

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 89. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2025. szeptember 5-én tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET DOLOGI SZOLGALMI JOGNAK VEZETÉKES INFRASTRUKTURÁLIS LÉTESÍTMÉNY KIÉPÍTÉSE ÉRDEKÉBEN ZENTA KÖZSÉG JAVÁRA TÖRTÉNŐ LÉTESÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen rendelettel a képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, dologi szolgalmi jogot létesít vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében Zenta község javára a zentai kataszteri községben a 8345/5 és 8170/3 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon, vezetékes infrastrukturális létesítmény – vízvezeték kiépítése és karbantartása céljából.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti dologi szolgalmi jogot térítés fizetési kötelezettsége nélkül létesítjük.

3. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy a zentai kataszteri községben 8345/5 és 8170/3 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákra vonatkozóan vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében történő dologi szolgalmi jog létesítése céljából szerződést kössön Zenta község javára, vezetékes infrastrukturális létesítmény – vízvezeték kiépítése és karbantartása céljából.

4. szakasz

Jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s:

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlönye, 115/2005. sz. - más törvény) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a dologi szolgalmi jog egy ingatlan (uralkodó ingatlan) tulajdonosának a joga arra, hogy egy más tulajdonos ingatlanán (szolgáló ingatlanon) bizonyos műveleteket hajtson végre, vagy kötelezze a szolgáló ingatlan tulajdonosát, hogy tartózkodjon egyes olyan cselekmények végzésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne az ingatlanján megtenni. Ugyanezen törvény 51. szakasza szerint a dologi szolgalmi jogot jogüggyellett, állami szerv rendeletével vagy elbirtoklással lehet létesíteni.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1.

bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 89. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban egyéb munkákat is ellát, amelyeket a törvény és jelen alapszabály előlát.

Az E-001/25-IDR-GS számú műszaki dokumentáció szerint, amelyet 2025 áprilisában a szabadkai Vízgazdálkodási Intézet dolgozott ki, melynek székhelye Szabadka, Szegedi út 83., Zenta község a beruházója a Déli kútmezőn kiépítésre kerülő B-9/1-es kútnak, mely a zentai kataszteri községben levő 8169/16, 8169/22, 8345/5, 8170/3 és 8170/7 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon keresztül kiépítésre kerülő vezetéken át csatlakozik a már meglévő vízvezeték-hálózathoz..

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyongazdálkodási alosztálya a 2025. július 7-i keltű, a zentai k.k. 1601-es, 18465-ös és 2242-es számú ingatlan nyilvántartás adatbázisból származó kivonatokba történő betekintés alapján megállapította, hogy a zentai k.k. 8169/16, 8169/22 és a 8170/7 helyrajzi számain található építési földterület 1/1 részben Zenta község közvagyonában van, míg a zentai k.k. 8345/5 és 8170/3 helyrajzi számain található építési földterület 1/1 részben a Szerb Köztársaság állami tulajdonában van, azzal, hogy a szóban forgó építési földterület használati joga az Agrosun Füldműves Szövetkezeté, melynek székhelye Zenta, Dózsa György u. 32.

Tekintettel arra, hogy a zentai k.k. 8345/5 és 8170/3 helyrajzi számain található építési földterület 1/1 részben a Szerb Köztársaság állami tulajdonában van, szükség van arra, hogy a szóban forgó parcellákon található építési földterületen vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében történő dologi szolgálmi jog létesüljön Zenta község javára.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője Zenta Község Képviselő-testülete elé terjesztette dologi szolgálmi jognak vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében Zenta község javára történő létesítéséről szóló rendelet javaslatát annak megvitatása és meghozatala céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát és a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és környezetvédelmi bizottság véleményét dologi szolgálmi jognak vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében Zenta község javára történő létesítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 002850203 2025 08858 001 000 000 001

Kelt: 2025. szeptember 5.

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke