

Javaslat

A Zenta Község Alapszabálya 45. szakasza 1. bekezdésének 29. és 89. Pontja (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 2.a cikkelye, A mezőgazdasági földek bérbeadásának, illetve használatba adásának illetékes hatósága meghatározásáról szóló határozat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. és 3/2017. szám) 2.a. szakasza, valamint a Mezőgazdasági földről szóló törvény (Szerbia Hivatalos Közlönye, 62/2006, 65/2008 – más törvény, 41/2009, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 – más törvény) 60. szakaszával összhangban, A mezőgazdasági földek állami tulajdonba történő használatra vonatkozó feltételeiről és eljárásról szóló rendelet (Szerbia Hivatalos Közlönye, 99/2022 szám) és A mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Szerbia Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 és 63/2023) alapján, Senta Község Képviselő-testülete a 2025. március 3-án megtartott ülésén meghozza

H A T Á R O Z A T

Az állami tulajdonú mezőgazdasági földek védelmének, rendbetételének és hasznosításának éves programját elkészítő bizottság megalakításáról Zenta Község területén

I. Megalakításra kerül a mezőgazdasági földek állami tulajdonú védelmének, rendbetételének és hasznosításának éves programját elkészítő Bizottsága Zenta Község területén (a továbbiakban: Bizottság).

II. A Bizottság elnökből és hat tagból áll, mégpedig:

- A Bizottság elnöke:

1. Takács Kornél, okl.közgazdász, zentai lakos,

- A Bizottság tagjai:

1. Lengyel Zsófia, okl.jogász, zentai lakos,

2. Rózs József, nyugdíjas, zentai lakos,

3. Varga Géza, okl.ép.mérnök, kishegyesi lakos,

4. Lévai Zoltán, geodéziai mérnök, zentai lakos,

5. Bóbán József, allorvosi technikus, felsőhegyi lakos,

6. Varga Ákos, okl.állatorvos, zentai lakos.

III. A Bizottság elnöke és tagjai négyéves időtartamra kerülnek kinevezésre.

IV. A Bizottságnak az alábbi jogköröket kell ellátnia:

1. Az éves védelmi, rendbetételi és hasznosítási program elkészítése előtt Zenta Község területén (a továbbiakban: éves program) nyilvános felhívással tájékoztatja az oktatási intézményeket, iskolákat, szakmai mezőgazdasági szolgálatokat, szociális intézményeket, felsőoktatási intézményeket, egyetemeket és tudományos intézeteket, büntetőintézményeket, amelyek alapítója Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat, valamint az állami tulajdonú jogi személyeket, amelyek erdészeti tevékenységekre vannak bejegyezve, hogy a Bizottságnak nyújtsák be kérelmeiket az állami tulajdonú mezőgazdasági földek használati jogának elismerésére díjmentesen, hogy megvizsgálja a benyújtott kérelmeket és döntést hozzon róluk (A mezőgazdasági földről szóló törvény 61. szakasza).
2. Az éves program elkészítése előtt nyilvános felhívással tájékoztatja a jogi és természetes személyeket, akik az állami tulajdonú mezőgazdasági földeken található öntöző, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági épületek, üvegházak és fóliák, valamint élő ültetvények (gyümölcsösök és szőlők) tulajdonosai, és azokat a jogi és természetes személyeket, akik háziállatok tulajdonosai, vagy az ilyen állatok tenyésztésére szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői, hogy a Bizottságnak nyújtsák be kérelmeiket a jogelőnyös bérleti jog elismerésére a szükséges dokumentációval, legkésőbb az adott év október 31-ig, a jogelőnyös bérleti jog érvényesítésére az éves programban a következő évre, hogy megvizsgálja a benyújtott kérelmeket és döntést hozzon róluk (a mezőgazdasági földről szóló törvény 64a. cikkelye);
3. Az éves program elkészítése előtt írásban tájékoztatja a jogi és természetes személyeket, akik nem teljesítették a feltételeket az állami tulajdonú mezőgazdasági földek díjmentes használatba adásánál a jogelőnyös bérleti jog alapján történő bérlésére (A mezőgazdasági földről szóló törvény 61., 62. és 64a. szakasza és az Általános eljárásról szóló törvény);
4. Az éves program elkészítése előtt a jogi és természetes személyek számára, akik megfelelnek a feltételeknek az állami tulajdonú mezőgazdasági földek díjmentes használatba adásánál a jogelőnyös bérleti jog alapján történő bérlésre, adatokat visz be a hitelesített listába a díjmentes használatra jogosult mezőgazdasági földekről, a mezőgazdasági infrastruktúra alapján jogosult jogelőnyös bérleti jogról és az állattenyésztés alapján jogosult jogelőnyös bérleti jogról az információs rendszerbe (A mezőgazdasági földről szóló törvény 61., 62. és 64a. szakasza);
5. Elkészíti az éves programot A mezőgazdasági földről szóló törvény 60., 61., 62., 61a. és 64a. szakaszaival, Az állami tulajdonú mezőgazdasági földek nem mezőgazdasági célokra történő használatának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelettel, valamint Az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal összhangban.
6. Beszerzi a Zenta Község területén a mezőgazdasági földek védelmi, rendbetételi és hasznosítási éves programjára vonatkozó véleményező Bizottság véleményét, amelyet a község polgármestere alakít meg (A mezőgazdasági földről szóló törvény 60. szakaszának 3. bekezdése).
7. Beszerzi A mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztérium jóváhagyását az éves programra (A mezőgazdasági földről szóló törvény 60. szakaszának 4. bekezdése);
8. Benyújtja az éves programot a Zenta Község Községi Tanácsának véleményezésre és elfogadásra;

- 9 Benyújtja az éves programot a Zenta Község Képviselő-testületének véleményezésre és meghozatalra;
- 10 Ugyanilyen eljárás szerint, ha szükséges, elkészíti az éves program módosításait és kiegészítéseit Zenta Község területén.

V. A szükséges dokumentációk összegyűjtésével, a mezőgazdasági földek bérbeadásának szakmai feldolgozásával, az akták, egyéb anyagok, valamint a Bizottság számára végzendő szervezési és adminisztratív feladatokkal kapcsolatos szakmai munkát a Zenta Község Helyi Gazdasági Fejlesztési Osztályának Gazdasági és Helyi Fejlesztési Szolgálatára végzi.

VI. A Bizottság elnöke és tagjai az V. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a község Képviselő-testülete által meghozott, a bizottságokban és egyéb munkacsoportokban végzett munkáért járó díjazásról szóló határozat alapján jogosultak díjazásra (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2010 és 10/2011).

VII. Ezen határozat közzétételre kerül a „Zenta Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földről szóló törvény (Szerbia Hivatalos Közlönye, 62/2006, 65/2008 – más törvény, 41/2009, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 – más törvény) 60. szakasza előírja, hogy a község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földet az önkormányzati szerv által elfogadott éves védelmi, rendezési és hasznosítási program alapján kell hasznosítani.

A mezőgazdasági földek bérbeadásának vagy használatba adásának eljárásában illetékes szerv meghatározásáról szóló határozatnak (Zenta Községi Hivatalos Lapja, 1/2016. és 3/2017. szám) 2.szakasza előírja, hogy a Zenta község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek védelmi, rendezési és használati éves programjának előkészítő munkálatait és elkészítését a Zenta község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek védelmi, rendezési és használati éves programjának elkészítéséért felelős Bizottság végzi.

A Bizottság elnöke és tagjai négy éves mandátumot töltenek be az e határozat 2. szakasza alapján.

A Zenta Község Statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019.szám) 45. szakaszának 1. bekezdése 29. pontja és 89. pontja szerint a Zenta község Képviselő-testülete elfogadja a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és hasznosítására vonatkozó éves programot, támogatási programokat dolgoz ki a mezőgazdasági politika és a vidéki fejlődés végrehajtásához, földmonitoring programokat hoz létre a helyi hálózaton, megállapítja a szükséges erózióellenes intézkedéseket és azok végrehajtási módját, dönt a legelők más kultúrákra történő átalakításáról, intézkedéseket hoz a mezőgazdasági károk elleni védekezésről és a szerves anyagok égetésének tilalmáról, valamint a mezőgazdasági földek védelméről fagy, jégeső, tűz és egyéb természeti katasztrófák ellen. Az említett Statútum 89. pontja azt is előírja, hogy a Képviselő-testület a

törvénnyel és a Statútummal összhangban végzi el az egyéb törvények és előírások szerinti feladatait.

Miután a Zenta község Képviselő-testülete megvitatta a Zenta községi Képviselő-testület Községi Tanácsa által benyújtott javaslatot a mezőgazdasági földek védelme, rendezése és hasznosítása érdekében létrehozandó Bizottságra vonatkozóan meghozta a döntést a rendelkező részben foglaltak szerint.

JOGORVOSLATI ÚTMUTATÓ: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, 9. Nemanjina utca, Belgrád. A keresetet közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz, az e határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 000561027 2025 08858 001 000 000 001
Dátum: 2025. március 3-án
Z e n t a**

**Veselin Petrović s.k.
Zenta Község Képviselő-testületének
elnöke**