

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОП-СЕН-992-ЛОС-1/2016  
Заводни број у општини: 353-2/2017-IV/05  
Дана: 21.02.2017 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Ј [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 26/2016), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), чл. 10 став 3 Правилника о класификацији објеката ( "Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016), Уредбе о локацијским условима ( „ Сл Гласник РС „ бр. 35/2015, 114/2015) издаје

### *ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### *1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

**Грађевинска парцела:** кат. парц.број 8169/12 К.О.Сента;;

**К.О.** Сента

**Место,улица:** Сента, ул. Карађорђева бб ;

**Подаци о носиоцу права на земљишту:** Ј [REDACTED]

врста права: право коришћења;

облик својине: државна;

обим удела: 1/1;

#### *2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** нова градња;

**Намена објекта:** остала грађевине у локалној водоводној мрежи ( изворишта);

**Категорија:** G;

**Класификациони број:** 222220;

**Додатно појашњење намене:**

Предмет Идејног решења је бунар Б- 2/II и прикључни цевовод дужине 7.0 м на водозахвату „ југ “. Овом интервенцијом се генерално не увећава укупни капацитет водозахвата, већ се надокнађује изгубљени капацитет услед антропофилије бунара.

### **Габарит / димензије објекта :**

- Пречник бушотине: 900 мм;
- Пречник филтера и надфилтера од подине до 37.5 м: 273 мм;
- Пречник проширеног надфилтера: 323 мм;
- Дубина бунарске конструкције: 92 м;
- Пречник потисног вода пумпе: 100 мм;
- Елементи надземног дела бунара испод бунарског поклопца су пречника: 100 мм;
- Пречник прикључног вода: 150 мм;
- **Дужина прикључног вода: 7 м;**

**Капацитет:** Издашност бунара: 15 l/s;

**Карактер објекта :** сталан;

**Положај објекта на парцели:**

Предметни бунар се предвиђа на примарном изворишту „ југ „ за водоснабдевање насељеног места Сента. Бунарски водозахват Б- 2/II са прикључним цевоводом ће се градити на к.п.бр. 8169/12 К.О. Сента. Бунар ће бити смештен у ограђени простор постојећег бунара Б-2/I који је димензија 18 x 20 м

Ситуација објекта је дата на графичком прилогу.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Назив планског документа:**

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

**Блок бр. :** 50;

**Намена површина:** Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори – приступне насељске саобраћајнице;

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:**

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Снабдевање водом**

Централна изворишта обухватају:

- бунарско поље са бунарским водозахватима;
- постројење за дегазацију;

- постројење за кондиционирање (деферизација);
- опрема за дезинфекцију;
- резервоар кондициониране воде;
- црпна станица високог притиска;
- остали пратећи садржаји.

Системи тренутно функционишу као "вршна", односно тренутне максималне потребе у води се обезбеђују директно из бунарских водозахватних капацитета. Овај принцип водоснабдевања захтева упоредо са порастом тренутних максималних потреба и адекватно повећање капацитета бунарских водозахвата.

Основном концепцијом коначно решење, предвиђа реализацију бунарских водозахвата и кондиционирања за дневне просечне вредности, а реализацију црпне станице високог притиска на "вршно" оптерећење. Улогу премошћавања дневне константне продукције воде бунарских водозахвата и кондиционирања и тренутних максималних ("вршних") потреба преузима резервоар за изравнавање. Ово решење, у односу на постојеће прелазно решење, обезбеђује рационално коришћење бунарских водозахвата и ресурса уопште, и поузданије покривање "вршних" потреба у води.

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећих изворишта, уз изградњу неопходног броја бунара, као и објеката за изравнавање потрошње (резервоари).

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

#### **ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ**

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава, која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл. Гласник СРС", број 33/78).

Зона непосредне заштите која се одређује око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10m од објеката. У зони непосредне заштите дозвољен је приступ лицима запосленим у водоводу, која су под здравственим надзором. Ова зона се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида, хербицида чија употреба може загадити воду.

Појас заштите се успоставља око главних цевовода и износи са сваке стране по 2,5m. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

#### **Урбанистичко – технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:**

Важећи прописи за израду пројектне документације;

За остваривање циљева: испоруке чисте питке воде, сем основног обезбеђења – постављања оградe и надзора континуалне дезинфекције, сви корисници простора водозахвата и околине су дужни да се придржавају услова заштите система водоснабдевања.

Радна организација која управља градским водоводом треба да обезбеди стручни надзор над функционисањем свих објеката и опреме водозавода и сталну контролу-чување комплекса уже заштитне зоне.

Околне организације у широј заштитној зони не смеју упуштати у земљу ништа од својих отпадних материјала. Претходно чишћење пре испуштања отпадних вода у градску канализацију морају решити непропусним таложницима.

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Техничку документацију урадити као рационално и економично решење, на широј анализи праваца и могућности задовољавања укупних потреба у води корисника бунара;
- Бунар лоцирати тако да утицај његовог рада буде минималан на рад постојећих бунара;
- У пројектом утврдити међусобни утицај бунара на изворишту и предметни бунар лоцирати тако да се он минимално одржава на капацитет постојећих бунара;
- Бунарском конструкцијом онемогућити продор страних вода у водоносне слојеве, изградњом адекватних глиених тампона;
- Пројектом обрадити и решити питање депоновања и манипулације отпадним водом током изградње бунара тако да се у потпуности обезбеди заштита земљишта и подземних и површинских вода од загађивања;
- Техничком документацијом јасно дефинисати:
  - техничко решење захватања воде и транспорта у систему;
  - техничко решење захватне грађевине и њен ситуациони положај у односу на постојеће бунаре на предметном изворишту;
  - техничко решење повезивања на јавни водовод;
  - количине и квалитет захваћене воде;
  - хидраулички прорачун режима захватања и транспорта воде у систему;
  - објекте којима се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система;
  - питање депоновања и манипулације отпадном водама (радни флуид и др.), тако да се у потпуности обезбеди заштита земљишта, површинских и подземних вода од загађивања;
  - зону непосредне заштите ;
- Техничком документацијом предвидети:
  - постављање уређаја за стално и систематско регистровање количине воде, нивоа подземних вода и испитивање квалитета воде на водозаводу;
  - предузимање мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће;
  - предузимање мера за обезбеђење техничке исправности уређаја;
  - податке о мерењима количине и квалитета воде на водозаводу достављати Министарству пољопривреде и заштите животне средине и ЈВП Воде Војводине најмање једном годишње, односно до 31. јануара за претходну годину ради уношења података у водни информациони систем од стране ЈВП Воде Војводине;

- Пре изградње бунара прибавити решење којим се одобрава извођење примењених геолошких истраживања подземних вода од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај. Воде из изворишта подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то у складу са водним билансом и ако су претходно обављени хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином геолошких истраживања прописани Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 101/15);
- Постојећи бунар Б-2/1, који је већим делом атрофирао и ставља се ван функције, прописно затворити или оспособити за праћење нивоа подземних вода, уз неопходне мере заштите од евенталног загађења издани;
- Простор око бунара оградити и уредити ради обезбеђења непосредне зоне санитарне заштите;
- Инвеститор је дужан да редовно плаћа накнаду за коришћење водног добра.
- За водозахват Југ исходovati решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта министра надлежног за послове здравља;
- Инвеститор је у обавези да исходује водну сагласност на техничку документацију, а по изради бунара;
- Након завршене изградње објекта обавеза је инвеститора да прибави водну дозволу, односно да водну дозволу прибави за водозахват Југ, уз претходно прибављену потврду о разврстаним резервама подземних вода Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
- Техничка документација мора да буде израђен у складу са изадтим локацијским условима, Мишљењем у поступку издавања водних услова, Водним условима;

На основу издатих локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објеката, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да прибави Грађевинску дозволу на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Идејно решење Е – 42/16-IDR-GS, израђен од стране Завод за водопривреду д.о.о. Суботица;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл. 18 Закона о републичким административним таксама ( „Сл. Гласник РС „ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) ;
- Општинска административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл. 13 Одлуке о општинским административним таксама ( „ Сл. Лист општине Сента“ бр. 22/2013);
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);

- Пуномоћ бр. 06-34-05/2017 од 09.01.2017;
- КТП;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

- Мишљење у поступку издавања водних услова – ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. И-228/3-17 од 07.02.2017 године;
- Вони услови – Покрајински Секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број:104-325-162/2017-04 од 21.02.2017;

#### **Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

#### **ПРИЛОГ:**

- Ситуација;
- Копија плана;
- Прпис листа непокретности;
- Потврда - подземних инсталација;
- Мишљење у поступку издавања водних услова;
- Води услови;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста

Руководилац Одсека за урбанизам  
грађевинске и комуналне послове  
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валериа дипл.инг.грађ.

