

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.) 27., 28., 35. szakasza, Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.), Zenta település általános szabályozási terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2021. sz.) a területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.), valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján, a tervbizottság jelentéseinek a beszerzését követően, a 2024. szeptember 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

#### **A ZENTAI KK-BAN A 999 kW AKTÍV TELJESÍTMÉNYŰ ARHAR ZENTA NAPELEMES FOTOFESZÜLTSGŰ ERŐMŰ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

##### **1. szakasz**

A képviselő-testület meghozza a zentai kk-ban a 999 kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: terv), amelyet az iS Tervező, Mérnökségi és Tanácsadási Kft. dolgozott ki az E-40/23 PDR számon és amely akoltó része a jelen rendeletnek.

##### **„2. szakasz**

A terv szöveges és grafikus részből áll.

A terv szöveges részét közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

A terv grafikai része az alábbiakat tartalmazza:

<b>Sorszám</b>	<b>A grafikai melléklet neve</b>	<b>Arány</b>
1.	<b>Grafikus mellékletek az aktuális állapotról:</b>	1:1500
2.	Kivonat Zenta község területrendezési tervéből A terv határa és a terv hatálya alá tartozó területek meglévő rendeltetése	1:1500
3.	<b>A tervezett megoldás grafikai mellékletei:</b>	1:1000
4.	A terv határa és a jellegzetes övezetekre, egységekre való felosztása	1:1500
5.	A naperőmű felületének tervezett felhasználása Szabályozási - szintezési terv analitikai-geodéziai elemekkel a jelölési és építési vonalakhoz	1:1500
6.	Kommunális, elektromos és elektronikus kommunikációs infrastruktúra megjelenítése	
7.	A csatlakozó kábel útvonalak jellemző profiljai	

8.	A közhasználati területek terve és a terv megvalósításának módja	1:1500
----	--	--------

A terv szöveges és grafikai része együtt alkot egy egészet.

### 3. szakasz

A terv aláírása, hitelesítése és archiválása a tervezésről és építésről szóló törvénynek megfelelően történik.

A terv 3 (három) analóg és 3 (három) digitális másolatban készült. Az elfogadott, aláírt és hitelesített terv egy példányát analóg formában és egy példányt digitális formában a tervfeldolgozó archívumában őriznek.

Az elfogadott, aláírt és hitelesített terv két példányát analóg formában, két példányát pedig digitális formában Zenta község illetékes hivatalaiban őrzik.

### 4. szakasz

A terv elfogadását követően közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Éapjában, valamint elektronikus formában is közzé kell tenni a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában és Zenta község hivatalos honlapján.

Az elfogadott terv grafikus részét megfelelő példányszámban a tervdokumentumot elfogadó szerv erre meghatalmazott személye hitelesíti.

A terv a mellékletekkel a dokumentum érvényessége alatt az elfogadó, azaz a területrendezésért és településrendezésért felelős szerv székhelyén nyilvánosan megtekinthető, kivéve a speciális intézkedésekkel, az alkalmazkodás feltételeivel és követelményeivel kapcsolatos mellékleteket, az ország védelmének szükségletei, valamint az ország védelme szempontjából kiemelt jelentőségű és érdekű létesítmények területeire és övezeteire vonatkozó adatokat.

### 5. szakasz

A jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételével lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Községi Képviselő-testület**

**Szám: 001659515 2024 08858 001 000 350 13**

**Kelt: 2024. szeptember 5-én**

**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**

**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**

## **I n d o k l á s**

A 2023. október 26-i 350-67/2023-I számú zentai kk Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2023. sz.), megkezdtuk a zentai k.k.-ban a 20476/5 számú kataszteri parcellán található 9999kW aktív teljesítményű ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: terv), a zentai k. k. 21011/1, 21004/1, 21118, 21018, 20637/1, 8344/ 1, 8169/5, 8169/3 kataszteri parcellákon.

A Zenta község 697-2/48 számú, 2023. 09. 20-án kelt, 697-2/48-as számú, ARHAR ZENTA napelemes fotofeszültségű erőmű védelmi tanulmányának szükségességéről szóló vélemény és a Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 271-1/48 szám alatt 2024.03.14-én készült tanulmány alapján az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelméről.

A zentai k.k.-ban az Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálata kidolgozásának mellőzéséről szóló határozat alapján, száma 350-67/2023-I kelt 2023.09.22., amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építésügyi és kommunális teendők alosztálya dolgozott ki nem szükséges kidolgozni a környezetvédelmi hatástanulmányt.

A terv megrendelője az Arhar Teh Solar Kft. Belgrá, Sedar Jola 18, törzsszáma 21707376, adóazonosító száma 112617201, a kérelem alapján eljárás megindítása iránt a részletes szabályozási terv kidolgozására.

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021., 62/2023. sz.) összhangban, a nyilvánosságnak a terv kidolgozása általános céljaival, a lehetséges megoldásokkal és a tervezés hatásaival való megismertetés céljából, a terv korai nyilvános betekintésére a 2023.11.08-ától a 2023.11.22-éig terjedő időszakban került sor Zenta község épületében. A korai nyilvános betekintés időtartama alatt nem voltak megküldött észrevételek, sem sugallatok írásos formában.

Zenta község tervbizottsága az elektronikus ülésén, amelynek megtartására 2024.05.13-án került sor elfogadta a zentai k. k. –ban a 999 kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű részletes szabályozási tervét és kidolgozta a jelentést a tervbe való nyilvános betekintésről.

A területi és városrendezési tervezés dokumentuma kidolgozásának tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 68.

szakaszával összhangban, az eszközölt nyilvános betekintésről szóló jelentéssel összhangban, a hatásköri szerv utalja a tervdokumentumot annak meghozatalának eljárásába.

A szabályzat 70. szakasza előírja, hogy a meghozatalt követően, minden tervdokumentumot (szöveges rész) közzé kell tenni a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében, a dokumentum fajtától függően, és elektronikus formában is közzé kell tenni a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában és a szerv hivatalos honlapján, amely hatáskörrel bír a tervdokumentum elkészítésére és meghozatalára.

Az elfogadott tervdokumentum grafikai részét, megfelelő példányszámban, a tervdokumentumot elfogadó szerv meghatalmazottja hitelesíti. Legalább egy működő eredetit analóg formában kell őrizni, a terület nagyságától és a terv típusától függően megfelelő arányban.

A szabályzat 68. szakaszával összhangban a tervdokumentum a mellékletekkel hozzáférhető a nyilvánosság betekintésére a dokumentum érvényességének ideje alatt, annak meghozójának, illetve a területrendezésben és településrendezésben hatáskörrel rendelkező szerv székhelyén, kivéve a mellékleteket, amelyek különleges intézkedésekre, feltételekre és kérelmekre vonatkoznak az ország védelme szükségleteinek alkalmazkodásához, valamint az adatokat a létesítmények területéről és övezeteiről, amelyek különösen jelentősek és érdekelnek az ország védelmében.

A tervdokumentum, az elfogadását és közzétételét követően hozzáférhető a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában.

A Tervdokumentumok Központi Nyilvántartása szempontjából a tervdokumentumok tárolásának, bevezetésének, karbantartásának, elérhetőségének és formátumának módját külön, a törvénynél alacsonyabb rangú jogszabály irányozza elő.

A terv tartalmazza a szöveges és grafikai részt.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.