

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-SEN-1269-CPI-1/2017**
Заводни број општине: 351-16/2017-IV/05
Дана: **26.01.2017.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СЕНТА**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОПШТИНИ СЕНТА одобрење за изградњу **коловоза**, дужине 2748,35 м, категорије „G“, класификационе ознаке 211201 и 211202, у катастарској општини Торњош, између Кевиа и Утрине, на катастарској парцели број **8073** к.о. Торњош, чија је предрачунска вредност 59.438.401,52 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењринг „**DP-ING**“ д.о.о. из **Нови Бечеја** под бројем **61-11/2016**, а одговорни пројектант је Лидија Драгић дипл.инж.грађ, број лиценце 315 L177 12.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

Ово одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ОПШТИНА СЕНТА** дана 24.01.2017. године поднела је захтев за издавање одобрења за изградњу **коловоза** у катастарској општини Торњош, између Кевиа и Утрине, на катастарској парцели број **8073** к.о. Торњош, уписане у листу непокретности бр. **4194** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „DP-ING“ д.о.о. из Новог Бечеја.
2. Пројекат за грађевинску дозволу – Главну свеску, који је израдио „DP-ING“ д.о.о. из Новог Бечеја под бројем 61-11/2016.
3. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат саобраћајнице, који је израдио „DP-ING“ д.о.о. из Новог Бечеја под бројем 61-11/2016.
4. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, који је израдио „DP-ING“ д.о.о. из Новог Бечеја под бројем 61-11/2016.
5. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, који је извршио Пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга „IPON“ из Станишића под бројем ТК 01/2017.
6. Локацијске услове, који је издат под бројем ROP-SEN-33236-LOC-1/2016 од 26.12.2016. године.
7. Доказ о праву коришћења на земљишту, Препис листа непокретности бр. 4194 к.о. Торњош.

На основу члана 97. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) накнада за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 60/13, 57/14, 45/15 и 50/16) односно на основу члана 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења.

Сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. ОПШТИНИ СЕНТА
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента