



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
ZENTA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi és kommunális teendők osztálya
Településrendezési, építészeti és kommunális teendők alosztálya
Szám: 350-67/2023-I
Kelt: 2023.09.22-én
Z e n t a

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése alapján, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 46. szakaszával, valamint Zenta község Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016., 31/2021., 5/2022. sz.) 19. szakaszával, az építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építési és kommunális teendők alosztálya meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről
az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőműre vonatkozó részletes szabályozási terv
kidolgozásához a zentai kataszteri községben

1. szakasz

Nem kezdjük meg a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozását az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőműre vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri községben (a továbbiakban: SPU terv).

2. szakasz

A terv (előzetes) kerethatára felöleli a keretterület felületét 19,20 ha-on a zentai k. k.-ben, bemutatva grafikusan a mellékletben, amely a jelen rendelet alkotó részét képezi. A terv határa keretként (előzetesként) került megállapításra, és a terület végső határterve a terv tervezetének kidolgozásakor kerül megállapításra.

A terv kerethatára felöleli majd a következő zentai k. k. parcelláit: 20476/5, a 21011/1 része, a 21004/1 része, a 21118 része, a 20637/1 része, a 8344/1 része, a 8169/5 része és a 8169/3 egésze.

3. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásának eszközeit a megrendelő Ahar-Teh Solar Kft. Belgrád, Segdar Jola 18. viseli.

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztályának településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztálya.

A részletes szabályozási terv feldolgozója az IS KFT, ADA, amelyet a tervdokumentáció kidolgozásának megrendelője választott.

4. szakasz

A jelen határozat a naperőművek az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű a zentai kataszteri községben részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet meghozatalának napjával lép hatályba és azt közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A jelen határozatnak az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű a zentai kataszteri községben részletes szabályozási terv kidolgozásához a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről a jogalapja a stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 9. szakaszának 3. bekezdése.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről szóló határozat az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű a zentai kataszteri községben részletes szabályozási terv kidolgozásához a környezetvédelem terén a környezetvédelem terén a tanácsadó előzetesen beszerzett véleménye alapján került meghozatalra, száma 501-52/2023-IV/05, kelt 2023.09.22-én.

A stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 11. szakasza szerint Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztálya megküldte véleményezésre a az Arhar Zenta fotofeszültségű naperőmű részletes szabályozási terv kidolgozásához a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása szükségtelenségéről szóló határozatot a zentai kataszteri községben.

A lehetséges negatív hatás, amely a terv projektumában került megállapításra megvitatásra kerül majd a döntéshozatal rendes eljárásában a környezetvédelmi hatástanulmány szükségességéről.

A beruházók az eljárásban a tervdokumentáció további kidolgozásában kötelesek figyelmet fordítani a létesítmény építési engedélyének kiadására vonatkozó kérelem benyújtása előtt a hatásköri szervnek, amely a végzésével megállapítja a környezetvédelmi hatástanulmány szükségességét vagy felmenti az alól.

Víg Kornélia s.k., okl. építőmérnök
a településrendezési, építésügyi és kommunális
teendő alosztályának a vezetője
körbélyegző