



"POSLOVNI INKUBATOR DOO - ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA", székhelye: Zenta, Petőfi
Sándor u. 54, nyilvántartási szám: 20326166, adószám: 105204807, képviseli: Davor
Marinković igazgató javasolja

ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA ÜZLETI ÉS PÉNZÜGYI TERVE 2025. ÉVRE ZENTA KÖZSÉG FELÉ

Zenta, 2024.12.05.

Igazgató

Davor Marinković



A 2025. évre szóló munkaterv olyan tevékenységi csoportokat irányoz elő, amelyekkel az Üzleti inkubátor 2025-ben foglalkozni fog, a pénzügyi terv a tevékenységi csoportok végrehajtásához szükséges összegeket tartalmazza:

1. **AKTIVITÁS CSOPORT, MELY A MŰKÖDÉSRE IRÁNYUL ÉS AZ INKUBÁTOR HASZNÁLÓINAK TÁMOGATÁSÁRA**
2. **AZ ÜZLETI INKUBÁTOR FEJLESZTÉSÉVEL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK CSOPORTJAI**

A fenti tevékenységek végrehajtására 2025-re tervezett pénzeszközök a következők:

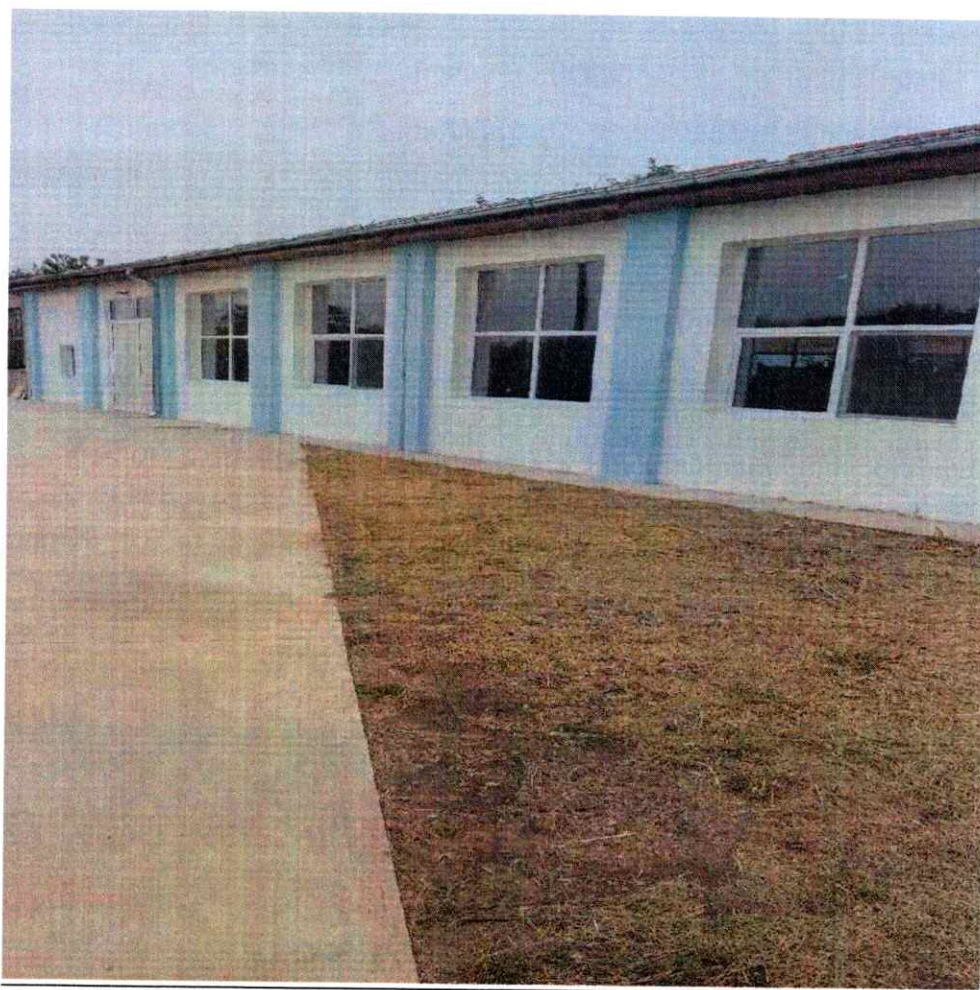
- | | |
|--|--------------------|
| 1. Bevételek Zenta község költségvetéséből | 4.300.000,00 dinár |
|--|--------------------|

ÜZLETI TERV A 2025. ÉVRE

MŰSZAKI ÁTVÉTEL

A 3-as csarnok felújításának építési munkái befejeződtek, az elektromos hálózatra való rácsatlakozás is megtörtént. Ezzel a 3-as csarnok műszaki átvételét megkezdődött, amelyet használati engedély megszerzése követ.





A 3-as csarnok nettó használható területe $375,51 \text{ m}^2$, valamint bruttó területe $414,51 \text{ m}^2$.

BÉRLŐK FOGADÁSA

A bérlők fogadása minden bizonnyal a 3-as csarnok korábban elkészült műszaki átadását jelenti, mert a bérlők fogadásáról csak minden szükséges biztonsági paraméter teljesítése után beszélhetünk. Ami az üzleti inkubátort illeti, marketing tevékenységet folytatunk, hogy minél több érdeklődőt vonzunk. A 3-as csarnok termelési tevékenység megkezdésére szolgál és célunk a bérbeadása.

Marketing tevékenységekkel népszerűsítjük az inkubátorházat, jelentkezéseket fogadunk, és bemutatjuk üzleti ötleteinket a szakértői bizottságnak.

MONITORING

2025-ben kiemelt hangsúlyt fektetünk az új bérlőkre. Egy üzleti ötlet kezdetben a legsérülékenyebb, így bérlőink számára ez lesz a legnehezebb az üzlet beindításában. Sajnos megessik, hogy a zseniálisan elkészített üzleti terv ellenére a gyártás gyakorlati része nem úgy megy, ahogy szeretnék és a bérlők feladják.

Fel kell készülni a negatív esetekre, és ha azok bekövetkeznek, akkor a bérlők felvételének teljes folyamatát meg kell ismételni, amíg meg nem jelennek azok, akiknek az üzleti ötlete életre kel az üzleti inkubátorban.

UDVAR RENDEZÉSE

A 3-as csarnok munkáinak kivitelezése során, a talajt a csatornázás és a gáz bevezetése érdekében felásták. Ezt követően az Inkubátor terve, hogy a keletkező gödröket megfelelő anyaggal kitöltse, és az udvari rész rendezetté váljon.

KÉPZÉSEK

Mivel új bérlők fogadása 2025-ös évre van tervezve, ezért az Üzleti Inkubátor szerb és magyar nyelvű menedzsment oktatást készít video formátumban is.

PÁLYÁZATOK

A 2025-ös évben, ahol lehetőség adódik, az Inkubátor forrást igényel eszközbeszerzésre, akár saját magunk, akár bérlőink számára.

AKTUALITÁSOK

December hónap is munkahónap az Inkubátorban, megkezdődött az udvar előterének rendezése, a talajtisztítás, a kátyúk betömése, majd ezt követően kerül sor a belső és külső parkolóhelyek rendezésére.

TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSE

A 2025-ös évben a Zenta KK 2511 számú telken tervezi az üzleti inkubátor a 3. számú épület tervezési és műszaki dokumentációjának beszerzését két okból. Az első, hogy az említett épület leromlott állapotú, és a cél a további összeomlásának megakadályozása. A második, az az elképzelés, hogy az inkubátor végre kapjon egy különálló részt, amely kizárólag az oktatási tevékenységek lebonyolítására használna.

Zenta, 2024. 12. 05.

Igazgató
Davor Marinković



AZ ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA 2025. ÉVI PÉNZÜGYI TERVE A ZENTA KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ ESZKÖZÖKRE

Zenta község az Üzleti inkubátor részére a 2025-ös költségvetésben **4.300.000,00** dinárt tervezett.

Általában költségvetés tervezésekor, vagy fejlesztési költségvetésről beszélünk, vagy arról a költségvetésről, amely a meglévő helyzet fenntartására vonatkozik. Sajnos az az összeg, amit kaptunk, teljesen jogosan aggodalomra ad okot. Nemcsak a költségvetés csökkentett összege ad okot aggodalomra, hanem az is, hogy az idei évben Zenta önkormányzatával szemben vannak olyan követelések, amelyeket a beszámoló összeállításának időpontjáig nem fizettek ki részünkre, és féltő, hogy a következő naptári években kell rendeznünk ezen kötelezettségeinket.

Sorszám	Leírás	<u>Zenta község dotációja</u> <u>tervezet</u>
1	2	3
1.	Alkalmazottak alapbére	2.300,000.00
2.	Munkahelyre való érkezés és távozás utazási költségek megtérítése	250,000.00
3.	Közügyűlés tagjainak térítménye	600,000.00
4.	Állandó jellegű kiadások (kommunális)	100,000.00
5.	Biztosítás	300,000.00
6.	Tervezési és műszaki dokumentáció beszerzése	750.000,00
	Összesen	4,300,000.00

Az egyetlen pozitívum számunkra, hogy van elég idő arra, hogy megpróbáljunk reagálni a Vajdasági Fejlesztési Ügynökségnél és az VAT Fejlesztési Program Végrehajtó Szolgálatánál. De figyelembe kell venni, hogy a VFÜ mindössze 33%-os részesedéssel rendelkezik a Zentai Vállalkozási Inkubátorban. Az alapbérrel azonos összegre más forrást kell találnunk, de így is valóban sok nulla marad a költségvetésben. Pénzt kell találni villany, telefon és internet költségekre (optikai internet), épületfenntartásra, udvar karbantartására, munkahelyi biztonságra és védelemre, szemináriumok oktatási és regisztrációs díjaira, marketing tevékenységekre, majd a szükséges jogi és könyvelési szolgáltatásokra, anyagköltségekre, irodaszerekre, üzleti útiköltségekre, számítógépes szoftverekre. Felesleges beszélni egyes beruházásokról, bútorok, berendezések beszerzéséről.

Ezért felkérjük Zenta Község Önkormányzatát, hogy a 2024-re vonatkozó kérelmeinknek lehetőleg az év végéig tegyenek eleget, mert a következő évre történő számlaátvívés jelentősen megnehezítené az amúgy is nehéz helyzetet.

Zentán, 2024. 12.05.

Igazgató
Davor Marinković

