

## **Javaslat**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlőnye, 129/2007, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2025. szeptember 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET DOLOGI SZOLGALMI JOGNAK A ZENTAI KOMMUNÁLIS-LAKÁSÜGYI KÖZVÁLLALAT JAVÁRA TÖRTÉNŐ LÉTESÍTÉSÉRŐL**

### **1. szakasz**

Jelen rendelettel a képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, dologi szolgalmi jogot létesít a zentai kataszteri községben a 8169/9, 8169/10, 8169/11, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15, 8169/16, 8170/5, 8170/6, 8170/7 és 14134/9 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon, a Zentai kommunális-lakásügyi közvállalat javára, melynek székhelye Zenta, Ilija Birčanin u. 2. sz., az ásványkincsek hasznosítására szolgáló kitermelő területre vonatkozó jogosultság megszerzése céljából.

### **2. szakasz**

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti dologi szolgalmi jogot térítés fizetési kötelezettsége nélkül létesítjük.

### **3. szakasz**

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy a zentai kataszteri községben a 8169/9, 8169/10, 8169/11, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15, 8169/16, 8170/5, 8170/6, 8170/7 és 14134/9 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákra vonatkozóan dologi szolgalmi jog létesítéséről szóló szerződést kössön a Zentai kommunális-lakásügyi közvállalat javára, melynek székhelye Zenta, Ilija Birčanin u. 2. sz., az ásványkincsek hasznosítására szolgáló kitermelő területre vonatkozó jogosultság megszerzése céljából.

### **4. szakasz**

Jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

## **I n d o k o l á s:**

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlőnye, 115/2005. sz. - más törvény) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a dologi szolgalmi jog egy ingatlan (uralkodó ingatlan) tulajdonosának a joga arra, hogy egy más tulajdonos ingatlanán (szolgáló ingatlanon) bizonyos műveleteket hajtson végre, vagy kötelezze a szolgáló ingatlan tulajdonosát, hogy tartózkodjon egyes olyan

cselekmények végzésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne az ingatlanján megtenni. Ugyanezen törvény 51. szakasza szerint a dologi szolgalmi jogot jogügylettel, állami szerv rendeletével vagy elbirtoklással lehet létesíteni.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban elindítja a folyamatot és dönt a község számára történő közvagyon beszerzéséről vagy ingatlan kisajátításáról a községi közvagyonból, az ingatlan tulajdonosi jogviszonyának átruházásáról, szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzálog bejegyeztetéséről a községi közvagyonnak számító ingatlanon, a közvagyonról szóló törvénnyel összhangban.

A Zentai kommunális-lakásügyi közvállalat, melynek székhelye Zenta, Ilija Birčanin u. 2. sz., 2025. IV. 24-én azzal a kérelemmel fordult a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjéhez, hogy Zenta község önkormányzata létesítsen a javára szolgalmi jogot a zentai kataszteri községben a 8169/9, 8169/10, 8169/11, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15, 8169/16, 8170/5, 8170/6, 8170/7 és 14134/9 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon, annak érdekében, hogy a vállalat a tulajdonos Zenta község nevében elkészíthesse a szóban forgó parcellákra vonatkozó, törvény által előírt elaborátumokat, befizethesse a szükséges illetékeket és megtegye a zentai Észak és Dél kútmezőkön történő vízgazdálkodással kapcsolatos jelentéseket.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni alosztálya a 2025. április 29-i keltű, a zentai k.k. 18465-ös számú ingatlan nyilvántartás adatbázisból származó kivonatba történő betekintés alapján megállapította, hogy a zentai k.k. 8169/10, 8169/11, 8170/5, 8170/6 és 8170/7 helyrajzi számain található ingatlanok 1/1 részben Zenta község közvagyonában vannak, a 2025. április 29-i keltű, a zentai k.k. 1601-es számú ingatlan nyilvántartás adatbázisból származó kivonatba történő betekintés alapján megállapította, hogy a zentai k.k. 8169/9, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15 és 8169/16 helyrajzi számain található ingatlanok is 1/1 részben Zenta község közvagyonában vannak, míg a 2025. április 29-i keltű, a zentai k.k. 17029-es számú ingatlan nyilvántartás adatbázisból származó kivonatba történő betekintés alapján megállapította, hogy a zentai k.k. 14134/9 helyrajzi számán található mezőgazdasági földterület 1/1 részben Zenta község közvagyonában van, a szóban forgó földterület használati joga pedig a Zentai kommunális-lakásügyi közvállalaté.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője Zenta Község Képviselő-testülete elé terjesztette dologi szolgalmi jognak a Zentai kommunális-lakásügyi közvállalat javára történő létesítéséről szóló rendelet javaslatát annak megvitatása és meghozatala céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát, valamint a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és környezetvédelmi bizottság véleményét dologi szolgalmi jognak a Zentai kommunális-lakásügyi közvállalat javára történő létesítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község**

**Petrović Veselin s. k.**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**

**Szám: 001969214 2025 08858 004 016 000 001**

**Kelt: 2025. szeptember 29.**

**Z e n t a**