

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-SEN-26784-CPI-2/2016**
Заводни број општине: 351-121/2016-IV/04
Дана: **07.11.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-МЛИН**“ -а из Сенте, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-МЛИН**“ -у из Сенте одобрење за **доградњу надстрешнице зграде млина**, површине 222,60 м², спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 125231, у Сенти, улица **Арпадова** број **104**, на катастарској парцели број **498/3** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 4.015.459,00 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио Предузеће за пројектовање, инжињеринг, унутрашњу и спољну трговину „**ARCHING**“ д.о.о. из Сенте под бројем **PGD-06/16**, а одговорни пројектант је Иштван Ватаи дипл.инж.арх, број лиценце 300 3964 03.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

Ово одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

Инвеститор А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-МЛИН**“ из Сенте дана 01.11.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења за доградњу надстрешнице зграде млина у Сенти, улица **Арпадова** број **104**, на катастарској парцели број **498/3** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **2186** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „ARCHING“ д.о.о. из Сенте.
2. Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, који је израдио „ARCHING“ д.о.о. из Сенте под бројем PGD-06-1/16.
3. Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат конструкције, који је израдио „ARCHING“ д.о.о. из Сенте под бројем PGD-06-2/16.
4. Локацијске услове, који је издат под бројем ROP-SEN-26784-LOC-1/2016 од 18.10.2016. године.
5. Доказ о праву својине на објекте и праву коришћења на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр. 2186 к.о. Сента.

На основу члана 97. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) накнада за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 3.718,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-МЛИН**“-у
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента