



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község - Községi Közigazgatás  
Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály  
Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály  
Szám: 002635303 2025 08858 004 014 380 001  
Kelt: 2025.06.12-én  
Z E N T A

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 11. szakasza, a környezetvédelmi törvény (az SZK Hivatalos Lapja, 135/04, 36/2009., 72/2009 - más törv. és 43/2011 - az AB határozata, 14/2016., 76/2018., 95/2018. és 94/2024. sz.) 35. szakasza, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (a JSZK Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018 és 2/2023 - az AB határozata) 136. szakasza és Zenta Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016., 7/2017. és 21/2021. sz.) 19. szakasza alapján, a Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNYT

Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásához,

- 1-es lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 496, 497 és 505 és a 490/1, 498/1, 504 és 506 kataszteri parcellák részei; az 1-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 2,78 hektár;
- 2-es lokáció: kataszteri parcellák részei: zentai k.k. 15763, 20880 és 2917; a 2-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,43 hektár;
- 3-as lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 1969, 21184, 1992/2, 1967 és 1968, akárcsak az 1950 és 1992 kataszteri parcellák részei; a 3-as lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,23 hektár;
- 4-es lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 8151, 8152, 8149 és 8150, akárcsak a 8148, 8343 és 8167 kataszteri parcellák részei; a 4-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 27,72 hektár;
- 5-ös lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 és 4327/4; az 5-ös lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,36 hektár, Zenta község területén,

**nem szükséges stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása.**

## Indokolás

A stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalának eljárása során a településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály kérelmet nyújtott be a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásának mellőzésére vonatkozó rendeletjavaslat véleményezésére, amely Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására irányul. A rendeletjavaslatban szerepelnek az érintett terv elkészítésének indokai.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 5. szakasza értelmében a stratégiai hatástanulmányt azokra a tervekre, programokra, alapelvekre és stratégiákra (a továbbiakban: tervek és programok) kell elvégezni, amelyek a területrendezés és településtervezés, földhasználat, mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat, vadászat, energetika, ipar, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, telekommunikáció, turizmus, a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő növény- és állatfajok védelme területére vonatkoznak, illetve amelyek keretet teremtenek a környezeti hatástanulmányról szóló jogszabályok alapján jóváhagyandó jövőbeni fejlesztési projektek számára.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése olyan keretet hoz létre, amely lehetővé teszi a környezeti hatástanulmányról szóló jogszabályok szerint jóváhagyandó jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyását, így a stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítése a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 5. szakasza alapján előírt.

Lőrinc Király Livia, okl. biológus

---

Környezetvédelmi ügyekben illetékes  
tanácsos