

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: РОП-СЕН-34452-ЛОС-1/2016
Заводни број у општини: 353-36/2016-IV/04
Дана: 24.01.2016. године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 26/2016), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), чл. 10 став 3 Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016), Уредбе о локацијским условима („ Сл Гласник РС „ бр. 35/2015, 114/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинска парцела: кат. парц.број 8271, 8261, 8264;

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Поштанска (од РТС Сента L2 до РКО2), Главни трг (од РКО2 до РКО 25), Стеван Сремац (од РКО 25 до РКО 50 А) ;

Подаци о носиоцу права на земљишту:

ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул. Главни трг бр.1;

врста права: својина;

облик својине: јавна;

обим удела: 1/1;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: нова градња;

Намена објекта: Локални телекомуникациони водови, подземни;

Категорија: G;

Класификациони број: 222431;

Додатно појашњење намене:

На релацији постојеће ТТ канализације од окна РГО1 до окна РКО4 постоје три ПЕ цеви ф

40 мм;

На релацији од окна РКО4 до окна РКО58А у постојећу ТТ канализацију увлаче се три ПЕ цеви ϕ 40 мм (без раскопавање јавне површине);

Од РТС Сента L2 (Nexans) 288 до окна РГО 1А полаже се ОК од 96 оптичка влакна;

Од окна РГО 1А до окна РКО50А полаже се ОК од 48 влакна израдом наставака N1 и N2;

Од ТТ окна РКО50А, полаже се једна ПЕ цев ϕ 40 мм до зграде Гимназије, Главни трг бр. 12, и полаже се ОК од 12 оптичка влакна;

НАПОМЕНА: На основу Идејног решења бр. Р2 -393/16/0 (назив објекта: АМРЕС мрежа – Приводни ОК Сенћанска Гимназија Сента, израђен од стране Телекома Србије, суботица дец 2016 године), полагање ПЕ цеви и увлачење оптичког кабла од 12 оптичка влакна од окна РКО 50 А до зграде Гимназије, служи за прикључење објекта Гимназије на ТТ мрежу.

Према томе, у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта од окна РКО 50 А до зграде Гимназије у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора за прикључење објекта на ТТ инфраструктуру између власника/ корисника зраде Гимназија и Телекома Србије је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

Не дозвољава се раскопавање јавне површине, пешачке стазе за полагање оптичког кабла за Сенћанску Гимназију од окна РКО 50 А до зграде Гимназије. Полагање цеви вршите бушењем пешачке стазе до зграде Гимназије уз посебан опрез како се избегла оштећења подземних делова осталих каблова, кућне прикључке, темељи и друго.

Дужина планираног објекта :

- Дужина постојеће тт канализација са постојећим ПЕ цевима ϕ 40 мм је..... 173 м;
- Дужина постојеће тт канализација у коју се увлаче три ПЕ цевима ϕ 40 мм је.195 м;
- Дужина ПЕ цеви ϕ 40мм који се увлаче у постојећу тт канализацију је..... 585 м;
- Дужина рова за полагање једне ПЕ цеви ϕ 40 мм је98 м;
- **Оптички кабел. :.....611.0 м;**

Димензија ПЕ цеви: Φ 40 мм;

Капацитет планираног ОК: 96, 48, 12 оптичка влакна;

Карактер објеката : сталан;

Положај објеката на парцели:

Траса планираног оптичког кабла за Сенћанску Гимназију у сенти, на адреси Главни трг бр. 12 пролази од РТС Сента L2 (Nexans) 288 на к.п.бр. 8271, 8261, 8264 К.О. Сента до окна РКО50А у постојећој тт канализацији. Од окна РКО50А планира полагање једне цеви ПЕ до зграде Гимназије.

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Блок бр. : 22, 23, 24;

Намена површина: Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори – приступне насељске саобраћајнице;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале;
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Енергетска и телекомуникациона :

- На грађевинској парцели јавног грађевинског земљишта ову инфраструктуру уцелости каблирати, по условима грађења за подземну мрежу,
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 м.
- Начин полагања ових каблова, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ, КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Телекомуникациона инфраструктура

Услови постављања подземне мреже за потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8м.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5м поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV и 1,0 м за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5m а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,8 м
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1 м од коловоза) или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м (за каблове напона до 10kV) и 1,0 м (за каблове напона преко 10kV).

- При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта и услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: :

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:

На месту укрштања и паралелног вођења оптичког кабла са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводити у свему према условима Власника ових инсталација.

Приликом планирање положај каблова према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да они буду на одговарајућој удаљености од саобраћајнице, постојећим инсталацијама и од високих стабала, тако да приликом извођења радова не уништи коренов систем.

С обзиром да надлежни орган за послове државног премера и катастра, није у могућности да изда извод из катастра водова, из разлога да снимање катастра водова за подручје политичке општине Сента је у току, положај водова, трасе постојеће инфраструктуре на ситуацијама у прилогу услова је **оријентационо** су уцртане.

Електро инсталације: Постављање кабла пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према условима за пројектовање: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-1686-17 од 10.01.2017 године;

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и оптичког кабела на међусобном размаку од најмање 0.5 м за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и оптичког кабела се врши на одстојању од најмање 0.5 м.

Уколико не могу да се постигну размаци из претходна два пасуса, на тим местима се енергетски кабел провлачи кроз заштитну цеви, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 м.

Угао укрштања треба да је што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°.

Да се на местима укрштање оптичких каблова изнад или испод енергетског кабла осим код укрштања. По правилу оптички каблова се на местима укрштања поставља изнад енергетског кабла.

Да се код извођења радова не оштете електроенергетски каблови и његови елементи.

Водовод и канализација: Постављање кабла пројектовати у складу са издатим условима - Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама: ЈКСП Сента број: 06-100-05/2017 од 18.01.2017 године;

На деоници приближавања препоручена хоризонтална удаљеност, између објеката износи најмање 1.0 м;

Препоручена вертикална удаљеност на месту укрштања, између најближег објекта водовода и канализација и најближег планираног објекта износи најмање 0.5 м;

Гасна инсталација: Постављање кабла пројектовати у складу са издатим Техничким условима *Ј.П.Елгас Сента* број: 16-1/2017 од 12.01.2017 године;

У току грејне сезоне, док су топоводне цеви загрејни (у периоду од 01.окт. до 15 апр.) **зобрањено** је извођење било каквих радова.

Пре почетка било каквих радова у близини топовода, неопходно је проверити тачан положај положених инсталација.

На деоници приближавања хоризонтална удаљеност, мора да износи најмање 1.0 м;

Вертикална удаљеност на месту укрштања, мора да износи најмање 0.5 м;

Напомена: Траса оптичког кабла од окна РКО 50 А до зграде Гимназије на к.п.бр. 8261, 8264 К.О. Сента мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама датим условима за пројектовање од стране инаоце јавних овлашћења.

Приликом пројектовања неопходно је задовољити прописане удаљености између планираних и постојећих инсталација, датих у Условима за пројектовање. Сходно томе потребно је у сарадњи са надлежним организацијама за управљање инсталацијама извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих инсталација у зони планираних радова за изградњу оптичког кабла (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби твз. шлицовањем трасе), као би се утврдило њихово тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови за заштиту постојећих водова.

Предметна траса планираног оптичког кабла за Сенћанску Гимназију у Сенти, **налази се унутар простора градског језгра**, као и зграда Сенћанске Гимназија на к.п. број 1708/1, 1708/2 К.О. Сента је СПОМЕНИК КУЛТУРЕ, под претходном заштитом и према томе све интервенције унутар овог простора ће се вршити на основу претходно прибављених услова за предузимање мере техничке заштите од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр: 5-2/94 од 18.01.2017 године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- На основу издатих локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објеката, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе , које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Закључење уговора за прикључење објекта на ТТ инфраструктуру између власника/корисника зраде Гимназије и Телекома Србије је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да прибави Грађевинску дозволу на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –

одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је да Инвеститор на основу чл

69. Закона о планирању и изградњи приложи **доказ о решеним имовинско-правним односима** на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. **За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.**

- Постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима из члана 5. Одлуке о висини накнаде за постављање подземних и надземних водова и инсталација на јавним путевима на територији општине Сента („Сл. Лист Општине Сента“ бр. 22/2013) може се вршити само по одобрењу за изградњу са прописаним условима и дозволе за раскопавање са техничким условима, издатог од стране Одељења, којим ће се поред радова који се обављају одредити и висину накнаде за постављање. Чланом 6. ове Одлуке одређена је висина накнаде за постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима;

- **Инвеститор је у обавези да пре почетка радова прибави дозволу од надлежног органа за раскопавање јавне површине.**

Напомена: Не дозвољава се раскопавање јавне површине, пешачке стазе за полагање оптичког кабла за Сенћанску Гимназију од окна РКО 50 А до зграде Гимназије. Полагање цеви вршите бушењем пешачке стазе до зграде Гимназије уз посебан опрез како се избегла оштећења подземних делова осталих каблова, кућне прикључке, темељи и друго.;

- Имају у виду да зграда Гимназија је споменик културе, и у 2017 години предвиђена је рестаурација уличне фасаде зграде у складу са условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица. Бушење зида зграде са уличне стране и монтирање завршног уређаја за оптички кабел обавезно ускладити са постојећим пројектима **за реконструкцију зграде Гимназије** и све радове на згради извести према условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 5-2/94 од 18.01.2017.

Носилац права на земљишту и објекту на к.п. бр. 1708/1 К.О. Сента је Сенћанске Гимназије, а врста права: право коришћења. Бушење зида Гимназије и монтирање потребног уређаја за оптички кабл унутар зграде **НЕ МОЖЕ СЕ ИЗВРШИТИ БЕЗ САГЛАСНОСТИ КОРИСНИКА/ВЛАСНИКА ИСТОГ.**

- Уколико се из билог ког разлога укаже потреба за одступање од одобрене трасе, инвеститор/извођач радова је у обавези да у писменој форми обавести Одељење за грађевинске послове о промени трасе оптичког кабла.
- Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити ископчење и обележавање границе парцела.
- Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

- Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.
- **Након завршетка радова на изградњи оптичког кабла и геодетских снимања потребно је све раскопане (бушене) површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање, тј. изврши поново асфалтирање (ливени асфалт) у целој дужини и шири пешачке стазе (од окна РКО 50 А до зграде Гимназије) о свом трошку.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење Р2 – 393/16/0, израђен од стране Телеком Србија, Суботица дец 2016 године;
- Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;
- Општинска административна такса је наплаћена у складу са одредбама Општинске управе Сента;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);
- Овлашћење бр. 265 од 15.03.2016.год;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водава;
- 3) извод из листа непокретности;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-1686-17 од 10.01.2017 године;
- д.о.о. Sabotronic Senta од 10.01.2017 године;
- ЈКСП Сента број: 06-100-05/2017 од 18.01.2017 године;
- Ј.П.Елгас Сента бр. 16-1/2017 од 12.01.2017 године;
- Међуопштинског завода за споменике културе Суботица бр. 5-2/94 од 18.01.2017 године;

Инвеститор се обавезује да за издавање Локацијских услова за линијске инфраструктурне телекомуникационе објекте уплатити Општинску административну таксу у износу од **45.000,00 динара**, у складу са чл. 8 Одлуком о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама („Сл. Општине Сента „ бр. 29/2016). Уплату извршити на текући рачун број: 840-742251843-73, пози на број: 97/84-231, прималац: Општинска управа, сврха уплате: Општинска административна такса;

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Услови за пројектовање, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-1686-17 од 10.01.2017 године;
- Техничке услове, д.о.о. Sabotronic Сента;
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама ЈКСП Сента број: 06-100-05/2017 од 18.01.2017 године;
- Технички услови, Ј.П. Елгас Сента бр. 16-1/2017 од 12.01.2017 године ;
- Услови и мере техничке заштите Међуопштински завод за споменика културе Суботица бр. 5-2/94 од 18.01.2017 године;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста

Руководилац Одсека за урбанизам
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валериа дипл.инг.грађ.