

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SEN-18728-LOC-3/2016
Заводни број у општини: 353-35/2016-IV/04
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Калмар Чабе [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Просторног плана насеља Сента(Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („ Сл Гласник РС „, бр. 35/2015, 114/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за израду идејног пројекта

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе / решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. Место, улица, потес: Буцак ;

Број парцеле :21032/110;

Катастарска општина : Сента

Бр.блока: -;

Намена простора: Пољопривредно земљиште – воћарско виноградске зоне;

Површина катастарске парцеле: 7 а 19 м²,

Број објеката који се налазе на парцели : -;

Подаци о носиоцу права на земљишту: приватна својина, [REDACTED]

2. Место, улица, потес: Буцак ;

Број парцеле :21032/124;

Катастарска општина : Сента

Бр.блока: -;

Врста земљишта: остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште;

Површина катастарске парцеле: 55 а 23 м²,

Број објеката који се налазе на парцели : -;

Подаци о носиоцу права на земљишту: Државна својина, право коришћења -ЈВП “ Воде Војводине“ Нови Сад

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА ;

Намена објекта:

мање црпне станице за наводњавање пољопривредног земљишта са прикључним електричним

подземним водом;

Категорија:

" Г " ;

Класификациони број:

222410;

Додатно појашњење намене:

Изградња мање црпне станице се планира на к.п. бр. 21032/110 К.О. Сента, чији је власник Инвеститор, а полагање прикључног подземног вода се планира на парцели бр. 21032/124 К.О. Сента. За напајање објекта је потребно обезбедити снагу од 17.25 kW, са главним осигурачима од 3 x 25А. Максимална једновремена снага је 10kW. Напајање објекта ће се извести каблом РР00/А 4 x 16 мм² из ормара мерног места ОММ до разводног ормара мање црпне станице RO-CS подземно, дужине 80.0 м.

Положај и локација објекта:

Подземни вод се полаже од ормара мерног места ОММ, који се монтира на нисконапонски бетонски стуб, на к.п. бр. 21032/124 К.О. Сента до разводног ормара мање црпне станице RO – CS.

Ситуација објекта је дата на графичком прилогу.

Карактер објекта : стални

Врста објекта: подземни линијски инфраструктурни објекат;

Стабилност терена и услови изградње: Конструкција објекта мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

Број функционалних јединица: 1;

Капацитет:

- снага: 17.25 kW;
- главни осигурач: 3 x 25А
- макс једновремена снага објекта је 10kW;
- врста мерног уређаја: трофазна;
- број тарифа: двотарифна;

Дужина линијског инфраструктурног објекта :.....80.0 м;

Дубина рова за полагање прикључног кабла је:0.8 м;

Пристап јавној површини: према пута бр.кат.парц. 8110 К.О. Торњош, или према пута к.п.бр. 8100 К.О. Торњош;

Прикључак на инфраструктуру:

Нови прикључак : Објекат се прикључује на електричну мрежу, према издатим условима ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Суботица;

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Просторни план насеља Сента Е - 2188 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08)

Намена простора: Пољопривредно земљиште – воћарско виноградске зоне;

Правила грађења инфраструктурне мреже

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостанице градити као зидане, монтажано- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;

- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника(корисника), најмање 3.0 м од стамбених и других објеката;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле; Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- У зонама заштите непокретног културног и природног добра електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску, градити подземно у путним коридорима
- саобраћајница, шумским путевима и стазама;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 м од осе далековода са обе стране, у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 5 м од осе далековода, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40м у зависности од категорије пута;

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, у зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1.0 м од коловоза и 0.5 м од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника(корисника) парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима;
- У центру насеља, парковским површинама и зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0.50 м, односно 1.0 м за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих није дозвољено, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0.5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.50 м;
- Полагање електроенергетског кабла није дозвољено изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0.30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.50 м.

Све радове треба извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима.

Услове за пројектовање и прикључење објеката на електричну мрежу:

Услови за пројектовање и прикључење – изадте од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица;

Капацитети, начин и технички услови за прикључење, место прикључења на систем, техничке карактеристике прикључка, рок за прикључење, износ накнаде за прикључење и накнаде стварних трошкова израде услова садржани су у условима за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови :

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Инвеститор је обавезан да припреми (рашчисти и оспособи) грађевинско земљиште за изградњу. Након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине и ширине парцеле.

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:

Важећи прописи за израду пројектне документације.

Заштита споменика културе: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

Идејно решење Е- 57/16 - IDR будућег објекта израђен од стране Нови Дом Сента из Сенте, ул. Чука Золтана бр. 34, Главни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 Н564 09;

Овлашћење;

Општинска административна такса је наплаћена у складу са одредбама Одлуке о општинским административним таксама;

Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;

Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привреде регистре („ Сл. Гласник РС “ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1) Услове за пројектовање и прикључење од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтева за издавање Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи.

За издавање решења за одобрење извођења радова на основу чл. 145 Закона приложити идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуства – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавање решења на основу чл. 145. Закона за потребе изградње објекта.

- Прикључење објекта на инфраструктуру

Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу у складу са чл. 40 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење од стране од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица;

- Инвеститор је у обавези да пре почетка радова прибави дозволу од надлежног органа за раскопавање јавне површине;

НАПОМЕНА

За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, на основу чл. 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;
- Копија плана;
- Препис листа непокретности;
- Потврда – извод из катастар водова;
- Услови за пројектовање и прикључење – ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валериа дипл.инг.грађ.