÁSA

A terv felöleltsgét képezi:

- A terv tartalmazza a teljes zentai k. k. **20476/5.** kataszteri parcellát, ahol a fotofeszültségű naperőmű építését tervezik
- és a kataszteri parcellát vagy a kataszteri parcella egy részét, amelyre az erőműből jövő csatlakozó vezetékek nyomvonalát tervezik, nevezetesen: 20 kV-os kábeltípus 3 x [XHE 49-A 1x240 mm²] vagy hasonló alkalmas és többmódusú optikai vezeték kataszteri parcella **20476/5** zentai k. k. a **8169/3** kataszteri parcella, zentai k. k. , ahol a "Zenta 2" TS 110/20 kV/kV transzformátorállomás komplexum található. A kábelösszekötő vezetékek nyomvonala a **20476/5** kataszteri parcellától k.k. Zenta a **21011/1** kataszteri parcella a zentai k.k.-ban (besorolatlan út, Zenta község közterületén), **21004/1** a zentai k. k.-ban (besorolatlan út, Zenta község közterületén), **21118** a zentai k. k. –ban (a kataszterben nyilvántartva kataszter töltésként, a Szerb Köztársaság állami tulajdonában, a Voda Vojvodina használati joggával), **21018** (besorolatlan út, Zenta község közterületén), **20637/1** zentai k. k. (besorolatlan út) , Zenta község közterületén, **8344/1** zentai k. k. (utca, Zenta község közterületén), **8169/5** zentai k. k. (besorolatlan út, Zenta község közterületén) **8169/3.** kataszteri parcella a zentai k. k. –ban (TS 110/20 kV/kV Zenta 2

transzformátorállomás komplexum a Szerb Köztársaság tulajdonában, felhasználó ELEKTROVOJVODINA KFT. energiaszolgáltató magánvállalat).

A terv szóban forgó lokációja a Zenta kataszteri község területén belül található.

A terv határával lefedett terület összterülete 19ha 79a 41m².

A terv hatálya kiterjed a közcélú építési telkekre:

- meglévő L-6-os községi út - Bétki út: a 8344/1 és 20637/1 zentai k. k. kataszteri parcellák része,
- meglévő lakossági bekötőút: 8169/5 és 8169/4 a zentai k. k. kataszteri parcellák egy része,
- besorolatlan Határi út: 21018. kataszteri parcella 21004/1., 21011/1. zentai k. k. kataszteri parcella része, •
- transzformátorállomás komplexum: 8169/3. zentai k. k. kataszteri parcella,
- védő növényzet: 8169/3. zentai k. k. kataszteri parcella része
- vízterület: a 21118. zentai k. k. kataszteri parcella része
- és egyéb célú parcella:
- nem építési területen munkaterület: kataszteri parcellaszám: 20476/5. zentai k. k. ü

A kataszteri parcella helyzete a település építési területéhez viszonyítva:

A terv nem építési területén a következő parcellákon található:

- 20476/5. kataszteri parcella zentai k. k a megújuló forrásból villamos energia termelésére szolgáló övezetbe szánt - naperőművek - építési területre nem tartozó munkaövezet,
- 21018, 21004/1 és 21011/1 kataszteri parcella zentai k. k - kategorizálatlan Határi út,
- kataszteri parcella 21118 zentai k. k. – vízterület - töltés i
- 20637/1 kataszteri parcella zentai k. k és a 8344/1 számú kataszteri parcella egy része – községi út.
- A terv építési területén az alábbi parcellák találhatók:
- 8344/1 kataszteri parcella része zentai k. k – községi út – gyűjtő lakóút,
- 8169/5 és 8169/4 kataszteri parcellák része zentai k. k - bekötőút,
- kataszteri parcella 8169/3 zentai k. k. – transzformátorállomás komplexum TS 110/20 kV/kV "ZENTA 2" és
- 8169/6 kataszteri parcella zentai k. k védő zöld növényzet része

A terv felöleltése a következő:

A terv hatályának kiindulópontja az 1. pont, amely a k. p. északnyugati és délkeleti határának metszéspontjában található mezsgye 8169/3 zentai k. k.

Az 1. ponttól a határ északkeleti irányban, a k.p. északnyugati határa mentén halad a 8169/3 zentai k. k. 2. pontra, amely a k. p. északnyugati és északkeleti határának metszéspontjában található mezsgye a 8169/3 zentai k. k.

A 2. ponttól a határ délkeleti irányban, a k.p. északkeleti határa mentén halad a 8169/3 zentai k. k. 3. pontra, amely a k. p. délnyugati és délkeleti határának metszéspontjában található, mezsgye a 8169/8 zentai k. k.

A 3. ponttól a határ északkeleti irányba halad, majd észak felé szakad, követve a határt k. p. 8169/8 zentai k. k.-val a mezsgye az északi határán található a 4. pontra. 8169/8 a k. p. délkeleti és északi határának metszéspontjától 15 m távolságra, az északi mezsgye a 8169/8 zentai k. k.

A 4. ponttól a határ kelet felé halad az 5. pontig, amely a k. p. keleti határán található, 8344/1 zentai k. k. 1,5m távolságra a háromhatárú k. p. 8344/1, 8087/3 és 8087/1 zentai k. k.

Az 5. ponttól a határ délkeleti irányban, a k. p. északkeleti határa mentén halad a 8344/1 és 20637/1 zentai k. k. szám alatt a hármashatár metszéspontjában található a 6. pontra a 20637/1, 20114 és 21018 zentai k. k. hármashatár mezsgyéje.

A 6. ponttól a határ kelet felé halad, a k. p. északi határa mentén a 21018 zentai k. k. a 7. pontra, amely a hármashatárban található a 21018, 20114 és 21118 zentai k. k.-ban.

A 7. ponttól a határ északi irányba halad, követve a k. p. délkeleti határát, a 20114 k. p. a 8. pontra, amely a k. p. délkeleti határán található, a 20114 zentai k. k.-ban a 7. ponttól 23,50 m távolságra.

A 8. ponttól délkeleti határán halad a 9. pontig, amely a k. p., amely a z északkeleti és keleti határ metszésén található, 21004/1 a zentai k. k.-ban.

A 9-es ponttól a határ északkelet felé, északnyugat felé halad a 21004/1-es k. p. határával, zentai k. k., a 10. pontig halad délkelet irányba egyenesen dél keletnek a zentai k. k. 21004/1-es k.p.-ig a 11. pontig, amely a 10-es pont egyenes irányú metszetén található a 21004/1 zentai k. k. k. p.-án.

A 11-es ponttól a határ délnyugat irányba halad, és megtörik délnyugat, északkelet felé a 21004/1-es sz. k. p. mezsgyéjével és a 2127-es k. p. délnyugati mezsgyéjével, zentai k. k.

A 12-es ponttól délnyugat, északnyugat felé halad a 21011/1-es k. p. mezsgyéjén, zentai k. k. a 13-as pontig, ahol található a 20142/2-es 20142/1-es és 21011/1-es k. p. hármashatár mezsgyéje, zentai k. k. a 13-as pontig.

A 13-as ponttól a határ a 14-es pontig halad, amely az északnyugati és keleti mezsgye keresztezésén található a zentai k. k. 20476/5-ös k. p.-án.

A 14-es ponttól a határ dél felé halad, és ott megtörik délnyugaton észak – északnyugat felé, és megtörik kelet felé, majd dél felé a kísérő határ északkeleti irányba felé, a zentai k. k. 20476/5-ös kataszteri parcellája a 15-ös pontig, amely a 20476/5, 21011/1 és 20519-es k. p. hármashatár mezsgyéjén található, a zentai k. k.-ban.

A 15-ös ponttól a határ északnyugat, délkelet mezsgye felé megy, a zentai k. k. 21011/1-es k. p.-tól a 16-os pontig, amely a zentai k. k. 21004/1-es k. p. délnyugati határán található.

A 16-os ponttól a határ észak – északnyugat irányába megy, kísérve a 21004/1-es k. p. határát, zentai k. k., a 17-es pontig, amely az egyenesen meghúzott vonal metszetén található a 18-as pontból és a zentai k. k. 21004/1-es nyugati mezsgyéjén.

A 18-as ponttól a határ nyugati irányban halad a zentai k. k. 21014-as k. p. déli mezsgyéjén a 19-es pontig, amely a zentai k. k. 2113-as k. p. nyugati és északi határának metszetén található.

A 19-es ponttól a határ nyugat felé halad a 20-as pontig, amely a 19-es pont egyenes vonalának metszeti pontján található a 20637/1-es k. p. nyugati határáig és a zentai k. k. 20637/1-es k. p. keleti határáig.

A 20-as ponttól a határ észak - északnyugati irányban halad a 20637/1-es k. p. határát követve és a zentai k. k. 8344/81-es k. p. a 21-es pontig, amely a 8344/1-es, 8169/4-es és a 8169/2-es k. p. hármashatár mezsgyéjén található a zentai k. k.-ban.

A 21-es ponttól a határ délnyugat, délkelet irányban halad, a 8169/4-es k. p.-tól, zentai k. k. a 22-es pontig, amely a 8169/3-as k. p. délkeleti mezsgyéje irányának metszetén található a zentai k. k. 8169/4-es k. p. sz.

A 22-es ponttól a határ északnyugat irányban halad az 1-es kezdőpontig.

3. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA, A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA ÉS ALAPVETŐ KORLÁTOZÁSOK

A részletes szabályozási terv tárgyát képező lokáció Zenta településtől délre, a Tisza mellett található.

A terv hatálya nagyrészt Zenta település építési területére, kisebb része Zenta település építési területére esik.

A tárgyi terv határát beépítésre nem szánt területen termőföld és határi utak, Zenta település építési területén lévő részét munkaövezetek, vízgyűjtők és védő zöld növényzet határolják.

A 20476/5-ös zentai k. k. kataszteri parcella, amelyre a fotofeszültségű naperőművet tervezik, az ingatlan-kataszterben egyéb mesterségesen kialakított kopár, építési területen kívüli építési telekként van nyilvántartva. A naperőmű építésére szánt telek összterülete 14 ha 50 a 00 m². A földet évek óta elhanyagolták. A park megközelítése a kategorizálatlan - határi út felől lehetséges. A keleti oldalon a telket csatorna parcellák határolják.

A tervezett naperőművek terepe akár 4,00 m-rel kiemelkedik a környező tereptől. Maga a telek domborzatilag viszonylag sík, déli oldal felé enyhe eséssel, összesen kb. 1,50 m magasságkülönbséggel, míg az északi részen a denivelláció kb. mélysége kb. 2,40 m.

A tervezett naperőmű helyén vízellátó, csatornázás és elektronikus kommunikációs létesítmények nincsenek. A fő gázvezeték a telephely északi részén fut.

A kábelvezetékek nyomvonala a kategorizálatlan utak telkein van megtervezve, ahonnan áthalad az községi út telkeire.

A kategorizálatlan határi utak földutak. A határi utak telkein nincsenek installációk.

A községi út kemény burkolatú. Az útövezetben csatorna-, vízvezeték-, gázvezetékek, távközlési berendezések kiépültek. A környéken részben járda épült a községi út mellett.

Az út melletti zöldövezet rendezetlen, több helyen nedvszívó csatornák alakultak ki.

Az építési területen található egy TS 110/20 kV/kV Zenta2 transzformátor állomás, mely a települést látja el árammal. A komplexum felépített, díszített és bekerített.

A terv által lefedett területen az ingatlan kulturális javak védelméről és a régészeti lelőhelyekről szóló tanulmány szerint a szóban forgó területen és annak közvetlen környezetében több régészeti lelőhelyről van adat, amelyek közül az egyiket közvetlenül veszélyezteteti az építkezés.

A terv által lefedett területen nem található védett természeti érték, így a szomszédos kataszteri parcella száma 20476/6 zentai k. k. országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén (SEN07 jelű) található, különleges természetvédelmi feltételeket kell megszerezni: épületek, infrastruktúra építése, rekonstrukciója során, SEN07 jelű, megnevezése: a cukorgyár szennyvíz-telepítőjéhez vezetnek, élőhely kategóriák: ipari és dísztavak.

A terv hatálya a déli oldalon a Tisza ökológiai folyosó védőövezetével határos.

A terv által lefedett területen túlnyomórészt más természetlen, mesterségesen kialakított földterületek képviseltetik magukat.

A terv kidolgozása szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a magasabb rendű tervdokumentum - a Tisza többfunkciós ökológiai folyosó különleges rendeltetésű területi terve, Zenta község területrendezési terve és a Zenta település általános rendezési terve tartalmazza.

Útmutató a Tisza többfunkciós ökológiai folyosó különleges rendeltetésű területének területi tervéből:

- A tervezett naperőmű helye a munkazonában, a Tisza folyó ökológiai védőfolyosóján kívül található (a Tisza folyótól kb. 730,00 m távolságra)

II. pont A KÜLÖNLEGES CÉLÚ TERÜLETEK TERÜLETI FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI, CÉLKITŰZÉSEI ÉS ÁLTALÁNOS FOGALMA;

2. pont A területfejlesztés általános és működési céljai;

2.5 pont Infrastruktúra rendszerek

Megújuló energiaforrások (OIE)

A fő cél a megújuló energiaforrások használatának növeléséhez szükséges feltételek megteremtése.

Működési célok:

- pénzeszközök biztosítása a megvalósításhoz;
- a megújuló energiaforrások alkalmazásának népszerűsítése és ösztönzése regionális és helyi szinten;
- megfelelő környezet kialakítása a megújuló energiaforrások alkalmazásához és beruházásához,
- a megújuló források felhasználása a primerenergia-termelésben és a megújuló energiaforrásokból származó energia mennyiségének növelése a jelenlegi 7%-ról 20%-ra 2020-ban;
- megfelelő térinformatikai rendszer kialakítása és térinformatikai rendszer bevezetése a megújuló energiaforrásból történő energiatermelés lehetőségeinek és helyszíneinek meghatározásához;
- az összes megújuló forrás adatbázisának meghatározása, azok potenciáljával és tevékenységeivel, amelyekben felhasználhatók;
- a megújuló energia előállítását szolgáló létesítmények hálózatba szervezése; - valamennyi érdekcsoport (helyi önkormányzat, lakosság, szakmai közvélemény, befektetők és civil szervezetek) bevonása a megújuló energiaforrások programjának megvalósítási folyamatába;
- intézményközi együttműködés a közös kötelezettségvállalások meghatározása érdekében;
- rendszer kialakítása a megújuló energia felhasználását célzó nyomozati és előkészítő munkákban.

Pont: II. TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK KÜLÖNLEGES CÉLÚ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES CÉLÚ TERÜLETEK HATÁSAI,

Pont: 4. FORGALMI, INFRASTRUKTÚRARENDSZEREK TERÜLETI FEJLESZTÉSE ÉS MÁS HÁLÓZATOKHOZ VALÓ KAPCSOLAT,

4.3. ENERGIA INFRASTRUKTÚRA;

Pont. 4.3.1. Villamosenergia-infrastruktúra, hatodik bekezdés:

Kiemelt prioritás a megújuló energiaforrások használatának növelése, az új energia-hatékony és környezetbarát energetikai technológiák, valamint az energiafelhasználást szolgáló eszközök, berendezések alkalmazása.

4.3.3. Megújuló energiaforrások felhasználása, hetedik bekezdés:

A nap energiáját egyáltalán nem használják fel, pedig az európai átlagnál 20-30%-kal nagyobb intenzitású témakörben van lehetőség a napenergia hasznosítására, 267 napsütéses nap van, és az átlagos sugárzás körülbelül 1000 kWh/m². Jelentős potenciál van benne, és ennek feltételeit meg kell teremteni.

Útmutató Zenta község területrendezési tervéből:

II. pont A TERÜLETFEJLESZTÉS TERVEZÉSI MEGOLDÁSAI,

II. 6.3.3. Megújuló és egyéb energiaforrások felhasználása villamosenergia- és hőtermelésre

A következő tervezési időszakban ösztönözni szükséges a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, amely jelentősen befolyásolja az életszínvonal javulását, a természeti környezet védelmét, megőrzését.

Megújuló energiaforrásokat (biomassza, biogáz, geotermikus energia) és egyéb forrásokat (gáz) használó energiatermelő létesítmények munkakomplexumok, azaz turisztikai komplexumok (geotermikus energia, napenergia) részeként építhetők meg településeken és azon kívül is, akik ezt az energiát saját, valamint a közüzemi villamosenergia- és hőhálózatra csatlakozva más felhasználók szükségleteire használják fel.

A mezőgazdasági területeken mezőgazdasági komplexumok, farmok és tanyák részeként olyan erőművek is építhetők, amelyek biomasszát és biogázt használnának fel saját és egyéb szükségleteikre villamos- és hőtermelésre. Az olaj- és gázkitermelő mezők részeként épülhetnek olyan erőművek, amelyek saját és egyéb szükségleteikre gázt használnának villamosenergia- és hőtermelésre.

Olyan energiatermelő létesítmények, amelyek biomasszát, biogázt és gázt használnának energiatermelésre, valamint olyan energiatermelő létesítmények, amelyek napenergiát és szélenergiát használnának, amelyek a megtermelt energiát a nyilvános hálózatra kötnék, építési területeken kívül, különálló komplexumokként, a településrendezési terv alapján építhetők be.

Az erőművek meglévő és tervezett villamosenergia-hálózathoz való csatlakoztatásának módja a villamosenergia-elosztó és -átviteli rendszer illetékes üzemeltetőinek feltételei alapján kerül meghatározásra.

Pont: III. TERÜLETFEJLESZTÉSI JAVASLATOK,

1. SZERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS,

1.4. Építési telek,

1.4.2. Építési telek a település építési területének határán kívül

1.4.2.2. A település építési területén kívüli munkaterületek

A település építési területén kívüli munkazónák tizenöt helyen található. Az 1-es számú ajánlókártyán 11-25 számokkal vannak jelölve. Ezek a helyek a meglévő, többnyire üzemben kívüli, gazdaságokból, gazdaságokból, termelő, üzleti és hasonló létesítményekből álló, összesen 262,52 ha területet foglaló zónák részét képezik.

Épületek meglévő méretekben történő átépítése vagy bővítése esetén (pl. a jelen tervben meghatározott kihasználtsági mutatók kötelező betartása), a kivitelezés feltételei jelen terv alapján kerülnek kiadásra. Ha új építést hajtanak végre, és a meglévő tevékenységet nem tartják fenn, akkor városi projekt kidolgozása kötelező.

A városi projektet a jelen tervben foglalt építési szabályok alapján kell elkészíteni, az illetékes szervezetek és közvállalatok feltételei szerint, amelyek kibocsátása a hatáskörébe tartozik. Meghatározott munkaövezetekre, amennyiben új szabályozás megállapítására van szükség, lehetőség van részletes szabályozási terv készítésére.

1.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÉS EGYÉB KÖVETELMÉNYEK TERÜLETEK ÉS KÖZFELÉPÍTÉSEK ÉS KÖZLEKEDÉSI ÉS EGYÉB INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK RENDEZÉSÉRE ÉS ÉPÍTÉSÉRE

1.6.1. Közlekedési infrastruktúra:

A községi utakat a kialakított nyomvonalak szerint kell megépíteni - határi utak a termőföld új elfoglalásának minimalizálásával és a biztonságos mozgáshoz szükséges elemek biztosításával. Zenta község területén a határi utak különböző hierarchikus szintjei lesznek, és ezeket ez a terv határozza meg, nevezetesen:

- a határi főút 12-15 m szélességű folyosóval rendelkezik, amelyben az összes infrastruktúra és útpálya található;
- a határi gyűjtőút 8-10 m folyosószélességű és kétirányú közlekedésre szolgál;
- a bekötő határi út 4-6 m folyosószélességű é

Ezekon a folyosókon vezetnek át a határban található tartalomhoz vezető utak, és a várható forgalom függvényében határozzák meg az út méreteit és konstrukcióját (földes, kemény vagy modern függöny). A községi és határi utak hierarchikus meghatározásának megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

- ha a szabályozási vonalak megállapításra kerültek, azaz az építési telek megfelel a beépítési feltételeknek, a beépítési feltételek a terv alapján kerülnek kiadásra,
- ha szabályozási vonalak meghatározása szükséges, az építési telek nem felel meg a tervben megadott beépítési feltételeknek (amikor a szóban forgó út keresztirányú profiljának elemeinek megvalósulásához szükséges térbeli, geometriai és egyéb feltételek fennállnak). nem teljesül), részletes szabályozási terv készítése kötelező.

Pont 1.6.3. Villamos energia infrastruktúra

- A villamosenergia-infrastruktúra párhuzamos kezelésének és keresztezésének a közlekedési, vízgazdálkodási, energetikai és elektronikus kommunikációs infrastruktúrával összhangban kell lennie az illetékes infrastruktúra-társaságok feltételeivel;
- Településen kívül a tervben foglaltak értelmében a villamosenergia-elosztó hálózat (20 kV és 0,4 kV) a közlekedési utak folyosóin, nem minősített utak, erdei utak és utak folyosóin, termőföldön, ill. erdőterületen, valamint a településeken utcai folyosókon;
- Villamos hálózat turisztikai helyszíneken, ingatlan kulturális és természeti értéke védőövezetében, közúti létesítmények övezetében, nagyobb települések központi részein, parkos területeken, többlakásos övezetekben, munkaövezetekben, energetikai komplexumokban, közösségi területeken, pl. valamint a sport- és rekreációs zónákat kábeleléssel kell ellátni;
- Föld alatti villamos hálózat esetén a kábelfektetési mélység legalább 0,8-1,0 m legyen;
- Az erősáramú vezetékek alatt vagy fölött víz- és szennyvízvezeték párhuzamosan vezetése tilos;
- A víz- és szennyvízvezetékek vízszintes távolsága a tápkábeltől legalább 0,5 m legyen 35 kV-os kábeleknél, vagy legalább 0,4 m egyéb kábeleknél;
- A vízellátó és szennyvízvezetékek keresztezésekor az energiakábel alá vagy fölé 35 kV-os kábeleknél legalább 0,4 m, egyéb vezetékeknek legalább 0,3 m függőleges távolságban fektethetők;
- Ha ezeken a helyeken nem érhető el biztonsági távolság, a tápkábelt a védőcsövön kell átvezetni, de a távolságok ekkor sem lehetnek kisebbek 0,3 m-nél;
- El kell helyezni megfelelő jelöléseket a keresztezésekben;
- A gázvezeték az energiakábel alatt vagy fölött párhuzamosan húzni tilos;
- Vízszintes és függőleges távolság párhuzamos vezetés és keresztezés során a gázvezeték az energiakábeltől lakott helyen legalább 0,8 m legyen;
- Átkeléskor a gázvezeték az energiakábel alá kell fektetni; - Függőleges távolság keresztezésnél és vízszintes távolság párhuzamos futásnál legalább 0,3 m lehet, ha a kábel legalább 2 m hosszú PVC védőcsőben van elhelyezve a keresztezési pont mindkét oldalán, vagy a párhuzamos vonal teljes hosszában;
- El kell helyezni megfelelő jelöléseket a keresztezésekben;
- A gázvezetékek felső részei legalább az oszlopok magasságában legyenek távol a MV (középfeszültségű) és LV (kisfeszültségű) távvezetékek oszlopaitól 3 m-rel;
- A gázvezeték építése során munkázónát kell kialakítani, hogy a nehézgépjárművek ne haladjanak át az energiakábelén olyan helyen, ahol az nem védett;
- Az energiakábel vízszintes távolsága a többi energiakábeltől, beleértve a közvilágítási kábeleket és a közlekedési lámpák felszerelését is, legalább 0,5 m legyen;

- Erősáramú kábelek keresztezésekor a magasabb feszültségű kábelt kell lefektetni alacsonyabb feszültségű kábelek, figyelembe véve az összes kábel előírt mélységét, legalább 0,4 m függőleges távolságban;

- A folyosó nem megfelelő szélessége esetén az azonos árokban lévő energiakábelek távolságát az aktuális terhelés alapján kell meghatározni, és párhuzamosan haladva nem lehet kisebb 0,07 m-nél, keresztezésnél 0,2 m-nél. Ügyelni kell arra, hogy az árokban a kábelek ne érintkezzenek egymással, a kábelek között az útvonal teljes hosszában 1 m távolságra egymásra szerelt téglasor kerül elhelyezésre;

- Az elektronikus kommunikációs kábel és a tápkábel vízszintes távolsága 20 kV-ig legalább 0,5 m, 35 kV-os kábelek esetén 1 m legyen;

- Átkeléskor az elektronikus kommunikációs kábelt az energiakábel fölé kell fektetni legalább 0,5 m függőleges távolságban;

- Ha a tápkábel elektromosan vezetőképes védőcsőben van elhelyezve (a párhuzamos vezeték teljes hosszában, vagy legalább 3,0 m-re a keresztezési pont mindkét oldalán), és az elektronikus kommunikációs kábel elektromosan vezető csőben van elhelyezve, a távolságnak legalább 0,3 m-nek kell lennie;

- A keresztezési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, a településen pedig legalább 30°;

- Ha a keresztezési szög kisebb, az energiakábelt acélcsőbe helyezzük;

- El kell helyezni megfelelő jelöléseket a keresztezésekben;

- Mivel az optikai kábel nem érzékeny az elektromágneses hatásokra, ezért az optikai kábel elválasztását a tápkábeltől csak a munkavégzésből adódó biztonsági távolság határozza meg;

- Tilos az elektromos kommunikációs kábelek tengelyét az erősáramú kábel nyomvonalán elhelyezni (a tápkábel átvezetése az aknán);

- Az energiakábelt tilos párhuzamosan a fűtőcső alatt vagy fölött vezetni;

- A tápkábel vízszintes távolsága a hőcső csatorna külső szélétől legalább 0,6 m legyen 35 kV-ig, vagy 0,7 m 35 kV-os kábeleknél;

- Ha a legkisebb távolságokat nem lehet elérni, további óvintézkedéseket kell alkalmazni annak biztosítására, hogy a fűtőcső hőmérsékleti hatása a kábelre ne haladja meg a 20°C-ot, például: megerősített szigetelés a fűtőcső és az energiakábel között, térhálósított polietilén szigetelésű kábeleknél (XP00-ASJ, HNE 49-A), a kábel és a fűtőcső közé fémárnyékolást, speciális keverékekből készült ágyazást a fűtőcső és a kábel betemetésére, ill. az energiakábelt a kereszteződés mindkét oldalán 2,0 m hosszú azbesztcement csőben kell elhelyezni;

- Átkeléskor az energiakábel a fűtőcső fölé, kivételesen a fűtőcső alá kerül;

- Az energiakábel függőleges távolsága a fűtőcsőtől legalább 0,5 m legyen 1 kV-ig terjedő kábeleknél, 0,6 m 10 kV-os kábeleknél, 0,8 m 20 kV-os kábeleknél, 1 m 35 kV-os kábeleknél;

- Melegvizet csatornában és aknában keresztezni tilos;

- Az energiakábel és a fűtőcső közé a kereszteződésben poliuretánból, habbetonból stb. készült hőszigetelés kerül. A közvilágítási és fűtővezetékek energiakábelének keresztezésekor és párhuzamos vezetésekor a távolságnak legalább 0,3 m-nek kell lennie;

- A hővezetékek építése során munkázónát kell kialakítani, hogy a nehézgépjárművek ne haladjanak át az energiakábelen olyan helyen, ahol az nem védett;

- Az energiakábelt az úttest alatt párhuzamosan vezetni tilos; - Szerelje be a tápkábelt min. 1,0 m-re az úttól;

- Az úton való kereszteződésnél a keresztezési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, de legalább 30°;

- A csövek metszéspontjain és végein megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;

- Az állami utak folyosóin az állami utakkal párhuzamosan kiépített kábelek az úton az út keresztirányú profiljának végpontjától - az úttest töltésének lábától, vagy az útelvezető csatorna külső szélétől legalább 3,0 m-re kell elhelyezni;
- Az úttesttel való kereszteződést kizárólag az úttest alatt, a kérdéses útra merőlegesen, az előírt védőcsőben gépi fúrással szabad elvégezni;
- A védőcsövet teljes hosszában az út keresztprofiljának végpontjai között, oldalanként 3,0 m-rel növelve kell elhelyezni;
- A kábelek és védőcsövek minimális beépítési mélysége (az állami úttal való kereszteződésben) az úttest legalsó felső magasságától a védőcső felső magasságáig mérve 1,35-1,5 m;
- Az útelvezető csatorna alatti (meglévő vagy tervezett) tárgyi beépítések és védőcsövek minimális mélysége a csatorna aljától a védőcső felső szintjéig 1,0-1,2 m;
- El kell távolítani a tervezett létesítmények metszéspontját a meglévő létesítmények metszéspontjától min. 10,0 m-rel;
- Az ökológiai folyosókat el kell szigetelni és meg kell jelölni az elektromos vezetékeket, hogy azok minimálisak legyenek csökkentve a repülő élőlények áramütésének (áramütés okozta szenvedésnek) és ütközésének (vezetékekre gyakorolt mechanikai behatás) lehetőségét. Le kell szigetelni a szigetelőtartókat műanyag hüvelyekkel, a szigetelőket lefelé kell helyezni a tartókra, és jól láthatóan meg kell jelölni a vezetékeket;
- Élőhelyeken, ökológiai folyosókon villanyvezetékek építéséhez speciális természetvédelmi feltételek beszerzése szükséges.

Megújuló és egyéb energiaforrások termelő létesítményei

- Működőképes 10 MW-nál kisebb teljesítményű termelő létesítmények (biomassza, biogáz, gáz, naperőművek stb.), amelyek közép feszültségű, azaz kisfeszültségű hálózaton keresztül kapcsolódnak a közcélú villamosenergia-hálózathoz, övezetek településeken a település tervdokumentációja, azaz jelen terv alapján (a település eszközbázisa); -
- Energiatermelő létesítmény funkciójában építhető tartalmak: energiát (hő, villamos energia) termelő létesítmény, napkollektorok, transzformátor és elosztó üzem, üzlethelyiség, közép feszültségű földalatti vezetékek;
- A komplexumot fel kell szerelni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és elektronikus hírközlési infrastruktúrával, valamint a komplexumban tervezett létesítmények és az infrastruktúra-hálózat építészeti feldolgozásával a jelen tervben szereplő ilyen típusú létesítményre vonatkozó feltételek szerint;
- A napelemek épületekre, oszlopokra vagy tartókon keresztül a földre helyezhetők;
- A villamosenergia-hálózat és egyéb szükséges infrastruktúra kábelezése a termelő energia létesítmény funkciójában;
- Olyan energiatermelő létesítmények, amelyek megújuló és egyéb energiaforrásokat (biomassza, biogáz, geotermikus energia, napenergia, gáz stb.) használnak (villamos, hő) energia előállítására, és ezt az energiát saját szükségleteikre használják fel, vagy kapcsolják be. közcélú közép feszültségű, azaz kisfeszültségű hálózatra, településen kívüli munkakomplexum, azaz turisztikai komplexum (geotermikus energia, napenergia) részeként építhető;
- Nagyobb kapacitású energiatermelő létesítmények, amelyek biomasszát, biogázt használnának stb. energiatermelésre (termikus, elektromos), valamint napenergiát használó energiatermelő létesítmények, amelyek a megtermelt energiát a közcélú nagyfeszültségű, azaz közép feszültségű hálózatra kapcsolják, a településen kívül, különálló komplexumként építhetők. városrendezési terv alapján;
- Országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok építési területen kívül eső élőhelyein naperőmű, szélgenerátor nem építhető;

- A Tisza ökológiai folyosó védőövezetében, az ökológiai folyosótól/élőhelytől számított 500 m-es övezetben szélparkok és egyedi szélgenerátor oszlopok építése tilos; - Települési munkázónákban (település eszközbázisaiban), valamint a településen kívül a meglévő és tervezett munkázónákon belül és külön komplexumként a határban építhetők nagyobb kapacitású, nem saját szükségletet kielégítő termelő létesítmények. városrendezési terv kidolgozása;

- Településen kívüli tanyák, mezőgazdasági komplexumok, munkaterületek részeként kisebb kapacitású, saját szükségleteket kielégítő termelő létesítmények építhetők a terv alapján.

Pont: 1.8. ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ÉS VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

1.8.3.3. Országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyeinek védelmét szolgáló intézkedések

Az országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyein be kell tartani az általános természetvédelmi feltételeket. A védett és fokozottan védett fajok építési területen kívüli élőhelyei esetében:

- Tilos: a felületek rendeltetésének, kultúrájának megváltoztatása (természetes növényzet alatti felületek szántása, tavak építése), kivéve az élőhely ökológiai revitalizálása, a gyeptakaró eltávolítása a talaj felszíni rétegével, felállítása, nap- és szélgenerátorok, külszíni gödrök nyitása, a terep morfológiájának megváltoztatása, végrehajtási rendeleti munkák és bányák indítása a tengerparton és a ciprusvirág élőhelyét képviselő part mentén, a hulladékok és veszélyes anyagok ideiglenes vagy végleges elhelyezése és egyéb olyan munkák és tevékenységek, amelyek kedvezőtlen hatással lehetnek a környezetre, az élőhely ökológiai integritására és funkcionalitására, invazív növény- és állatfajok behonosítására;

- Szükséges: a meglévő vízjárást összhangba hozni az élőhelyvédelmi célokkal, biztosítani az élőhely füves területeinek fenntartható, az élőhely kapacitásának megfelelő kaszálási és legeltetési célú felhasználását (régai fajták és fajták megőrzése), extenzív állattenyésztés helyreállítása stb.), az őshonos fajok ligeteinek helyreállítása megfelelő réteken élőhelyeken parcellánként 20%-os borításig, azaz az egyedi területek maximális nagyságáig 0,05 ha-ig, az erdőgazdálkodásban a tervezési dokumentumok összehangolása a védett fajok megőrzése az erdőhasználók és a Tartományi Természetvédelmi Intézet együttműködésével;

- Különleges természetvédelmi feltételek beszerzése az alábbi tevékenységekhez: infrastruktúra és létesítmények építése, rekonstrukciója, rekreációs tevékenységek tervezése; vízgazdálkodás, csatornahálózat karbantartási munkái, beleértve a növényzet eltávolítását és egyéb meliorációs munkákat; geológiai és egyéb kutatások; erdőn kívüli növényzet emelése; fasorok, facsoportok és ligetek kivágása, bokrok irtása; rétek, legelők, nádasok növényzetének égetése, valamint élőhelyek revitalizálására, öntöző aknáknak kialakítására (gödör ásása, új kút fúrása vagy elhanyagolt kút helyreállítása), valamint ideiglenes építmények (elötetők stb.)

Építési területen található védett és fokozottan védett fajok antropogén élőhelyei (SEN07):

- tilos olyan tevékenység, amely védett egyedek megsemmisüléséhez vezethet szigorúan védett fajok esetében (a fejlődés minden szakaszában lévő egyedek, pl. peték);

- különleges természetvédelmi feltételeket kell szerezni minden tevékenységhez ezeken a területeken (pl. fakivágás, park felszerelése, épületek építése), amelyek megváltoztatják az élőhely adottságait.

2. pont ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

2.5. A TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI TERÜLETÉN KÍVÜLI ÉPÍTÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI ÉPÍTÉS SZABÁLYAI

2.5.2. Építési szabályok az építési területen kívüli munkaövezetekre

A település építési területén kívüli munkazónák 15 helyen találhatók (beterjesztésen jegy. sz. 1-es számok 11-25). Ezek a meglévő munkafelületek (gazdaságok, tanyák, stb. tartalmak, amelyek nagyrészt üzemben kívüliek, vagy már újrahasznosításra kerültek), a megvalósítás ezen Rerv alapján történik. Új építés vagy tevékenységmódosítás esetén településrendezési projekt készítése, részletes városépítészeti kidolgozás, infrastrukturális eszközök és egyéb feltételek ellenőrzése kötelező.

A tervezett munkaterületi helyszínek részeként a mezőgazdasági termékek feldolgozásával valamint az élelmiszerek előállításával és forgalmazásával kapcsolatos legkülönbözőbb tartalmak megvalósítására van lehetőség, úgymint: felvásárlóállomások, malmok és silók, termelő üzemek. élelmiszer - gabona és ipari üzemek, tej, tojás és hús feldolgozása (olajmalmok, tejüzemek, vágóhidak stb.), gyümölcs, zöldség és szőlő feldolgozása és tartósítása (hűtő, szárítók, halüzletek, borospincék stb.), takarmány gyártás, majd textil, műanyag és egyéb anyagok gyártása, azaz kapcsolódó tevékenységek a nagykereskedelem, raktárak, logisztikai központok és hasonló területén.

Az ásványi nyersanyagok (agyag, kavics, homok, termálvizek, olaj és gáz) hasznosításához kapcsolódó új munkakomplexumok megvalósítása városrendezési terv vagy városi projekt alapján történik, és ehhez kapcsolódóan a legkülönbözőbb tartalommal. az ásványi nyersanyagok feldolgozása és feldolgozása, valamint az ásványi nyersanyagokon alapuló gyártás, mint például az építőanyag-gyártáshoz kapcsolódó tevékenységek. anyagok (tégla, mész stb.), olajfeldolgozás stb. nyersanyagok, azaz a nagykereskedelem, raktárak, raktárak és egyebek területén végzett tevékenységek támogatása.

Minden munkakomplexumnak elegendő térrel kell rendelkeznie a gyártási folyamat igényeihez, megfelelő infrastrukturális felszereltséggel és meg kell felelnie a környezetvédelmi követelményeknek. Meglévő munkaegyüttesek esetében, amennyiben azok megfelelnek a jelen tervben foglalt elrendezési és beépítési követelményeknek, a meglévő tagosítás megengedett, új munkavégzési létesítmények építése, azaz új építési telkek kialakítása esetén a homlokzati szélesség. a telkek min. 20,0 m, a telkek területe min. 600,0 m², és a maximális telekméret nincs korlátozva.

A munkaterületen belül építhető üzlet, termelő, tároló, gazdasági, szolgáltató, kisegítő, ellátó létesítmények és infrastrukturális létesítmények (energiatermelő, 20/0,4kV-os alállomások, antennaoszlopok stb.). Az objektumok szabadon állóként vagy (tört vagy folyamatos) sorrendben épülhetnek fel.

A telkek kihasználtsági indexe max. 70%, az építési index pedig max. 1.0. Az engedélyezett építési szintek: üzlethelyiségnek max. F+1+TT, gyártáshoz és tároláshoz max. F+1, és kivételesen több, technológiai folyamattól függően, gazdasági, kisegítő és infrastrukturális max. F., a telkek átlátszó vagy kombinált kerítéssel keríthetők, maximum 2,2 m magasságban.

A munkakomplexumoknak rendelkezniük kell: kemény felületű bekötőúttal min. 5,0 m széles a közúthálózattal; el kell látni őket a gyártási folyamathoz szükséges infrastruktúrával és berendezésekkel; a szennyezett szennyvizet elő kell tisztítani, mielőtt a természetes tartályokba kerül; a szerves hulladékot megfelelő hulladéklerakókba kell szállítani, a szerves hulladékot pedig további feldolgozásra.

A munkazóna déli részére, amely a 2. sz. 1 15-ös számmal jelölt 1 (cukorgyári szennyvíz ülepítő tartály), amely országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén (SEN07 jelű) található, különleges természetvédelmi feltételeket kell biztosítani: épületek, infrastruktúra építése, rekonstrukciója során, tereprendezési víz, csatornahálózat

karbantartása és egyéb meliorációs munkák, gödrök ásása, új kutak fúrása vagy elhanyagolt kutak helyreállítása, valamint ideiglenes építmények (elötetők stb.) felállítására.

Az élőhelyvédelmi övezetben lévő munkaterületeken az **1.8.3. fejezetben megadott védelmi intézkedéseket be kell tartani. A természeti erőforrások védelmének feltételei és intézkedései.**

Valamint a munkazóna azon részein (a Kendergyár telephely egy része és a cukorgyár telephelyének egy része (az 1. számú referenciatérképen ezek a telephelyek 15. és 16. számmal vannak jelölve), amelyek a **Tisza ökológiai folyosó védőövezete**, az ökológiai folyosó védőövezetére vonatkozóan külön intézkedéseket kell betartani.

3. pont IMPLEMENTÁCIÓ

3.1.2. Útmutató a településen kívüli munkaövezetek részletes szabályozási terveinek kidolgozásához

A település építési területén kívüli munkaterületre az alábbi építési irányelvek vonatkoznak részletes szabályozási terv:

- lehetőség nyílik a legkülönbébb termelési és üzleti létesítmények, elsősorban épületek, azaz a környezetet térbeli, forgalmi, infrastrukturális eszközök vagy munkafolyamat szempontjából nem veszélyeztető komplexumok építésére;
- az újonnan kialakított munkakomplexumnak elegendő helyet kell biztosítani a fejlesztési igényekhez a gyártási folyamat, a megfelelő kommunális infrastruktúra és meg kell felelniük a környezetvédelmi feltételeknek;
- a munkakomplexumoknak rendelkezniük kell: kemény burkolatú bekötőúttal min. szélessége 5,0 m a közúthálózattal; infrastruktúrával és létesítményekkel kell ellátni őket szükséges a gyártási folyamathoz;
- a szennyezett szennyvizet elő kell tisztítani, mielőtt a természetes tartályokba kerül; a szerves hulladékot megfelelő hulladéklerakókba kell szállítani, a szerves hulladékot pedig további feldolgozásra;
- a munkaövezeten belül komplexum vagy telken belül üzlethelyiség, termelő, raktározási, gazdasági, szolgáltató és ellátó létesítmény építhető;
- a földhasználat mértéke max. 70%, az építési index pedig max. 1,0;
- az épületek megengedett szintszáma: F termelésnél F+1; vállalkozásnál F, F+1; tároláshoz F és gazdasághoz F;
- a telkek átlátszó vagy kombinált kerítéssel keríthetők, maximum 2,2 m magassággal.

Pont 3.1.9. Útmutató az energetikai létesítmények részletes szabályozási terveinek kidolgozásához

Naperőművek

A település beépített területén kívül eső napelemes erőművek, mint különálló komplexumok esetében a megvalósítás a településrendezési terv alapján történik, az alábbi irányelvek betartásával:

- energiatermelő létesítmény-naperőmű funkcióban építhető tartalmak: napkollektorok, transzformátor és elosztó üzem, irodaház, nagyfeszültségű lég- és közép-feszültségű földalatti vezetékek;
- a komplexum felszerelése az ilyen típusú energetikai létesítmények által igényelt infrastruktúrával;
- a települési alapmutatókat, az épületek szintszámát és az egyéb rendezési és beépítési feltételeket a területre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a településrendezési terv határozza meg, amikor a térhasználók és a konkrét tartalom ismert.

TERVEZÉSI RÉSZ

I. SZERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS

1. A JELLEMZŐ EGYSÉGEKRE VAGY ÖVEZETEKRE VALÓ OSZTÁS LEÍRÁSA ÉS KRITÉRIUMAI

A terv tárgyi körének nagyobb része a fotofeszültségű naperőmű infrastruktúra-komplexuma, azaz a napenergiából villamos energiát előállító üzem funkciójában található tartalom megépítésére és az energiarendszerben termelt energia a terv a naperőmű övezetén kívül tartalmazza a TS 110/20 kV/kV Zenta 2 transzformátorállomás komplexum övezetét, a községi út, bekötőút, kategorizálatlan utak és védő zöldövezet övezetét.

A naperőmű zóna Zenta település építési területén kívül, Zenta település déli részén található. A terület beépítetlen, a többi része mesterségesen kopár terület.

A terv készítése során a tér-funkcionális struktúra meghatározását az alábbi tényezők döntően befolyásolták:

- a Zenta PPO által adott irányelvek, a Zenta települési általános szabályozási tervének betartása.
- a Program feladatának és koncepcionális megoldásának tiszteletben tartása,
- a tér leendő használóinak kifejezett igényeinek tiszteletben tartása, összhangban a tervfejlesztő szakértői véleményével,
- a közhatalom jogosultjától kapott korábbi feltételek betartása.

A szóban forgó terület jövőbeni tér-funkcionális struktúrájában a fent említett tényezők összehangolása eredményeként funkcionális zónák jelennek meg, melyek a „4. számú grafikus mellékleten jelennek meg. A terv határa és jellegzetes övezetekre való felosztása”.

A terv keretében az alábbi övezetek kerültek kialakításra:

- fotofeszültségű naperőmű építésének övezete (SE),
- községi utak övezete, bekötőutak, nem kategorizált határi utak (PP)
- TS 110/20 kV/kV Senta 2 (TS) transzformátorállomás komplexum zónája
- védő zöld zóna (ZZ)
- vízgazdálkodási terület (VZ)

2. A FELÜLETEK ÉS TÁRGYAK RÉSZLETES CÉLJA ÉS LEHETSÉGES KOMPATIBÁLIS CÉLJAI

NAPERŐMŰ ÉPÍTÉSI ZÓNA (SE)

A naperőmű övezetébe egy kataszteri parcella tartozik, összesen 14ha 50a 00m². A zentai k. k. 20476/5-ös k. p. számra, az Arhar Zenta naperőmű megépítését tervezik. A napelemes fotofeszültségű erőmű tervezett kimenő aktív teljesítménye 9999 kW. A fotofeszültségű erőmű teljesítményét és a berendezések elhelyezését a beruházó igényeinek, valamint a bekötés térbeli korlátainak és műszaki lehetőségeinek megfelelően tervezzük.

A napelemek telepítésére javasolt terület, belső közlekedési utak, transzformátorállomások elhelyezése a naperőművek projekt-műszaki dokumentációjának további műszaki-technológiai fejlesztése során bizonyos mértékig módosulhat, a céllal a tér

ésszerű megszervezése és az optimális kapacitás elérése. A jogszabályok a és tervdokumentumok szerint a napelemek és transzformátorok telepítésére szolgáló felület távolsága a szomszédos telkek határától és a közcélú területek határától (szabályozási vonalak) 8,5 m.

A szóban forgó naperőmű működési elve a villamosenergia-elosztó rendszerrel (továbbiakban DSEE) párhuzamos üzemelés, a megtermelt villamos energia DSEE-hez való eljuttatásával (kivéve az erőmű saját fogyasztása) mindes egészre külön.

A naperőmű-komplexumon belül fotofeszültségű panelek, transzformátorok, zöldfelületek és belső forgalom elhelyezésére szolgáló területek találhatók.

A fotofeszültségű paneleket a vízszintes síkhoz képest 20-30 fokos szögben, déli irányban a napelemek talajra szerelésére szolgáló szerkezetekre helyezik.

Megközelítés - a belső utak egyirányúak, 3,50 m szélesek, 7,00 m íves sugarúak.

A telkek területén zöld védősáv van kialakítva. A zöldövezet szélessége a közterületek és a szomszédos egyéb hasznosítású telkek felé 5,00 m széles.

Az MG-03 nagynyomású gázvezeték a telkek északi részén halad át, ahol a gázvezeték tengelyétől 15 m-es védőzóna biztosított. A védőövezetben fotofeszültségű cellákat nem terveznek elhelyezni.

FORGALMI ZÓNA (KÖZSÉGI ÚT (lakóút gyűjtőút), BEFEKTETÉSI UTAK ÉS HATÁRI UTAK (PP))

Ez a zóna az útfolyosó szabályozási vonalai és a kategorizálatlan - határi út közötti területekből áll.

Ez a zóna tartalmazza a kataszteri parcellák számát:

- községi út - gyűjtő lakóút: 20637/1-es és 8344/1-es, zentai k. k. kataszteri parcellák része
- bekötőút: a zentai k. k. 8169/5-ös és 8169/4-es kataszteri parcellák része és
- kategorizálatlan határi út: a 210011/1-es kataszteri parcella része és a teljes 21004/1-es kataszteri parcella a zentai k. k.-ben.

Ezen a zónán belül a naperőművet a Zenta 2 TS-vel összekötő kábelvonal és többmódusú optikai kábel nyomvonalait tervezzük.

A naperőmű zóna megközelítését a határi kategorizálatlan útról tervezzük. A komplexumon belüli belső utak teljesítményükkel és méretükkel minden létesítményhez hozzáférést biztosítanak.

A terv által lefedett közlekedési területek területe kb. 04ha 32a 89m².

TRANSZFORMÁCIÓS ALÁLLOMÁS KOMPLEX ZÓNA (TS 110/20 kV/kV "Zenta 2") (TS)

A transzformátorállomás komplexum Zenta település építési területén, a községi út közelében, a zentai k. k. 8169/3-as kataszteri parcellán, a Karađorđeva utca 66. szám alatt található.

A tárgykörben a fogyasztók villamosenergia-ellátása a 110/20 kV/kV „Zenta 2” TS-ről valósul meg.

A transzformátorállomás komplexum területe 74a 45m².

Az alállomás-együttesen belül a naperőmű (OMP) csatlakozási pontjának épületét tervezzük, és mindenben a kiadott vélemény szerint. Ily módon a szóban forgó naperőmű csatlakozik a DSEE-hez, valamint a teljes megtermelt villamos energia (kivéve az erőmű saját fogyasztását) eljuttatása a DSEE-hez.

ZÖLD VÉDŐZÓNA (ZZ)

Zenta település építési területén a zentai k. k. 8169/5-ös kataszteri parcelláján a védő zöldövezet az alállomás-együttes mellett került kialakításra.

A terv szerinti védő zöld növényzet területe 10a 25m².

VÍZFÖLDÖVEZET (VZ)

A vízi telek övezet az ingatlankataszterben az egykori töltés helyén található, egyéb állami tulajdonban lévő területként tartják nyilván és a zentai k. k. 21118-as kataszteri parcella egy részét foglalja magában.

A terv szerinti vízi parcella területe 11a 82m².

3. TERÜLETMÉRLEG

A terv hatálya alá tartozó területek tervezett felhasználása	Terület		
	ha	a	m ²
Naperőmű építésének területe (SE)	14	50	00
Községi út, bekötőút, kategorizálatlan utak (PP)	04	32	89
Trafóállomás komplexum (PS)	00	74	45
Védő zöld növényzet (ZZ)	00	10	25
Vízi telek (VZ)	00	11	82
A terv által lefedett teljes terület	19	79	41

4. A PARCELLA ÖSSZEÍRÁSA ÉS HELYSZÍNI LEÍRÁSA KÖZFELÜLETEKHEZ, TARTALMAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

A terv hatálya kiterjed a közcélú építési parcellákra:

- meglévő települési út: a zentai k. k. 8344/1-es és 20637/1-es kataszteri parcella része,
- meglévő települési bekötőút: a zentai k. k. 8169/5-ös és 8169/4-es parcella egy része,
- besorolatlan határi út: a zentai k. k. 21018-as kataszteri parcellája, a zentai k. k. 21004/1-es, 21011/1-es kataszteri parcella része,
- transzformátorállomás komplexum: a zentai k. k. 8169/3-as kataszteri parcellája,
- védő növényzet: a zentai k. k. 8169/3-as kataszteri parcella része
- rakpart - vízi terület: a zentai k. k. 21118-as kataszteri parcella része.

5. UTCÁK ÉS KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI VONALAI ÉS ÉPÍTÉSI VONALAK A JELÖLÉS ELEMEIVEL GEODÉZIAI ALAPON

5.1. SZABÁLYOZÁSI TERV

A terv hatálya alá tartozó közhasználatú területek szabályozási vonalait a parcella meglévő közbülső pontjai és határai határozzák meg és a jelen terv megtartja.

5.2. SZINTEZÉSI TERV

A szintezési megoldás a meglévő utak szintező elemeit megtartja, míg a belső utak szintezési elemeit (szinttörések és útszintesések) a műszaki dokumentáció készítése során határozzuk meg.

A fotofeszültségű paneleket közvetlenül a talajra kell helyezni a tartószerkezet elhelyezésével, amelyre a paneleket rögzítik. Lehetőség van a terep helyben történő kiegyenlítésére a panelek megfelelő elrendezése érdekében.

5.3. PARCELLÁZÁSI SZABÁLYOK, ÁTPARCELLÁZÁS ÉS A TELEKHATÁR KIIGAZÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

A meglévő közcélú parcellákat ez a terv megtartja.

Ha a közhasználatú telkek felparcellázására, átparcellázására van szükség, akkor azok a felparcellázási-átparcellási projekt és a Geodéziai Jelölési Projekt alapján kerülnek kialakításra.

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB KÖVETELMÉNYEK AZ INFRASTRUKTÚRA ÉS ZÖLDFELÜLET RENDEZÉSÉRE ÉS ÉPÍTÉSÉRE BEKÖTÉSI KÖVETELMÉNYEKKEL

Jelen tervben olyan közhasználati területeket tüntettünk fel, amelyekre külön törvény értelmében közérdeket határoztak meg. A közhasználatú felületek a következőkből állnak: a községi út egy része - települési út, bekötőút, kategorizálatlan utak felülete, transzformátorállomás komplexum és védő zöldfelület.

A közlekedési, közmű-, energetikai és elektronikus hírközlési infrastruktúra, valamint a zöldítést az egyes területekre vonatkozó hatályos törvények és előírások szerint kell elvégezni.

A közhasználatra szánt felületeket, tartalmakat és létesítményeket a létesítmények tervezésének, kiépítésének és kivitelezésének műszaki szabványairól szóló szabályzattal összhangban kell megépíteni, amely biztosítja a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idősek akadálytalan mozgását és hozzáférését (az SZK Hivatalos Közlönye, 22/15. szám). A „8 Közcélú területek terve és a terv megvalósításának módja” című grafikus kijelzőn a tervben szereplő közcélú területek ábrázolása látható.

7. FOLYÓSÓK, KAPACITÁSOK ÉS KÖVETELMÉNYEK AZ INFRASTRUKTÚRA ÉS ZÖLDFELÜLET RENDEZÉSÉHEZ ÉS KIÉPÍTÉSÉHEZ A CSATLAKOZÁSI KÖVETELMÉNYEKKEL

Általános szabályok

A kommunális és műszaki infrastruktúra épületeit és hálózatait az egyes infrastruktúrátípusokra előírt műszaki feltételek és normák, valamint az infrastruktúrávonalak párhuzamos haladására és kereszteződésére vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

A közút területén tervezett létesítmények olyan feltételek mellett tervezhetők, amelyek megakadályozzák az út stabilitásának veszélyeztetését, és feltételeket biztosítanak a közúti forgalom zavartalan lebonyolításához, a közfeladatot ellátó személy feltételeinek megfelelően.

7.1. FORGALMI INFRASTRUKTÚRA

7.1.1. A közlekedési infrastruktúra rendezésének feltételei

A terv hatálya alá tartozó közlekedési területen községi út – települési út, bekötőút és nem minősített - határi utak találhatók.

A közterületeken (útfolyosókon) belül a közlekedési utak és a forgalmilag manipulált területek építése/rekonstrukciója a közútkezelő feltételei, valamint a jelen tervből, a területre irányadó törvényekből és szabályzatból származó iránymutatások szerint történik.

A napelemes erőművek övezetein belül a terv belső közlekedési utak kialakítását irányozza elő. A naperőmű belsejében kialakított közlekedési megoldás úgy van kialakítva, hogy az erőműnek saját bejárása legyen a közhasználatú felületre, kategorizálatlan – a határi úton.

A tervezett naperőmű-komplexum tartalmához az építésügyi és kommunális teendők osztálya, településrendezési, építésügyi és kommunális alosztály feltételeinek megfelelő gépjárművel történő megközelítést a meglévő, kategorizálatlan - határi útról biztosítjuk.

A naperőmű-komplexum forgalmi kapcsolatát a határi úttal klasszikus kereszteződésként tervezzük, megfelelő elemekkel, rádiuszokkal, meghosszabbításokkal és megfelelő szélességű belső utakkal. A belső utak szélessége 3,50 m, sugara 7,00 méter.

7.1.2. A közlekedési infrastruktúra kiépítésének feltételei

A közlekedési infrastruktúra építésének/rekonstrukciójának általános feltétele minden forgalmi kapacitásra vonatkozó elvi projektek és építési engedélyezési projektek megalkotása, az alábbi rendelkezések betartásával:

- Az utakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 41/18 és 95/18 sz.),
- A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-AN, 55/14, 96/15-más törvény, 9/16- AB, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19, 128/20 - más törvények és 76/23 sz.),
- A feltételekről szóló szabályzat, amelyeket a közútlétesítményeknek és a közút egyéb elemeinek közlekedésbiztonsági szempontból teljesíteniük kell (az SZK Hivatalos Közlönye, 50/11. szám),
- S buszpályaudvarok és buszmegállók építésének, karbantartásának és üzemeltetésének szorosabb forgalmi-technikai és egyéb feltételeiről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 7/17. szám),
- Műszaki előírások az útépítés területén, • SRPS a projektekben szereplő tartalmakra vonatkozóan. A közlekedési folyosók az utakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 41/18. és 95/18. sz.) előírásai szerint az útkezelő hatáskörébe tartoznak, és pedig:
- községi út - a települési út és a kategorizálatlan határi út Zenta község hatásköre alá tartozik.

A közlekedési rendszerek rendezésének, kiépítésének szabályai

A tervezett hálózati és közlekedési infrastruktúra létesítmények kiépítését együtt kell elvégezni a következő feltételek és intézkedések alkalmazásával:

- községi utak rekonstrukciója az előírt 6,0 m útszélességűre (2 x 2,75 m forgalmi sáv, 2 x 0,25 m szegély vagy szegély, 2 x 1,0 m töltés),
- egyoldali billentéssel, megfelelő tengelyterheléssel, biztonsággal
- minden kapcsolódó útelem, amely az ilyen szintű kategorizált úthoz szükséges;
- a települési főutat (min. 6,0) 7,0 m útszélességű kétirányú forgalomra, közepes forgalomra minimális teherbírású, egyoldali lejtős úttesttel, minden hozzá tartozó útelemmel, korszerű úttesttel kialakítani,
- kétirányú közlekedésre legfeljebb 6,0 m útszélességű, egyoldali lejtéssel, az úttest teherbírásával, közepes forgalomra, korszerű útpálya-építésre alkalmas kollektoros lakóutakat tervezni;
- kétirányú forgalomra bekötőutak kialakítása min. 5,5 m (egyirányú forgalom esetén 3,0 m), egyoldali lejtéssel
- teherbírás a kisforgalomhoz és a korszerű járdaépítéshez. A kereszteződések a következő megoldásokkal kell ellátni:

- az első és másodrendű állami utak egymással és más közutakkal való kereszteződését vízszintes - felszíni keresztezésekben kell biztosítani megfelelő látási és egyéb biztonsági intézkedésekkel.

A községi utakat a kialakított nyomvonalak mentén (határi utak) kell kiépíteni az új termőföld-foglalás minimalizálásával és a biztonságos mozgáshoz szükséges elemek biztosításával. Zenta község területén a határi utak különböző hierarchikus szintjei lesznek, amelyeket ez a terv határoz meg:

- a határi főút 12-15 m szélességű folyosóval rendelkezik, amelyben az összes infrastruktúra és útpálya található;
- a határi gyűjtőút 8-10 m folyosószélességű és kétirányú közlekedésre szolgál;
- a bekötő határi út 4-6 m folyosós szélességű és egyirányú forgalom zajlik benne, az elkerülő szakaszokon kétirányú forgalom biztosított. A települést a jövőben összekapcsolni a mezőgazdasági és egyéb nyersanyag-háttérrel, valamint a meglévő és tervezett bekötőutak hálózata, a települési úthálózathoz kialakított csatlakozási pontokkal kerül felhasználásra.

Határi - kategorizálatlan utak maradnak a meglévő határi útszabályozási folyosón a meglévő zárolással, így az határi út minőségi javítását célzó munkákat el lehet végezni. Ezeken a folyosókon vezetnek át az határban található tartalomhoz vezető utak, és a várható forgalom függvényében határozzuk meg az út méreteit és konstrukcióját (földes, kemény vagy modern felület). A községi és határi utak hierarchikus meghatározásának megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

- ha a szabályozási vonalak megállapításra kerültek, azaz az építési telek megfelel a beépítési feltételeknek, a beépítési feltételek a terv alapján kerülnek kiadásra;
- ha szabályozási vonalak meghatározása szükséges, az építési telek nem felel meg a tervben megadott beépítési feltételeknek (amikor a szóban forgó út keresztszelvény elemeinek megvalósulásához szükséges térbeli, geometriai és egyéb feltételek fennállnak). nem teljesül), részletes szabályozási terv készítése kötelező.

Építési feltételek a forgalmi övezetben (PP):

- a közutak más infrastrukturális létesítményekkel (vízgazdálkodás, energia, hírközlés stb.) történő kereszteződését úgy kell megtenni, hogy a forgalom ne legyen akadályozott, az út stabilitása, biztonsága és közlekedési rendje ne legyen veszélyben;
- közutakon határi és egyéb földúttal való kereszteződésnél be kell tartani azt a feltételt, hogy a közúthoz csatlakozó földutakat korszerű burkolattal legalább 20 m hosszban

kemény felülettel kell kiépíteni II. rendű állami út esetén, a járdás közút szélétől számítva minimum 5 méter széles;

- azokon a helyeken, ahol a közutak keresztezik egymást, ahol a közút egy másik útra csatlakozik, az előírt látási zóna az előírásoknak megfelelően biztosított;

- tilos növényt, kerítést és fát emelni, tárgyakat és anyagokat elhagyni, növényeket, berendezéseket telepíteni, épületeket építeni, illetve a közút láthatóságát akadályozó egyéb tevékenységet végezni a szükséges látási övezetben;

- a településen kívüli közút melletti védőövezetben építési vagy egyéb objektum nem építhető, valamint üzem, berendezés, nem telepíthető, kivéve a közút tartalmát kísérő közlekedési területek kialakítását, valamint a közút és a közúti közlekedés igényeit kiszolgáló üzemeket, eszközöket, berendezéseket;

- a településen kívüli közút melletti védőövezetben, a folyosókon és a meglévő határi utakon, víz-, szennyvíz- és melegvíz vezetékek, vasútvonalak és egyéb hasonló létesítmények, valamint távközlési és elektromos vezetékek, létesítmények, üzemek stb. a közútkezelő előzetesen megszerzett hozzájárulásával építhető vagy telepíthető;

- a védősáv szélessége a közút mindkét oldalán: községi utakon 5 méter;

- az ellenőrzött beépítésű övezetben az adott övezetet magában foglaló elfogadott területi és településrendezési tervek alapján épületek építése megengedett;

- az ellenőrzött beépítési övezetében bányák, köfejtők, hulladék- és szeméttelpek nyitása nem megengedett;

- a védőöv szélességét (távolságát) a földszél külső szélétől számítjuk;

- közutak mellett kerítés, fák létesíthetők úgy, hogy azok a közút láthatóságát ne akadályozzák és a közlekedés biztonságát ne veszélyeztessék; és

- a közutak védelme, valamint a földterület elmosódástól és földcsuszamlásoktól való védelme érdekében a bevágások és töltések oldalait, valamint az útövezet egyéb lejtőit fűvel kell zöldíteni, bokrokkal és egyéb növényzettel díszíteni, amelyek lehetővé teszik a közút láthatóságát.

7.1.3. A közlekedési infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

Zenta község - Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának településrendezési, építési és kommunális teendők alosztálya feltételei szerint a naperőmű bekötését a kategorizálatlan úton kell megtenni a zentai k. k. 21011/1-es k. p.-ján, majd tovább kategorizálatlan utakon - határi utakon a községi útig – gyűjtő települési utakon.

A határi utak meglévő kapcsolata a községi úttal megmarad, esetleg a kapcsolat minőségi javítására irányuló munka várható.

7.2. VÍZ ÉS KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRA 7

7.2.1. A víz- és kommunális infrastruktúra rendezésének feltételei

A ZENTAI KLKV vízvezeték- és csatornahálózat felelős kezelőjének adatai szerint a terv hatálya alá tartozó községi út nyugati oldalán a vízbeviteltől északra a település felé, ill. dél felé az ipari létesítmények és a szennyvíz-főgyűjtő nyomvonala a községi út nyugati oldalán.

Tekintettel arra, hogy a földalatti létesítmények katasztere nem létezik, a projektek kialakításához és a vízvezetékek melletti munkálatok megkezdése előtt szükséges azok pontos elhelyezkedése a helyszínen, szükség esetén felméréssel, feltárással meghatározni.

A létesítmény keresztezésének és párhuzamos működtetésének feltételei szerint a vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a tervezett naperőmű nem állandó lakhatásra szánható, a terv belső ivóvízellátó rendszer kiépítését nem irányozza elő, hanem a szükséges ivóvízmennyiségeket hordozható gépeken keresztül, higiénikusan ellenőrzött vízzel biztosítják.

A naperőmű üzemelése alatt műszaki szükségletekhez víz nem biztosított.

Tekintettel arra, hogy a tervezett napelemes erőmű nem állandó lakóhely elhelyezésére szolgál, a terv belső fekális szennyvízcsatorna kiépítését nem irányozza elő.

A terv által lefedett területekről, elsősorban a fotofeszültségű területéről a légköri csapadék elvezetése természetes úton, azaz talajba történő felszívással van előirányozva. A meglévő utak vízelvezetését az út keresztirányú lejtésével és a környező terepre történő vízelvezetéssel oldottuk meg. A tervezett belső közlekedési utakról a vízelvezetést is előirányozzuk keresztes esések kialakításával és a víz elvezetésével az utak menti útsávba. Szükség esetén nyitott abszorbens csatornák alakíthatók ki.

7.3. ELEKTROMOS INFRASTRUKTÚRA

A tervben a villamosenergia-elosztó rendszer szempontjából az alábbi létesítmények bírnak érdekel:

- 20 kV-os távvezeték a TS ZENTA 2-től és
- TS 110/20kV/kV Zenta2

A Terv területén - a naperőmű övezetében - saját villamosenergia-infrastruktúra kiépítését tervezzük (megfelelő kapacitású elosztómű építése, valamint közép- és kisfeszültségű elosztás), a naperőmű üzemeltetésének igényei, a tervezett erőművek, vezetékek pontos elhelyezése a fejlesztési szakasz műszaki dokumentációjában kerül meghatározásra.

A naperőmű elosztóhálózatra való csatlakozásának helye a tervezett létesítményen belül van, a csatlakozási hely (OMP), amely a Zenta 2 110/20 kV/kV alállomás közvetlen szomszédságában tervezett a zentai k. k. 8169/3-as k. p.-án, és mindenben a kiadott vélemény szerint. Ily módon a szóban forgó naperőmű csatlakozik a DSEE-hez, valamint a teljes megtermelt villamos energia szállítása a DSEE-hez teljes egészében (kivéve az erőmű saját fogyasztását).

7.3.1. A villamosenergia-infrastruktúra rendezésének feltételei

A terv hatálya alá tartozó tér tervezett rendeltetésének megvalósítása, valamint a napelemes erőművek elosztó villamosenergia-rendszerbe történő bekapcsolásának műszaki feltételeinek beszerzése érdekében szükséges az elosztó villamosenergia-rendszer hiányzó létesítményeinek (20kV-os hálózat) kiépítése csatlakozás a tervezett csatlakozási lehetőséghez, kisfeszültségű hálózathoz, transzformátorállomáshoz, csatlakozási objektumhoz (OMP).

A közvilágítási hálózatot kábelezzük, a világítótesteket oszlopokra helyezzük. Világítótesteknél az új fejlesztési technológiáknak és energiahatékonysági intézkedéseknek megfelelő fényforrásokat használunk.

Védeni kell az épületeket a légköri kibocsátástól az épületek légköri kibocsátás elleni védelmére vonatkozó műszaki normák szabályzata szerint (a JSZK Hivatalos Lapja, 11/96. szám).

Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő névleges feszültségű légvezetékek alatt vagy azok közelében történő építkezést a következő feltételek határozzák meg: energiatörvény (az SZK

Hivatalos Közlönye, 145/14, 95/18- más törvény, 40/2021,35/ 23-más törv. és 62/23 sz.), a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-módosítás, 64/10-AB , 24/11, 121/12, 42 /13-AB, 50/13-US, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19-más törv., 9/20, 52/21 és 62 /23 sz.), az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamos légvezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapja, 65/88. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 18/92. szám), az 1000 V feletti névleges feszültségű erőművek műszaki normáiról szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapja, 4/74. szám), a műszaki előírásokról szóló szabályzat a 1000 V feletti névleges feszültségű erőművek földelése (a JSZK Hivatalos Lapja, 61/95. szám), a nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. szám) kapcsolódó szabályok, amelyek közül kiemeljük: szabályzat a nem ionizáló sugárzásnak való kitettség határértékeiről (az SZK Hivatalos Közlönye, 104/09. szám) és szabályzat a különleges érdeklődésre számot tartó nem ionizáló sugárzás forrásairól, típusai forrásokról, vizsgálatuk módszeréről és időtartamáról (az SZK Hivatalos Közlönye 104/09. szám), SRPS N.C0.105 műszaki feltételek a földalatti fémcsővezetékek erőművek hatásától való védelmére (a JSZSK Hivatalos Lapja, 68/86 sz.), SRPS N.C0.101-Távközlési létesítmények védelme az erőművek befolyásától-Védelem a veszélyektől, SRPS N.C0.102-Távközlési létesítmények védelme az erőművek befolyásától- Interferencia elleni védelem (a JSZK Hivatalos Lapja, 68/86. szám), valamint SRPS N.C0.104 - Távközlési létesítmények védelme az erőművek befolyása ellen - Távközlési vezetékek bevezetése az erőművekbe (a JSZSK Hivatalos Lapja, 49/83. sz).

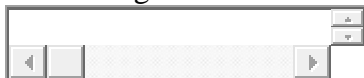
Távvezetékek alatti és közelében történő építés esetén az Elektromreža Srbije RT. hozzájárulása szükséges.

7.3.2. A villamosenergia-infrastruktúra kiépítésének feltételei

A terv fenntartja a tervezett naperőmű kataszteri telkén kiépített meglévő villamosenergia-infrastruktúrát. Ezeknek a hálózatoknak a funkciója változatlan marad, nem kerülnek be a naperőmű villamosenergia-rendszerébe.

A napelemes erőmű DSEE-hez történő csatlakoztatásának feltételei a kiadott feltételek a tervezett infrastrukturális komplexum tervezésére és bekötésére - a naperőmű a villamosenergia-rendszerre a csatlakozási pont (OMP) tervezett létesítményében található, mely a 110/20. kV/kV alállomás Zenta " a zentai 8169/3-as k. p., és mindenben a kiadott vélemény szerint. Ily módon a szóban forgó naperőmű csatlakozik a DSEE-hez, valamint a teljes megtermelt villamos energia szállítása a DSEE-hez teljes egészében (kivéve az erőmű saját fogyasztását).

Az elosztórendszer üzemeltetési szabályzata és az energetikáról szóló törvény szerint villamos energia létesítmények építése a DSEE csatlakozási pontjától az erőmű villamosenergia-elosztó rendszerhez való csatlakozási pontjáig, felszerelése a DSEE csatlakozási pontja (az OMP-n belüli elektromos szerelési berendezések csatlakoztatása a 110/20 kV/kV Zenta 2 alállomáshoz) és a mérési pont felszerelése kizárólag az Elektrodistribucije Srbije KFT. cég feladata (a továbbiakban EDS). Ennek kapcsán az erőmű DSEE-hez való csatlakozásának tervezése és műszaki dokumentációja, vagyis minden, ami a mérés mögött áll, az áram irányába nézve. A szóban forgó erőműből a DSEE-be szállított energia az EDS kizárólagos hatásköre alá tartozik, és a speciális projekt-műszaki dokumentáció része kell, hogy legyen - az erőmű csatlakozásának projektje a DSEE-hez. A bekötés beruházója az EDS, a bekötés kiépítésének költségeit a fél - ARHAR TEH SOLAR KFT. Belgrád viseli.



Od 20 kV prekidačke ćelije koja je sastavni deo 20 kV razvodnog postrojenja unutar trafostanice proizvodnje TS1 predmetne solarne elektrane na k.p. 20476/5 ko Senta, do nove merno-izvodne ćelije koja se nalazi u sklopu novoprojektovanog 20 kV razvodnog postrojenja unutar novoprojektovanog građevinskog objekta mesta priključenja (OMP-a) i novoprojektovanog ormana daljinskog nadzora i upravljanja-SDNU orman, koji se takođe nalazi unutar novoprojektovanog građevinskog objekta mesta priključenja (OMP-a) koji će se nalaziti na k.p. 8169/3 ko Senta, polažu se novi 20 kV kablovski priključni vodovi tipa: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm²] ili sličan odgovarajući (jedan ili dva komada u paraleli, u zavisnosti od daljih proračuna pada napona elektrane i mogućnosti primene redudanse u toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije) i fiberoptički kabl sa minimalno 16 monomodnih vlakana koji se uvlači u zaštitno crevo-bužir ili se polaže direktno u tlo u zavisnosti od tehničkih karakteristika izabranog kabla. Na gore opisan način se kablovski povezuje 20 kV prekidačka ćelija sa zaštitnim mikroprocesorskim relejem-MPZU koja je sastavni deo 20 kV razvodnog postrojenja unutar trafostanice proizvodnje TS1 predmetne solarne elektrane i nova merno-izvodna ćelija koja se nalazi u sklopu novoprojektovanog 20 kV razvodnog postrojenja unutar novoprojektovanog građevinskog objekta mesta priključenja (OMP-a) i vrši se implementacija predmetne solarne elektrane u novoprojektovani orman daljinskog nadzora i upravljanja- SDNU orman. Tačnije vrši se prikupljanje statusa signala prekidača unutar prekidačke ćelije predmetne solarne elektrane i ostalih potrebnih signala sa zaštitnog mikroprocesorskog releja unutar prekidačke ćelije predmetne solarne elektrane. Drugim rečima, na gore opisan način se vrši priključenje predmetne solarne elektrane na DSEE i predaja ukupne proizvedene električne energije predmetne solarne elektrane u DSEE (izuzev sopstvene potrošnje elektrane). Polaganje SN priključnog kablovskog voda solarne elektrane mora se izvesti u skladu sa odredbama uslovima Elektrodistribucije Subotica.

Több

2 111 / 5 000

A szóban forgó naperőmű TS1 termelő alállomásán belül a 20 kV-os kapcsolóberendezés szerves részét képező 20 kV-os kapcsolócellából a zentai k. k. 20476/5-ös k.p.-ján, a csatlakozási pont (OMP) újonnan tervezett építési létesítményén belül az újonnan tervezett 20 kV-os kapcsolóberendezésen belül elhelyezett új mérő-kimeneti cellába és az újonnan tervezett távfelügyeleti és vezérlőszekrénybe - SDNU szekrénybe, amely egyben a csatlakozási pont (OMP) újonnan tervezett építési létesítményén belül található, amely a zentai k. k. 8169/3-as k. p. van, új 20 kV-os kábelcsatlakozó vezetékek típusa: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm²] vagy ehhez hasonló (egy vagy két darab párhuzamosan, a teljesítmény feszültségesésének további számításaitól függően üzemi és alkalmazási lehetőség) a projekt és a műszaki dokumentáció továbbfejlesztése során redundánsokat helyeznek el) és legalább 16 egymódusú szálal optikai kábelt, amelyet védőtömlő-buzierbe húznak, vagy közvetlenül a föld, a kiválasztott kábel műszaki jellemzőitől függően.

A kábel a fent leírt módon köti össze a 20 kV-os kapcsolócellát a szóban forgó naperőmű TS1 termelő alállomásán belüli 20 kV-os kapcsolóberendezés szerves részét képező MPZU mikroprocesszoros védőrelével és az új mérő- és csatlakozási pont (OMP) újonnan tervezett építési létesítményén belül az újonnan tervezett 20 kV-os kapcsolóberendezésen belül elhelyezett kimeneti cella és a tárgy napelemes erőmű megvalósítása az újonnan tervezett távfelügyeleti és vezérlőszekrényben - SDNU szekrényben.

Pontosabban a szóban forgó naperőmű kapcsolócelláján belüli kapcsolójel állapotát és a szóban forgó naperőmű kapcsolócelláján belüli mikroprocesszoros védőrelé egyéb szükséges jeleit gyűjtik össze. Vagyis a fent leírt módon a szóban forgó naperőmű csatlakozik

a DSEE-hez, és a szóban forgó naperőmű teljes megtermelt villamos energiája átkerül a DSEE-be (kivéve az erőmű saját fogyasztását).

A naperőmű MV bekötőkábel vezetékének fektetését az Elektrodistribucija Szabadka feltételei szerint kell elvégezni.

Az összekötő kábel közvetlenül a talajba kerül. A tárgy kábelcsatlakozó vezeték 0,9-1,5 m mélységű, min. 0,6 m-től max. 1,2 m.

A fentiek szerint a 20 kV-os kábelcsatlakozó vezeték a következő típusú: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm²] vagy hasonló (minden meghatározott típusú FN erőműhöz egy-egy) és száloptikai kábel minimum 16 egymódusú szálal helyeznek el egy egyedi árokban, amelyek mélysége 0,9 m-1,5 m és szélessége max. 1 m. A grafikai dokumentáció szerves részét képező fent említett nyomvonalon egyes helyeken 1,5 m-nél nagyobb mélységben fektetik le a kábeleket (például olyan helyeken, ahol a kábelvezetékeknek a fenék alá kell menniük a meglévő csatornák közül).

Az azonos feszültségű (jelen esetben 20 kV) erősáramú kábelek távolságát egy árokban az áramterhelés alapján határozzuk meg, de párhuzamosan haladva nem lehet kisebb 0,07 m-nél, keresztezésnél 0,02 m-nél.

A kategorizálatlan út telkén a kábelvezetékek lefektetése ásással történik, azzal a feltétellel, hogy a kábelfektetést követően a terep visszakerül az eredeti állapotába. A kábelvezetékek felett megfelelő magasságkülönbségben védőbeton kábeleket kell elhelyezni, vagy a kábelvezetékeket védőcsatorna-csőbe húzni kiegészítő mechanikai védelemként azon a részen, ahol a kábeleket nem kategorizált utak alatt, földtakaróval fektetik le.

Földalatti villamos hálózat kiépítésének feltételei

- Településen kívül a tervben foglaltak érdekében a villamosenergia-elosztó hálózat (20 kV és 0,4 kV) utak folyosóiban, nem minősített utak, erdei utak és ösvények, mezőgazdasági és erdőterületen kerüljön kiépítésre, illetve az utcai folyosós településeken;

- Villamos hálózat turisztikai helyeken, ingatlan kulturális és természeti értékek védőövezetében, közúti létesítmények övezetében, nagyobb települések központi részein, parkos területeken, többalakú övezetekben, munkaövezetekben, energetikai komplexumokban, közösségi területeken, pl. valamint a sport- és rekreációs zónákat kábelezéssel kell ellátni;

- Föld alatti villamos hálózat esetén a kábelfektetési mélység legalább 0,8-1,0 m legyen;

- Gondoskodni kell arról, hogy a 20 kV-os légvezetékek biztonsági távolsága a megközelíthetetlen épületrészekről (pl. tető) 3 m, az akadálymentesített épületrészekről 4 m legyen. A vízszintes távolság az út szélétől a villanyvezeték oszlopáig minimum 10 m. Az útépítés során, ha a terep egyengetését tervezzük, ügyelni kell arra, hogy a távvezetési aluljáró biztonsági magassága min. 7 m-rel az úttest felett;

- Víz-, szennyvíz-, gáz- vagy távközlési létesítmény alatt és fölött párhuzamosan energiakábelek vezetése nem megengedett;

- Kábeleket kell fektetni az utak melletti zöldterületeken, az úttesttől legalább 1 m távolságra, legalább 0,8 m mélységben;

- Az útépítés során a beton- és aszfaltburkolat alatti kábelvezetésekre vonatkozó előírásokat be kell tartani, pl. az úttal való metszéspontokon a kábelvezetéseket megfelelő beton- vagy műanyagcsővel kell lezárni;

- Az elektromos hálózatot az épület alapjától legalább 0,5 m-re fektesse le;

- Az úton való áthaladáskor a kábelt védőcsőbe kell helyezni; keresztezési szög 90°;

- Ha az áram- és távközlési kábeleket párhuzamosan vezeti, a minimális távolságnak 0,5 m-nek kell lennie; a keresztezési szög 90°; az átkelés 0,5 m távolságban történik;

- Víz- és csatornahálózat elektromos vezetékeinek, vezetékeinek párhuzamos vezetése vízszintes síkban legalább 0,5 m távolságra, keresztezőskor legalább 0,4 m.

- Az elektromos tápkábel függőlegesen 0,3 m-re keresztezheti a gázvezetékét, és minimum 0,5 m-re lehet párhuzamos.

- Ha ezeken a helyeken nem érhető el biztonsági távolság, akkor a tápkábelt a védőcsövön kell átvezetni, de a távolságok ekkor sem lehetnek kisebbek 0,3 m-nél.

- A villamosenergia-infrastruktúra párhuzamos kezelésének és keresztezésének a közlekedési, vízgazdálkodási, energetikai és elektronikus kommunikációs infrastruktúrával összhangban kell lennie az illetékes infrastruktúra-társaságok feltételeivel;

- El kell helyezni megfelelő jelöléseket a kereszteződésekben;

- A gázvezeték építése során munkázónát kell kialakítani, hogy a nehézgépjárművek ne haladjanak át az energiakábelen olyan helyen, ahol az nem védett;

- A tápkábel vízszintes távolsága a többi tápkábeltől, beleértve a közvilágítási kábeleket és a közlekedési lámpák felszerelését is, legalább 0,5 m legyen;

- Erősáramú kábelek keresztezésekor a magasabb feszültségű kábelt az alacsonyabb feszültségű kábel alá kell fektetni, az összes kábel szükséges mélységét betartva, függőlegesen legalább 0,4 m távolságra;

- A folyosó nem megfelelő szélessége esetén az ugyanabban az árokban lévő energiakábelek távolságát az aktuális terhelés alapján kell meghatározni, és párhuzamosan haladva nem lehet kisebb 0,07 m-nél, keresztezésnél pedig 0,2 m-nél. Ügyelni kell arra, hogy az árokban a kábelek ne érintkezzenek egymással, a kábelek között az útvonal teljes hosszában 1 m távolságra egymásra szerelt téglasor kerül elhelyezésre;

- Ha a tápkábelt elektromosan vezető védőcsőbe helyezik (a párhuzamos vezeték teljes hosszában vagy legalább 3,0 m-re a keresztezési pont mindkét oldalán), és az elektronikus kommunikációs kábelt elektromosan vezető csőben helyezik el, a távolságnak legalább 0,3 m-nek kell lennie;

- A keresztezési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, a településen pedig legalább 30°;

- Ha a keresztezési szög kisebb, az energiakábelt acélcsőbe kell helyezni;

- El kell helyezni megfelelő jelöléseket a kereszteződésekben;

- Mivel az optikai kábel nem érzékeny az elektromágneses hatásokra, az optikai kábel és a tápkábel elválasztását csak a munkavégzésből adódó biztonsági távolság határozza meg;

- Tilos az elektromos kommunikációs kábelek tengelyeit elhelyezni a tápkábel nyomvonalán (a tápkábel átvezetése az aknán);

- Az energiakábelt tilos párhuzamosan vezetni a fűtőcső alatt vagy fölött;

- Az energiakábel vízszintes távolsága a hőcsőcsatorna külső szélétől 35 kV-ig legalább 0,6 m, 35 kV-os kábelek esetén legalább 0,7 m legyen;

- Ha a legkisebb távolságokat nem lehet elérni, további óvintézkedéseket kell alkalmazni annak biztosítására, hogy a fűtőcső hőmérsékleti hatása a kábelre ne haladja meg a 20°C-ot, például: megerősített szigetelés a fűtőcső és az energiakábel között, térhálósított polietilén szigetelésű kábelekből (XP00-ASJ, XHE 49-A) a kábel és a fűtőcső közé fémrácsok felhordása, a fűtőcső és a kábel betemetésére speciális keverékekből készült ágyazat alkalmazása, vagy az energiakábel 2,0 m hosszú azbesztcement csőben kerül elhelyezésre a fűtőcső mindkét oldalán útkereszteződés;

- Keresztezőskor az energiakábel a fűtőcső fölé, kivételesen a fűtőcső alá kerül;

- Az energiakábel függőleges távolsága a fűtőcsőtől 1 kV-ig legalább 0,5 m, 10 kV-os kábeleknél 0,6 m, 20 kV-os kábeleknél 0,8 m, 35 kV-os kábeleknél 1 m legyen;

- Melegvízes csatornában és aknában nem szabad keresztezni;

- Az energiakábel és a fűtőcső közé a kereszteződésben poliuretánból, habbetonból stb. készült hőszigetelés kerül elhelyezésre. A közvilágítási és fűtővezetékek

energiakábelének keresztezésekor és párhuzamos vezetésekor a távolságnak legalább 0,3 m-nek kell lennie;

- A hővezetékek építése során munkázónát kell kialakítani, hogy a nehézgépjárművek ne haladjanak át az energiakábelén olyan helyen, ahol az nem védett;
- Az energiakábelt az úttest alatt párhuzamosan húzni tilos;
- Be kell szerelni a tápkábelt min. 1,0 m-re az úttól;
- Az úton való áthaladáskor a keresztezési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, de legalább 30°;
- A metszéspontokon és a csövek végein megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- Az úttesttel való kereszteződést kizárólag az úttest alatt, az adott útra merőlegesen, az előírt védőcsőben gépi fűrésszel szabad elvégezni;
- A védőcsövet teljes hosszában az út keresztirányú profiljának végpontjai között kell elhelyezni, mindkét oldalon 3,0 m-rel megnövelve;
- A kábelek és védőcsövek minimális beépítési mélysége (az állami úttal való kereszteződésben) az úttest legalsó felső magasságától a védőcső felső magasságáig mérve 1,35-1,5 m;
- Az útelvezető csatorna alatti (meglévő vagy tervezett) tárgyi beépítések és védőcsövek minimális mélysége a csatorna aljától a védőcső felső szintjéig 1,0-1,2 m;

A Vajdaság Vizei KV terve elkészítéséhez szükséges feltételek kiadása iránti kérelemre adott válasz szerint Újvidék a feltételeket az egységes eljárás lebonyolítása keretében adja ki a vízről szóló törvénynek és a vízügyi törvénynek megfelelően, tervezést és kivitelezést illetően.

A transzformátorállomások építésének feltételei

- Az utcai folyosó 20/0, 4 kV-os feszültségátvitelére szolgáló elosztó transzformátor állomásokat előregyártott betonként, tömör, falazott vagy oszlopos, egyéb felületeken pedig oszlopos, előregyártott beton, tömör, falazott vagy falazott kivitelben kell megépíteni, a rendelet szerint. a villamosenergia-elosztó rendszer illetékes üzemeltetőjének hatályos jogszabályai és műszaki feltételei;
- Min. a transzformátor állomás távolsága más tárgytól 3,0 m legyen;
- Az előregyártott beton és kompakt transzformátor állomások szabadon álló létesítményként épülnek, és lehetőség van egy (egy 630 kVA névleges teljesítményű transzformátorral és 8 kisfeszültségű aljzat csatlakoztatásának lehetőségével) és dupla építésre (két 630 kVA névleges teljesítményű transzformátorral és akár 16 kisfeszültségű aljzat csatlakoztatásának lehetőségével);
- Az ilyen létesítmények építéséhez téglalap alakú, minimum 5,8x6,3 m méretű szabad teret kell biztosítani az egyszeres, 7,1x6,3 m-es kettős előregyártott beton transzformátor építéséhez. állomás, egy hosszú és egy rövid oldalon gépjárművel.
- A pólutranszformátor állomások számára biztosítson legalább 4,2 x 2,75 m méretű négyzetes teret a transzformátorállomás oszlopának elhelyezéséhez;
- Az oszlop alállomás a meglévő légvezeték vonalába, vagy azon kívül a tulajdonos (használó) telkére építhető;

Az elektromos légvezeték rekonstrukciójának feltételei

- A meglévő légvezetékek rekonstrukciója a jelen terv és az illetékes villamosenergia-elosztó rendszer üzemeltetőjének feltételei alapján történik, és magában foglalja az oszlopok, vezetékek vagy a földelést és védelmet szolgáló eszközök, berendezések cseréjét, a meglévők betartásával.

A közvilágítás kiépítésének feltételei

- El kell helyezni közvilágítási lámpákat az utak és gyalogutak melletti oszlopokra vagy épületekre,

- El kell helyezni az oszlopokat min. az úttesttől 0,5 m távolságra és az épületek jármű megközelítési helyén kívül,

- A világítótesteket az új fejlesztési technológiáknak megfelelően, az energiahatékonyság elveit tiszteletben tartva kell használni.

1. Villamos vezetékek és épületek védelmi övezete

A villamos légvezetékek védőöveit a vezeték mindkét oldalán a végfázisú vezetéktől az energiáról szóló határozza meg (az SZK Hivatalos Közlönye. 145/1495/18, 95/18 – más törv., 40/21, 35/2023 - más törvény és 62/2023 sz.).

7.4. HŐENERGIA INFRASTRUKTÚRA

7.4.1. A hőenergia-infrastruktúra rendezésének feltételei

A tervezett naperőmű nem igényel földgázt a technológiai folyamatban, így a tervezett erőmű elosztó gázvezeték-rendszerbe történő csatlakoztatása és elosztó gázvezeték építése a napelem tárgyterületén nem szerepel. A gázvezeték és a tervezett csatlakozó kábelvezetékek távolsága az optikai többvonalas vezetéknél min. 0,7m a tervezett középfeszültségű vezetéknél.

7.4.2. A hőenergia-infrastruktúra kiépítésének feltételei

Az ELGAS KV feltételei szerint Zenta nem rendelkezik elosztó föld alatti gázvezetékkel. A SRBIJA GAS KV feltételei szerint Újvidék saját létesítményekkel rendelkezik a tervezett munkálatok területén: Zenta településen a fogyasztók ellátását szolgáló városi gázhálózat (GGM), acélcsővekből, 16 bar maximális üzemi nyomás van a zentai k. k. a 8344/1-es és 8169/5-ös parcellákon.

A Transportgas Srbija feltételei szerint a terv kiterjed egy nagynyomású gázvezetékre, nevezetesen egy Ø24" - MG-03 gázvezetékre (20476/5. kataszteri parcellán) és egy Ø6" - (6 bar) gázvezetékre.) összekötő gázvezeték a TE-TO Cukorgyár részére (8344/1-es kataszteri parcella szakasza).

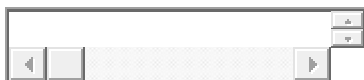
Építési feltételek - gázvezetékek védelme:

- Az elosztó gázvezetéknek be kell tartani a földgáz zökkenőmentes és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló, legfeljebb 16 bar nyomású gázvezetékén történő elosztás feltételeiről szóló rendeletben foglalt feltételeket.

- El kell helyezni a paneltartókat és magukat a paneleket legalább 12 m-re a gázvezeték tengelyétől.

- A föld alatti nagynyomású gázvezetékek minimális távolsága a felső elektromos hálózattól és az oszlopoktól:

	Párhuzamos vezetés (m)	Keresztezőkor (m)
□ 20 kV	10	5
20 kV < U □ 35 kV	15	5
35 kV < U □ 110 kV	20	10
110 kV < U □ 220 kV	25	10
220 kV < U □ 440 kV	30	15



- Kod paralelnog vođenja podzemnih kablova u odnosu na gasovod rastojanje je minimalno 1 m od spoljne ivice gasovoda. Elektro kalbove postaviti u zaštitnim cevima.
- Kod ukrštanja podzemnih kablova i gasovoda voditi računa da minimalno rastojanje kod ukrštanja mora biti 50 cm od kabla do spoljne ivice gasovoda, stim da se elektro kabal u zaštitnoj cevi postaviti ispod gasovoda.
- Kod ukrštanja elektro kabla i gasovoda voditi računa da ugao između kabla i ose gasovoda bude od 60° do 90°.
- Voditi računa da prilikom izvođenja radova gasovod ne bude izložen opterećenju od teških mašina sa kojima se izvode radovi.
- Početak radova najaviti Transportgas-Srbija RJ Transport u Kikindi radi vršenja kontrole radova.
- Rastojanje trase gasovoda od temelja objekta od bliže ivice cevi do temelja objekta i zaštitni pojas gasovoda:
 - bar – 4 ≤ Zaštitni pojas gasovoda je za PE polietilenske gasovode MOR po 1 m od ose gasovoda na obe strane;
 - bar za PE polietilenske 01 ≤ MOR ≤ bar 4 Zaštitni pojas gasovoda gasovode – po 3 m od ose gasovoda na obe strane;
 - Zaštitni pojas za čelične gasovode bar – po 2 m i 01 ≤ MOR ≤ bar 4 bar – po 3 m od ose gasovoda na obe strane. 61 ≤ MOR ≤ bar 10
- U zaštitnom pojasu gasovoda nije dozvoljeno izvoditi radovi i druge aktivnosti bez pismenog odobrenja operatora distributivnog sistema.
- Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0,8 m.
- Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u trotoaru (računajući od gornje ivice cevi do gornje kote trotoara) je 1 m.
- Minimalna dubina ukopavanja pri ukrštanju gasovoda sa ulicama (računajući od gornje ivice cevi do gornje kote saobraćajnica) iznosi 1,35 m.
- Izuzetna dubina ukopavanja gasovoda može da bude i veća od 2 m pri čemu se preduzimaju posebne mere tehničke zaštite.
- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih bar i čeličnih i PE gasovoda 61 ≤ MOR ≤ bar gasovoda 10 MOR ≤ bar 4 bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su: 01 ≤

Több

2 000 / 5 000

- Ha a földkábeleket a gázvezetékekkel párhuzamosan vezetik, a távolság legalább 1 m legyen a gázvezeték külső szélétől. Be kell szerelni az elektromos kábeleket a védőcsövekbe.

- Földkábelek és gázvezetékek kereszteződésénél ügyelni kell arra, hogy a kereszteződésben a kábeltől a gázvezeték külső széléig a minimális távolság 50 cm legyen, hogy a védőcsőben lévő elektromos kábel a gázvezeték alá kerüljön.

- Amikor az elektromos kábelt és a gázvezeték keresztezi, ügyelni kell arra, hogy a kábel és a gázvezeték tengelye közötti szög 60° és 90° között legyen.

- Ügyelni kell arra, hogy a munkálatok végrehajtása során a gázvezeték ne érje a munkálatokat végző nehézsúlyú gépek terhelése.

- Be kell jelentenie a munkálatok megkezdését a nagyikindai Transportgas-Srbija RJ Transport számára a munkálatok ellenőrzése érdekében.

- A gázvezeték nyomvonalának távolsága az épület alapjától a cső legközelebbi szélétől az épület alapozásáig és a gázvezeték védősávjáig: bar - a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon 1 m-re; 4 ≤ A gázvezeték védőszalagja PE polietilén gázvezetékekhez való MOR rúd PE polietilén gázvezetékekhez - a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon 3 m-re; 01 ≤ MOR ≤ rúd 4° Gázvezeték védőszalag bar – 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon . 61 ≤ MOR ≤ bar bar – egyenként 2 m és 10 01 ≤ MOR ≤ bar 4° Védőszalag acél gázvezetékekhez

- A gázvezeték védővezetékében az elosztórendszer üzemeltetőjének írásos engedélye nélkül munkákat és egyéb tevékenységeket végezni tilos.

- A zöldterületen a felső réteg minimális magassága a betemetett gázvezetékhez képest 0,8 m.

- A felső réteg minimális magassága a járdában eltemetett gázvezetékhez képest (a cső felső szélétől a járda felső szintjéig számolva) 1 m.
- A minimális ásási mélység a gázvezeték és az utcák metszéspontjában (a cső felső szélétől az úttest felső magasságáig számolva) 1,35 m.
- A gázvezeték kivételes betemetési mélysége 2 m-nél is nagyobb lehet, ha speciális műszaki védelmi intézkedéseket tesznek, infrastruktúrával és más objektumok: $01 \leq \text{MOR} \leq \text{bar}$ 4 rúd és acél és PE gázvezeték $61 \leq \text{MOR} \leq \text{bar}$
- Földalatti acél gázvezetékek külső peremének megengedett legkisebb távolsága 10 bár, valamint más gázvezetékekkel, infrastruktúrával és egyéb létesítményekkel a következők: $01 \leq \text{MOR} \leq \text{bar}$ 4 valamint az acél és PE gázvezetékek a következők:

	Minimálisan engedélyezett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
Gázvezetékek egymáshoz	0,20	0,60
A gázvezetésektől a vízellátásig, csatornázásig	0,20	0,40
A gázcsövektől a forróvízvezetékekig és a melegvízvezetékekig	0,30	0,50
A gázvezetékektől a forróvíz- és melegvízcsatornáig	0,50	1,00
A gázvezetékektől a kis- és nagyfeszültségű elektromos kábelekig	0,20	0,40
A gázvezetékektől a távközlésig és az optikai kábelekig	0,20	0,40
A gázvezetékektől a vegyipari vízellátásig és technológiai folyadékokig	0,20	0,60
Gázvezetékektől a tartályokig* és más veszélyforrásokig a közúti járművek, kishajók, kis kereskedelmi és sportrepülőgépek üzemanyagotöltő állomásaiig	-	5,00
A gázvezetéstől a tűzveszélyes és éghető folyadékok gyulladására szolgáló üzemek és létesítmények veszélyforrásáig, maximum 3 m ³ összkapacitásig	-	3,00
A gázvezetéstől a 3 m ³ -nél nagyobb és legfeljebb 100 m ³ összkapacitású gyúlékony és éghető folyadékokat tároló üzemek és létesítmények veszélyforrásáig	-	6,00
A gázvezetéstől a 100 m ³ -nél nagyobb összkapacitású gyúlékony és éghető folyadékok forrázására szolgáló üzemek és létesítmények veszélyforrásáig	-	15,00
A gázvezetéstől a legfeljebb 10 m ³ összkapacitású gyúlékony gázok tárolására szolgáló üzemek és létesítmények veszélyforrásáig	-	5,00
A gázvezetéstől a 10 m ³ és maximum 60 m ³ összkapacitású éghető gázokat tároló üzemek és létesítmények veszélyforrásáig	-	10,00
A gázvezetéstől a veszélyforrásig 60 m ³ feletti összkapacitású gyúlékony gázok tárolására szolgáló üzemek és létesítmények	-	15,00

A gázvezetékektől az aknáig és csatornáig	0,20	0,30
Gázvezetéktől a zöldövezetig	-	1,50
* a távolságot a tartály méretéhez kell mérni		

• Ezek a távolságok rövid, legfeljebb 2 méteres szakaszokon a gázvezetéken és vezetéken végzett későbbi beavatkozások során bekövetkező sérülések elleni fizikai biztosítással csökkenthetők, párhuzamos futásnál azonban legalább 0,2 m-rel csökkenthetők a tűzveszélyes tárolóval és éghető folyadékokkal rendelkező üzemekből és épületekből származó gázvezeték, valamint gyúlékony gázvezeték.

• A földalatti gázvezetékek minimális vízszintes távolsága a léghálózattól és a távvezeték oszlopaitól:

	Minimálisan engedélyezett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
1 kV \square U	1	1
1 kV < U \square 20 kV	2	2
20 kV < U \square 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

• A minimális távolságot a távvezeték oszlopának alapjától számítjuk, miközben az oszlop stabilitása nem sérülhet.

• Általános szabály, hogy amikor a gázvezeték keresztezi a csatornát, a gázvezeték a csatorna felett kell elhelyezni.

• A csatlakozó gázvezeték a talajba kell fektetni (aknákon és üreges csatornákon nem szabad áthaladni).

• A gázvezetékek közötti való keresztezése a gázvezeték védőcsőbe fektetésével történik. A gázvezeték általában az út tengelyére merőlegesen vezetik. A gázvezeték lefektetését követően az árok visszatöltését a lehető legrövidebb időn belül el kell végezni. Az árok kitöltésére szolgáló anyagnak olyan összetételűnek és granulátnak kell lennie, hogy ne károsítsa a csövet. 30 cm mélységben az árokba egy sárga figyelmeztető szalagot helyeznek el GAZ felirattal.

• A főhálózat és a villák betonoszlopokkal vannak megjelölve, beépített sárgaréz táblával, amelyen a GAZVEZETÉK figyelmeztetés található. A lépcsők minden csúcson és az irányokon, 50 m távolságra helyezkednek el.

A gázfogyasztókat ellátó MRS telephely védelmének feltételei:

• Az MRS minimális vízszintes távolsága a lakóépületektől és az olyan épületektől, ahol nagy számban élnek állandóan:

	MOP a bemenetelnél			
Teljesítmény m ³ /h	MOP $\square\square\square\square$ bár	$\square\square$ bár	$\square\square$ MOP	$\square\square\square$ bár $\square\square$ MOP

		□□□□□bár	□□□□□bár
160-ot	Az épület mellett (az épületen lévő nyílásoknak a veszélyzónán kívül kell lenniük)	3 m-re vagy az objektum mellett (a falon vagy a fal felé nyílás nélkül)	5 m-re vagy az objektum mellett (a falon vagy a fal felé nyílás nélkül)
161-től 6000-ig	3m	5m	8m
6000-től 25000-ig	5m	8m	10m

- Minimális horizontális távolság az MRS és a többi létesítmény között:

	MOP a bemenetelnél	
Létesítmény:	□MOP □□□□□bár	□□bar □□MOP □□□□□bár
Vasúti vagy villamosvonal	10	15
Városi közlekedési útvonalak	3	5
Helyi út	3	5
Állami út, autópályát kivéve	8	8
Autópálya	15	15
Belső közlekedési útvonalak	3	3
Nyilvános sétányok	3	5
A közúti közlekedésben részt vevő szállítóeszközök, kishajók, kiskereskedelmi és sportrepülőgépek üzemanyag-ellátó állomásának veszélyforrása	10	12
Veszélyforrás a gyúlékony és éghető folyadékok és gázok tárolására szolgáló üzemek és létesítmények számára	10	12
Transzformátor állomás	10	12
Felső elektromos vezetékek	□□bár □□MOP □□□□□bár	
	1 kV □ U	Oszlopmagasság + 3m*
	1 kV < U □ 110 kV	Oszlopmagasság + 3m**
	110 kV < U □ 220 kV	Oszlopmagasság + 3,75m***
	400 kV < U	Oszlopmagasság + 5m****

- * de legalább 10 m.
- ** de legalább 15 m. Ez a távolság 8 m-re csökkenthető olyan vezetékeknél, ahol a vezetékek szigetelése mechanikusan és elektromosan megerősített
- A tervezett létesítményeket az MRS körül úgy kell elhelyezni, hogy a veszélyes zónákat a 16 bar nyomásig terjedő nyomású gázvezetékeken keresztül történő földgáz zavartalan és

biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzat szerint (az SZK. Hiv. Közl. 86/2015 szám)

A gázvezetékek és gázvezeték-létesítmények védelmét szolgáló intézkedések végrehajtásának feltételei:

- Mindkét oldalon a gázvezeték tengelyétől legalább 1 m-re; $4 \leq MOR$;
- A gázvezeték védőöve PE polietilén gázvezetésekre a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon legalább 3 m-re van;
- A gázvezeték védőzónájában az elosztórendszer üzemeltetőjének írásos engedélye nélkül semmilyen munka, egyéb tevékenység nem végezhető.
- Létesítmények és installációk tervezése során be kell tartani a 16 bar nyomásig a földgáz akadálytalan és biztonságos gázelosztásának feltételeiről szóló szabályzat (az SZK Hiv. Közl. 86/2015 sz.) előírásait.
- Átkeléskor a gázvezeték általában a szennyvízrendszer fölé helyezik. Ha ez alatt kell lennie, további intézkedéseket kell hozni, hogy megakadályozzuk a gáz esetleges behatolását a szennyvízrendszerbe.
- A gázvezeték felett járdát, kerékpárutat, parkolót betonból vagy egyéb betontömbből lehet építeni, amely szivárgás esetén lehetővé teszi a gázvezeték szellőzését és a gázvezetékhez való könnyű hozzáférést a beavatkozáshoz. Ha a járda, kerékpárút, parkoló beton vagy aszfalt burkolatú, gázvezeték feletti építése nem megengedett.
- Szállító- és elosztó gázvezeték felett ideiglenes, állandó, ingó és ingatlan tárgyat építeni, elhelyezni, kivéve az egyéb vonalas infrastrukturális objektumokat.
- A gázvezeték tengelyétől számítva mindkét oldalon 3 m széles zónában a metszéspontoknál és párhuzamos vezetéskor gondoskodni kell minden földmunka kézi feltárással történő kivitelezéséről.
- A zöldterületen a felső réteg minimális magassága a betemetett gázvezetékhez képest 0,8 m.
- A felső réteg minimális magassága a burkolatban eltemetett gázvezetékhez képest (a cső felső szélétől a járda felső magasságáig számolva) 1 m.
- A minimális ásási mélység, amikor a gázvezeték keresztezi az utcát, 1,35 m (a cső felső szélétől a járdaszerkezet felső magasságáig számolva).
- A gázvezeték betemetésének mélysége kivételesen 2 m-nél is nagyobb lehet, ahol speciális műszaki védelmi intézkedéseket tesznek.
- Ha a földbe fektetett gázvezeték mélysége a gázvezetéknek a tervezett utcával vagy bekötőúttal való találkozásánál 1,35 m-nél kisebb, a meglévő gázvezeték vasbeton födémeikkel történő védelméről gondoskodni kell.
- A lefektetett gázvezeték felső szintje és a vasbeton födémek között minimum 30 cm távolságnak kell lennie.
- A kioldott gázcső és a fedőlemezek közötti teret homokkal kell feltölteni (a gázcső nem haladhat át aknán és üreges csatornákon).
- A gázvezeték védőövezetében az elosztórendszer üzemeltetőjének írásos engedélye nélkül munkákat és egyéb tevékenységeket végezni tilos.
- A beruházó kötelezettsége a gázvezeték létesítményépítés vagy a meglévő gázvezeték szükséges védelme miatti esetleges áthelyezésének minden költsége.
- A kivitelező köteles a gázvezeték nyomvonalának területén az építési munkákat manuálisan elvégezni, minden szükséges biztonsági és védelmi intézkedést megtéve annak érdekében, hogy azok ne sérüljenek, ne veszélyeztessék azokat (próbarések, rögzítés, rendezés stb.)
- Veszélyes zónában végzett munkavégzéskor és gázvezeték elengedésekor minden intézkedést meg kell tenni a robbanás vagy tűz megelőzése érdekében; tilos nyílt lánggal

dolgozni, olyan eszközökkel vagy eszközökkel dolgozni, amelyek használat közben szikrát okozhatnak, olyan eszközök használata, amelyek nem felelnek meg a vonatkozó SRPS robbanásvédelmi szabványokban előírt normáknak, ártalmatlanítása gyúlékony anyagok és egyéb spontán égésnek kitett anyagok.

- Védni kell a gázvezeték azon részét, amelyen a munkálatok során nehéz- és egyéb gépek haladnak át. A védelmet a cső irányában 2,5 m átmérőjű, azaz a gázvezeték tengelyétől balra és jobbra 1,25 m-re előre gyártott vasbeton földemkék beépítésével kell végezni. A vasbeton földemkék vastagsága legalább 20 cm legyen, és mindkét oldalán B500B minőségű vasalással kell megerősíteni. A lemezeket 1 m-nél nagyobb távolságra kell elhelyezni a gázcső felső szélétől,

- Az elosztóvezeték lefektető árok visszatöltését a lehető legrövidebb időn belül kell elvégezni. Az árok kitöltésére szolgáló anyagnak olyan összetételűnek és granulátnak kell lennie, hogy ne károsítsa a csövet. 30 cm mélységben az árokba egy sárga figyelmeztető szalagot kell elhelyezni GÁZ felirattal.

- A gázvezetéknek az út alatt maradó részét védeni kell. A védelmet a cső irányában, azaz a gázvezeték tengelyétől balra és jobbra 1,25 m-re 2,5 m-es vasbeton földemkék beépítésével kell végezni. A vasbeton földemkék vastagsága legalább 20 cm legyen, és mindkét oldalán B500B minőségű vasalással kell megerősíteni. A lemezeket 1 m-nél nagyobb távolságra kell elhelyezni a gázcső felső szélétől.

- A gázszelvény károsodása esetén a beruházó (vállalkozó) köteles megtéríteni a kárt, valamint a gázszolgáltatás szüneteltetése miatt keletkezett kárt. • A főelosztó hálózat és az elágazás betonoszlopokkal van jelölve, beépített sárgarézt lemezzel, amelyre a GÁZVEZETÉK figyelmeztetés van rányomva. A kivitelező köteles a nyomvonalon új betonoszlopokat beépíteni, ha a munkálatok végrehajtása során a meglévő betonoszlopokat eltávolítják vagy megsérülnek.

- Ha gázvezeték fel van tárt és a gázvezeték megsérül a kereszteződésekben vagy paraplegikus vezetékben, azonnal értesíteni kell a Srbijagas KFT.-t

- Bármilyen áthelyezés és a gázvezeték további védelme a beruházó költségére történik, a JSRBIJAGAS KFT.-VEL kötött megfelelő szerződés alapján.

- A munkavégzés során munkázónát kell kialakítani, hogy a nehézgépjárművek ne haladjanak át a gázvezeték ott, ahol az nincs védve.

- A gázvezeték feltárása a tényleges helyzet megállapítása érdekében nem végezhető el a Srbijagas Kft. képviselőjének jóváhagyása és jelenléte nélkül. A Srbijagas KFT-t legalább 3 nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni kell a nyomvonal azon részén, amely párhuzamosan halad vagy keresztezi a gázvezeték.

7.4.3. A hőenergia infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

A napelemből származó csatlakozása a gázvezeték infrastruktúrához nincs előlátva.

7.5. ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓS (EK) INFRASTRUKTÚRA

7.5.1. Az EK infrastruktúra rendezésének feltételei

A Telekom Szerbia feltételei szerint a terv által lefedett terület egy részén a Telekom Szerbia RT létesítményei találhatóak, és a következőkből áll: EK szennyvíz (PE csövek), EK szállítóhálózat kábelei (optikai kábelek), kábel hozzáférés EK hálózathoz (optikai, rézkábel) és egyéb Ek objektumok.

A SAT-TRAKT Kft. Topolya általános feltételei szerint a tárgykörben van egy légi szerelés az áramelosztó oszlopokon és a saját faoszlopokon, valamint egy földalatti telepítés PE védőcsőben 0,8-1,2 m mélységben.

A naperőművek területén nincs elektronikus kommunikációs infrastruktúra a terület leendő használóinak igényeire.

A tervezési terület használóinak igényeihez elektronikus hírközlő hálózat - optikai többmódusú vonal kiépítése szükséges a forgalmi folyosókon. Teljesen kábelezni kell az elektronikus kommunikációs hálózatot.

A naperőmű minimum 16 egymódusú szálból álló optikai kábele a 20 kV-os erőmű energiakábelétől 0,5 m távolságra, egyetlen árokban kerül elhelyezésre. Ily módon megfelelő távolság érhető el, hogy az említett kábelvonalak között ne legyen interferencia.

A megadott száloptikai kábel jelátvitelre szolgál, nem TK adatátvitelre, így ennek megfelelően a legalább 16 egymódusú szálas optikai kábel egyetlen árokban, 0,5 m távolságra az energiakábel-vonaltól 20 kV feszültségig.

A meglévő távközlési kábeleket nem veszélyeztetheti egyéb infrastruktúra, valamint egyéb létesítmények építése. Azokon a helyeken, ahol a távolsági igény kielégítése nem lehetséges, az EK infrastruktúrájának áthelyezése szükséges a hozzájárulással, ill. a forgalmazó feltételeit az ügyfél költségére beszerezni.

A meglévő EK-infrastruktúra védelme érdekében szükséges a megfelelő műszaki feltételek/beleegyezés beszerzése a Telekom Szerbia RT-től, mielőtt megkezdődne a projekt műszaki dokumentációjának kidolgozása és a tárgykörben lévő egyéb infrastruktúrák tulajdonosai által végzett munkálatokat, különös tekintettel az erőmű leendő csatlakozó vezetékének nyomvonalát illetően.

7.5.2. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítésének feltételei

- közúti folyosókon a föld alatt, közterületen és egyéb célú gyalogutak mellett elektronikus hírközlő hálózat kiépítése,

- javasolt az új utak építése során az elektronikus hírközlő kábelek utólagos elvezetésére is csövek beépítése,

- Ø 100 mm-es PVC csövek megsemmisítését szükséges megtervezni a nyomvonal úttal való metszéspontjaiban, valamint a kábelutak beton- és aszfaltfelületei alatt, a későbbi feltárások elkerülése érdekében

- a kábelfektetési mélységnek legalább 1,2 m-nek kell lennie, ha árokban fektetik a kábeleket, azaz 0,3 m-nek, mini-árokban 0,4 m-től 0,8 m-ig, mikroárokban pedig 0,1-0,15 m-nek kell lennie az úttesten, járdán,

- ha már léteznek utak, új elektronikus kommunikációs kábeleket fektessenek be, • legfeljebb 10 kV-os elektronikus kommunikációs és erősáramú kábelek párhuzamos vezetésekor a minimális távolság 0,5 m, 10 kV feletti feszültségű kábelek esetén 1,0 m legyen,

- kereszteződéskor a tápkábeltől való minimális függőleges távolság 0,5 m, a keresztezési szög pedig kb. 90°, • az optikai kábelnek a tápkábelhez viszonyított távolságát csak a munkavégzésből adódó biztonsági távolság határozza meg,

- az elektronikus kommunikációs kábelt a víz- és szennyvízvezetékkel keresztezve a függőleges távolságnak legalább 0,5 m-nek kell lennie,

- az elektronikus kommunikációs kábel vízellátó vezetékkel párhuzamos megközelítése és vezetése során a vízszintes távolság legalább 0,6 m, azaz 0,5 m legyen, ha a kommunikációs kábelt a szennyvízhálózattal párhuzamosan közelítjük meg és vezetjük,

- az elektronikus kommunikációs kábelnek a gázvezetékkel való keresztezésekor a függőleges távolságnak legalább 0,4 m-nek kell lennie,

- az elektronikus kommunikációs kábelnek a gázvezetékkel párhuzamos megközelítésekor és vezetésekor a vízszintes távolság a gázvezeték nyomásától függően legalább 0,4-1,5 m legyen,

- a kommunikációs eszközöket és az UPS berendezéseket fém tokban helyezik el - szabadon álló szekrényben közterületen közlekedési folyosókon vagy zöldterületeken,

- az elektronikus hírközlő hálózatok és a kapcsolódó eszközök, rádiófolyosók és védőzónák védőövezetének kialakítására vonatkozó követelményekről, valamint a

létesítmények építése során végzett munkák elvégzésének módjáról szóló hatályos szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/12. szám) szerint. A védőövezeten belül tilos más közműszolgáltató létesítményének (infrastruktúra-létesítményének) építése, telepítése a meglévő földalatti EK-kábelek vagy EK-kábelcsatornák felett és alatt, kivéve az átkelőhelyeken, valamint olyan munkák elvégzése, amelyek veszélyeztethetik az elektronikus kommunikáció (EK-létesítmények) működését

- A felsővezetékek közelében vagy alatti munkavégzést felső gépekkel különösen óvatosan kell végezni, hogy ne sérüljön meg a berendezés.

- A munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni kell a távközlési infrastruktúra tulajdonosát

7.5.3. Az EK-infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

- Földalatti kapcsolattal csatlakoztatni a felhasználót az elektronikus hírközlő hálózathoz az illetékes cég feltételei szerint,

- az új EK bekötések igényének és az új fejlesztési technológiára való átállásnak az EK területén történő biztosítása érdekében minden tervezett létesítményhez EK csatornán keresztül hozzáférést kell biztosítani a tervezett EK aknától a szálláshelyre tervezett helyiségig. EK-berendezések elhelyezése a felhasználó telkén belül, vagy a közterületen lévő létesítménybe.

7.6. A VÉDŐZÖLDEK, ZÖLD-ÉS SZABADTERÜLETEK ELHELYEZÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI

A terv által lefedett területen az épületegyüttesen belüli zöldfelületek tervezése/tervezése során szükséges a zöldfelületek állapotának javítása, szintre hozása a zöldfelületek alapvető funkcióinak: egészségügyi és higiéniai ellátása érdekében. A mikroklimatikus viszonyokra és a környezet állapotára gyakorolt pozitív hatás révén; dekoratív és esztétikus, a tervezett tartalmak vizuális identitásának javításán, valamint a biodiverzitás megőrzésén és védelmén keresztül.

A terv keretében kiemelten fontos a teljes komplexumot körülölelő védő zöld övezet kialakítása, valamint a községi út folyosójának zöldfelülete.

Zöld védősávok a település építési területén kívül

A terv hatálya alá tartozó területen a közlekedési és vízi infrastruktúra, valamint a termőföldön belül zöld védősávok kialakítása (szélvédelem és mezőgazdasági védelem) valósul meg. A növényvédő sávok a szél elleni védelmet, a mezőgazdasági területek és a növények védelmét, valamint a biológiai sokféleség védelmét is szolgálják majd.

A közlekedési és vízi infrastruktúrán belüli védőzónák kialakításának feltételei:

- Ezen sávok kialakítása megfelelő szélességű szabályozást igényel a közlekedési és vízi infrastruktúrán belül, és ezen sávok javasolt legkisebb szélessége 5 m;

- A meglévő és tervezett utak mentén a zöldövezetek tervezett emelése a terület regionális sajátosságainak megfelelően kell történni;

- Magán az útsávon a zöldítés nem megengedett, mert az állatfajokat vonzza, és populációik elhullásának növekedéséhez vezetne;

- A közlekedési és egyéb infrastruktúra kereszteződéseiben a növényvédő sávok telepítésénél a közlekedésbiztonsággal kapcsolatos feltételeket be kell tartani;

- A zöld védősávok helyzetének összehangolása a meglévő és tervezett földalatti és földfelszíni infrastruktúrával;

Lineáris és védő növényzet elrendezése

A komplexumhoz vezető utakon teljes hosszukban zöldfelületet kell kialakítani, lehetőleg ellenálló, gyors növekedésű közepes vagy magas fafajokból, az élőhelyi viszonyokhoz is igazodó fűkeverékkel kombinálva. A fasorok lehetnek egysorosak vagy

többsorosak, minimum 3-5 m szélességű zöldfelületeken, vagyis ha az adott hely ezt lehetővé teszi.

A naperőmű-komplexumon belül bizonyos szélességű teret kell biztosítani a védő növényzet kialakításához, amely fűből, cserjefajtákból és alacsony fákból álljon. A fasor megfelelő tervezésének és kialakításának kielégítése érdekében különböző magasságú fás szárú fajokból kell állni, ezért a cserjefajok fákkal kombinált alkalmazása javasolt. A védőöv minimális szélessége 5 m legyen a szabályozási vonalak mellett és az egyéb felhasználású telkektől.

A komplexum környezetének esztétikai értékének növelése érdekében kívánatos a dekoratív virágokkal vagy terméssel rendelkező cserjés fajok, valamint a különböző árnyalatú levelek meghonosítása. A következő cserjefajok használata javasolt: *Magnolia spp.* (magnólia), *Forsythia x intermedia* (hibrid forsitia), *Prunus laurocerasus* (babércserecsnye), *Thuja occidentalis* (nyugati tuja), *Juniperus squamata* (himalájai fenyő), *Juniperus virginiana* (Virginia boróka), *Juniperus chinensis* (Kínai borovnica).

A zöldítés szabályai

1. Harmonizálni kell a zöldítést a föld alatti és föld feletti infrastruktúrával, a zöldfelületek tervezésére vonatkozó műszaki előírások szerint:

	Fák	Bokrok
Vízvezeték	1,5 m	
Csatorna	1,5 m	
Elektromos kábelek	min 2,5 m	0,5 m
EK hálózat	2,0 m	
Gázvezeték	1,5 m	

- A fákat az úttól 2 m-re, az épülettől 4,5-7 m távolságra ültetni,
- a dendrológiai anyag kiválasztását a javasolt és őshonos fajokra orientálni,
- az őshonos fás fajok aránya minimum 20%, optimális esetben 50%,
- a tűlevelű fajok kijuttatása a komplexum teljes felületén legfeljebb 20%, és csak akkor, ha azt intenzíven karbantartják és ápolják,
- elkerülni az invazív fajok használatát. Területeken a következő növényfajok invazívak: *cigánytoll* (*Asclepias syriaca*), *kőris juhar* (*Acer negundo*), *savanyú* (*Ailanthus glandulosa*), *akác* (*Amorpha fruticosa*), *nyugati csalán* (*Celtis occidentalis*), *pennsylvaniai szőrös kőris* (*Fraxylvanica penns*), *kökény* (*Gledichia triachantos*), *sövény* (*Lycium halimiflium*), *ötlevelű borostyán* (*Parthenocissus inserta*), *késői sremza* (*Prunus serotna*), *japán falopa* (*Reynouria syn Faloppa japonica*), *akác* (*Robinia pseudoacacia*), *szibériai elamila*.

A mezőgazdasági területeken belüli zöld védősáv kialakításának feltételei:

- 10 m (minimum 6 m) átlagos szélességű szalagok kialakítása;
- A szél fújásának irányára merőleges főszalagok és a főszalagok irányára merőleges másodlagos szalagok kialakítása;
- Egysoros vagy kétsoros sávok kialakítása a kevésbé szélveszélyes övezetben, valamint az erős szél és aszályos övezetben 3-5 soros őshonos eredetű keményfa sávok kialakítása;
- szalagok kialakítása a magasságuktól 30 távolságra, a szélvédelem, a talajsodródás és a vetőmag állapotú termés hatásainak elérése érdekében;
- Korszerű sávtipusok kialakítása (nagyobb számú nyílással, a sávprofilban elosztva).

8. AZ ÉPÜLET ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEI

Az új villamosenergia-termelő létesítménynek meg kell felelnie az energiahatékonysági minimumkövetelményeknek.

Dolgozni kell az új és megújuló energiaforrások fejlesztésén és felhasználásán, valamint ösztönözni kell az építetők és az épülettulajdonosokat, hogy energiahatékony megoldásokat, technológiákat alkalmazzanak épületeikben a jelenlegi költségek csökkentése érdekében.

Az összes típusú energiafogyasztás csökkentése, az energiamegtakarítás és a fenntartható építkezés biztosítása érdekében az épületek tervezésére, építésére és használatára vonatkozó műszaki intézkedések, szabványok és feltételek alkalmazásával javítani kell az épületek energetikai tulajdonságait. Megfelelő rendszerek, anyagok, eszközök, energiaforrások és hasonlók alkalmazásával érhető el az energiahatékonyság javulása.

Az energiatakarékosság és az ésszerű felhasználás nem értelmezhető a társadalmi és személyes normák korlátozásaként. A megújuló energiaforrások használata befolyásolja az életszínvonal növekedését, a környezet megőrzését és védelmét: biomassa, biogáz, geotermikus energia, napenergia, szélenergia és mások.

A terv által lefedett területen az építkezés energiahatékonyságát a következők biztosítják:

- a közlekedési utak folyosóinak zöldítésével (csökkenti a talaj felmelegedését és természetszerű környezetet teremt),
 - épületek tervezése és elhelyezése az éghajlati szempontok, a napsugárzás és a szomszédos épületek hatásainak megfelelően,
 - saját energiatermelés és egyéb tényezők,
 - alternatív és megújuló energiaforrásokon alapuló (helyi megújuló energiaforrásokat használó) energiatermelési létesítmények építése, valamint táv- vagy központi fűtési és hűtési rendszerek építése.

Az épületek építésének energiahatékonyága a következő intézkedéseket tartalmazza:

- passzív szoláris intézkedések végrehajtása, mint pl.: a napenergia maximális felhasználása az épület fűtésére (az épület tájolása a világ déli vagy keleti oldala felé), védelem a nap ellen, természetes szellőzés stb.
- az energiaszükségletet befolyásoló belső klíma kialakítása, pl. légkondicionáló rendszer (a levegőkezeléshez szükséges összes alkatrész kombinációja, amelyben a hőmérséklet szabályozható vagy csökkenthető, esetleg kombinálva a légáramlás, a páratartalom és a levegő tisztaságának szabályozásával),
 - megfelelő belső világítás alkalmazása (korszerű izzók és lámpák alkalmazása a szükséges megvilágítási minőség biztosítására).

Az épületek energiateljesítményének további javítását célzó intézkedések nem ütközhetnek más alapvető követelményekkel, például az épületek megközelíthetőségével, ésszerűségével és rendeltetésszerű használatával.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK, AMELYEK A KÖZCÉLÚ FELÜLETEKET ÉS OBJEKTUMOKAT ELÉRHETŐVÉ TESZIK FOGYATÉKOS EMBEREK SZÁMÁRA

Jelen Terv feltételeket biztosít a közhasználatú területek, valamint a fogyatékkal élők akadálymentességét biztosító egyéb közhasználatú létesítmények rendezéséhez, beépítéséhez.

Az akadálymentesítés a közterületek tervezése, tervezése, kivitelezése, rekonstrukciója, bővítése és adaptálása során olyan műszaki szabványok alkalmazásának eredménye, amelyek révén minden embernek, fizikai, érzékszervi és értelmi jellemzőitől, életkorától függetlenül, akadálytalan hozzáférés biztosít, mozgás, szolgáltatások igénybevételére tartózkodásra és munkavégzésre.

A terv hatálya alá tartozó közhasználatú létesítmények: a községi út és a transzformátorállomás komplexum része.

A közlekedési (jármű- és gyalogos) területek, épületek megközelítésének, valamint közcélú épületek és egyéb közcélú épületek tervezésénél, kialakításánál és építésénél biztosítani kell a minden lehetséges használó számára a kötelező akadálymentesítési elemeket, a műszaki tervezési szabványok, létesítmények tervezése és kivitelezése, amelyek biztosítják a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idősek akadálytalan mozgását és bejutását szabályzat szerint (az SZK Hivatalos Közlönye, 22/15. szám).

Az új utak építése során a beruházó kötelessége a mindenkoriban szabályzatban foglalt feltételek betartása, valamint a fogyatékkal élők, idősek, gyermekes szülők és más speciális igényű személyek akadálytalan hozzáféréseinek és használatának biztosítása.

10. AZ ELHELYEZÉSI FELTÉTELEK ÉS AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÉPÍTÉSI TELEK HASZNOSÍTÁSI FOKOZATA

A helyfeltételek kiadásához biztosítani kell a telek meghatározott minimális kommunális felszereltségét, azaz a közlekedési és kommunális/műszaki infrastruktúrához való csatlakozást, amely szükséges egy adott település létesítményeinek zavartalan működéséhez.

A terv meghatározza az építési telek községi kommunális infrastruktúrájához való csatlakozásának feltételeit: közutak, elektromos hálózat és elektronikus hírközlő hálózat. A közműhálózatra való csatlakozás a műszaki feltételek szerint és az adott közmű-infrastruktúráért felelős társaság hozzájárulásával történik.

Az építési területek kommunális felszereltségének optimális színvonala magában foglalja a gépjárművel való bejutás lehetőségét, valamint az elektromos és elektronikus kommunikációs hálózathoz való csatlakozás lehetőségét.

A megfelelő engedélyek kiadásához és a törvénnyel összhangban történő cselekményekhez biztosítani kell az építési telek kommunális felszereltségének bizonyos minimális szintjét, vagyis a kommunális infrastruktúrához való csatlakozást, amely a normál működéshez szükséges egy bizonyos célú létesítményt illetően.

Az építési telek kommunális felszereltségi foka, amely a megfelelő engedélyek kiadásához és a naperőműre vonatkozó törvényben foglaltaknak megfelelően jár el, a közlekedési hálózathoz, az elektromos hálózathoz és az elektronikus hírközlési infrastruktúrához való csatlakozás.

II. TÉRVÉDELMI FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK

1. A TERMÉSZETI ÉS A TERMÉSZETI ÁRUK VÉDELME ÉS INTÉZKEDÉSEI

A Terv hatálya alá tartozó területen védett természeti vagyon, illetve védelemre tervezett terület nem található, de a közvetlen közelében védett és fokozottan védett fajok (SEN07) antropogén élőhelyei találhatók.

A természet és a természeti értékek védelme érdekében a TISZA MULTIFUNKCIÓS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ kiemelt területrendezési tervében és Zenta község területrendezési tervében az alábbi feltételeknek kell megfelelni:

- A biodiverzitás védelme érdekében meg kell tervezni a meglévő növényzet megőrzését és új növényzet kialakítását
- A területek zöldítésének tervezésekor előnyben kell részesíteni az őshonos fás és cserjefajokat, amelyek leginkább alkalmazkodnak a helyi talajtani és éghajlati viszonyokhoz.

- Nem tervezhető invazív (agresszív őshonos) fajok zöldítésre: cigánytoll (*Asclepias syriaca*), kőris juhar (*Acer negundo*), savanyúfa (*Ailanthus glandulosa*), akác (*Amorpha fruticosa*), nyugati csalán (*Celtis occidentalis*), babér (*Eleagnus angustifolia*), pennsylvániai szőrös kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), som (*Gledichia triachantos*), sövény (*Lycium halimifolium*), ötlevelű borostyán (*Parthenocissus inserta*), késői sás (*Prunus serotina*), japán petefű (*Relynouropia synponiaica.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), szibériai szil (*Ulmus pumila*).

- az őshonos fajok lehető legmagasabb százalékos arányának biztosítása (legalább 50%);
- A lyukak, ásatások, árkok vagy talajbevágások kialakulása során tervezzen rendszeres napi ellenőrzéseket a gerincesek (emlősök, kételtűek és hüllők) jelenlétének megállapítására, illetve ha ezek bekerülnek az említett területekre, tervezze meg és végezze el eltávolításukat. és ezeknek a kérdéses telkeken kívüli felületeken való hagyása magában foglalja. Számítsa ki a szóban forgó ásatások összeillesztését az éjszakai időszakban, hogy megelőzésre kerüljön a gerincesek bejutása.

- A tervezett feltárások során a fokozottan védett és védett fajok élőhelyeként meghatározott területeken, valamint legelőkön, réteken és vízi élőhelyeken a kitermelt anyag nem rakható le.

- Ha a tervezett naperőmű körül kerítés kerül kialakításra, ügyelni kell arra, hogy a kerítés alsó része ne jelentsen akadályt a kisállatok áthaladásának, a kerítést a talajtól legalább 15 cm magasságban kell elhelyezni.

- Gondoskodni kell irányított világításról a tervezett objektumokon úgy, hogy a fény kizárólag az objektumra irányuljon.

- Épített objektumokon megtervezni a fényintenzitás éjszakai csökkentésének lehetőségét.

- Megtervezni az építési anyagok ideiglenes lerakását a szóban forgó telkeken és azok elszállítását a munkálatok befejezésétől számított 15 napon belül.

- Talajvédelmi tervezés megvalósítása a szennyezés és a degradáció elleni védekezést szolgáló intézkedések és tevékenységek végrehajtásával, a talaj természetes tulajdonságainak és funkcióinak megőrzése érdekében, a talajvédelmi törvény 12. szakaszában foglaltaknak megfelelően.

- A környezetvédelemről szóló törvény 5. szakasza 2. bekezdésének előírásai szerint a jogi és természetes személyek tevékenységük során többek között kötelesek gondoskodni „a természeti erőforrások ésszerű, környezetvédelemmel való felhasználásáról, a beruházási költségeken belüli költségekről, a szabályozás alkalmazásáról, azaz a környezetvédelmi intézkedések megtételéről a törvénynek megfelelően.”

2. A KULTURÁLIS JAVAL VÉDELME NEK FELTÉTELEI

A Zenta község 697-2/48 számú, 2023. 09. 20-án kelt, ARHAR ZENTA napeleemes fotofeszültségű erőmű védelmi tanulmányának szükségességéről szóló vélemény alapján, a Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 271-1/48 szám alatt 2024.03.14-én készült tanulmánya alapján az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelméről, amely e terv szerves részét képezi. Védelmi feltételek:

- A beruházó kötelessége ezt az intézményt a munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni, amely biztosítja a régészeti felügyeletet.

- A régészeti lelőhelyet átszelő területen régészeti feltárást kell végezni. Ezen a területen a védőrégészeti feltárásokhoz a beruházó köteles forrást biztosítani az ingó leletek illetékes hatósághoz történő átadásáig, majd ezt követően akadálytalanul elvégezheti a projektet.

- Ha az építési és egyéb munkák végrehajtása során régészeti lelőhelyre vagy régészeti tárgyra bukkannak, a kivitelező köteles a munkát haladéktalanul leállítani, és az illetékes Műemlékvédelmi Intézetet értesíteni, valamint intézkedéseket annak biztosítására,

hogy a lelet ne semmisüljön meg, és ne sérüljön meg, és megőrizze azon a helyen és azon a helyen, ahol megtalálták, mindezt a kulturális javakról szóló törvény 109. szakaszával összhangban.

- A beruházó köteles fedezetet biztosítani az előzetes védelmet élvező talált maradványok megfigyelésére, kutatására, védelmére és tárolására.

3. KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEK

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala gazdasági, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztályának véleménye szerint a következő környezetvédelmi intézkedéseket és feltételeket kell megállapítania:

- Az infrastruktúra övezetében tilos a hulladék elhelyezése, valamint a szennyvíz kiömlése. A települési hulladékot szilárd felületre elhelyezett, erre a célra szolgáló tartályokba kell dobni.

- Műszaki intézkedések megtétele a szennyező és káros anyagok felszín alatti vizekbe és talajba jutásának megakadályozására és minőségük ellenőrzésére.

- A meglévő növényzet megtartása és új tervezésével a település környezetének legmagasabb szintű megőrzése és javítása a meglévő és a leendő gazdálkodó szervezetekkel együttműködve.

- A naperőművek üzemeltetése során a jövőbeni tevékenység következtében felmerülő hulladékprobléma megoldása gyűjtéssel, szállítással, kezeléssel, újrafelhasználással és megfelelő ártalmatlanítással.

- Gondoskodás az esetleges balesetek (tűz, vegyszerek kiömlése, kiömlések stb.) elleni szükséges védelmi intézkedésekről, valamint a szerencsétlen helyzetek következményeinek elhárításáról.

- Előre kell tervezni a védősávok zöldjének emelését a zaj, a légszennyezés, a domináns szelek stb. negatív hatásainak csökkentése miatt.

A terv területén élők életminőségének és egészségének megőrzését a tervezési megoldások megfelelő megvalósítása biztosítja, különös tekintettel a környezeti paraméterek monitorozására, az ajánlások végrehajtására és az ellenőrzési felügyelet kialakítására.

A tervezett környezetvédelmi intézkedések közé tartozik a szóban forgó terület integrált kezelése, amelynek megvalósítása megállítja és megakadályozza a negatív környezeti hatásokat.

Épületek építése, munkák kivitelezése, azaz a terv hatálya alá tartozó térrendezés, azzal a feltétellel végezhető, hogy az nem okoz maradandó károsodást, szennyezést vagy egyéb módon nem rontja a környezetet.

A naperőművekben történő villamosenergia-termelés megújuló energiaforráson és tiszta technológiákon alapul, a természeti környezetre és a meglévő ökoszisztémákra gyakorolt hatás nélkül, a munkálatok befejezése és a hasznosítás során nincs agresszív környezeti magatartás.

A víz és a talaj, mint természeti erőforrás védelme elsősorban a szennyvíz megfelelő eltávolításával, valamint a hulladék megfelelő konténeres elhelyezésével (kommunális hulladék) valósul meg, az illetékes települési közműszolgáltatás feltételeinek megfelelően.

A talaj szennyeződéstől való védelme érdekében tilos a talaj felszínére és a talajba szennyező, káros és veszélyes anyagokat, szennyvizet kibocsátani és elhelyezni. A talaj tulajdonságait csak a célnak megfelelő minőség javítása érdekében lehet megváltoztatni.

Kötelező műszaki intézkedések megtétele a szennyező, káros és veszélyes anyagok talajba jutásának megakadályozására, a talaj minőségére gyakorolt hatás nyomon követésére,

valamint egyéb védelmi intézkedések végrehajtása a talajvédelmi törvényben és egyéb törvényekben foglaltak szerint.

A terv hatálya alá tartozó **levegővédelmet** a levegő, mint természeti erőforrás védelme érdekében a komplexum területén védőzöldség kialakításával valósítjuk meg. A dendrológiai fajok megfelelő kiválasztása és elrendezése a növényzet egyéb egészségügyi és higiéniai funkcióit is megvalósítja.

A megújuló energiatermelő létesítmények tervezett építése és hasznosítása nincs hatással a légszennyezésre. Nincsenek potenciális zaj- és rezgésforrások.

Az illetékes hatóság minden olyan létesítményre vonatkozóan, amely negatív hatással lehet a környezetre, környezeti hatásvizsgálati tanulmány készítésének szükségességét írja elő a környezetvédelemről szóló törvény, a környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény, a környezetvédelemről szóló szabályzat szerint. A környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 69/05. szám), valamint a lötelező hatástanulmány elvégzésére alkalmas projektek jegyzékének meghatározásáról szóló rendelet, valamint azon projektek listája, amelyekre környezetvédelmi hatástanulmány kérhető (az SZK Hivatalos Közlönye, 114/08. sz) a hatásvizsgálat részeként aktív térvédelmi intézkedéseket határoz meg a környezetvédelemmel összefüggésben, a rendszeres kiaknázás során és balesetek esetén.

Megfelelő műszaki intézkedésekkel a terv által lefedett terület világításából származó fényszennyezést minimálisra csökkentették, csak azokban az esetekben, ahol a megújuló energiatermelő létesítmények biztonságát sértették (a világítást mozgásérzékelők aktiválják, magasságban érzékelővel kis állatok magassága felett).

A veszélyes anyagok tulajdonságával nem rendelkező szilárd hulladékok ártalmatlanításához a közművel együttműködve olyan edényeket kell használni, amelyek biztosítják a hulladékok begyűjtését és elkülönítését a környező területről.

A létesítmények karbantartásához szükséges gépesítéshez szükséges kenőanyag és tüzelőanyag nem tárolható, hanem a veszélyes anyagokra vonatkozó előírásokban előírt védelmi intézkedések betartásával kell szállítani és kezelni. Ezen anyagok talajra jutása esetén a szennyezett talajréteget el kell távolítani, és üríthető csomagolásban kell ártalmatlanítani a kizárólag erre a célra kijelölt hulladéklerakóban. A rehabilitációt követően kötelező a terep rekultivációja.

4. AZ EMBEREK ÉLETÉNEK ÉS EGÉSZSÉGÉNEK VÉDELME ÉS MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI BALESETEK VÉDELME ÉS FELTÉTELEI

Az emberek egészségét megóvó intézkedéseket a tervben megadott rendezési és kivitelezési szabályok, valamint műszaki előírások alkalmazásával biztosítjuk, amelyek alkalmazása a megújuló energiaforrásból energiatermelő létesítmények tervezése, építése és üzemeltetése során kötelező. A szóban forgó célú objektumok esetében az erőművek és vezetékek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó műszaki előírásokról szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapja 41/93. szám), a kisfeszültségű villamos berendezések műszaki normáiról szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapja 53/88., 54/88. száma és a JSZK Hivatalos Lapja 28/95. sz.) az épületek légköri kibocsátásokkal szembeni védelmére vonatkozó műszaki normák szabályzata (a JSZK Hivatalos Lapja, 11/96. sz.) és az SRPS IEC 1024-1 és SRPS IEC 1024-1-1 szabványok, valamint az e területre vonatkozó egyéb előírások.

Ezen túlmenően az emberek életének és egészségének védelme érdekében szükséges a tárgyi komplexum munkafolyamataiban részt vevő, valamint a munkakörnyezetbe kerülő személyek biztonsági és egészségvédelmi intézkedéseinek végrehajtása és javítása, a

munkahelyi biztonságról és egészségvédelemről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 35/2023 sz.) és a törvény alapján elfogadott rendeletek.

5. TŰZVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

A természeti katasztrófa jellegét öltő tüzek előfordulása nem zárható ki minden védelmi intézkedéstől függetlenül. Nagyobb a tűzveszélyesség városi területeken - nagyobb lakott helyeken, ahol fejlettebb a gazdaság, nagyobb a népsűrűség, nagyon magas tűzterhelésű áruk és anyagok termelő létesítményei, raktárai stb. Mezőgazdasági telkeken is előfordulhatnak tüzek a gyúlékony mezőgazdasági termények nyári hónapokban történő tárolása miatt.

A tűzvédelmi törvénnyel, az erre a területre irányadó szabályokkal és hatályos műszaki előírásokkal és szabványokkal összhangban a tűzvédelmi tevékenységeket és intézkedéseket biztosítják:

- az adott szabályozási és építési irányvonalak betartása,
- a vízellátás forrásának meghatározása és a hatékony tűzoltáshoz elegendő vízmennyiség biztosítása,
- a megadott szabályok szerinti utak építésével (megkövetelt minimális szélesség, minimális ívsugar stb.),
- a tűzoltóság munkájának feltételeinek biztosítása (bekötőutak, átjárók tűzoltóautók számára),
- az előírások betartása az épületek tervezése és építése során (üzleti, termelési, raktározási, segéd-, energetikai stb. távolság),
- biztonsági övezetek meghatározása az épületek között, amelyek megakadályozzák a tűz továbbterjedését. Szükséges továbbá, hogy az illetékes hatóság a helyszíni feltételek kiadásának eljárása során a szükséges és a tervben szereplő létesítményekre vonatkozóan a tűz- és robbanásvédelmi intézkedésekre vonatkozó különleges feltételeket beszeresse a Belügyminisztérium rendkívüli helyzetek szektorától (a Községi Közigazgatási Hivatalon belüli rendkívüli helyzetek szektora).

6. A SZEIZMIKUS VÉDELEM FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI

A Szerb Köztársaság szeizmikus átzónázása alapján az Európai Makroszeizmikus Skála (EMS-98) szerinti VII. fokú szeizmikus intenzitású földrengés lehetséges a terv által lefedett területen.

Az objektum szerkezetével és típusával kapcsolatban sérülékenységi osztályok vannak meghatározva, vagyis a várható deformációk. A földrengés intenzitása és várható következményei alapján úgy ítéljük meg, hogy VII. fokú "erős földrengés" fog megnyilvánulni. Épületek építésének vagy rekonstrukciójának anyagtípusának tervezésénél és meghatározásánál kötelező figyelembe venni az EMS-98 szerinti szeizmikus intenzitás meghatározott szintjéhez tartozó lehetséges hatásokat, hogy a szeizmikus hatást kiváltó épületek esetleges károsodását maximálisan megelőzzék.

A földrengésvédelmi intézkedések magukban foglalják az épületek építésének helyének megfelelő megválasztását, a megfelelő építőanyagok használatát, az építési módot, az épületek szintszámát, a közlekedési folyosók előírt minimális szélességének és az épületek közötti minimális távolságnak való megfelelést, összeomlás esetén a szabad átjárások biztosítását stb. Ezenkívül a védelmi intézkedések szigorú megfelelést és alkalmazást követelnek meg.

7. FELTÉTELEK ÉS VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK A TEREP GEOTECHNIKAI STABILITÁSÁRA VONATKOZÓAN

Zenta község területe a közepes és közepes intenzitású eolikus erózió zónájában található. E folyamatok bekövetkezésének és felerősödésének kockázatát a természeti tényezők mellett egyre inkább az emberi tevékenység okozza. A mezőgazdasági területeken intenzívebbek az eróziós folyamatok, ami a talajszerkezetet megbontó mezőgazdasági géphasználattal magyarázható. Az erózió elleni intézkedések megfelelő meliorációs és agrotechnikai intézkedések alkalmazását jelentik, amelyek javítják és megőrzik a talaj szerkezetét, valamint növelik annak ellenálló képességét az eolikus erózióval szemben.

A naperőmű megfigyelt területén felszíni vízfolyások nincsenek, így ezt a területet árvíz nem fenyegeti. A fölösleges csapadékvíz elvezetése a zöldterületek felé, illetve az utak mentén elhelyezkedő nyitott csatornák felé, a befogadóhoz, a területen a legközelebbi csatornahálózat felé történik.

8. AZ INFRASTRUKTÚRARENDSZER VÉDELME FELTÉTELEI

8.1. Távközlési infrastruktúra védelme

Az EK infrastruktúrájának illetékes üzemeltetője TELEKOM SZERBIA Rt. A terv elkészítése céljából kiadott feltételekkel az illetékességi területén meglévő infrastruktúra védelmére olyan intézkedéseket írt elő, amelyek a tervezési megoldásokba beépülnek, és hivatkozik az alábbiakra:

- a meglévő EK infrastruktúra védelme érdekében megfelelő feltételeket és hozzájárulást kell szerezni a Telekom Szerbia Rt. Belgrádtól.

8.2. A hidrotechnikai infrastruktúra védelme

A jelen tervben a tervezési megoldásokat befolyásoló hidrotechnikai infrastruktúrát a közcsatorna hálózat csatornái és nyomóvezetékei jelentik, amelyekkel a csatlakozó kábelek és az optikai kábelek metszik egymást. A Vajdaság Vizei a terv elkészítéséhez szükséges feltételek kiadása iránti kérelemre adott válasza szerint a csatornán való átkelés feltételeit a vízügyi törvény szerinti egységes eljárás végrehajtási eljárásában határozzák meg (az SZK Hivatalos Közlönye 30/10, 93/12, 101/16 és 95/18) és a tervezést és kivitelezést szabályozó törvény.

8.3. Gázvezeték védelme

A SRBIJA GAS KV feltételei szerint Újvidék saját létesítményekkel rendelkezik a tervezett munkálatok területén: Zenta településen a fogyasztók ellátását szolgáló városi gázhálózat (GGM), acélsövekből, 16 bar maximális üzemi nyomás, a zentai k. k. 8344/1 és 8169/5 parcellákon. A nagyikikindai Transportgas - Srbija RJ Transport feltételei szerint a terv hatálya kiterjed egy nagynyomású gázvezetékre, nevezetesen az Ø24" - MG-03 (20476/5-ös kataszteri parcellán) és az Ø6" gázvezetékre (6 bar) összekötő gázvezeték a TE-TO Cukorgyár Rt. számára (keresztezi a 8344/1-es kataszteri parcellát).

A gázvezeték védelmének feltételeit a 7.4.2 fejezet tartalmazza.

8.4. A meliorációs csatornák védelmének feltételei

A Vajdaság Vizei KV Újvidék a feltétel-kiadási kérelemre megjegyzi, hogy a meliorációs csatornák parti övezetének mindkét oldalán legalább 5,0 m széles ellenőrző utakat kell biztosítani, amelyeket az áthaladáshoz meg kell őrizni, valamint a meliorációs csatorna karbantartását szolgáló gépesítés működtetése. Ebben az övezetben tilos épületet építeni, kerítést állítani, fát ültetni, szántani és földet ásni, valamint a meliorációs csatorna működését zavaró, stabilitását veszélyeztető, a meder rendszeres karbantartását zavaró egyéb tevékenységet folytatni.

8. A POLGÁRI VÉDELEM FELTÉTELEI

A tervezési területen az ország védelmi szükségleteihez való alkalmazkodás feltételei és követelményei nincsenek.

III. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

1. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

Az építési szabályokat a rerv által lefedett övezetekre fogadták el, és az egyes övezetekre határozzák meg a helyfeltételek kiadásának alapjaként. A terv hatálya alá tartozó tervezési megoldások megvalósítása érdekében a tervezett tartalom beépítésének városi szempontjait és feltételeit meghatározzák:

- az épület szerkezetét az MSC-98 skála szerint VII. fokú szeizmikus intenzitású földrengés okozta oszcillációkhoz igazítani,
- a természeti és a munka által létrehozott környezeti értékek védelmét szolgáló intézkedéseket és feltételeket a környezetvédelmi törvénnyel összhangban megvalósítani,
- a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a munkálatok során olyan földtani vagy őslénytani dokumentumokat talál, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, azokat bejelenti a Környezetvédelmi Minisztériumnak, és minden intézkedést megtesz a pusztulás, rongálás vagy lopás elleni védekezés érdekében,
- a beruházó kötelessége a kulturális javakról szóló törvény és a tervezésről és építésről szóló törvény értelmében az építési munkák megkezdése előtt értesíteni az illetékes Kulturális Műemlékvédelmi Intézetet, amely biztosítaná a régészeti felügyeletet,
- a tervezés és kivitelezés során kötelező betartani a tűzvédelmi törvény előírásait,
- a köz- és üzleti létesítményeket úgy kell kialakítani és megépíteni, hogy a fogyatékkal élők, gyermekek, idősek akadálytalanul hozzáférhessenek, mozoghassanak, tartózkodhassanak és dolgozhassanak,
- a tervezési megoldások megvalósítása több szakaszban valósítható meg.

2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS ÖVEZENKÉNT

2.1. A NAPERŐMŰ ZÓNÁBAN (SE) ÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK:

A tervben meghatározott feltételekkel építhető épületek típusa és rendeltetése A napelemes erőművek, mint különálló komplexumok esetében a település beépítésre nem alkalmas területe az alábbi irányelvek betartásával építhető be:

- energiatermelő létesítmény-naperőmű funkcióban építhető tartalmak: napkollektorok, transzformátor és elosztó üzem, irodaház, nagyfeszültségű lég- és közép-feszültségű földalatti vezetékek;
- a komplexum felszerelése az ilyen típusú energetikai létesítmények által igényelt infrastruktúrával;

A parcellázás, alparcellázás és építési telekképzés általános szabályai

Építési telek a rervben szereplő, beépítésre szánt terület azon legkisebb része, amely egy vagy több kataszteri telket vagy azok részét foglalja magában. A közterület megközelítése és a szomszédos telkek felőli határok határozzák meg.

A parcellázás és átparcellás kataszteri telken belül a jelen tervben meghatározott szabályok alkalmazásával történhet. A telekhatár megváltoztatásának alapja a telektulajdonos hozzájárulásával a megosztási és szétválasztási projekt. Az építési telek a meglévő kataszteri telkek maximális tiszteletben tartásával kerül kialakításra a kérdéses övezetre vonatkozó szabályok szerint.

A telken hozzáférést kell biztosítani a karbantartáshoz és a hibaelhárításhoz.

Az építési területen kívüli meglévő munkakomplexumok esetén, amennyiben megfelelnek a feltételeknek rendezésre, beépítésre a meglévő tagosítás megengedett, új munkatartalmak építése, azaz új építési telkek kialakítása esetén a telek homlokzatának

szélessége min. 20,0 m, a telek területe min. 600,0 m², és a maximális telekméret nincs korlátozva.

NAPERŐMŰ:

- a komplexumot fel kell szerelni a szükséges forgalmi, energetikai és elektronikus kommunikációs infrastruktúrával;
- a napelemek támasztékokon keresztül a talajra helyezhetők;
- a villamosenergia-hálózat és egyéb szükséges infrastruktúra kábelezése az energiatermelő létesítmény funkciójához;
- az épületeket az engedélyezett építési övezetben kell elhelyezni. Az épületet a közhasználati terület szerinti építési vonalra helyezni nem kötelező.
- a napelemes mezők építési vonalainak meghatározásakor a következő paraméterek relevánsak:

- kataszteri parcellák határai,
- a naperőmű építésének és hasznosításának műszaki-technológiai követelményei, az illetékes intézményektől beszerzett feltételekben meghatározott lehetőségek és korlátok.

• Ez a föld több, a napenergia legracionálisabb felhasználásának technológiai és biztonsági szabályai szerint elrendezett napelemmező rendszerét jelenti, amelyen belül napelemek földre telepítését tervezik, melynek fő célja az átalakítás. a napenergia (fotonok) elektromos árammá.

• Ez a zóna három különálló egységre tagolódik azzal a ténnyel, hogy az erőműnek szánt terület a megrendelő fejlesztési programjától függően több egységre osztható.

• A napelemes mezőkön belül a napelem paneleket a napelemek talajra szerelésére kialakított szerkezetre helyezik. A területrendezési tervben és jelen tervben meghatározott szabályok szerint az alábbi követelményeknek kell megfelelni:

- **az építési vonal helyzete:**

1. Minimum 5 m-re a szabályozási vonaltól

- **indexek**

1. A telek maximális kihasználtsági indexe 70%
2. Építési index max. 1.0

- **Üzleti épületek szintjei:** F+1+Tt

A naperőműben található transzformátorállomás helyének kiválasztásakor a következő feltételeket vettük figyelembe:

1. a létesítmény megközelítése a bekötőutakról,
2. a napelemmezők távolsága és a földalatti létesítmények hossza,
3. az illetékes intézményektől beszerzett feltételek.

Bekötőutak/átjárók

A naperőművek komplexumán belül az egyirányú közlekedéshez 3,5 m szélességű utak/átjárók kialakítása szükséges, a belső ívek sugarai 7 m; Az átjáró geometriáját a napelemek közötti távolság és a terepszintezés legracionálisabb megoldása szerint határozzuk meg.

Az előrejelzések szerint a szóban forgó naperőmű közterületre való kilépése a zentai k. k. 21011/1 kataszteri parcellára való kihajtással valósul meg (a besorolatlan út Zenta község illetékessége - köztulajdon).

A bekötőutak fedele földes.

ZÖLDTERÜLETEK:

A naperőmű-együttesen belül a kataszteri telkek kerülete mentén meghatározott szélességű teret kell biztosítani a védő növényzet kialakításához, amely fűből, cserjefajtából és közepes és/vagy magas fákból álljon. A fasor megfelelő tervezésének és kialakításának kielégítése érdekében különböző magasságú fás szárú fajokból kell állni, ezért a cserjefajok

fákkal kombinált alkalmazása javasolt. A védősáv minimális szélessége a kategorizálatlan út és a szomszédos telkek felé 5 m.

A következő fás fajok ajánlottak: *Tilia argentea*, *Koelreuteria paniculata*, *Styphnolobium japonicum*, *Paulownia tomentosa*, *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Fraxinus excelsior* (fehér kőris), *Celtis australis* (csalán), *Pccrunred* (*Betula veri*). leveles cseresznye), *Cercis siliquastrum* (juda fa).

A komplexum környezetének esztétikai értékének növelése érdekében kívánatos a dekoratív virágokkal vagy terméssel rendelkező cserjés fajok, valamint a különböző árnyalatú levelek meghonosítása. A következő cserjefajok használata javasolt: *Magnolia* spp. (magnólia), *Forsythia* x *intermedia* (hibrid forzitia), *Prunus laurocerasus* (cseresznye babér), *Thuja occidentalis* (nyugati tuja), *Juniperus squamata* (himalájai fenyő), *Juniperus virginiana* (virginiai boróka), *Juniperus chinenses* pinnis (Chinese pin).

Építés ütemezése

A szakaszos beépítés a maximális kapacitások megvalósulásáig megengedett, így minden fázisban biztosított a zavartalan működés a közlekedési hozzáférés, valamint a technológiai és infrastrukturális igények kielégítése szempontjából.

Mérnökgeológiai viszonyok

A műszaki dokumentáció elkészítésekor részletesebb mérnöki, földtani és geotechnikai kutatások elvégzése szükséges, a hatályos jogszabályok szerint, amelyek meghatározzák az épületalapozás módját, valamint az építés egyéb feltételeit.

Elkerítés

A telkek átlátszó vagy kombinált kerítéssel keríthetők, maximum 2,2 m magasságban.

Gázvezetékek védelme nagy nyomás ellen

A gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon 15 m-es szélességben védőzóna van kialakítva, ahol tilos napelem telepítése.

2.2. AZ ÁLLAMI UTAK, LAKÓ UTAK ÉS NEM KATEGORIZÁLO UTAK ÖVEZETI ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK (PP)

Az állami közutak, települési utak övezetében történő beépítésre vonatkozó szabályokat a terv 7.1. fejezete tartalmazza .

2.3. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS (TS) KOMPLEX KERETÉBEN

A trafó állomáskomplexum övezetében történő építkezés szabályai:

A transzformátorállomások valamennyi feszültségintjével és létesítményeivel rendelkező légvezetékek rekonstrukciója a Zenta település általános szabályozási terve és a villamosenergia-átviteli és elosztórendszer illetékes üzemeltetői feltételei alapján történik, és magában foglalja a oszlopok, vezetékek vagy földelési és védelmi, valamint feszültségátalakítási eszközök és berendezések cseréjét, figyelembe véve a vezetékek meglévő nyomvonalát és a transzformátorállomások elhelyezkedését.

Az állomásokot falazott, oszlopos vagy előregyártott betonként kell építeni. Transzformátorállomás közterületen, erre kialakított telken, lakó- vagy kereskedelmi épülettel is rendelkező telken, valamint kereskedelmi épületen belül építhető, ahol a transzformátorállomás számára fenntartott minimális terület 6x6 m (nem olyan oszloptranzformátor állomásra vonatkozik, amely a felsővezeték nyomvonalában történik), és a legközelebbi objektumtól való legkisebb távolsága 3 m. A transzformátorállomásnak 3 m széles bekötőúttal kell rendelkeznie. Ha a transzformátor állomás egy üzleti épületben épült, akkor azt szigetelni kell, hogy megakadályozza az elektromágneses sugárzás negatív hatását az alkalmazottakra.

3. ÉPÜLETÉPÍTÉS MŰSZAKI FÖLDTANI FELTÉTELEI

A Szerbiai Földtani Intézet a bányászati és földtani kutatásokról szóló törvény értelmében alapvető földtani és egyéb geológiai felméréseket, valamint a Szerb Köztársaság számára fontos alkalmazott geológiai felméréseket végez.

A földtani alapkutatások területi tervezés és egy-egy terület teljes geológiai potenciáljának, a földtani környezet épületépítési térként való rendeltetésének és alkalmasságának értékelése céljából valósulnak meg. Alkalmazott mérnökgeológiai-geotechnikai kutatást kell végezni a terület- és településrendezési, építési, bányászati és egyéb létesítmények tervezése és kivitelezése érdekében az építés és/vagy rehabilitáció mérnökgeológiai-geotechnikai feltételeinek meghatározása érdekében, valamint mint a geológiai környezet egyéb jellemzőit illetően.

Az építési engedélyhez az épület típusától és osztályától függően az építés geotechnikai feltételeiről szóló, a földtani kutatásra vonatkozó előírások szerint elkészített kidolgozást kell mellékelni.

A terv hatálya alá tartozó terület mérnökgeológiai kutatásáról részletes adatok nem állnak rendelkezésre. A terv által lefedett területen geotermikus vízlerakódás nincs, felszíni vízfolyások nincsenek, a csapadékvíz feleslegét a közlekedési utak mentén nyílt csatornákon fogadják. A csúszási folyamatra utaló morfológiai formákat sem regisztráltak a területen. A rendelkezésre álló ismeretek szerint a szóban forgó terület nem rendelkezik hasznosítás szempontjából jelentős ásványkincsekkel, ezzel összefüggésben épületek építésére nincs korlátozás.

Az épületek építését a tűz- és szeizmikus védelem minden feltételének megfelelően kell megtervezni és végrehajtani (VII. szeizmikus intenzitási fok az MSC-98 szerint), ami megfelelő építőanyagok használatát, építési módot, az épületek szintszámát, stb., valamint a szeizmikus területen lévő épületek tervezésére és építésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírások szigorú betartása és alkalmazása.

IV. ÚTMUTATÓ ÉS ESZKÖZÖK A TERV MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

1. HELYSZÍNEK, AMELYEKHEZ KÖTELEZŐ TELKELKOSZTÁSI PROJEKT KÉSZÍTÉSE, VAGY ELŐKÉSZÍTÉSE, VÁROSPROJEKT ÉS VÁROSEPÍTÉSZETI PÁLYÁZAT

A tervben nem találhatók olyan helyszínek, amelyeknél kötelező a felosztási, azaz előparcellázási, városrendezési és városépítészeti pályázati projekt követése. A tervezési és kivitelezési előírásoknak megfelelően a jelen terv a tervezési alapot képezi:

- telekelő-/parcellázási projekt elkészítése;
- megfelelő aktusok kiadása a jogszabályoknak megfelelően.

A tervezési területen lehetőség van a technológiai igényeknek megfelelő ideiglenes tartalmak, létesítmények kialakítására a naperőmű építési szakaszában.

2. AZ ELÉRT VÁROSI PARAMÉTEREK ÉS KAPACITÁSOK BEMUTATÁSA a fotofeszültségű naperőmű területén:

- engedélyezett építési övezet:
- A szabályozási vonaltól és a szomszédos telkek határától minimum 5 m
- indexek:
- Az épületek alatti területek maximális kihasználtsági foka 70%
- üzleti épületek szintjei: F+Tt

3. A TERV VÉGREHAJTÁSA

A terv megvalósítása helyszíni feltételek kiadásával történik azon tartalmakra, amelyekre a tervezési és kivitelezési szabályokat jelen terv határozza meg - közvetlen végrehajtás.

Felelős urbanista
Apró Eleonóra, okl. arch. mérnök s. k.
(bélyegző)