

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број : **ROP-SEN-790-ISAW-1/2017**
Заводни број општине: 351-12/2017-IV/05
Дана: **20.01.2017.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СЕНТА**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ **ОПШТИНИ СЕНТА**, одобрење за извођење радова на **реконструкцији зграде бивше касарне** – означена бројем 4 на копији плана у преноћишта за омладину, бруто површине 534,0 м², спратности П+0, категорије „V“, класификационе ознаке 121202, који се налази у **Сенти**, у улици **Новосадски пут број 1**, на катастарској парцели број **7948/2** к.о. Сента, свему према приложеном идејном пројекту, чија је предрачунска вредност 31.067.329,00 динара.

Идејни пројекат, на основу којих се издаје ово одобрење за извођење радова, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат је израдио „**PROSTOR**“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг из **Аде** под бројем **Е-1351/16-IDP**, „**ENING**“ д.о.о. за истраживачко-развојне радове, пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике из **Суботице** под бројем **Е-59/16-IDP**, „**INSTITUT ZA PREVENTIVU**“ заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. из Новог Сада под бројем **Е-59DP/16-IDP**, „**KDM**“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из **Суботице** под бројем **KDM-70/16-IDP**.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ОПШТИНА СЕНТА** дана 17.01.2017. године поднела је захтев за издавање одобрења радова на реконструкцији зграде бивше касарне – означена бројем 4 на копији плана у преноћишта за омладину у **Сенти**, у улици **Новосадски пут број 1**, на катастарској парцели број **7948/2** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **18503** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Услове за предузимање мера техничке заштите, који је издао Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица из Суботице под бројем 647-2/4.
2. Идејни пројекат – Главну свеску, који је израдио „**PROSTOR**“ д.о.о. из **Аде** под бројем **Е-1351/16-IDP-0**.

3. Идејни пројекат – Пројекат архитектуре, који је израдио „PROSTOR“ д.о.о. из Аде под бројем Е-1351/16-IDP-1.
4. Идејни пројекат – Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „PROSTOR“ д.о.о. из Аде под бројем Е-1351/16-IDP-3.
5. Идејни пројекат – Пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио „ENING“ д.о.о. из Суботице под бројем Е-59/16-IDP-4.
6. Идејни пројекат – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио „ENING“ д.о.о. из Суботице под бројем Е-59/16-IDP-5.
7. Идејни пројекат – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Инсталација стабилног система дојаве пожара, који је израдио „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-59DP/16-IDP.
8. Идејни пројекат – Пројекат машинских инсталација, који је израдио „KDM“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из Суботице под бројем KDM-70/16-IDP.
9. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „PROSTOR“ д.о.о. из Аде под бројем Е-1351/16-IDP-ЕЕ.
10. Елаборат заштите од пожара, који је израдио „PREVI“ д.о.о. заштите од пожара из Суботице под бројем РЕ-37/2016.
11. Доказ о праву својине на објекту, Препис листа непокретности бр. 18503 к.о. Сента.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији зграде бивше касарне у преноћишта за омладину поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 60/13, 57/14, 45/15 и 50/16) односно на основу члана 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења.

Сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. ОПШТИНИ СЕНТА
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента