

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SEN-14387-LOC-1/2016
Заводни број у општини: 353-20/2016-IV/04
Дана: 21.07.2016 године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам,
грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву

у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за израду пројекат за грађевинску дозволу

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинска парцела: кат. парц. број 8274

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Карађорђева (део улице од к.п.бр. 5337 до раскрснице ул. Пристанишна к.п.бр. 8188);

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул. Главни трг бр.1;

Грађевинска парцела: кат. парц. број 8188

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Пристанишна (део улице – од ул. Карађорђева до ул. Гоце Делчев к.п.бр. 5318 К.О. Сента);

Подаци о носиоцу права на земљишту: Право коришћења ЈБП „ Воде Војводина“, Нови Сад Михаљла Пупина 25, Државна својина;

Грађевинска парцела: кат. парц. број 5318

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Гоце Делчев (део улице – од ул. Пристанишна у правцу севера сса 22.0 м);

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул.

Главни трг бр.1;

Грађевинска парцела: кат. парц. број 5326

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Гоце Делчев (део улице – од к.п.бр. 5318 до к.п.бр. 5324 К.О. Сента);

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул. Главни трг бр.1;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА (грађевински и монтажни радови);

Намена објекта: Локални телекомуникациони вод;

Категорија: G;

Класификациони број: 222431;

Додатно појашњење намене:

Грађевински и монтажни радови израда оптичких спојница у постојећем кабловском окну (ПКО) бр. 21 (НИ1) и испред стамбеног објекта (НИ1/1) који се налази на локацији „ Кукучка 1а „, у Сенти. Да би се то извело потребно је положити нови оптички кабл (ОК) у новоископан ров од постојећег кабловског окна ПКО 21 које се налази испред православног гробља у Сенти на улици Карађорђева. Планира се полагање оптичког кабла капацитета 12 оптичких влакана (о.в.) у дужини од око 305 м. У новоископан ров делом се полагају 3 х ПЕ цеви од Ф 40 мм (у дужини од око 81.0 м) а делом 2 х ПЕ цеви (у дужини око 222.0 м). Планирани ОК се увлачи у једну ПЕ цев, остале цеви су за резерву.

Дужина планираног објекта :

- Оптички кабел, капацитета од 12 оптичких влакна :.....305.0 м;

Димензија ПЕ цеви: Ф 40 мм;

Капацитет планираног: 12 оптичких влакна;

Карактер објеката : сталан;

Положај објеката на парцели:

Траса планираног оптичког кабла полази из постојећег оптичког окна бр. 21 (ПКО 21), затим наставља дуж Карађорђевог улице са источне стране до раскрснице ул. Пристанишна. Траса скреће према истоку дуж ул. Пристанишна са северне стране (између ограда православног гробља и тротоара) до к.п.бр. 5318 до паркинга , и након тога скреће према северу у риголи до „ висине „, стамбеног објекта Кукучка 1а, и скреће према истоку до постојећег шахта тачке НИ1/1.

Изградња приводног оптичког у јавној површини (пешачкој стази, риголи) у улицама Карађорђева, Пристанишна, Гоце Делчев – испред вишеспратне стамбене зграде може се дозволити уз услова, да након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине, асфалтиране, бетониране и зелене површине врати у првобитно стање и реши одвод атмосферских вода. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.

НАПОМЕНА: На ситуационом плану предвиђена траса пролази на парцели бр. 5339 К.О. Сента Праволсавна гобља, чији је корисник Српска парвославна црква. ТТ мрежу потребно је полагати у уличним зеленим површинама. тј. потребно је изместити планирану трасу из парцеле бр. 5339 К.О. Сента;

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Блок бр. : 40;

Намена површина: Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори – приступне насељске саобраћајнице;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја (мобилне телекомуникационе мреже, опреме за ртв, кдс, интернет) као и антене и антенски носачи могу се постављати у оквиру јавних комплекса или у зонама и комплексима на осталом земљишту (у објекту или у оквиру комплекса), под следећим условима:
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
 - Ако се телекомуникациона опрема и антенски стуб изводе у засебном, властитом комплексу, комплекс мора бити ограђен;
 - У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;
 - Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV;
 - Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3m;
 - Слободна површина комплекса се мора озеленити;
 - **Антене се могу поставити и на постојеће јавне, привредне и друге објекте у складу са сагласношћу власника истих.**
- Код изградње комплекса нових радио-базних станица важе следећи услови:
 - Мин. парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10m X 10m
 - За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена
 - Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 3m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз
 - Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити
 - Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је 2m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Енергетска и телекомуникациона :

- На грађевинској парцели јавног грађевинског земљишта ову инфраструктуру у

- целости каблирати, по условима грађења за подземну мрежу,
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 м.
- Начин полагања ових каблова, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96).

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ, КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Телекомуникациона инфраструктура

Услови постављања подземне мреже за потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8м.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5м поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV и 1,0 м за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5m а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,8 м
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1 м од коловоза) или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м (за каблове напона до 10kV) и 1,0 м (за каблове напона преко 10kV).
- При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

ТТ инфраструктура: услове за прикључак ће одредити Телеком Србија а.д. Београд, ИЈ Суботица;

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта и услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: :

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При

пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:

На месту укрштања и паралелног вођења канализације са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводи се у свему према условима Власника ових инсталација.

