

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-SEN-25605-ISAW-1/2016**
Дана: **07.10.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву „**MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA**“ -а из Сенте, улица Топартска број 24, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ **ОПШТИНИ СЕНТА** за закупца пословног простора „**MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA**“ -у из Сенте, одобрење за извођење радова на **адаптацији пословног простора**, нето површине 43,24 + 20,37 м², спратности ПРИЗЕМЉЕ+ГАЛЕРИЈА, категорије Б, класификационе ознаке 122011, који се налази у **Сенти, Главни трг број 1**, на катастарској парцели број **1853/1** к.о. Сента, свему према приложеном идејном пројекту.

Идејни пројекат, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из Сенте под бројем **Е-60/16**, а одговорни пројектант је Лајош Шандор дипл.инж.грађ., број лиценце 313 F870 08.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.)

О б р а з л о ж е њ е

Закупац пословног простора „**MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA**“ -у из Сенте дана 01.10.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења радова на **адаптацији пословног простора** у Сенти, Главни трг број 1, на кат. парцели бр. **1853/1** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат, који је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из Сенте под бројем Е-60/16.
2. Уговор о закупу пословног простора између **ОПШТИНЕ СЕНТЕ** и „**MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA**“ из Сенте под бројем 361-16/2016-II од 16.06.2016. године.

3. Захтев закупца пословне просторије „MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA“ -а из Сенте за сагласност за адаптацију пословне просторије.
4. Закључак Председника општине Сента о сагласности за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и инвестиционом одржавању пословног простора под бројем 361-16/2016-II од 16.09.2016. године.
5. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 1076,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 24. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. ОПШТИНИ СЕНТА
2. „MILANOVIĆ BROADCASTING COMPANY – RADIO FOX DOO PREDUZEĆE ZA EMITOVANJE RADIO TELEVIZIJSKOG PROGRAMA“ -у из Сенте
3. Грађевинском инспектору
4. Архиви СО Сента