

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2024. szeptember 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET VALÓS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL A SOLAR NATION KFT. JAVÁRA

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, eszközli a valós szolgalmi jog megalapítását a Solar Nation Kft. javára, székhelye Belgrád, Dubljanska 33-as szám, 20kV-os földalatti távvezetékek és optikai kábelek létesítése és átvezetése céljából a kataszteri parcellákon, számuk 20725, 20720, 20718, 20719, 20705, 20707, 20706, 20699/1, 20698, 20732, 20731, 8286 és 8287/1, zentai k. k., a zentai Solar Factory naperőmű építésének és villamosenergia-elosztó rendszerhez való csatlakoztatása projektjének befejezése érdekében.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti valós szolgalmi jog térítés fizetési kötelezettsége nélkül alapul.

3. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy a 20kV-os földalatti távvezetékek és optikai kábelek létesítése és átvezetése céljából a kataszteri parcellákon, számuk 20725, 20720, 20718, 20719, 20705, 20707, 20706, 20699/1, 20698, 20732, 20731, 8286 és 8287/1, zentai k. k., a zentai Solar Factory naperőmű építésének és villamosenergia-elosztó rendszerhez való csatlakoztatása projektjének befejezése érdekében, kösse meg a szerződést a valós szolgalmi jog megalapításáról a kataszteri parcellákon, számuk 20725, 20720, 20718, 20719, 20705, 20707, 20706, 20699/1, 20698, 20732, 20731, 8286 és 8287/1, zentai k. k., a Solar Nation Kft. javára, székhelye Belgrád, Dubljanska 33-as szám.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos közlönye, 115/2005. sz. - más törvény) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint valós a szolgalmi jog az ingatlan (tulajdonosi ingatlan) tulajdonosának a joga arra, hogy más tulajdonos ingatlanán (szolgálati ingatlanon) bizonyos műveleteket hajtson végre, vagy kötelezze a szolgálati ingatlan tulajdonosát, hogy tartózkodjon bizonyos olyan cselekmények végzésétől, amelyeket

egyébként jogosult lenne az ingatlanukon végrehajtani, miközben ugyanezen törvény 51. szakasza szerint a valós szolgalmom törvényes teendőn alapul, állami szerv rendeletével és az elbirtoklással.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint, a községi képviselő-testület, összhangban a törvénnyel megindítja az eljárást és dönt a község köztulajdonába ingatlan beszerzéséről és a község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről, azaz az ingatlan használati jogának az átruházásáról és a község tulajdonában levő ingatlanokon szolgalmi jog vagy jelzálog létesítéséről, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

A Solar Nation Kft., székhelye Belgrád, Dubljanska 33-as szám, 2024.08.06-án Zenta község építésügyi osztályához fordult a kérelemmel, hogy adja meg jóváhagyását vagy kössenek szerződést a valós szolgalmi jog megállapításáról a 20kV-os földalatti távvezetékek és optikai kábelek létesítése és átvezetése céljából a kataszteri parcellákon, számuk 20725, 20720, 20718, 20719, 20705, 20707, 20706, 20699/1, 20698, 20732, 20731, 8286 és 8287/1, zentai k. k., a zentai Solar Factory naperőmű építésének és villamosenergia-elosztó rendszerhez való csatlakoztatása projektjének befejezése érdekében.

A szóban forgó levélben a Solar Nation Kft. csatolta a műszaki dokumentáció főkönyvének másolatát, száma IDR/0/03/2024, amely 2024 júniusában került kidolgozásra Denić Milan vállalkozó, mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás ON Energy, Indija által, székhelye Indija, Laze Kostića 2-es szám, a zentai Solar Factory villamosenergia-termelő létesítmény tervezésének és villamosenergia-elosztó rendszerhez történő csatlakoztatásának feltételeinek másolatát, száma 2540400-D.0709. 174961/23, kiadva 2023.04.21-én, az Elektrodistribucija Szabadka által, az M Inovative Solutions Kft., Újbelgrád, Narodnih heroja 38a szám alatti cég kérésére, valamint az M Inovative Solutions Kft, Újbelgrád, Narodnih heroja u. 38a sz. alatti cég a zentai Solar Factory villamosenergia-termelő létesítmény tervezésének és villamosenergia-elosztó rendszerhez történő csatlakoztatásának feltételeinek módosításáról és kiegészítéséről szóló másolatát, száma 2540400-D.0709 174961/23, kelt 2024.04.21-én, amelyet 2023.08.17-én adott ki az Elektrodistribucija Szabadka a Solar Nation Kft. cég kérésére, amelynek székhelye Belgrádban, Woodrow Wilson Körút 8. sz.

A szóban forgó levélben a Solar Nation Kft. feltüntette, hogy a naperőmű, a Solar Factory csatlakozni fog az elektromos elosztó rendszerre összekötő középfeszültségű kábelvezeték és optikai berendezések kiépítésével, a naperőmű elosztóművétől a TC 110/20 kV Zenta 1-ig, valamint állandó szolgalmi jog létesítésével a szóban forgó telkeken, a lényeges tulajdonjogok nem korlátozottak, tekintettel arra, hogy az elektromos és hírközlési kábelek legfeljebb 1,3 m mélységben kerülnek a talajba, míg a feltárás szélessége legfeljebb 60 cm lesz, ezt követően a feltárást beássák és eredeti állapotába juttatják, és a földterület továbbra is változatlan módon használható lesz.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni jogi alosztálya az ingatlan-nyilvántartónak az adataiba betekintéssel, a zentai k. k. 10498-as számú Ingatlanlapba, kelt 2024.08.21-én, megállapította, hogy az építési telek, amely a zentai k. k. 8286-os számú kataszteri parcellán található a Szerb Köztársaság és Zenta község közös köztulajdonában van és a magisztrális út, amelyen a zentai k. k. 8286-os számú parcellán található a Szerb Köztársaság állami tulajdonában van, és azok használói a Szerbia Útjai Közvállalat Belgrád és Zenta község, és betekintéssel az ingatlan-

nyilvántartó nyomtatott adataiba a zentai k. k. 18609-es és 18610-es számú Ingatlanlapokba, keltek 2024.08.21-én, megállapította, hogy az ingatlanok, amelyek mind a zentai k. k. 20725-ös, 20720-as, 20718-as, 20719-es, 20705-ös, 20707-es, 20706-os, 20699/1-es, 20698-as, 20732-es, 20731-es és 8287/1-es számú kataszteri parcelláin találhatóak 1/1 részben Zenta község köztulajdonában vannak.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta a Solar Nation Kft. javára a valós szolgalmi jog megállapításáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológia bizottságnak a véleményét a Solar Nation Kft. javára a valós szolgalmi jog megállapításáról szóló rendelet meghozatalát illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Petrović Veselin s. k.

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Szám: 002373660 2024 08858 001 000 000 001

Kelt: 2024. szeptember 5-én

Z e n t a