

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – kiigazítás, 64/10–AB, 24/11., 121/12., 42/13–AB, 50/13 – AB, 98/13–AB, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – más törvény, 9/20., 52/21., 62/23. és 91/25. szám), valamint Zenta község statútuma 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) alapján Zenta község Képviselő-testülete a 2026. május 7-én napján megtartott ülésén meghozza a következő

RENDELETET

ZENTA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

E határozattal elfogadásra kerül Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítései), amelyet a Vajdasági Urbanisztikai Intézet Közvéllalat (Újvidék, Železnička u. 6/III) készített, E-2979 szám alatt, és amely e határozat szerves részét képezi.

2. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései szöveges és grafikai részből állnak.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek szöveges része Zenta Község Hivatalos Lapjában kerül közzétételre.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek grafikai melléklete a következőket tartalmazza:

Sorszám	A térkép megnevezése	Méretarány
2.2.	A területek fő rendeltetése	1:2500
2.3.	Közterületek	1:2500
2.4.	Közlekedési infrastruktúra és szabályozási-szintvonalas terv	1:2500
2.4.6.	Szabályozási terv – 6. részlet (a 45. és 50. számú tömbök egyes részeinek részlete)	1:2500
2.5.	Vízgazdálkodási és kommunális infrastruktúra	1:2500
2.8.	Elektronikus hírközlési infrastruktúra	1:2500
2.10.	Tömbökre osztás és a terv végrehajtása	1:2500

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek szöveges és grafikai része együtt egységet alkot.

3. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban kell aláírni, hitelesíteni és arhiválni.

A terv 4 (négy) példányban készült papíralapon, valamint 4 (négy) példányban digitális formában.

Az elfogadott, aláírt és hitelesített Terv módosításainak és kiegészítéseinek egy papíralapú példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Urbanisztikai Intézet Közvállalatnál (Újvidék, Železnička u. 6/III) kell megőrizni.

Az elfogadott, aláírt és hitelesített Terv módosításainak és kiegészítéseinek három papíralapú példányát és három digitális példányát Zenta község illetékes szervezeti egységei őrzik meg.

4. szakasz

Zenta település általános szabályozási tervének módosításai és kiegészítései elfogadásával hatályukat veszítik Zenta település általános szabályozási tervének azon rendelkezései, amelyek a Terv módosításainak és kiegészítéseinek hatálya alá tartozó területre vonatkoznak, a hatály alá tartozó terület leírása szerint, a 2. részben: A MÓDOSÍTÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRÁNAK LEÍRÁSA.

Zenta település általános szabályozási tervének módosításai és kiegészítései elfogadásával hatályát veszti a Zenta községben, a 49. számú tömb egy részére vonatkozó hőenergia-termelő létesítményre (távfűtőmű) vonatkozó részletes szabályozási terv (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/18. szám) azon része, amely a 6. számú helyszín koordinátaival meghatározott területre vonatkozik.

A 6. számú helyszín koordinátáinak jegyzéke:

Pontok száma	Y	X
1	7430695.29	5085568.38
2	7430772.80	5085596.14
3	7430835.58	5085422.38
4	7430758.37	5085394.32

5. szakasz

Ez a határozat Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Zenta település általános szabályozási tervének módosításaihoz és kiegészítéseisehez (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítéseise) a Zenta település általános szabályozási tervének módosításai és kiegészítéseise kidolgozásáról szóló határozat alapján került sor (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/25. és 9/25. szám).

A helyi gazdaságfejlesztés szempontjából szükséges Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése. Ezek a módosítások hat helyszínt érintenek.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásáért felelős szerv Zenta község közigazgatási hivatalának Építésügyi és kommunális tevékenységi osztálya, míg a Terv módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozója a Vajdasági Urbanisztikai Intézet Közvállalat (Újvidék, Železnička u. 6/III).

A módosítások és kiegészítések célzottak, és az alábbiakra vonatkoznak:

- 1. helyszín – a rendeltetés megváltoztatása meglévő – temető területről gazdasági övezetekre és komplexumokra;
- 2. helyszín – a rendeltetés megváltoztatása meglévő – települési kiszolgáló közlekedési útról gazdasági övezetekre és komplexumokra;
- 3. helyszín – a rendeltetés megváltoztatása meglévő – települési kiszolgáló közlekedési útról családi lakóövezetre;
- 4. helyszín – a közlekedési területek szabályozásának és differenciálásának módosítása gyűjtő jellegű települési útról kiszolgáló útra;
- 5. helyszín – a rendeltetés megváltoztatása meglévő – turisztikai, sport- és rekreációs területekről, valamint lakóterületről kulturális rendeltetésre;
- 6. helyszín – a rendeltetés megváltoztatása meglévő – kommunális tevékenységi területről (távfüttömű) gazdasági övezetekre és komplexumokra.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásához beszerezték a külön feltételeket a közfelhatalmazással rendelkező szervektől, amelyek különös jelentőséggel bírnak a Terv módosításai és kiegészítéseise szempontjából.

A Terv módosításai és kiegészítéseise szöveges és grafikai részt tartalmaznak.

A Terv módosításai és kiegészítéseise a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11., 121/12., 42/13 – AB, 50/13 – AB, 98/13 – AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – más törvény, 9/20., 51/21., 62/23. és 91/25. szám), valamint a területi és urbanisztikai tervezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. és 47/25. szám), továbbá egyéb vonatkozó törvényi és végrehajtási jogszabályokkal összhangban készültek el.

Zenta község Községi Tanácsának javasolt a Zenta település általános szabályozási tervének módosításairól és kiegészítéseiről szóló határozati javaslat megvitatása és elfogadása, valamint annak a Községi Képviselő-testület elé terjesztése megvitatás és elfogadás céljából.

A 70. szakasz értelmében a területrendezési és településrendezési tervezési dokumentumok tartalmáról, elkészítésének módjáról és eljárásáról szóló szabályzat előírja, hogy elfogadásukat követően minden tervezési dokumentum (szöveges rész) közzétételre kerül a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjaiban – a dokumentum típusától függően –, továbbá elektronikus formában is megjelennek a tervezési dokumentumok központi nyilvántartásában, valamint a tervezési dokumentum előkészítésére és elfogadására illetékes szerv hivatalos honlapján.

A Községi Képviselő-testület a Községi Tanács javaslatának megvitatását követően a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg a határozatot.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány**

Zenta község

Zenta község közigazgatási hivatala

Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály

Szám: 002526356 2025 08858 001 000 350 136

Kelt: 2026. május 7.

Zenta

Zenta község Képviselő-testületének elnöke

Petrović Veselin s.k.