

Предлог

На основу члана 45. став 1. тачка 29. и 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019), члана 2.6 Одлуке о одређивању надлежног органа у поступцима давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Сента“, бр. 1/2016 и 3/2017), а у вези са чланом 61., 61.а, 62., 64., 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, број 99/2022) и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Скупштина општине Сента на својој седници, одржаној дана 03. марта 2025. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА

I Образује се Комисија за спровођење поступка за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сента (у даљем тексту: Комисија).

II У Комисију се именују:

за председника:

1. Ервин Тот из Сенте,

за заменика председника:

2. Ливиа Копас Месарош из Сенте,

за чланове:

3. Беатрикс Калмар из Сенте,

4. Кристиан Калмар из Сенте,

5. Изабела Ваштаг из Сенте,

6. Акош Молнар Габор из Кевија,

7. Давид Анитич из Сенте.

III Председник и чланови Комисије именују се на период од четири године.

IV Задатак Комисије је:

1. прикупљање писаних изјава о прихватању земљишта које је годишњим програмом опредељено за бесплатно коришћење и право пречег закупа,
2. израда одлука о коришћењу земљишта без накнаде,

3. израда ценовника,
4. израда закључка о цени закупа по праву пречег закупа,
5. израда одлука о давању у закуп земљишта по праву пречег закупа,
6. израда образложења реализације планираног бесплатног коришћења и права пречег закупа,
7. израда одлуке о расписивању јавног огласа,
8. валидирање понуда са јавног надметања,
9. израда одлука о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта са јавног надметања,
10. израда одлука о давању пољопривредног земљишта на коришћење у непољопривредне сврхе – за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина нафте и природног гаса са објектима у функцији геолошких истраживања, односно експлоатације нафте и гаса,
11. давање предлога председнику јединице локалне самоуправе за доношење одлука о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, односно у закуп или на коришћење у непољопривредне сврхе,
12. израда и достављање председнику општине Сента захтева за давање сагласности на одлуке о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, у закуп и на коришћење у непољопривредне сврхе,
13. израда, штампање и достављање закупцима на потпис уговора о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, у закуп и на коришћење у непољопривредне сврхе,
14. увођење у посед закупаца, односно корисника пољопривредног земљишта у државној својини након закључење уговора, а по поднетим захтевима.

V Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одсек за привреду и локални економски развој, Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Сента.

VI Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке IV овог решења имају право на надокнаду на основу Одлуке о остваривању права на накнаду и висини накнаде за рад у одборима, комисијама и другим радним телима („Службени лист општине Сента,“ бр. 23/2010 и 10/2011).

VII Ово Решење се објављује у "Службеном листу општине Сента".

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 62. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) прописано је да поступак давања у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе, а одредбама члана 61., 61.а, 64., 64.а и 64.б истог закона дефинисан је поступак давања на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања на коришћење у непољопривредне сврхе, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу.

Чланом 2.а Одлуке о одређивању надлежног органа у поступцима давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Сента“, бр. 1/2016 и 3/2017), прописано је да поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента.

Председника и чланове Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента именује и разрешава Скупштина општине Сента.

Мандат председника и чланова Комисије из става 2 овог члана траје 4 године.

Према члану 45. став 1. тачка 29. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019) Скупштина општине доноси годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине, доноси програм подршке за спровођење пољопривредне политике и руралног развоја, доноси програм мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже, утврђује потребне противерозионе мере и начин њиховог спровођења, одлучује о привођењу пашњака другој култури, прописује мере за заштиту од пољске штете и мере за заштиту од спаљивања органских остатака на пољопривредном земљишту, као и мере за заштиту пољопривредног земљишта од мраза, града, пожара и других елементарних непогода, а тачка и 89. Статута прописује да Скупштина општине Сента у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, ул. Немањина 9. Тужба Управном суду у Београду се предаје непосредно или преко поште, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 000304410 2025 08858 001 000 000 001

Дана: 03. марта 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.