

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – az AB határozata, 50/2013 – az AB határozata, 98/2013 – az AB határozata, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, valamint, a helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 11/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2024. november 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen rendelettel és összhangban a törvénnyel Zenta község köztulajdonából kiépítetlen építési telek elidegenítése történik, írásos ajánlatok begyűjtésével, a következők szerint:

- városi építési telek – 2. osztályú szántóföld, melynek területe 360m², amely Zentán, az Aleksa Šantić utcában található, a zentai k. k. 7271-es számú kataszteri parcellaszámán, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában.

2. szakasz

A köztulajdonból elidegenítésre kerülő ingatlan kezdeti, illetve legalacsonyabb adásvételi ára a piaci érték mértéke alapján a következőképpen kerül megállapításra:

- a városi építési telek 1/1 részének, amely 2. osztályú szántóföld, melynek területe 360m², amely Zentán, az Aleksa Šantić utcában található, a zentai k. k. 7271-es számú kataszteri parcellaszámán, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18465-os számú ingatlanlapjában kezdő, vagyis legalacsonyabb adásvételi ára 387.720,00 dinár.

3. szakasz

A községi képviselő-testület meghatalmazza meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019., 36/2020, 8/2023. és 15/2023. sz.) rendelkezéseivel.

4. szakasz

Jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s :

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013 – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 1. bekezdése szerint a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árveréssel vagy nyilvános hirdetés útján, árajánlatok begyűjtésével kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárását, feltételeit és programját az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység rendezi, míg ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a lefolytatott nyilvános árverést, az árajánlatok begyűjtését vagy közvetlen megállapodást követően, az illetékes szerv meghozza a határozatot, amelyet meg kell küldeni a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtési eljárásának minden résztvevőjének.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. – más törv. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy az alapszabály irányoz elő.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja szerint, Zenta Község Képviselő-testülete, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programját, és dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabállyal.

A Đorđević közös ügyvédi iroda Stajić Vasilije zentai lakos meghatalmazottjaként 2024.05.08-án kérelmet nyújtott be a zentai k.k. 7271-es kataszteri parcellaszámú és a zentai k.k. 18465-ös számú ingatlanlapjában bejegyzett városi építési telek megvásárlására.

Rúzsza Károly, hódegyházi lakos és Rúzsza Juliska, zentai lakos 2024.05.09-én kérelmet nyújtottak be a zentai k.k. 7271-es kataszteri parcellaszámú és a zentai k.k. 18465-ös számú ingatlanlapjában bejegyzett városi építési telek megvásárlására.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2024.08.26-án Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának, Vagyonjogi alosztályának kérelmére kiadta a 446-06-021-001110/2024-01 számú igazolást, miszerint:

„Zenta község területén tagosítási eljárást hajtottak végre. A mezőgazdasági földterület, amely az elkobzás után tagosítás tárgyát képezte, visszaszolgáltatásra jogosult, viszont az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kárpótlásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – AB határozata, 95/2018. és 153/2020. sz.) 24. szakaszának 2. bekezdése értelmében, amely előírja, hogy ha az elkobzott mezőgazdasági, illetve erdőterület tagosítás, illetve arondáció tárgyát képezte az elkobzás után, a korábbi tulajdonos jogosult a tagosítási tömegeből kapott földterület visszaszolgáltatására.

Értesítjük Önt, hogy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, a www.restitucija.gov.rs oldalon közzétették azon tagosítási eljárás során megszerzett kataszteri parcellák listáját, amelyek állami tulajdonban vannak, és amelyek az elkobzott vagyon-visszaszármaztatás eljárásának tárgyát képezhetik, összhangban a mezőgazdasági és erdőterületek visszaszármaztatási eljárás során meghatározandó területnagyság kritériumairól szóló rendelettel (az SZK Hivatalos Közlönye, 29/18. sz.).

A Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízügyi Minisztérium Mezőgazdasági Földterületért Felelős Hivatalának honlapján, valamint a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség honlapján, valamint azon tagosított kataszteri parcelláknak, amelyek visszaadásra kerültek vagy visszaadásra javasoltak 2024.08.07-i dátummal bezárólag központosított adatbázisában közzétett, azon állami tulajdonban lévő, és a vagyon-visszaszármaztatási eljárás keretében visszaadható parcellák listájának áttekintése alapján, megállapítást nyert, hogy a zentai k.k. 7271-es számú parcellája nem szerepel a listán, és nem került visszaadásra, illetve nem javasolták visszaadásra a vagyon-visszaszármaztatási eljárásban.

A hivatalos honlapunkon, a www.restitucija.gov.rs oldalon közzétették az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kárpótlásról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdéséből származó kérelmek kivonatait.”

Az ingatlan értékbecslés szerint, amelynek száma 1615468 2024 08858 001 000 360 035, és amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának Helyi adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2024.08.21-én, a 360m² területű és a zentai k.k. 7271-es számú kataszteri parcelláján található építkezési telek becsült értéke 387.720,00 dinár.

A zentai k. k. 18465-ös számú, 2024.08.21-i keltezésű ingatlanlapjába történő betekintés alapján, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy Zenta község annak a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjában bejegyzett köztulajdonú kiépítetlen építési telek 1/1 arányú joghordozója, amely 2. osztályú szántóföld, amelynek területe 360m², és amely Zentán, az Aleksa Šantić utcában található, a zentai k.k. 7271-es számú kataszteri parcelláján.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységek alosztályának levelének áttekintése alapján, melynek száma 0025468555 2024 08858 004 014 000 001, kelt 2024.09.02-án, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013. – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 6. és 7. bekezdése értelmében következtethető, hogy a szóban forgó kiépítetlen építési telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítésének nincs törvényes akadálya.

A fentiek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zenta Község Képviselő-testülete által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a kiépítetlen építési telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát a köztulajdonban lévő kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozataláról és a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta Község

Zenta Község Képviselő-testülete

Szám: 001820958 2024 08858 001 000 360 035

Kelt: 2024. november 27-én

Z e n t a

Petrović Veselin s.k.

**Zenta Község Képviselő-testületének
elnöke**