

## **Предлог**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године донела је

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градског грађевинског земљишта – њива 1. класе површине 296 м2 које се налази у Сенти, ул. Змај Јове Јовановића, на катастарској парцели број 4383/2 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента.

### **Члан 2.**

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – њива 1. класе површине 296 м2 које се налази у Сенти, ул. Змај Јове Јовановића, на катастарској парцели број 4383/2 КО Сента, које је уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента, износи 318.792,00 динара.

### **Члан 3.**

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

### **О б р а з л о ж е њ е :**

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроводеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 31.05.2024. године адвокат Јелена Хречук је у својству пуномоћника Драгице Самарцић из Сенте поднела захтев за куповину градског грађевинског земљишта уписане у Лист непокретности број 18465 КО Сента број парцеле 4383/2 КО Сента.

Дана 26.08.2024. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала потврду број: 446-06-021-001110/2024-01 према којој:

„Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу приложене документације нема поднетих захтева за реституцију који се односе на кат. парцелу број 4383/2 КО Сента.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 0025468555 2024 08858 004 014 000 001 од 02.09.2024. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) може се закључити да нема законских сметњи за отуђење предметног неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Према Процени вредности непокретности број 1820958 2024 08858 001 000 360 035 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 11.09.2024. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 296 м<sup>2</sup> које се налази на катастарској парцели број 4383/2 КО Сента износи 318.792,00 динара.

Увидом у Лист непокретности број 18465 КО Сента од 12.09.2024. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 18465 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине неизграђеног грађевинског земљишта – њива 1. класе површине 296 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Змај Јове Јовановића, на катастарској парцели број 4383/2 КО Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број: 001820958 2024 08858 001 000 360 035**

**Дана: 27. новембра 2024. године**

**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**