

Javaslat

A kommunális tevékenységről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. sz.) 4. szakaszának 3. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2024. szeptember 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel eszközli a kommunális tevékenységről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2013., 8/2013., 13/2013., 15/2014., 3/2015., 15/2016., 21/2016., 15/2017., 22/2019., 5/2022., 8/2023. és 13/2023. sz., a továbbiakban: rendelet) módosítását és kiegészítését.

2. szakasz

A rendelet 30. szakasza az alábbiak szerint módosul:

„Zenta község területén a kommunális kéményseprő-szolgáltatást, a hőenergia-termelést, a melegvíz-hálózat javítását és karbantartását, a hőenergia-elosztást és a hőenergia-ellátást a zentai „ELGAS Közvállalat végzi, és pedig a képviselő-testület rendelete és a megkötött szerződés alapján.

Zenta község területén a kéményseprő-szolgáltatás kommunális tevékenység végzésének kizárólagos jogával a zentai ELGAS közvállalat rendelkezik.

A kéményseprő-szolgáltatás kommunális tevékenységének megkezdéséhez a szóban forgó kommunális tevékenységet végzőnek teljesítenie kell a kommunális tevékenység megkezdésének módjáról és feltételeiről szóló Kormányrendeletben előírt, nyitott feltételeket.”

3. szakasz

A rendelet 30. szakasza után, hozzá kell fűzni egy új, 30A szakaszt, amely az alábbiak szerint hangzik:

„A közvilágítás biztosításával kapcsolatos kommunális tevékenységet a PSU Kft. Idrija Vojkova utca 10. sz., Idrija (Szlovénia) végzi, a közvilágítási rendszer egy részének cseréjére, racionalizálására és karbantartására vonatkozó nyilvános- és magánszféra közötti partnerségi szerződés által szabályozott részben Zenta község területén, energiatakarékossági intézkedésekkel, száma: 00950221 2024 08858 004 011 000 405 001 42 006 kelt 2024.08.21-én, amelyet a szóban forgó szerződés alapján alvállalkozóként: az Esco Elios Kft. Újvidék, székhelye Újvidék, Ćirila i Metodija 86., Somborelektro Kft. Zombor, székhelye Zombor, Ady Endre 27., és a HS Engineering Kft., székhelye Újvidék, Veselina Masleše 60-62, lok. 4-5.

A kommunális tevékenység végzésére közvilágítás biztosítása Zenta község területén, a közvilágítási rendszer egy részének cseréjére, racionalizálására és karbantartására, energiatakarékosság alkalmazásával a nyilvános-magán partnerségről szóló szerződés alapján, a részben, amelyet a szerződés szabályoz, Zenta község területén száma: 00950221 2024 08858 004 011 000 405 001 42 006 kelt 2024.08.21-én, a PSU Kft. Idrija, Vojkova utca sz. 10. sz., . Idrija (Szlovénia) kizárólagos joga, azzal, hogy a szóban forgó szerződés alapján alvállalkozóként igénybe veheti: az Esco Elios Kft.-t Újvidék, székhelye Újvidék, Ćirila i Metodija 86., a Somborelektro Kft.-t Zombor, székhelye Zombor, Ady Endre 27., és a HS Engineering Kft.-t Újvidék, székhelye Újvidék, Veselina Masleše 60-62, lok. 4-5.

A szóban forgó kommunális tevékenységet végzőknek a közvilágítási kommunális tevékenység megkezdéséhez teljesíteniük kell a kommunális tevékenység megkezdésének módjáról és feltételeiről szóló Kormányrendeletben előírt, anyozott feltételeket."

4. szakasz

A rendelet többi rendelkezése változatlan marad.

5. szakasz

A jelen rendelet a meghozatalának napjával lép hatályba és közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A kommunális tevékenységről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2013., 8/2013., 13/2013., 15/2014., 3/2015., 15/2016., 21/2016., 15/2017., 22/2019., 5/2022., 8/2023. és 13/2023. sz., a továbbiakban: rendelet) 30. szakaszának 1. bekezdése szerint, Zenta község területén a közvilágítás, a kéményseprő-szolgáltatás, a hőenergia-termelés, a melegvíz-hálózat javítása és karbantartása, a hőenergia-elosztás és a hőenergia-szolgáltatás kommunális tevékenységét a zentai ELGAS Közvállalat végzi, és pedig a Zentai Községi Képviselő-testület rendelete és a megkötött szerződés alapján. A rendelet 30. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy Zenta község területén a közvilágítási és kéményseprési szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos kommunális tevékenységek kizárólagos jogával a zentai ELGAS Közvállalat rendelkezik. A rendelet 30. szakaszának 4. bekezdése szerint a kommunális tevékenység végzésének megkezdéséhez: közvilágítás biztosítása és kommunális tevékenység: kéményseprői szolgáltatás, a szóban forgó kommunális tevékenységet végzőnek teljesítenie kell a Kormányrendeletben előírt, anyozott feltételeket annak módjáról, illetve a kommunális tevékenységek végzése megkezdésének feltételeit.

