

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-SEN-33236-LOC-1/2016  
Заводни број у општини: 353-45/2016-IV/05  
Дана: 26.12.2016. године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СЕНТА** из Сенте ул. Главни трг бр. 1, ПИБ 102692306, у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 26/2016), Просторног плана Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) и Плана општег уређења насеља Кевеи (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) Правилника о класификацији објеката ( "Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016), Уредби о локацијским условима ( „ Сл. Гласник РС „, бр.35/2015, 114/2015) издаје

### *ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

*за изградњу саобраћајнице од Кевеија до Утрине на кат.парц. бр. 8073  
К.О. Торњош*

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### *1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

**Катастарска парцела бр.:** 8073 К.О.Торњош;

**Место, потес:** Општина Сента, Хиреш, Пуг за Утрине;

**Подаци о носиоцу права на земљишту:** јавна својина – Општина Сента, Главни трг бр. 1;

#### *2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** ИЗГРАДЊА

**Намена објекта:** Остали путеви и улице – линијски инфраструктурни објекат;

**Категорија:** G ;

**Класификациони број:** 211201, 211202;

**Додатно појашњење намене:**

Врши се проширење саобраћајница са обе стране постојећег саобраћајница. Задржавају се постојећи падови, носивост саобраћајница за средње тешки саобраћај.

Пешачки прелази се у потпуности задржавају. Постојећи тротоар са десне стране коловоза у правцу раста стационаже се руши на местима где је предвиђен ископ путних јаркова и на

тим деоницама је пројектован нови тротоар за пешачки саобраћај, на одстојању од 0.25 м од линије парцела.

**Димензије планираног објекта:**

Дужина саоб. :..... 2.748,35 м;  
Ширина саоб.:.....6.0 м;  
Број и ширина коловозних трака:.....2.0 x 3.0 м;  
Ширине банке: .....2.0 x 1.0 м;  
Ширина тротоара:.....1.0 - 1.5 м;

**Врста коловоза:** савремена АБ конструкција;

**Носивост:** средње тешки саобраћај;

**Одводњавање атмосферских вода:** Одводњавање саобраћајнице је решено преко пројектованих обостраних упијајућих путних јаркова, пошто је коловоз пројектован са двостраним падом. Путни јаркови се прекидају на 1 м од постојећих улаза и прикључака на пут. Такође се прекидају и на 1 м од постојећих телекомуникационих и електроенергетских стубова и места попречних укрштања са водоводним инсталацијама. На местима где је саобраћајница вишљи од околног терена и нема стамбених или других објеката путни јаркови се укидају и атмосферска вода се води на околно земљиште преко банке и косне насипа.

Са леве стране саобраћајница уз ивицу пута је пројектована каналета од почетка деонице до стац. Км 4+793.73, која води атмосферску воду до почетка путног јарка где се испушта. Са десне стране саобраћајница уз ивицу пута каналета је пројектована од стац. Км 4+857.43 до стац. Км 4+910.00. На сатционажи 4+793.72 и 4+857.43 је пројектован сливник са решетком који са десне стране коловоза воду проводи у јарак се леве стране саобраћајнице.

**Падови:** задржавају се постојећи падови;

**Карактер објекта:** стална;

**Конструкција:** савремени асфалтни коловоз застор;

**Остали радови:** саобраћајну сигнализацију прилагодити са важећим Правилницима;

**Положај објекта на парцели:**

Деоница почиње на стационажи км 4+750,74, а завршава на стационажи км 7+449,09 на крају парцеле 8073 К.О. Торњош. Саобраћај се одвија двосмерно.

Ситуација објекта је дата на графичком прилогу.

**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Назив планског документа:**

План општег уређења насеља Кеви Е-2191 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);  
Просторни план насеља Сента Е - 2188 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

**Намена површина:** Саобраћајна инфраструктура - Главна насељаска саобраћајница

( унутар грађевинског реона), Општински пут ( у ван грађевинског реону);

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА Е - 2188 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Сента су:

**Општинске – локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама — атарским** путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта, али са обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА КЕВИ Е-2191 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

**Општа правила грађења** која важе за све зоне у насељу су:

- Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине  $6^0$  MCS.
- За све евентуалне радове на објектима и локалитетима, који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94), обавеза је власника/носиоца права коришћења да прибави од надлежног завода за заштиту споменика културе дозволу;
- При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88);
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите;
- Приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области. ( у складу са Правилником *о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ( Сл. гласник РС ", бр. 22/2015).

