



SZERB KÖZTÁRSASÁG

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község – Községi Közigazgatási Hivatal

Zenta község tervbizottsága

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 45a és 50. szakasza és a területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 65-68. szakasza alapján Zenta község tervbizottsága az elektronikus ülésén, amelynek megtartására 2023.05.13-án került sor elkészítette az alábbi

JELENTÉST

az Arhar Zenta a zentai k. k. fotofeszültségű napelemes erőmű részletes szabályozási tervének nyilvános betekintéséről

Bevezető megjegyzések

A jelentés tárgya a zentai k. k.-ban található 9999kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozása tervtervezetének szakértői ellenőrzése a tervbizottság 2. ülésének 1. napirendi pontja szerint.

A tervdokumentum elkészítése az Arhar Zenta fotofeszültségű mapeerőmű részletes szabályozási terve elkészítésének megkezdéséről indult a zentai k. k.-ban szóló rendelet kelt 2023. október 26-án a 350-67/2023-I szám alapján ("Zenta Község Hivatalos Lapja 23/2023. szám), - a továbbiakban: terv.

A Zenta község a 697-2/48. számú, 2023. 09. 20-án kelt, Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 271-1/48 szám alatt a tanulmány kidolgozása szükségességéről a PDR napelemes fotofeszültségű erőmű ARHAR ZENTA a zentai k. k.-ben kidolgozásra került az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelméről szóló tanulmány, a 271-1/48-as számon, dátum 2024.03.14.

A terv megrendelője az Arhar Teh Solar Kft. Belgrád, Serdar Jola i. 18, törzsszám: 21707376, adóazonosító száma 112617201 a részletes szabályozási terv kidolgozására irányuló eljárás megindítása iránti kérelem alapján.

A terv feldolgozója az IS KFT ADA, Május 9. u. 8-as szám.

Összhangban a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) a terv megalkotásának általános céljainak, a lehetséges megoldásoknak és a tervezési hatásoknak a nyilvánosság megismertetése érdekében a terv korai lakossági betekintésdtr került sor 2023. november 8. és november 22. között a Zenta község épületében. A korai nyilvános betekintés időszakában írásos észrevétel, javaslat nem érkezett.

A terv elkészítéséhez szükséges anyag korai nyilvános betekintése során a tervkészítő, mint a terv jogosultjainak meghatalmazottja, írásos kérelmet nyújtott be a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakasza 3. bekezdése értelmében, a hatósági és egyéb

intézmények jogosultjainak a tervdokumentum elkészítéséhez szükséges feltételek és egyéb fontos adatok beszerzése érdekében.

A korai nyilvános betekintés során feltételeket és véleményeket nyújtottak be: a Szerb Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma, a zentai Elgas KV, Voda Vojvodina KV, az SZK Polgári Repülési Igazgatósága, Telekom Szerbia Szabadkai kirendeltsége, a RJ Tansport Nagykikinda, Srbijagas, a Belügyminisztérium rendkívüli helyzetek osztálya Nagykikinda, Elektrodistribúció, Szabadkai Kirendeltség, Sat-Tract Topolya, Zentai KLKV, Zenta község környezetvédelmi osztálya, a Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet, a Természetvédelmi Intézet Újvidék.

Megállapítást nyert, hogy a korai lakossági betekintés során az Újvidéki Természetvédelmi Intézet nem adott választ a kérelemre.

A TERV TERVEZETÉNEK KIDOLGOZÁSA

Tervtervezet a zentai k.k.-ban található 9999kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozására mindenben a tervezésről és építésről szóló törvénnyel teljes összhangban történt ((az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. 62/2023. sz.) és a területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019. sz.). A tervtervezet szöveges és grafikai részt tartalmaz. A tervezet elkészítéséhez a területrendezési terv hatálya alá tartozó terület használatától a szükséges feltételek és adatok összegyűjtésre kerültek.

A terv tervezetét, a szöveges és grafikai részt e-mailben és a wetransfer linken keresztül eljuttattuk a bizottság tagjaihoz.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakasza alapján a tervbizottság megvizsgálta a szóban forgó tervet.

