

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента-Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове  
и спровођење обједињене процедуре  
Број: **ROP-SEN-11251-IUP-3/2016**  
Дана: **19.09.2016.** године  
Сента

Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), а по поднетом захтеву **Жужане Палоташ Милутиновића из Сенте**, којим тражи одобрење за употребу објекта, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

1. ОДОБРАВА СЕ употреба **пренамењеног дела стамбене зграде у стоматолошку ординацију** (брutto површине 65,53 м<sup>2</sup>, спратности П+0), који се налази у **Сенти**, у улици **Светозара Милетића број 24.**, на катастарској парцели број **4041** и **4042** к.о. Сента, чији је инвеститор **Жужана Палоташ Милутиновић из Сенте**.
2. Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу од **16.08.2016.** године.
3. Минимални гарантни рок за изведене грађевинске радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката су две године од дана примопредаје радова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Жужана Палоташ Милутиновић из Сенте**, улица Светозара Милетића број 24. поднела је захтев за издавање одобрења за употребу објекта **пренамењеног дела стамбене зграде у стоматолошку ординацију** дана 12.09.2016. године, чија је изградња одобрена решењем овог Одељења број **ROP-SEN-11251-ISAW-1/2016** дана **09.06.2016.** године.

Инвеститор је сагласно члану 154., 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) одредио Комисију за технички преглед објекта, која је извршила технички преглед дана 16.08.2016. године и о томе саставила записник.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику, утврђено је да је завршена градња објекта и да се објекат може користити према својој намени, да су испуњени услови одређени прописима, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за градњу објекта.

На основу свега изнетог, утврђено је да је објекат подобан за употребу, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 -

др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 1.583,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 26. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 17/09, 25/10 и 34/12).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од пријема овог решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове  
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Жужани Палоташ Милутиновићу
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента