



Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község - Községi Közigazgatás

Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály

Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály

Szám: 003846247 2025 08858 004 014 380 001

Dátum:2025.09.17-én

Z E N T A

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 11. szakasza, a környezetvédelmi törvény (az SZK Hivatalos Lapja, 135/04, 36/2009., 72/2009 - más törv. és 43/2011 - az AB határozata, 14/2016., 76/2018., 95/2018. és 94/2024. sz.) 35. szakasza, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (a JSZK Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018 és 2/2023 - az AB határozata) 136. szakasza és Zenta Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016., 7/2017. és 21/2021. sz.) 19. szakasza alapján, a Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály kiadja az alábbi

#### VÉLEMÉNYT

Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásához,

- 4. helyszín: a 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8151, 8167 és 8343 számú kataszteri parcellák részei, Zenta kataszteri községben; a 4. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,68 ha;
- 6. helyszín: a 8084/20 számú teljes kataszteri parcella, valamint a 21203 számú kataszteri parcella egy része, Zenta kataszteri községben; a 6. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,52 ha;”

nem szükséges stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása.

#### Indokolás

A stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalának eljárása során a településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály kérelmet nyújtott be a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásának mellőzésére vonatkozó rendeletjavaslat véleményezésére, amely Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására irányul. A rendeletjavaslatban szerepelnek az érintett terv elkészítésének indokai.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 5. szakasza értelmében a stratégiai hatástanulmányt azokra a tervekre, programokra, alapelvekre és stratégiákra (a továbbiakban: tervek és programok) kell elvégezni, amelyek a területrendezés és településtervezés, földhasználat, mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat, vadászat, energetika, ipar, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, telekommunikáció, turizmus, a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő növény- és állatfajok védelme területére vonatkoznak, illetve amelyek keretet teremtenek a környezeti hatástanulmányról szóló jogszabályok alapján jóváhagyandó jövőbeni fejlesztési projektek számára.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése olyan keretet hoz létre, amely lehetővé teszi a környezeti hatástanulmányról szóló

jogszabályok szerint jóváhagyandó jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyását, így a stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítése a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. sz.) 5. szakasza alapján előírt.

Lőrinc Király Livia, okl. biológus

---

Környezetvédelmi ügyekben illetékes  
tanácsos