

## **Javaslat**

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 29. és 89. pontja, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbe-, illetve használatba adási eljárásaiban illetékes szervek meghatározásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. és 3/2017. sz.) alapján, valamint a mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008 – más törv., 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018 – más törv.) 61., 61.a. 62., 64., 64.a és 64.6 szakaszaival, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatra adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelettel (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/2022. sz.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására vagy használatára vonatkozó feltételekről és eljárásról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/2021. és 63/2023. sz.) kapcsolatban Zenta község Képviselő-testülete a 2025. március 3-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **HATÁROZATOT A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSI ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁBAN ILLETÉKES BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL**

**I Megalakítják** a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbe- és használatba adási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságot (a további szövegben: Bizottság).

**II A Bizottságba kinevezik:**

elnöknek:

1. Tóth Ervin, zentai lakos,

elnökhelyettesnek:

2. Kopasz Mészáros Lívია, zentai lakos,

tagoknak:

3. Kalmár Beatrix, zentai lakos,

4. Kalmár Krisztián, zentai lakos,

5. Vastag Izabella, zentai lakos,

6. Molnár Gábor Ákos, kevei lakos,

7. Anitics Dávid, zentai lakos.

**III A Bizottság elnökét és tagjait négy éves időszakra nevezik ki.**

**IV A Bizottság feladatai** az alábbiak:

1. az éves program által meghatározott ingyenesen használatba vehető földterület és az előhasznábérleti jog elfogadásáról szóló írásos nyilatkozatok összegyűjtése,
2. az ingyenes földhasználatról szóló rendelet kidolgozása,
3. árjegyzék kidolgozása,
4. az előhasznábérleti jog alapján meghatározott bérleti díjról szóló végzés elkészítése,

5. a földterületek előhaszonbérleti jog szerinti bérbeadásáról szóló rendeletek kidolgozása,
6. az ingyenes földhasználat és az előhaszonbérleti jog tervezett megvalósítása indokolásának kidolgozása,
7. a nyilvános pályázati felhívás meghirdetéséről szóló rendelet kidolgozása,
8. a nyilvános árverés során beérkezett ajánlatok érvényesítése,
9. az árverés útján történő földbérbeadásról vagy használatba adásáról szóló rendeletek kidolgozása,
10. a mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adásáról szóló rendeletek kidolgozása - geológiai kutatások elvégzésére, ásványi nyersanyagok, kőolaj és földgáz kitermelésére, valamint a geológiai kutatásokkal vagy a kőolaj- és földgázkitermeléssel összefüggő létesítmények elhelyezésére,
11. javaslat benyújtása a helyi önkormányzati egység elnökének a mezőgazdasági földterületek ingyenes használatba adásáról illetve bérbeadásáról vagy nem mezőgazdasági célú használatba adásáról szóló rendelet meghozatalára,
12. kérelem kidolgozása és benyújtása Zenta község polgármesterének a mezőgazdasági földterületek ingyenes használatának, bérbeadásának vagy nem mezőgazdasági célú használatba adásának engedélyezésére vonatkozó rendeletek jóváhagyására,
13. a mezőgazdasági földterületek ingyenes használatba adására, bérbeadására vagy nem mezőgazdasági célú használatra adására vonatkozó szerződések kidolgozása, nyomtatása és bérlők részére történő eljuttatása aláírás céljából,
14. az állami tulajdonú földterületek mezőgazdasági földterületek bérlőinek vagy használóinak birtokába helyezése a szerződés megkötését követően, a benyújtott kérelmek alapján.

**V** Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásához szükséges dokumentáció szakszerű összegyűjtését, a szakmai aktusok és egyéb anyagok feldolgozását, valamint a Bizottság számára szükséges szervezési és adminisztratív feladatokat Zenta Község Közigazgatási Hivatala, Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának Gazdasági és gazdaságfejlesztési alosztálya végzi.

**VI** Jelen határozat IV pontjában meghatározott feladatok ellátásában illetékes Bizottság elnöke és tagjai a bizottságokban, különbizottságokban és más munkatestületekben végzett munkáért járó térítményhez való jog érvényesítéséről és a térítmény összegéről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2010. és 10/2011.sz.) alapján juttatásra jogosultak.

**VII** Jelen határozatot közzéteszik Zenta Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008 – más törv., 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. – más törv.) 62. szakaszának 4. bekezdése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadása illetve használatba adása eljárásának lefolytatását a helyi önkormányzati egység illetékes szerve végzi, míg ugyanezen törvény 61., 61.a 62., 64., 64.a és 64.6 szakaszainak rendelkezései meghatározzák az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület ingyenes használatba adására, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület előhaszonbérleti jog alapján történő bérbeadására, nem mezőgazdasági célú használatra adására, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására, valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület árverés útján első és második körben történő bérbeadására vonatkozó eljárást.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbe-, illetve használatba adási eljárásaiban illetékes szervek meghatározásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. és 3/2017. sz.) 2.a szakasza előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület árverés útján történő bérbeadásának eljárását a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján történő bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság végzi.

A Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján történő bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság elnökét és tagjait Zenta község Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel.

Jelen szakasz 2. bekezdésében meghatározott Bizottság elnökének és tagjainak megbízási időszaka négy évre szól.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 29. pontja szerint Zenta község Képviselő-testülete hozza meg a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programját, továbbá elfogadja a mezőgazdasági politika és a vidékfejlesztés megvalósítását támogató programot, a helyi hálózati talajmonitoring programot, meghatározza a szükséges erózió elleni intézkedéseket és azok végrehajtásának módját, dönt a legelők más művelési ágra való átvezetéséről, előírja a mezőgazdasági károk elleni védelmi intézkedéseket, valamint a szerves maradványok égetésének tilalmára vonatkozó intézkedéseket, továbbá intézkedéseket hoz a mezőgazdasági földterületek fagy, jégeső, tűz és egyéb természeti katasztrófák elleni védelmére, míg Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 89. pontja szerint a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban más, törvénnyel és alapszabállyal előírt teendőket is ellát.

**JOGORVOSLATI UTASÍTÁS:** Jelen végzés végleges a közigazgatási eljárásban. Jelen végzés ellen közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon, a Nemanjina utca 9-es szám alatt. A keresetet közvetlenül vagy postai úton lehet benyújtani a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnak jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zentai község Képviselő-testülete**

**Szám: 000304410 2025 08858 001 000 000 001**

**Kelt: 2025. március 3-án**

**Z e n t a**

**Zenta község Képviselő-testületének elnöke**

**Petrović Veselin s. k.**