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАСА КОРИДОРА И РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖА ЈАВНЕ

КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна правила грађења у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру обухвата Плана општег уређења у насељу Кеве су:

- обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете (саобраћајнице, паркинге, бицикличке стазе, пешачке стазе) уз поштовање важећих законских прописа и стандарда;
- све саобраћајнице као и саобраћајно - манипулативне платое пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве и у складу са Законом о јавним путевима;
- насељске саобраћајнице (главна и сабирне) пројектовати са ширином коловоза од 6,0 м према диспозицији на цртежу за двосмерни саобраћај, са носивошћу за

- средње тешки саобраћај, са једностраним нагибом и са правилним одводњавањем;
- приступне саобраћајнице пројектовати са ширином 5,0 м, са носивошћу за лак саобраћај, са једностраним нагибом ако је у питању одвијање двосмерног саобраћаја, и са ширином од 3,0 м ако је у питању одвијање једносмерног саобраћаја;
- паркинге за путничка возила пројектовати у обиму који ће просторно бити исказан у облику ламела са управним постављањем, са димензионисањем једног паркинга места 5,0 x 2,5 м од асфалта или бетонских плоча;
- пешачке стазе извести према диспозицији на цртежу са ширином од мин. 1,0 m од бетона или бехатон плоча;

Одвоњавање: Извршити правилно одвоњавање коловоза без угрожавања функционисања индивидуалних парцела, у зонама раскрснице обезбедите одговарајуће услове за безбедно скретање свих возила.

### **Заштита постојећих инсталација**

#### **Услови за паралелно вођење и укрштање саобраћајница са постојећим инсталацијама**

На месту укрштања и паралелног вођења планираног објекта са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводити у свему према условима Бласника ових инсталација.

С обзиром да надлежни орган за послове државног премера и катастра, није у могућности да изда извод из катастра водова, из разлога да снимање катастра водова за подручје политичке општине Сента је у току, положај водова, трасе постојеће инфраструктуре на ситуацијама у прилогу услова је **оријентационо** су уцртане.

#### **Услови за паралелно вођење и укрштање комуналне инфраструктуре са саобраћајницом:**

**Електро инсталација:** Саобраћајницу пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према *Условом за пројектовање број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-339674-16 од 16.12.2016 год;*

На датој локацији постоје надземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом саобраћајнице на кат.парц. 8073 К.О. Горњош.

**Т.Мрежа:** Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим Техничким условима Телеком Србија број: 7048-303280/2 од 20.12.2016 год;

На предметном подручју постоји комуникациона инфраструктура у надлежности предузета за телекомуникације Телеком Србија. Обратити пажњу на стубове. Радове у непосредној близини ЕК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих инсталација, неопходно је урадити техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих инсталација у сарадњи са власницима/корисницима истих и која мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу и оверен од стране надлежне предузете.

**Водовод:** На предметној локацији постоји водоводна мрежа. С обзиром да не постоји подземни катастар инсталације немамо тачне податке о водовима и кључним прикључцима. Положај водова даг у ситуацијама је приближан, те приликом извођења радова треба пажљиво извршити ископ. Саобраћајницу пројектовати у складу са положајем водовода нацртаним од стране МЗ Кевн.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови**

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

**Заштита споменика културе:** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Пре изградње и оспособљавање простора, треба извршити исколчење и обележавање границе парцеле.

Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

**Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Идејно решење број: 59-3/2016 од 22.11.2016 године, израђен од стране ДП – ИНГ предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг Нови Бечеј;
- КТП;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл.18. Закона о републичким административним таксама;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водава;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављени услови од имаоце јавних овлашћења:

- 1) Техничке услове – Телеком Србија бр. 7048-503280/2 од 20.12.2016 године;
- 2) Услови за пројектовање – ЕПС Дистрибуција бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-339674-16 од 16.12.2016 године;

НАПОМЕНА

На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да прибави Грађевинску дозволу на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

За издавање грађевинске дозволе приложити пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуства – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе за потребе изградње објекта израђен у складу са локацијским условима .

**Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;

- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда - извод из катастра водава;
- Техничке услове – Телеком Србија бр. 7048-503280/2 од 20.12.2016 године;
- Услови за пројектовање – ЕПС Дистрибуција бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-339674-16 од 16.12.2016 године;
- Положај водовода, нацртан од стране МЗ Кеви;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валериа дипл.инг.грађ.