

## Предлог

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019, Скупштина Сента, на седници одржаној 7. маја 2026. године, доноси

### **О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА**

#### Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш, под бројем Е–2979, а који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Сента“. Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
2.2.	Планирана претежна намена површина	1:2500
2.3.	Површине јавне намене	1:2500
2.4.	Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план	1:2500
2.4.6.	План регулације – детаљ б (детаљ делова блокова бр. 45 и 50)	1:2500
2.5.	Водна и комунална инфраструктура	1:2500
2.8.	Електронска комуникациона инфраструктура	1:2500
2.10.	Подела на блокове и спровођење Плана	1:2500

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

#### Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Сента.

#### Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Сента, у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, описан у делу 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента престаје да важи у делу План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 11/18), описаном по координатама за Локацију 6.

Списак координата Локације 6:

Број тачке	Y	X
1	7430695.29	5085568.38
2	7430772.80	5085596.14
3	7430835.58	5085422.38
4	7430758.37	5085394.32

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/25 и 9/25).

Са аспекта локалног економског развоја неопходна је измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента. Ове измене односе се на шест локација.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Општинске управе општине Сента, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- Локација 1 - промена намене из постојеће-гробље, у радне зоне и комплекси;
- Локација 2 - промена намене из постојеће-приступна насељска саобраћајница, у радне зоне и комплекси;
- Локација 3 - промена намене из постојеће-приступна насељска саобраћајница, у породично становање;
- Локација 4 - промена регулације и диференцијације саобраћајних површина из сабирне насељске саобраћајнице, у приступну;
- Локација 5 - промена намене из постојећих-туристичке, спортске и рекреативне површине и становање, у културу;
- Локација 6 - промена намене из постојеће-комуналне делатности (топлана), у радне зоне и комплекси.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови од ималаца јавних овлашћења који су од посебног интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

Чланом 70 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

прописано је по доношењу, сви плански документи (текстуални део), објављују се у службеним гласилима Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, зависно од врсте документа, а објављују се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Општинска управа општине Сента**  
**Одељење за грађевинске и комуналне послове**  
**Број: 002526356 2025 08858 001 000 350 136**  
**Дана: 7. маја 2026. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с.р.**