



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala
Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály
Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály
Szám: 002404532 2025 08858 004 014 350 136
Kelt: 2025.06.12-én
Z E N T A

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/24. sz.) 5. szakaszának 2. bekezdése, 9. szakaszának 1. és 3. bekezdése, a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiig., 64/10. - AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013 - AB, 50/13 - AB, 98/13 - AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/20, 52/21 és 62/23. sz.) 46. szakasza és Zenta Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2024. sz.) 20. szakasza alapján Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztálya meghozza az alábbi

RENDELETET

a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási terve környezeti hatásainak stratégiai értékeléséről szóló jelentés kidolgozásának megkezdéséről

I. Rendeletet hoznak arról, hogy a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási tervre (a további szövegben: Terv) stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítése válik szükségessé.

II. A stratégiai környezeti hatástanulmányt a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/24. sz.) 5. szakaszának 2. bekezdése alapján dolgozzák ki.

III. A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 6. szakaszának 1. bekezdésében meghatározott kritériumok alapján, amelyek a környezet elemeire gyakorolt lehetséges jelentős hatások jellemzőinek meghatározására szolgálnak, a Terv elkészítésével, az általános és speciális célok, valamint ezek eléréséhez szükséges intézkedések meghatározása révén, nem várható jelentős hatás sem a lakosságra, sem az emberek egészségére, sem pedig a környezetre. A Terv által felölelt terület alapfunkcióinak és használatának struktúráját Zenta település építési területén belüli építési telek alkotja, amely a következő célokra lesz kijelölve: sport-, rekreációs és turisztikai célokra (a meglévő funkciók mellett olyan tartalmakkal bővítve, mint: wellness, spa, fedett és szabadtéri medencék, játszóterek és szabadtéri fitnessparkok, szálloda, valamint family tiny house stb.), szociális ellátás és gondozás céljára (rehabilitáció, idősek otthona ápolással), parkosított zöldfelületekre, bekötő utakra, közhasználatú parkolókra és rakodóterületekre, autó-camping

létesítésére, valamint egy mesterséges tó kialakítására és a hozzá kapcsolódó létesítmények megépítésére (strand, kaland- és élményépület, kis színpad, büfék, kioszkok, vendéglátóhelyek, food court stb.).

IV. A stratégiai környezeti hatástanulmányt el kell végezni annak érdekében, hogy megelőzhető és korlátozható legyenek a jövőbeni projektek környezetre gyakorolt negatív hatásai, stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/24. sz.) által meghatározott kritériumokkal összhangban.

V. A stratégiai környezeti hatástanulmány értékelné fogja a Terv környezetvédelemre és a fenntartható fejlődésre gyakorolt jelentőségét. A vizsgálat továbbá figyelembe fogja venni a Terv lehetséges hatásait a Tisza folyó ökológiai folyosójára, az emberek egészségére és biztonságára, valamint az anyagi javakra és a kulturális örökségre gyakorolt hatásokat is.

VI. A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 43. szakaszának rendelkezései értelmében az ezen törvény elfogadhatósági értékelésre vonatkozó előírásai a törvény hatálybalépésétől számított két évig nem alkalmazandók, ezért ezek az előírások nem vonatkoznak a Terv stratégiai környezeti hatástanulmányára.

VII. A stratégiai környezeti hatástanulmány a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népker részletes szabályozási tervével egy időben kerül kidolgozásra.

VIII. A hatástanulmányról szóló jelentés elemei:

- Kiindulási alapok; – Általános és speciális célok, valamint az indikátorok kiválasztása; - A lehetséges jelentős hatások értékelése;
- A környezetre gyakorolt becsült negatív hatások megelőzésére és/vagy csökkentésére irányuló intézkedések javaslata;
- Irányelvek az alacsonyabb szintű tervezési dokumentumokhoz; - A környezeti állapot nyomon követésének programja; - Nem műszaki összefoglaló.

XI. A stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítéséért felelős szakmai csapatot a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése alapján, megfelelő szakterületű szakemberekből állítják össze. A stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítésének határideje összhangban van az érintett Terv tervezetének elkészítésére megállapított végső határidővel.

X. A Tervre vonatkozó stratégiai környezeti hatástanulmányi jelentés megvitatásában az érintett hatóságok és szervezetek részvétele a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 26. szakasza alapján történik, a jelentés tervezetének véleményezésre történő megküldésével. A törvény 27. szakaszával összhangban, a nyilvánosság részvétele a jelentés megvitatásában közszemle keretében valósul meg, amelynek időtartama 30 nap.

XI. A környezetvédelemért felelős illetékes szerv, valamint az érintett hatóságok és szervezetek részt vesznek a stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítéséről szóló rendelet kidolgozásában, a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszával összhangban. A törvény 22. szakasza szerint, mielőtt kérelmet nyújtanak be a stratégiai környezeti hatástanulmányi jelentéshez kapcsolódó jóváhagyás kiadására az iparbiztonsági

program kapcsán, a környezetvédelemért felelős illetékes szerv véleményt ad a jelentésről. A vélemény továbbításának határideje 30 nap.

XII. Nincsenek egyéb olyan adatok, amelyek jelentőséggel bírnának a stratégiai környezeti hatástanulmányi eljárás lefolytatása szempontjából.

Jelen rendelet a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkertr részletes szabályozási terve kidolgozásáról szóló rendelet alkotó részét képezi.

Jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A tervezési dokumentum elkészítéséről szóló rendelet meghozatalát megelőzően a terv kidolgozásáért felelős szerv köteles beszerezni a környezetvédelemért felelős illetékes szerv véleményét arról, hogy szükséges-e stratégiai környezeti hatástanulmányt készíteni, a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiig., 64/10. - AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013 - AB, 50/13 - AB, 98/13 - AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/20, 52/21 és 62/23. sz.) 46. szakaszával összhangban.

A környezetvédelemért felelős illetékes szerv 2025. június 12-i keltű, 002-635-020/2025-08-858-004-014-380-001 számú véleménye alapján, amely a stratégiai környezeti hatástanulmány szükségességéről szól, megkezdődik a stratégiai környezeti hatástanulmányi jelentés elkészítése a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkertr részletes szabályozási tervének környezeti hatásairól, Zenta község területén.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/24. sz.) 5. szakaszával összhangban a stratégiai környezeti hatástanulmány elvégzése kötelező azon tervek és programok esetében, amelyek végrehajtása várhatóan jelentős negatív hatással lehet a környezetre. A stratégiai hatástanulmány elvégzéséről szóló rendelet azon tervek és programok esetében, amelyek helyi szinten kisebb területek felhasználását irányozzák elő, illetve a meglévő tervek és programok kisebb módosításaira vonatkoznak, továbbá azon tervek és programok esetén is, amelyek nem szerepelnek e szakasz 1. bekezdésében, de keretet teremtenek jövőbeni projektek engedélyezéséhez, a terv vagy program előkészítéséért felelős szerv hozza meg, amennyiben a jelen törvényben meghatározott kritériumok alapján megállapítja, hogy fennáll a környezetre gyakorolt jelentős hatások lehetősége.

A Településrendezési, építésügyi
és kommunális tevékenységi
alosztály vezetője

Víg Kornélia, okl. építészmérnök