

**ТАКСЕНЕ ТАРИФЕ ЗА СПИСЕ И РАДЊЕ ИЗ ОБЛАСИТИ УРБАНИЗА И
ГРАЂЕВИНСКИХ ПОСЛОВА**

Административне таксе:

Сврха уплате: Републичка административна такса
Прималац: Републички орган управе
рачун бр: 840-742221843-57,
Позив на број: 97/84-231
износ: 300,00 дин

Сврха уплате: Општинска административна такса
Прималац: Општинска управа
рачун бр: 840-742251843-73
Позив на број: 97/84-231
износу: 338,00 дин

Сврха уплате: Накнада за услуге
Прималац: Општинска управа
рачун бр: 840-745151843-03
Позив на број: 97/84-231
износ:

Информација о локацији

Р.бр.	Опис	Јединица	Цена (дин.)
1.	За изградњу помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)	5,0 С	3.750,00
2.	За посебне врсте објеката (типска трафо станица 10/0,4кV или 20/0,4кV, објекти противградне одбране, типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, контејнери за смештај телекомуникационе опреме и уређаја и сл.)	15,0 С	11.250,00
3.	За посебне врсте објеката (прикључци за изграђену дистрибутивну гасну мрежу, типски топоводни прикључци и сл.)	5,0 С	3.750,00
	Израда извода из плана услови за изградњу	5,0 С	3.750,00
	Вредност норма час је .. (С) 750,00 дин.		
Локацијски услови			
1.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или	7,0 С	5.250,00

	реконструкцију стамбеног објекта до 50,00 м2		
2.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију стамбеног објекта од 50,00 м2 до 100,00 м2	14,0 С	10.500,00
3.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију стамбеног објекта од 100,00 м2 до 150,00 м2	20,0 С	15.000,00
4.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију стамбеног објекта преко 150,00 м2	24,0 С(бр површина/150)	
ЕКОНОМСКИ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ			
5.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију помоћног објекта до 60,00 м2	6,0 С	4.500,00
6.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију економског објекта до 60,00 м2	7,0 С	5.250,00
7.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију економског објекта од 60,00 м2 до 200,00 м2	12,0 С	9.000,00
8.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу или реконструкцију економског објекта преко 200,00 м2	10,0 С(бр површина/150)	
МАЛА ПРИВРЕДА – РАДИОНИЦЕ – ПРОДАВНИЦЕ – ХАЛЕ			
9.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу, реконструкцију објекта или претварање у пословни простор до 40,00м2	15,0 С	11.250,00
10.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу, реконструкцију објекта или претварање у пословни простор од 40,00м2 до 150,00 м2	25,0 С	18.750,00
11.	Издавање локацијске дозволе за изградњу, доградњу, реконструкцију објекта или претварање у пословни простор изнад 150,00 м2	30,0 С(бр.површина/150)	

Вредност норма час је .. (С)**750,00 дин.**

Цена израде се **коригује** према потребама за време проведено на терену или времена потребног за обраду предмета.

Цене су исказане **без пореза на промет.**

Приликом изградње објеката:

- породичног становања
- индустријских објеката и осталих објеката **преко 1000 м²,**

цена се формира на бази утврђеног процента **0,25 %** од планске или стварне инвестиционе вредности објеката по **1/м²,** помножене са бруто површином објекта.

Планске цене за објекте по 1/м²:

- стамбени објекти..... 40.000,00 дин/м²
- пословни објекти..... 45.000,00 дин/м²
- индустријски и производни објекти..... 35.000,00 дин/м²
- магацини и остали пратећи објекти 30.000,00 дин/м²
- хале и остале грађ.објекти преко 10000 м 215.000,00 дин/м²

Локацијски услови - Изградња инфраструктурних објеката:			
12.	<ul style="list-style-type: none">- коловози- водоводи- канализације- гасоводи- електроенергетска инфраструктура- термо енергетска инфраструктура	до 100 м'	7.500,00
		од 100 м' до 500 м'	25.000,00
		од 500 м' до 1000 м' за сваки започетих 100 м' на износ од 25.000,00 дин зарачунава се 4.000,00 динара	
		преко 1000 м' за сваки започетих 100 м' на износ од 45.000,00 динара зарачунава се 3000,00 динара	
	За линијске инфраструктурне телекомуникационе објекте накнада се утврђује тако што се, с обзиром на технологију израде, траса обрачунава као јединствена инсталација без обзира на број каблова или кабловске инсталације:		
13.	телекомуникациона инфраструктура	до 100 м`	7.500,00
		од 100 м` до 500 м`	25.000,00

		од 500 м` до 1000 м`	45.000,00
		од 1.0 км до 5.0 км	100.000,00
		од 5.0 км до 10 км	200.000,00
		од 10 км до 100 км	300.000,00
		преко 100 км за сваки започетих 1.0 км на износу од 300.000,00 динара зарачунава се 3000,00 динара	

Преглед терена, по потреби скицирање за потребе услова и сагласности горњих дозвола по броју излазака **1.000,00**дин

Издавање техничких услова за коришћење јавних површина:

- уређење јавне површине испред стамбеног и пословног објекта , паркиралишта и сл. **100,00** дин/м2
- терасе..... **200,00** дин/м2
- шематски приказ положаја посебних и заједничких делова зграде...**15,00** дин/м2
- припрема молби ради издавања услова или одобрења за изградњу. **15,00** дин/м2

Потврда усклађености плана парцелације и препарцелације са планским документом

Правна лица:

- једноставни предмети **15.000,00** дин
- сложени предмети..... **за сваку парцелу по 7.500,00** дин
- услови за исправку међе..... **7.000,00** дин

Физичка лица

- једноставни предмети **5.000,00** дин
- сложени предмети **за сваку парцелу по 2.500,00** дин
- услови за исправку међе..... **5.000,00** дин

Прибављање услова и сагласности (плус трошкови датих услова комуналних и других јавних предузећа):

- најједноставнији предмети..... **2.500,00** дин/предмет
- предмет средње сложености **5.000,00** дин/предмет
- сложени предмети..... **10.000,00** дин/предмет