

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-SEN-14754-CPI-1/2016**
Дана: **06.07.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву „**VISA-PROM**“ д.о.о. -а из **Кањиже**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ „VISA-PROM“ д.о.о. -у из Кањиже одобрење за изградњу пословне-стамбене зграде, бруто грађевинске површине 228,31 м², спратности П+1+Пк, категорије В, класификационе ознаке 123002, у **Сенти**, улица **Петефи Шандора** број **3**, на катастарској парцели број **2211/1** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 29.578.410,00 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио „**NEW HOME PROJEKT**“ из **Кикинде** под бројем **PGD-0-1704/2016**, а одговорни пројектант је **Љиљана Родић Бодрожић** дипл.инж.грађ., број лиценце 311 С265 05.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

Ово одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „**VISA-PROM**“ д.о.о. из **Кањиже** дана 28.06.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу **пословне-стамбене зграде у Сенти**, улица

Петефи Шандора број **3.**, на кат. парцели бр. **2211/1** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **18465** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-0-1704/2016.
2. Пројекат за грађевинску дозволу, архитектонски пројекат, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-1-1704/2016.
3. Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-2-1704/2016.
4. Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничке инсталације, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-3-1704/2016.
5. Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-4-1704/2016.
6. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „NEW HOME PROJEKT“ из Кикинде под бројем PGD-0-1704/2016.
7. Главни пројекат заштите од пожара, који је израдио „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО“ д.о.о. из Зрењанина, под бројем 07/16 ЗОП.
8. Локацијске услове, који је издат под бројем 353-37/2014-IV/04-1 од 17.12.2014. године.
9. Доказ о праву својине на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр.18465 к.о. Сента.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од **681.304,00 динара**, једнократно, најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 9.147,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. „VISA-PROM“ д.о.о. -у из Кањиже
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента