

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента-Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-SEN-26784-IUP-6/2017**
Заводни број општине: 351-38/2017-IV/05
Дана: **28.03.2017.** године
Сента

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16), а по поднетом захтеву А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-MLIN**“ -а из **Сенте**, којим тражи одобрење за употребу објекта, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

1. ОДОБРАВА СЕ употреба **дограђене надстрешнице згради млина**, бруто површине 220,0 м², спратности П+0, означена бројем 11 на копији плана, категорије „А“, класификационе ознаке 125231, који се налази у **Сенти**, улица **Арпадова број 104**, на катастарској парцели број **498/3** к.о. Сента, чији је инвеститор А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-MLIN**“ из **Сенте**.
2. Саставни део овог решења чини копија катастарског плана (геодетски снимак) са скицом парцеле и објектима број **955-211/2016** и записник Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу од **24.02.2017.** године.
3. Минимални гарантни рок за изведене грађевинске радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката су две године од дана примопредаје радова.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. „**ЏИТОПРОМЕТ-MLIN**“ из **Сенте**, улица Арпадова број 104 поднео је захтев за издавање одобрења за употребу објекта **дограђеног надстрешнице згради млина** дана 23.03.2017. године, чија је изградња одобрена решењем овог Одељења број **ROP-SEN-26784-CPI-2/2016** дана **07.11.2016.** године.

Инвеститор је сагласно члану 154. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) одредио Комисију за технички преглед објекта, која је извршила технички преглед дана 24.02.2017. године и о томе саставила записник.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику, утврђено је да је завршена градња објекта и да се објекат може користити према својој намени, да су испуњени услови одређени прописима, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за градњу објекта.

На основу свега изнетог, утврђено је да је објекат подобан за употребу, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 60/13, 57/14, 45/15 и 50/16) и од 3.718,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 26. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 17/09, 25/10 и 34/12).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од пријема овог решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Сарадник за грађевинске послове
Золтан Баљинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. А.Д. „ЏИТОПРОМЕТ-МЛИН“-у
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента