



POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

Општина Сента

Општинска Управа

Одељење за локално економски развој

**Предмет: ПЛАН РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН
ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА DOO – ÜZLETI INKUBÁTOR
KFT ZENTA ПРЕМА ОПШТИНИ СЕНТА ЗА 2025. ГОДИНУ**

У прилогу: План рада за 2025, Финансијски план за 2025 и Одлука о усвајању

Сента, 05.12.2024.

**Давор Маринковић
директор**





"ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО – ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA" са седиштем у Сенти, улица Петефи Шандора бр. 54, Матични број: 20326166, ПИБ: 105204807, кога заступа директор Давор Маринковић, предлаже:

**ПЛАН РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА ДОО -
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA ПРЕМА ОПШТИНИ СЕНТА ЗА 2025. ГОДИНУ**

У Сенти, 05.12.2024.

директор
Давор Маринковић

Планом рада Пословног инкубатора Сента за 2025. годину, предвиђене су групе активности којима ће се Пословни инкубатор Сента бавити у 2025. години, а Финансијским планом су планирани износи средстава, који су потребни за реализацију наведених група активности:

- 1. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА РЕДОВНО ПОСЛОВАЊЕ И ПОДРШКУ КОРИСНИЦИМА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА**
- 2. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА РАЗВОЈ И ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА**

Планирана средства у 2025. години за реализацију наведених активности су:

- Средства из буџета Општине Сента- 4.300.000,00 динара

ПЛАН РАДА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА СЕНТА ЗА 2025. годину

Технички преглед

Конструктивни радови на реновирању хале 3 су завршени, иста је недавно прикључена на електромержу. Самим тим отпочео је процес техничког прегледа ради добијања употребне дозволе за поменућу халу.





Ново стање пословног објекта - Хале 3 износи 375,51 м2 нето корисне површине, односно 414,51 м2 бруто површине.

Пријем станара

Пријем станара свакако подразумева претходно одрађен технички пријем хале 3, јер тек уз задовољене све неопходне безбедносне параметре може се започети са активношћу пријема станара. Представници пословног инкубатора ће одрадити маркетинг активности како би привукли што више заинтересованих лица. Хала 3 је предвиђена за производну делатност.

Кроз маркетинг активности ће се промовисати делатност пословног инкубатора, биће позвани људи да се пријаве и да презентују своју пословну идеју стручној комисији.

Мониторинг

У 2025. години посебан акценат ће се ставити на мониторинг нових/новог станара. Пословна идеја је најрањивија у њеном самом почетку, па ће тако и станарима Пословног инкубатора Сента, бити најтежи део да започну свој бизнис. Нажалост, дешава се да и поред сјајно припремљеног бизнис плана практичан део производње не крене жељеним током, те станари одустају.

Пословни инкубатор мора бити спреман на негативне случајеве, и уколико се они догоде мораће поновити целокупан процес пријема станара, све док се не појаве они чија ће пословна идеја заживети у пословном инкубатору.

Уређење дворишта

Приликом извођења радова на Хали 3 коришћена је и механизација, откопавано је тло зарад канализације и увођења гаса. Након тога план Пословног инкубатора Сента је, да настале рупе попуни адекватним материјалом и да предње двориште добије леп изглед.

Едукације

Пошто се у 2025.години, планира пријем нових производних странара, Пословни инкубатор ће покушати да припреми едукације из области менаџмента на српском и мађарском језику, као и у видео формату.

Конкурси

Пословни инкубатор Сента, планира да у 2025.години конкурише за средства за набавку опреме, како за Пословни инкубатор тако и за станаре инкубатора где год то било могуће.

Актуелности

И месец децембар је радни месец у Пословном инкубатору , отпочет је процес уређења предње дела дворишта, крчи се терен, затрпавају се ударне рупе а након тога ће се приступити радовима на уређењу унутрашњег и спољашњег паркинг простора.

Набавка пројектно-техничке документације

Пословни инкубатор наредне године планира да купи пројектно-техничку документацију за објект број 3, на парцели 2511 к.о. Сента и то из два разлога. Први је што је поменути објект дотрајао и циљ је да се његовим реновирањем спречи даље његово урушавање. Други је жеља Пословног инкубатора да коначно добије један засебан део који би искључиво био намењен едукативним активностима.

Сента, 05.12.2024.

Директор

Давор Маринковић



ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА СЕНТА за 2025.годину

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2025.ГОДИНУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ОПШТИНЕ СЕНТА

Општина Сента је за Пословни инкубатор Сента планирала у буџету за 2025.годину, **4.300.000,00 динара.**

Обично када се планира буџет говоримо или о развојном, или о буџету који је ту да одржи постојеће стање. Нажалост износ који смо добили код нас сасвим оправдано изазива дозу забринутости. Није само смањен износ буџета разлог за забринутост већ и чињеница да постоје захтеви према општини Сента у овој години који нам на дан састављања овог извештаја нису исплаћени, те постоји бојазан да ћемо морати преузете обавезе да измирујемо наредне календарске године.

Редни број	Опис	Дотације Општине Сента Планирано
1	2	3
1.	Основна зарада запослених	2.300,000.00
2.	Накнада за долазак и одлазак са посла	250,000.00
3.	Накнада члановима скупштине	600,000.00
4.	Стални трошкови – комуналне услуге	100,000.00
5.	Осигурање	300,000.00
6.	Набавка пројектно-техничке документ.	750.000,00
	укупно	4,300,000.00

Једина позитивна ствар у овом, по нама малом добијеном износу је што постоји довољно времена да покушамо да одреагујемо код Развојне агенције Војводине и

Службе за реализацију програма развоја АПВ-а. Али мора се узети у обзир чињеница да РАВ има само 33% учешћа у Пословном инкубатору Сента. Идентичан износ за основну зараду морамо потражити на другом извору али и поред тога заиста остаје много нула у буџету. Морамо пронаћи средства за електричну енергију, трошкове телефона и интернета (оптичког интернета), за одржавање зграде, за одржавање дворишта, за безбедност и заштиту на раду, за едукације и котизације за семинаре, за маркетинг активности, затим за неопходне правне и књиговодствене услуге, материјалне трошкове, канцеларијски материјал, трошкове службеног пута, компјутерски софтвер. О неким инвестицијама и набавци намештаја и опреме излишно је и говорити. Зато апелујемо на Општину Сента да нам максимално изађе у сусрет до краја године по питању наших захтева за 2024. годину јер би свако пребацивање рачуна у наредну годину значајно отежало и овако тешку ситуацију.

У Сенти, дана 05.12.2024.

Директор

Давор Маринковић