A Zentai Községi Képviselő-testület 2024.03.04-én meghozta a rendeletet a jóváhagyás megadásáról és a nyilvános- és magánszféra közötti partnerségi projekt javaslatának elfogadásáról Zenta község területén a közvilágítási rendszer egy részének cseréjéről, racionalizálásáról és karbantartásáról energiatakarékossági intézkedések alkalmazásával (Zenta Község Hivatalos Lapja, száma 1/2024), amelyet Zenta község Községi Tanácsa által kinevezett projektsoport készített, amely megteremtette a feltételeket a magánpartner kiválasztására irányuló eljárás megkezdéséhez és lebonyolításához. A projekt 3.322 lámpa cseréjét és

hálózatbővítését és további 88 lámpa megvalósítását irányozza elő a közvilágítási rendszerben, a fennmaradó 182 lámpa nem csere tárgya, de a magánpartner köteles ezeket a lámpákat is karbantartani. A projekt célja az energiaszolgáltatási projekt kidolgozása és megvalósítása Zenta község területén az energiahatékonyság javítását, a közvilágítás egy részének racionalizálását és karbantartását célzó intézkedések végrehajtása érdekében. A projekt 3.322 régi, nem hatékony lámpa új, hatékonyabb karakterisztikájú és fényforrású LED lámpára és reflektorra történő cseréjét, valamint a hálózat bővítését és a közvilágítási rendszer további 88 lámpájának megvalósítását irányozza elő, a fennmaradó 182 lámpa pedig nem cserélhető, de a magánpartner köteles ezeket a lámpákat is karbantartani. A projekt a következő településeket foglalja magában: Kevi, Bogaras, Felsőhegy, Tornynos, Zenta.

A nyilvános-magán társulási projekt hozzájárulásáról és javaslatának elfogadásáról szóló rendelet alapján a közbeszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására 2024.07.17-én került sor. 2008-ban döntés született magánpartner kiválasztásáról és közbeszerzési szerződés odaítéléséről. A szerződés ajánlattevők csoportjának került odaítélésre: a Smart Energy Investment Kft, 01-09-290593, Fonó utca 2-6, Budapest, 1222, Magyarország; a Smart Energy Investment Kft. SEI fióktelep Belgrád-Vračar, 11000, Szerbia, 109833764, MAKENZIJEA 79/5, Belgrád (Vračar), a PSU Poslovne storitve Kft., SI 66159202, Vojkova ulica 10, Idrija, 5280, Szlovénia és a KOLEKTOR REM Ingatlanbérlet és -kezelés Kft., SI 90342437, Rovšnikova utca 7, Ljubljana, 1210, Szlovénia, azzal, hogy a teendők hordozója: **a PSU Poslovne storitve, upravljanje Kft., SI 66159202, Vojkova utca 10., Idrija, 5280 Szlovénia,**

A kivitelező az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1. Esco Elios Kft. Újvidék, Ćirila i Metodija 86, 21000 Újvidék, törzsszám: 21249815, adóazonosító szám: 109826916;
2. Somborelektro Kft Zombor, AdyEndre 27, 25000 Zombor, törzsszám: 08286523, adóazonosító szám 100017369 és
3. HS Enginering Kft. Újvidék, Veselina Masleše 60-62, lok. 4-5, 21000 Újvidék, törzsszám: 20398914, adóazonosító szám: 105537910.

A Zentai Községi Képviselő-testület 2024.07.30-án rendeletet hozott Zenta község területén a közvilágítás egy részének energiatakarékossági intézkedésekkel történő cseréjére, racionalizálására és karbantartására irányuló nyilvános-magán társulásról szóló szerződés végleges tervezetéhez való hozzájárulásról (a továbbiakban: szerződés) amely egyrészt Zenta község, mint megrendelő, másrészt a végrehajtó között jött létre. A szerződés tárgya a hatékonyabb energiafelhasználást és ennek megfelelő szén-dioxid (CO₂) kibocsátás csökkentését, valamint a szerződéses létesítmény üzemeltetési költségeinek csökkentését célzó energiatakarékossági intézkedések megvalósítása. A szerződéssel a végrehajtó vállalja, hogy olyan energiamegtakarítási intézkedéseket hajt végre, amelyek biztosítják a szerződés tárgyának pénzügyi megtakarítását a jótállási időszak alatt, a szerződésnek (beleértve annak összes mellékletét is) a Szerb Köztársaságban érvényes pozitív előírásoknak és szabványoknak megfelelően.

A szerződés aláírására Zenta község, mint megrendelő és a PSU Kft. Idrija, Szlovénia, mint végrehajtó másrészt között 2024.08.21-én került sor.

A fentiek szerint szükséges a kommunális tevékenységről szóló rendelet módosítása és kiegészítése, ezért Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala elkészítette a kommunális tevékenységről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet tervezetét, amelyet megvitatásra és megerősítésre benyújtott Zenta község Községi Tanácsának. Az esetleges lehetséges hátrányos következmények miatt, amelyek akkor merülhetnek fel, ha a szóban forgó rendelet csak a közzétételét követő nyolcadik napon lépne hatályba, javasoljuk, hogy a rendelet már a meghozatala napján hatályba lépjen.

Zenta község Községi Tanácsa az ülésén megerősítette a kommunális tevékenységről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslatot a javasolt szövegben és megvitatásra és elfogadásra utalta Zenta Község Képviselő-testülete elé.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi—kommunális és ökológiai bizottság véleményét a kommunális tevékenységről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Petrović Veselin s. k.

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Szám: 002481641 2024 08858 001 000 000 001

Kelt: 2024. szeptember 5-én

Z e n t a