

## **Предлог**

На основу члана 99. става 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 30. новембра 2023. године донела је

## **О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020 и 8/2023) – у даљем тексту: Одлука.

### **Члан 2.**

У глави II Одлуке, после члана 29. додаје се нова подглава 4. који гласи:  
„4. Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом

### **Члан 29А**

Поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом коју својим решењем, у складу са овом одлуком, образује Председник општине.

За спровођење сваког поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом образује се посебна комисија.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Административне, стручне и техничке послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља унутрашња организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

За пуноважан рад Комисије из става 1. овог члана обавезно је присуство председника и најмање два члана.

Председник и чланови Комисије из става 1. овог члана не могу бити странке у поступку непосредне погодбе.

### **Члан 29Б**

Задатак Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом је да спроводи поступак

непосредне погодбе и да достави извештај председнику општине Сента о спроведеном поступку непосредне погодбе и са одговарајућим предлогом ради доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом.

#### Члан 29В

На основу извештаја о спроведеном поступку непосредне погодбе, Председник општине утврђује да ли је поступак непосредне погодбе спроведен у складу са законом и овом одлуком, а ако утврди постојање неправилности у спроведеном поступку, наложиће њихово отклањање или ће одлучити да се поступак понови делимично или у целини.

#### Члан 29Г

Кад утврди да је поступак непосредне погодбе спроведен у складу са Законом и овом одлуком, Председник општине ће донети решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом.

#### Члан 29Д

Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом обавезно садржи:

1. податке о купцу,
2. податке о грађевинском земљишту које се отуђује непосредном погодбом,
3. висину купопродајне цене,
4. одредбу да ће међусобни односи учесника непосредне погодбе поводом отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом бити регулисани уговором,
5. друге елементе битне за садржину уговора који ће се закључити,
6. поуку о правном средству.“

#### Члан 3.

У глави II Одлуке досадашње подглаве 4. и 5. постају подглаве 5. и 6.

#### Члан 4.

Остале одредбе Одлуке остају непромењене.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

## **Образложење:**

Према члану 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Пошто се указала потреба да се спроводи поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом, а Одлуком о грађевинском земљишту није регулисано на који начин то треба спровести, Општинско веће општине Сента као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, предложило је доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту и мишљења Одбора за статут и нормативене акте, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 46-47/2023-I**  
**Дана: 30. новембра 2023. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**