

## Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24) и члана 45. тачке 5. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, бр. 4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. септембра 2025. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА**

#### Члан 1.

У Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента”, број 6/25, у даљем тексту: Одлука), трећи став, четврта алинеја, мења се и гласи:

„- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;“

После пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

„- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha;“

Четврти став, мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ha.“

#### Члан 2.

У члану 5. Одлуке, други став, мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); редефинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343; 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и промену намене дела катастарске парцеле број 21203 КО Сента из постојеће намене топлана у радне зоне и комплекси.“

#### Члан 3.

Члан 11. Одлуке, мења се и гласи:

„У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана број документа: 815-2/4 од 19.09.2025“

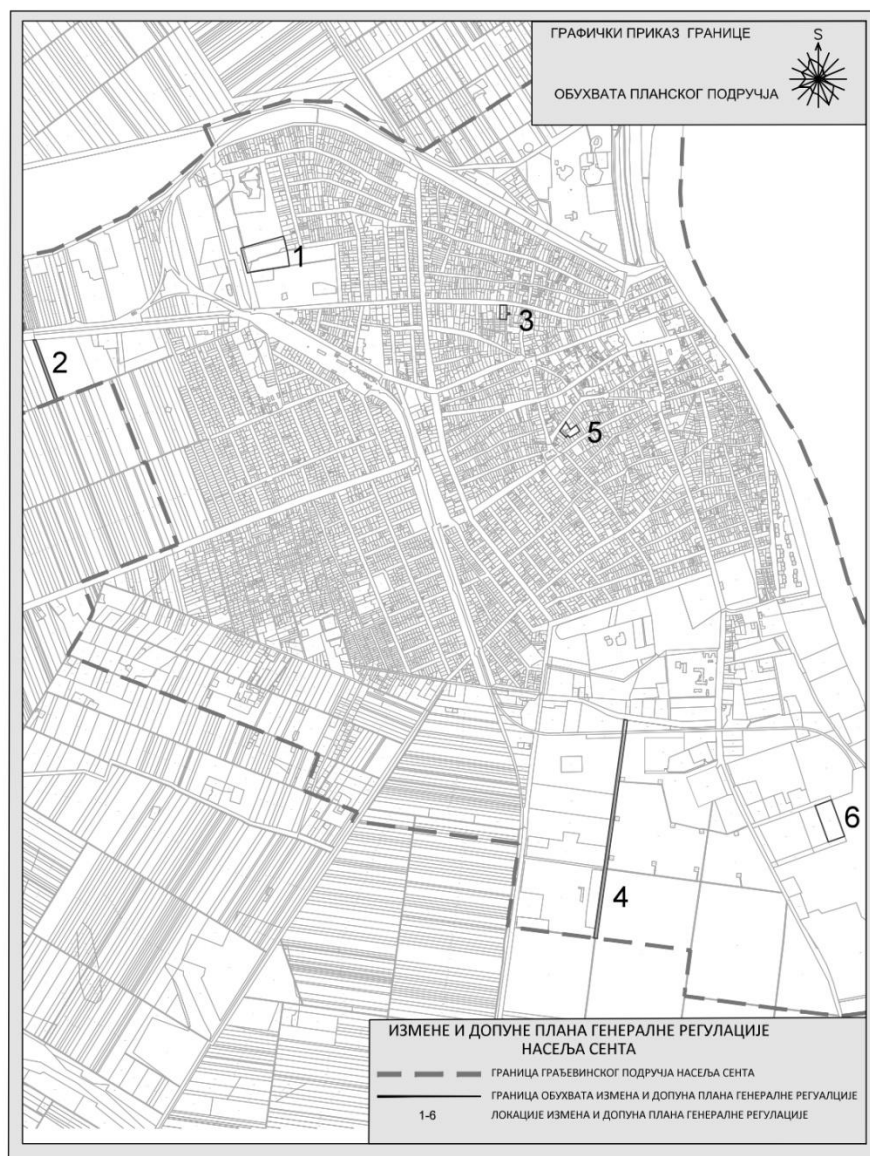
#### Члан 4.

У члан 13. Одлуке, тачка се замењује запетом и додају се речи, бројеви и датум, који гласе „и редни број 003846247 2025 08858 004 014 380 001 , од дана 17.09.2025 године.“

#### Члан 5.

Графички прилог Одлуке мења се и гласи:

”



“

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општина Сента на седници одржаној дана 30. јуна 2025 године донела Одлуку о изради измену и допуну Плана генералне регулације насеља Сента.

Након доношење Одлуке дошло је до корекције обухвата локације 4, која односи на пољски пут 8343 к.о. Сента. Проширена је обухват према северу до границе катастарске парцеле у односу на предходни обухват која је била наведена у Одлуку.

Додаје се нови локалитет бр. 6 ( к.п.бр. 8084/20 и 21203 к.о. Сента) коју након извршене парцелације и промене граница, парцела на којој се налази топлана је сада ужа. У ПГР-у је потребно ускладити шрафуру јавне површине са новоформираном парцелом.

Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- У Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 6/25, у даљем тексту: Одлука), трећи став, четврта алинеја, мења се и гласи:  
„- Локација 4: делови катастарских парцела број: 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8150, 8151, 8167 и 8343 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 1,68 ha;“

- После пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:  
„- Локација 6: цела катастарска парцела број 8084/20 и део катастарске парцеле број 21203 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 1,52 ha;“

- Четврти став, мења се и гласи:  
„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 7 ha.“

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење измену Одлуке.

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 516 Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 516 Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број:002679216 2025 08858 001 000 350 145**

**Дана: 29. септембра 2025. године**

**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**