Напомена: С обзиром да у Сенти не постоји подземни катастар инсталација, немамо тачне податке о водовима и кућним прикључцима. Приликом извођења радова треба пажљиво вршити ископ.

Пре почетка било каквих радова у близини комуналних инсталација, енергетских каблова, итд. неопходно је проверити положај истих, по потреби треба да предвиди/изврши тзв. шлицовање трасе ради утврђивања тачног положаја постојећих инсталација, како би се утврдило њихов тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови заштите истих.

Електро инсталације: Постављање кабла пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према условима " Електровојводина " д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Суботица број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-179378/16;

На датој локацији постоје подземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом Приводног оптичког кабла, а власништво су Огранак Електродистрибуција Суботица;

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и оптичког кабла на међусобном размаку од најмање 0.5 м за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и оптичког кабла се врши на одстојању од најмање 0.5 м.

Уколико не могу да се постигну размаци из претходна два пасуса, на тим местима се енергетски кабел провлачи кроз заштитну цеви, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 м.

Угао укрштања треба да је што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°.

Да се на местима рштање оптичких каблова изнад или испод енергетског кабла осим код укрштања. По правилу оптички каблова се на местима укрштања поставља изнад енергетског кабла.

Да се код извођења радова не оштете електроенергетски каблови и његови елементи.

Код подземне мреже 0.4 – 20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље.

Копање ровова, рупа у сл. у близини трасе електроенергетских водова или на укрштању са њим, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубоби, кабловске прикључне

кутије, трафостанице и сл) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова.

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима морају бити испоштовани.

Извођач радова има обавезу да приликом радова пази на кућне прикључне водове изведене подземним прикључним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправка о свом трошку.

Трошкови евентуалног измештања електроенергетских водова, а због задовољавање прописа и услова, продају и терет инвеститора радова. Инвеститор треба да се повремено обрати „ Електродистрибуцији Суботица „ како би се дало техничко решење и понуда, те извршила потребни радови.

Извођач пре почетка радова дужан известити предузеће „ Електродистрибуцији Суботица „ које ће одредити свој надзор

Водоводна и канализациона мрежа: Постављање кабла пројектовати у складу са издатим условима *Јавно комунално стамбено предузеће Сента* бр: 06-1371-05/2016 од 05.07.2016.год;

Гасна инсталација: Технички услови *Ј.П. Елгас Сента* бр: 441/2016, од 05.07.2016.год

Телекомуникација – кабловска телевизија: Техничке услове д.о.о. *Sabotronic Senta* од 18.07.2016;

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити исколчење и обележавање границе парцела.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.

Изградња приводног оптичког у јавној површини (пешачкој стази, риголи) у улицама Карађорђева, Пристанишна, Гоце Делчев – испред вишеспратне стамбене зграде може се дозволити уз услова, да након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине, асфалтиране, бетониране и зелене површине врати у првобитно стање и реши одвод атмосферских вода.

Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

Након завршетка радова на изградњи ТТ мреже и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

Напомена:

- Инвеститор је у обавези да се придружава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са постојећим комуналним, електроенергетским, или комуникационим објектима.

- заштита на раду: израдити елабората мере заштите на раду, односно План превентивних мера заштите на раду;
- Постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима из члана 5. Одлуке о висини накнаде за постављање подземних и надземних водова и инсталација на јавним путевима на територији општине Сента („Сл. Лист Општине Сента“ бр. 22/2013) може се вршити само по одобрењу за изградњу са прописаним условима и дозволе за раскопавање са техничким условима, издатог од стране Одељења, којим ће се поред радова који се обављају одредити и висину накнаде за постављање. Чланом 6 ове одлуке одређена је висина накнаде за постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима;
- **Инвеститор је у обавези да прибави Грађевинску дозволу** на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
Уз захтев за прибављање грађевинске дозволе потребно је да Инвеститор на основу чл 69. Закона о планирању и изградњи приложи **доказ о решеним имовинско-правним односима** на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- **Инвеститор је у обавези да пре почетка радова прибави дозволу од надлежног органа за раскопавање јавне површине;**
- Уколико се из билог ког разлога укаже потреба за одступање од одобрене трасе, инвеститор/извођач радова је у обавези да у писменој форми обавести Одељење за грађевинске послове о промени трасе оптичког кабла.
- Приликом постављања каблова према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да они буду на одговарајућој удаљености од стабала, и да се приликом извођења радова не уништи коренов систем.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење, израђен од стране Телекома Србије а.д. Београд, ИЈ Суботица Р2-173/16 од 31.мај. 2016 године;
- Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);
- Одлука о овлашћењу бр. 6586/1-2016 од 11.01.2016.год;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;

3) извод из листа непокретности;

Прибављање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења од стране надлежног органа:

- „Електровојводина" д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица;
- ЈКСП Сента;
- Ј.П.Елгас Сента;
- д.о.о. Sabotronic Senta;

За издавање грађевинске дозволе приложити пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе за потребе изградње објекта израђен у складу са локацијским условима и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;
- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда;
- Услови за укрштања и паралелно вођење „Електровојводина" д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица
- Положај водовода и услови за паралелно вођење и укрштање ЈКСП Сента;
- Технички услови Ј.П. Елгас Сента;
- Технички услови д.о.о. Sabotronic Сента;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валериа дипл.инг.грађ.