

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, а на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда Општина Сента отуђује привредном друштву ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД део непокретности из јавне својине Општине Сента привредном друштву и то:

- 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 145 м² које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента, 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 154 м² које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента и 1/1 део објекта број 1 - помоћне зграде површине 145 м² која се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, која је уписана у Лист непокретности број 18465 КО Сента (напомена: улаз у предметни објекат се налази у улици Лађарска), за купопродајну цену од 15.672,66 ЕУР.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са привредним друштом ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД о отуђењу предметне непокретности, ближе описаном у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о

прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 29. став 1. тог закона непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Према члану 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023) непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Према ставу 2. истог члана почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Према ставу 4. истог члана, купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Према члану 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023), након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора да буде објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Према члану 20. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023) поступак отуђења непокретности из јавне својине спроводи комисија из члана 19. став 1. ове уредбе. Према члану 21. став 1. исте уредбе о току поступка из члана 20. ове уредбе, комисија води записник и по окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, а према ставу 2. истог члана одлуку

да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 30.07.2024. године Скупштина општине Сента је донела Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 8/2024) којом је покренула поступак отуђења непокретности и образовала Комисију ради спровођења поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности која се налази на КП 1583/4 КО Сента из јавне својине Општине Сента и ради достављања записника Скупштини општине Сента по окончаном поступку прикупљања писмених понуда са утврђеним предлогом да се предметна непокретност отуђи најповољнијем понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Према Процени вредности непокретности веза број 366429 2024 08858 001 000 360 040 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Сента дана 08.04.2024. године, процењена вредност помоћног објекта површине 145 м2 који се налази на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента износи 1.513.800,00 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 08.04.2024. године, према којој средњи курс евра износи 117,1354 динара, вреди 12.923,51 евра (заокружено до два децимала), а процењена вредност грађевинског земљишта површине 299 м2 које се налази на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента износи 322.023,00 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 08.04.2024. године, према којој средњи курс евра износи 117,1354 динара, вреди 2.749,15 евра (заокружено до два децимала), то јест свеукупна вредност предметне непокретности износи 1.835.823,00 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 08.04.2024. године, према којој средњи курс евра износи 117,1354 динара, вреди 15.672,66 евра (заокружено до два децимала).

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Сента је дана 29.08.2024. године огласила поступак прикупљања писмених понуда ради отуђења предметне непокретности из јавне својине Општине Сента који оглас је објављен у дневном листу „Политика“ и на званичном вебсајту Општине Сента дана 06.09.2024. године.

На оглас пристигла је само једна понуда која је отворена у огласем предвиђеном термину дана 10.10.2024. године. Чланови Комисије који су присуствовали отварању понуде, утврдили су да је та понуда поднета благовремено и да је уредна и комплетна.

Подносилац понуде, привредно друштво ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД, кога је на отварању понуде заступао директор Небојша Михаљев, понудио је:

- за 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 145 м2 које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента, за 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 154 м2 које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента и за 1/1 део објекта број 1 - помоћне зграде површине 145 м2 која се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, која је уписана у Лист непокретности број 18465 КО Сента: 15.672,66 ЕУР.

На основу напред изнетих, а с обзиром на чињеницу да је понуђена цена истоветна са утврђеном почетном, тј. најмањом ценом за отуђење предметне непокретности, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Сента је на седници одржаној 11.10.2024. године донела следећи

ЗАКЉУЧАК :

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог да је привредно друштво ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД понуђач који је понудио највишу купопродајну цену за оглашену непокретност која се налази на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини општине Сента да на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда понуђачу ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД отуђи следеће непокретности:

- 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 145 м2 које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента, 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 154 м2 које се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента и 1/1 део објекта број 1 - помоћне зграде површине 145 м2 која се налази у Сенти, ул. Вука Караџића, на катастарској парцели број 1583/4 КО Сента, која је уписана у Лист непокретности број 18465 КО Сента: за 15.672,66 ЕУР.

ТАКОЋЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ Скупштини општине Сента да овласти председника општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем одлуке о отуђењу.

ДОСТАВЉА СЕ записник о раду Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Сента Скупштини општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 000366429 2024 08858 001 000 360 040

Дана: 27. новембра 2024. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.