A tervtervezet szakértői ellenőrzésére Zenta község épületében, az Andruskó-teremben, a 35. számú bizottsági ülésén, 2024. április 2-án 13:00 órakor került sor. Az ülésen részt vett: Tuza Valéria - a bizottság elnöke, Gajin Milivoj - a bizottság tagja, Ugarak Predrag - a bizottság tagja, Tóth Eleonóra - a bizottság tagja, Tolmač Olja - a bizottság tagja, Kuzmanović Jovanović Ivana - bizottsági tag, Víg Kornélia – településrendezési, építési és kommunális alosztályvezető, a beruházói képviselő.

A bizottság ülésén jelen volt a felfolgozó képviselője, Apró Eleonóra, okl. építészmérnök - , felelős várostervező is, aki a tervtervezetet ismertette a bizottság tagjaival.

A tervbizottság a tervtervezet mérlegelését követően a következő észrevételeket tette:

1. számú megjegyzés

4. oldal - "azzal, hogy a lefedettség végső határa a terv tervezetében lesz meghatározva - szükséges a mondat javítása, ez már tervtervezet."

2. számú megjegyzés

Az 52. és 53. oldalt ki kell javítani a latin betűket;

3. számú megjegyzés

42. oldal Környezetvédelemmel kapcsolatos feltételek, a forrásszöveg feltüntetése

4. számú megjegyzés

48. oldal - a terv lehetővé teszi az előparcellázást, és a szöveg szerint ez a terv nem irányoz elő új telket. A mondatot újra kell fogalmazni.

5. számú megjegyzés

49. oldal – meg kell adni az építési vonal kifejezést „megengedett építési övezet”: a szabályozási vonaltól minimum 5 m.

6. számú megjegyzés

A 21118-as telket a terv termőföldként határozza meg. A KFI ellenőrzése megállapította, hogy a töltést a „Vode Vojvodine” KV használta és használja, és 2017-ben megtörtént a köztulajdon bejegyzése. A tervben ezt a telket töltésként kell kezelni.

Javaslat:

39. oldal 8. ÉPÜLET ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK – igazodni kell a terv témájához, az intézkedések többsége az itt nem található sokemeletes épületekre vonatkozik.

A bizottság azt is megállapította, hogy a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeit nem kapták meg, pedig a kérelmet sürgősként küldték el.

Az ülésen folyó munkáról jegyzőkönyv készült, amely alapján 2024. április 4-én az elvégzett szakértői ellenőrzésről jegyzőkönyv készült, amely a következő következtetéssel zárult:

*I. **Elfogadják** a zenta k.k.-ban a 9999kW aktív teljesítményű Arhar Uenta napeleme fotofeszültségű erőmű részletes szabályozásának tervtervezetét, és a további nyilvános betekintési eljárásra **utaljuk**.*

II. A tervtervezet közszemlére terjesztése előtt a tervkészítő köteles a tervtervezet műszaki változtatásokat tartalmazó változatát ellenőrzésre benyújtani az illetékes községi szervhez.

III. A következtetést egyhangúlag elfogadták.

A zentai k.k.-nn található, 9999 kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV tervezetének bemutatásáról szóló hirdetmény a Magyar Szó, a Politika című napilapban és Zenta község hivatalos lapján kell közzétenni. A nyilvános betekintés 30 napig tartott, 2024. április 10-től. 2024. május 9-ig.

Az érdekelt jogi és természetes személyek a kiállított anyagokat megtekinthették és a terv kidolgozásával kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat minden munkanapon 13:00-14:00 óra között tehették meg Zenta községben, Fő tér 2. sz. 1. szám alatti első emeleti 23. irodában, és digitális formában megjelent Zenta község honlapján.

A tervtervezet nyilvános megtekintésének időszakában egyetlen kifogás, javaslat sem érkezett.

A lakossági betekintés után 2024. május 13. elektronikus ülést tartottak. Tuza Valéria, Gajin Milivoj, Ugarak Predrag, Tolmač Olja, Kuzmanović Jovanović Ivana bizottsági tagok időben benyújtották pozitív véleményüket, Varga Pertič Marta telefonhívással erősítette meg a terv elfogadását, Tóth Eleonóra nem adott választ.

A bizottság következtetése:

A bizottság pozitív véleményt ad arról, hogy a zentai k.k.-ban található Arhar Zenta 9999 kW-os aktív teljesítményű napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozásának terve megfelel az elfogadás feltételeinek, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a terv elfogadásáról.

A bizottság elnöke
Tuza Valéria, okleveles építőmérnök