

Предлог

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ УДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење 5/330 удела грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом, физичком лицу Нандору Ковачу из Сенте (који је власник преосталог удела предметног грађевинског земљишта, а и власник свих објеката који се налазе на истој парцели у 1/1 делу), и то:

- градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 102 м²,
- градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 16 м²,
- градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 36 м²,
- градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде површине 3 м²,
- градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 41 м²,
- градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 62 м²,
- градског грађевинског земљишта – њиве 1. класе површине 63 м² и
- градског грађевинског земљишта – њиве 1. класе површине 7 м²,

које је уписано у Лист непокретности број 19745 КО Сента као јавна својина општине Сента у 5/330 делу и које се налазе у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 21186 КО Сента.

Члан 2.

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена удела грађевинског земљишта које се отуђује из јавне својине непосредном погодбом према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 5/330 удела грађевинског земљишта укупне површине 330 м² које је уписано у Лист непокретности број 19745 КО Сента и које се налази у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 21186 КО Сента износи 5.385,00 динара.

Члан 3.

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке непосредном погодбом, сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 100. став 1. тачка 6б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 02.09.2024. године је Нандор Ковач из Сента поднео молбу за куповину 5/330 удела градског грађевинског земљишта које се налази на катастарској парцели број 21186 КО Сента.

Према Процени вредности непокретности број 003094068 2024 08858 001 000 364 016 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 07.11.2024. године, процењена вредност 5/330 удела грађевинског земљишта укупне површине 330 м² које се налази на катастарској парцели број 21186 КО Сента износи 5.385,00 динара.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 003193116 2024 08858 004 000 014 000 001 од 14.11.2024. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) нема законских сметњи за отуђење предметног земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента.

Увидом у Податке катастра непокретности из Листа непокретности број 19745 КО Сента од 14.11.2024. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 19745 КО Сента у 5/330 делу уписана као носилац права јавне својине градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 102 м², градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 16 м², градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 36 м², градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде површине 3 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 41 м², градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 62 м², градског грађевинског земљишта – њива 1. класе површине 63 м² и градског грађевинског земљишта – њива 1. класе површине 7 м² која се налазе у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 21186 КО Сента, док је преостали удео (325/330) предметног грађевинског земљишта у приватном власништву Нандора Ковача, који је уједно и приватни власник 1/1 дела свих објеката на предметној парцели, тј. породичне стамбене зграде површине 102 м², помоћне зграде површине 16 м² и помоћне зграде површине 36 м².

Пошто су тиме испуњени услови из члана 100. став 1. тачка 6б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу удела грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу удела грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Председник Скупштине општине Сента

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Веселин Петровић с. р.

Број: 003094068 2024 08858 001 000 364 016

Дана: 27. новембра 2024. године

С е н т а