

## **Предлог**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године донела је

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градског грађевинског земљишта – њива 2. класе површине 360 м2 које се налази у Сенти, ул. Алексе Шантића, на катастарској парцели број 7271 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента.

### **Члан 2.**

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – њива 2. класе површине 360 м2 које се налази у Сенти, ул. Алексе Шантића, на катастарској парцели број 7271 КО Сента, које је уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента, износи 387.720,00 динара.

### **Члан 3.**

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

### **О б р а з л о ж е њ е:**

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроводеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 08.05.2024. године Заједничка адвокатска канцеларија Ђорђевић је у својству пуномоћника Василија Стајића из Сенте поднела захтев за откуп грађевинског земљишта у јавној својини које је уведено у Лист непокретности бр. 18465 КО Сента под парц. бр. 7271 КО Сента.

Дана 09.05.2024. године су Карољ Ружа из Јазова и Јулишка Ружа из Сенте поднели молбу да желе да купе некретнину градско грађевинско земљиште уведено у ЛН 18465 КО Сента парц. бр. 7271 КО Сента.

Дана 09.08.2024. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала потврду број: 446-06-021-000960/2024-01 према којој:

„На подручју КО Сента спроведен је поступак комасације. Пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације подлеже враћању, а у смислу одредбе члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу

(„Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – одлука УС, 95/2018 и 153/2020), којим је прописано да уколико је одузето пољопривредно односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе.

Обавештавамо Вас да је на званичном веб-сајту Агенције за реституцију, [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављена листа катастарских парцела добијених у поступку комасације, а које су у државној својини и које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, у складу са Уредбом о критеријумина за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС”, бр.29/18).

Увидом у Листу утврђених катастарских парцела у државној својини које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, објављеној на сајту Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и сајту Агенције за реституцију, као и Централизовану базу комасираних кат. парцела које су враћене или предложене за враћања закључно са 07.08.2024. године, утврђено је да се кат. парцела број 7271 КО Сента, не налази на истој и није враћена или предложено за враћање у поступку реституције.

На нашем званичном веб-сајту [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Према Процени вредности непокретности број 1615468 2024 08858 001 000 360 035 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 21.08.2024. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 360 м2 које се налази на катастарској парцели број 7271 КО Сента износи 387.720,00 динара.

Увидом у Лист непокретности број 18465 КО Сента од 21.08.2024. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 18465 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине неизграђеног грађевинског земљишта – њива 2. класе површине 360 м2 које се налази у Сенти, ул. Алексе Шантића, на катастарској парцели број 7271 КО Сента.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 002545333 2024 08858 004 014 000 001 од 02.09.2024. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) може се закључити да нема законских сметњи за отуђење предметног неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број: 001615468 2024 08858 001 000 360 035**

**Дана: 27. новембра 2024. године**

**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**