

Предлог

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 180 м² које се налази у Сенти, ул. Арањ Јаноша, на катастарској парцели број 5872 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 5246 КО Сента.

Члан 2.

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 180 м² које се налази у Сенти, ул. Арањ Јаноша, на катастарској парцели број 5872 КО Сента, које је уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 5246 КО Сента, износи 193.860,00 динара.

Члан 3.

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроводеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 27.02.2024. године Ларикс доо за прераду, промет и услуге Сента обратило се председнику општине Сента са захтевом којим је изразило намеру куповине градског грађевинског земљишта на парцели број 5872 КО Сента, за потребе вршења делатности предузећа.

Дана 21.05.2024. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала потврду број: 446-06-021-000396/2024-01 према којој:

„Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу приложене документације и то: РГЗ СКН бр. 951-2-114-3993/2024 од 08.04.2024. године и РГЗ СКН бр. 952-114-26472/2024 од 08.04.2024. године, у коме су достављена обавештења да не поседују земљишно-књижне улошке почев од 1945. године, у којима је била уписана кат.парцела број 5872 КО Сента новог премера и обавештења да није могуће извршити идентификацију кат.парцеле број 5872 КО Сента новог премера, нису пронађени захтеви за реституцију поднетих у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу (Сл. Гласник РС, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – одлука УС, 95/18 и 153/20), Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих

наследника (Сл. Гласник РС, бр. 13/16) као и Законом о враћању одузете имовине црквама и верским заједницама (Сл. Гласник РС, бр. 46/2006).

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Према Процени вредности непокретности број 000787687 2024 08858 001 000 360 035 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 02.10.2024. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 180 м² које се налази на катастарској парцели број 5872 КО Сента износи 193.860,00 динара.

Увидом у Лист непокретности број 5246 КО Сента од 03.10.2024. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 5246 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине неизграђеног грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и други објекат површине 180 м² које се налази у Сенти, ул. Арањ Јаноша, на катастарској парцели број 5872 КО Сента.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 002826329 2024 08858 004 014 000 001 од 03.10.2024. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) може се закључити да нема законских сметњи за отуђење предметног неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 000787687 2024 08858 001 000 360 035

Дана: 27. новембра 2024. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.