



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község  
Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala  
Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály  
Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály  
Szám: 002404532 2025 08858 004 014 350 136  
Kelt: 2025.06.10-én  
Z E N T A

## VÉLEMÉNY

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. - az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 - az AB határozata, 50/2013 - az AB határozata, 98/2013 - az AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 46. szakaszának 1. bekezdése alapján Zenta község Tervbizottsága pozitív véleményt ad zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási tervének kidolgozására, és továbbítja azt Zenta község Képviselő-testületének a további eljárás lefolytatása céljából.

## Indokolás

A Tervbizottság, mint a tervek ellenőrzésére szakosodott községi szerv, a 2025.06.10-én tartott ülésén megvitatta zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy részének, valamint a 9-es tömb egy részének - zentai Népkert részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet.

A Terv kidolgozásának elképzelése a tervezett tartalmaknak a térbeli lehetőségekkel és korlátokkal való összehangolása oly módon, hogy az biztosítsa a tervi megoldás fenntarthatóságát, valamint a tervezett tartalmak gazdasági, ökológiai és társadalmi indokoltságát.

A terv célja a meglévő zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 41/20. sz.) felőleltetésének kiterjesztése, továbbá a területhasználat céljának módosítása, új tartalmak bevezetése, valamint a rendezési szabályok és az építési előírások újradefiniálása.

A Terv hatálya alá tartozó terület alapfunkcióinak és használatának struktúráját Zenta település építési területén belüli építési telek alkotja, amely a következő célokra lesz kijelölve: sport-, rekreációs és turisztikai célokra (a meglévő funkciók mellett olyan tartalmakkal bővítve, mint: wellness, spa, fedett és szabadtéri medencék, játszóterek és szabadtéri fitnessparkok, szálloda, valamint family tiny house stb.), szociális ellátás és gondozás céljára (rehabilitáció, idősek otthona ápolással), parkosított zöldfelületekre, bekötő utakra, közhasználatú parkolókra és manőverezési területekre, autó-camping létesítésére, valamint egy mesterséges tó kialakítására és a hozzá kapcsolódó létesítmények megépítésére

(strand, kaland- és élményépület, kis szabadtéri színpad, büfék, kioszkok, vendéglátóhelyek, food court stb.).

Zenta község tervbizottsága pozitív véleményt ad a zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási tervének kidolgozására, és továbbítja azt Zenta község Képviselő-testületének a további eljárás lefolytatása céljából.

Tervbizottság

Elnök

Sándor Lajos, okl. építészmérnök