

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – az AB határozata, 50/2013 – az AB határozata, 98/2013 – az AB határozata, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, valamint, a helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 11/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és és Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Községi Képviselő-testülete a 2024. november 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen rendelettel és összhangban a törvénnyel Zenta község köztulajdonából kiépítetlen építési telek elidegenítése történik, írásos ajánlatok begyűjtésével, a következők szerint:

- városi építési telek – 1. osztályú szántóföld, melynek területe 296m², amely Zentán, a Jovan Jovanović Zmaj utcában található, a zentai k. k. 4383/2-es számú kataszteri parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18465-os számú ingatlanlapjában.

2. szakasz

A köztulajdonból elidegenítésre kerülő ingatlan kezdeti, illetve legalacsonyabb adásvételi ára a piaci érték mértéke alapján a következőképpen kerül megállapításra:

- a városi építési telek 1/1 részének, amely 1. osztályú szántóföld, melynek területe 296m², amely Zentán, a Jovan Jovanović Zmaj utcában található, a zentai k. k. 4383/2-es számú kataszteri parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18465-os számú ingatlanlapjában kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 318.792,00 dinár.

3. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019., 36/2020, 8/2023. és 15/2023. sz.) rendelkezéseivel.

4. szakasz

Jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s :

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013 – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 1. bekezdése szerint a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árveréssel vagy nyilvános hirdetés útján, árajánlatok begyűjtésével kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárását, feltételeit és programját az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység rendezi, míg ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a lefolytatott nyilvános árverést, az árajánlatok begyűjtését vagy közvetlen megállapodást követően, az illetékes szerv meghozza a határozatot, amelyet meg kell küldeni a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtési eljárásának minden résztvevőjének.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. – más törv. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy az alapszabály irányoz elő.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja szerint, a községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programját, és dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabállyal.

Hrečuk Jelena ügyvéd Samardžić Dragica zentai lakos meghatalmazottjaként 2024.05.31-én kérelmet nyújtott be a zentai k.k. 4383/2-es kataszteri parcellaszámú és a zentai k.k. 18465-ös számú ingatlanlapjában bejegyzett városi építési telek megvásárlására.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2024.08.26-án Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának, Vagyonjogi alosztályának kérelmére kiadta a 446-06-021-001110/2024-01 számú igazolást, miszerint:

„A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába történő betekintés és a mellékelt dokumentáció alapján nem található kérelem vagyon-visszaszármaztatásra, amely a zentai k. k. 4383/2 számú kataszteri parcellájára vonatkozik.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, a www.restitucija.gov.rs oldalon közzétették az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kárpótlásról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdéséből származó kérelmek kivonatait.”

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységek alosztályának levelének áttekintése alapján, melynek száma 0025468555 2024 08858 004 014 000 001, kelt 2024.09.02-án, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. –

kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013. – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 6. és 7. bekezdése értelmében következtethető, hogy a szóban forgó kiépítetlen építési telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítésének nincs törvényes akadálya.

Az ingatlan értékbecslés szerint, amelynek száma 1820958 2024 08858 001 000 360 035, és amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának Helyi adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2024.09.11-én, a 296m² területű és a zentai k.k. 4383/2-es számú kataszteri parcelláján található építkezési telek becsült értéke 318.792,00 dinár.

A zentai k.k. 18465-ös számú, 2024.09.12-i keltezésű ingatlanlapjába történő betekintés alapján, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy Zenta község annak a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjában bejegyzett köztulajdonú kiépítetlen városi építési teleknek az 1/1 arányú joghordozója, amely 1. osztályú szántóföld, amelynek területe 296 m², és amely Zentán, a Jovan Jovanović Zmaj utcában található, a zentai k. k. 4383/2-es számú kataszteri parcelláján.

A fentiek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zenta Község Képviselő-testülete által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a kiépítetlen építési telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát a köztulajdonban lévő kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozataláról és a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 001820958 2024 08858 001 000 360 035
Kelt: 2024. november 27-én
Z e n t a

Petrović Veselin s.k.
Zenta Község Képviselő-testületének
elnöke