

Предлог

На основу члана 7. става 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн. и 85/2024 – усклађени дин. изн.), члана 32. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента бр. 4/2019), Скупштина општине Сента на својој седници, одржаној 16. децембра 2024. године доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОДНОСНО У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента („Службени лист општине Сента” бр. 22/2013, 6/2014 – исправка, 18/2014, 13/2015, 17/2015, 26/2017 и 19/2019) - у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

У члану 4. Одлуке додаје се нови став 1. који гласи:

„Пословни простор у јавној својини даје се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу ове одлуке, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.“

У члану 4. Одлуке досадашњи ставови 1. и 2. постају ставови 2. и 3.

Члан 3.

У члану 23. Одлуке мења се став 1. који гласи:

„Закуподавац је у обавези да у року од 3 дана од дана закључења уговора о закупу обавести пружаоце комуналних услуга и услуге испоруке електричне енергије, везаних за пословни простор о закљученом уговору о закупу.“

У члану 23. Одлуке додаје се нови став 2. који гласи:

„Закупац је у обавези да у року од 5 дана од дана закључења уговора о закупу, закључи уговор са пружаоцима комуналних услуга и услуге испоруке електричне енергије, везаних за пословни простор.“

У члану 23. Одлуке досадашњи ставови 2. и 3. постају ставови 3. и 4.

Члан 4.

У члану 31. Одлуке бришу се ставови 4. и 6.

У члану 31. Одлуке досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 5.

У члану 34. став 1. Одлуке после речи: „општине Сента“ бришу се речи: „у 2014. години“.

Члан 6.

У члану 39. Одлуке додају се нови ставови 1. и 2. који гласе:

„Закупац који у року од 30 дана од дана закључења уговора није у могућности да отпочне да обавља делатност због које је закупио пословни простор и која му је уговором одобрена, због објективних разлога (искључена струја, грејање, вода и др.) или услед наступања више силе у току трајања закупа (поплава, изливање канализационих вода, пожара, статичких својстава објекта) може бити ослобођен плаћања закупнине до довођења пословног простора у функционално стање, у вези с чим закуподавцу подноси захтев са одговарајућим доказима.

О ослобађању од плаћања закупнине на основу захтева са одговарајућим доказима из става 1. овог члана одлучује председник општине на предлог комисије за пословни простор.“

У члану 39. Одлуке досадашњи ставови 1-4. постају ставови 3-6.

Члан 7.

Члан 41. Одлуке мења се и гласи:

„Пословни простор се даје у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом, у случајевима утврђеним законом, уредбом Владе Републике Србије и овом одлуком.“

Члан 8.

У члану 43. став 1. Одлуке после речи: „путем огласа“ додају се речи: „у средствима јавног информисања као и“.

Члан 9.

У члану 50. Одлуке речи: „пред судским или управним органом“ замењују се речима: „од стране надлежног органа или јавног бележника“.

Члан 10.

У члану 51. Одлуке брише се став 10.

Члан 11.

У члану 52. Одлуке речи: „сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир“ замењују се речима: „непотпуним“.

У члану 52. Одлуке додаје се нови став 2. који гласи:

„Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.“

Члан 12.

После члана 52. Одлуке додаје се нови члан 52а који гласи:

„Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.“

Члан 13.

У члану 53. став 4. Одлуке речи: „задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу“ замењују се речима: „ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача“.

Члан 14.

У члану 66. став 2. Одлуке после речи: „тржишне висине закупнине“ бришу се речи: „утврђене на начин и под условима из ст. 1. и 2. овог члана“.

Члан 15.

После члана 75. Одлуке у називу подглаве 4. речи: „непосредном погодбом“ замењују се речима: „ван поступка јавног надметања“.

Члан 16.

Брише се члан 76. Одлуке.

Члан 17.

Члан 77. Одлуке мења се и гласи:

„Изузетно од члана 41. ове одлуке, председник општине, на предлог Комисије за пословни простор може дати пословни простор у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, у случајевима:

1) када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, парламентарне политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите људских и мањинских права, удружења за помоћ осетљивим друштвеним групама и удружења која спроводе омладинске активности, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад;

2) када закупац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;

3) када закупац – правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када закупац – правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца – правног лица дошло до одређених статусних промена;

4) када закупац – физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице;

5) када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, под условом да у тренутку подношења захтева за продужење уговора о закупу није у доцњи са плаћањем закупнине;

6) када се непокретност даје за потребе снимања играних и документарних филмова, као и за потребе производње аудиовизуелних дела у Републици Србији, у циљу подстицања стваралаштва у области аудиовизуелне производње, одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана, односно код снимања не дужи од шест месеци;

7) када се непокретност не изда у закуп ни после спроведених два и више поступака јавног оглашавања, али не испод 60% од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине према кретању висине закупнине на тржишту, с тим што у том случају рок трајања закупа не може бити дужи од три године;

8) када давање у закуп тражи физичко лице којем је та непокретност одузета национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом, односно када власник или закупац дела непокретности враћене у поступку реституције, тражи да буде одређен за закупца преосталог дела непокретности;

9) када један од купаца исте непокретности тражи престанак закуподавног односа, а други закупац тражи закључење уговора о закупу, као једини закупац;

10) када закупац – правно и физичко лице затражи одређивање за закупца непокретности друго правно и физичко лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљене непокретности, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин, с тим да минимални дуг не може бити мањи од 500.000,00 динара или ако је висина закупнине већа од 500.000,00 динара, а закупац дугује више од шест закупнина;

11) када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носилаца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи, као и у случајевима када је реч о остваривању интереса носиоца права јавне својине;

12) када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или закупац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом;

13) када због смрти закупца гараже, давање у закуп траже чланови његовог породичног домаћинства;

14) када се непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта којим се у року од највише три године од дана стицања права закупа отпочне индустријска производња и обезбеди, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености: најмање 1.000 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом;

15) када давање у закуп непокретности у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије .

16) када закуп тражи организација или удружење које је ималац одређених јавних овлашћења, а које има оправдану потребу за простором ради вршења тих овлашћења;

17) када закуп пољопривредних објеката тражи земљорадничка задруга, са седиштем у општини на којој се објекти налазе, под условом да уз захтев достави развојни план чији је циљ унапређење пољопривреде и положаја руралног становништва и да њени финансијски извештаји за последње три године потврђују да остварује приходе од пословања у износу од најмање 5.000.000,00 динара годишње;

18) када се у закуп даје непокретност за посебне намене, односно из безбедносних разлога, на захтев надлежне безбедносне службе.

Непокретност из става 1. тачка 14) овог члана може бити дата у закуп испод тржишне цене, односно без надокнаде у складу са Законом о улагањима („Службени гласник РС”, број 89/2015) и Законом о контроли државне помоћи („Службени гласник РС”, број 51/2009).“

Члан 18.

Назив члана 78. Одлуке постаје наслов подглаве 5. који гласи:
„5. Специјалне одредбе које се односе на давање у закуп гараже“.

Члан 19.

У члану 78. став 1. Одлуке после речи: „односно члан“ додају се речи: „његовог“, а после речи: „регистровано возило“ ставља се зарез и додају се речи: „ако на оглас стигну две или више понуде са истом висином закупнине“.

У члану 78. Одлуке додаје се нови став 2. који гласи:

„Лица наведена у ставу 1. овог члана имају приоритет код давања у закуп гараже и у случају када се гаража налази у посебном објекту у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља.“

У члану 78. Одлуке досадашњи став 2. постаје став 3. у којем после речи: „става 1.“ додају се речи „и става 2.“.

У члану 78. Одлуке бришу се досадашњи ставови 3-4.

У члану 78. Одлуке досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 20.

После члана 79. Одлуке у називу главе VI после речи: „ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“ бришу се речи: „УДРУЖЕЊИМА ГРАЂАНА, ХУМАНИТАРНИМ И ДОБРОВОЉНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА“.

Члан 21.

У члану 80. Одлуке мења се став 1. који гласи:

„Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама партнерског и породичног насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, земљорадничким задругама из члана 77. став 1. тачка 17) ове одлуке, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружењима која спроводе омладинске активности, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификаковања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС”, број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије, може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 10% од процењене тржишне висине закупнине.“

У члану 80. став 2. Одлуке после речи: „на основу захтева“ бришу се речи: „удружења грађана, хуманитарних и добровољних организација, односно“.

У члану 80. став 3. Одлуке после речи: „општине односно“ бришу се речи: „удружења грађана, хуманитарних и добровољних организација, односно“.

Члан 22.

После члана 80. Одлуке брише се назив главе VII.

Члан 23.

Члан 81. Одлуке брише се у целости.

Члан 24.

Члан 85. Одлуке брише се у целости.

Члан 25.

У члану 87. став 1. Одлуке мења се тачка 1. и 2. који гласе:

1) Месна заједница “Тисапарт – Алвег” Сента:

- Коришћење велике сале у трајању од 2-3 сата за састанке, предавања и даће, без употребе кухиње	4.000,00 динара
- Коришћење велике сале у трајању од 2-3 сата за састанке, предавања и даће, уз употребу кухиње	6.000,00 динара
- Коришћење велике сале за једну ноћ, без употребе кухиње	10.000,00 динара
- Коришћење велике сале за једну ноћ, уз употребу кухиње	14.000,00 динара
- Коришћење велике сале током трајања целог викенда	27.000,00 динара
- Коришћење клубске просторије за 12-15 особа (даће, презентације производа, курсеви итд.)	5.000,00 динара
- Коришћење дворишта	3.000,00 динара по приредби

2) Месна заједница “Кертек” Сента:

- Коришћење велике сале за свадбе и балове до 100 учесника	20.000,00 динара
- Коришћење велике сале за свадбе и балове изнад 100 учесника	200,00 динара по особи
- Коришћење велике сале за прославу рођендана, крштења, даћа и сл. на дуже на 6 часова	10.000,00 динара
- Коришћење велике сале у случају позоришних представа	20% вредности продатих улазница
- Коришћење сале за промотивна предавања	5.000,00 динара/час

У члану 87. став 1. тачка 5. Одлуке испред речи: „Спортски“ додају се речи: „бивши“.

У члану 87. став 1. додају се нове тачке 6. и 7. који гласе:

„6) Спортска дворана

А) Спортска хала

- Термин у хали (60 мин.) радним данима од 8:00 до 15:00 часова	2.000,00 динара
- Термин у хали (60 мин.) на пола игралишта радним	1.000,00 динара

данима од 8:00 до 15:00 часова	
- Термин у хали (60 мин.) радним данима од 15:00 до 24:00 часова и викендом	2.500,00 динара
- Термин у хали (60 мин.) на пола игралишта радним данима од 15:00 до 24:00 часова и викендом	1.250,00 динара
- Тренинг у хали (клубови из других градова - 60 мин.)	3.000,00 динара
- Утакмица у хали (клубови из других градова - 180 мин.)	6.000,00 динара
- Тренинг у хали (клубови из иностранства - 60 мин.)	3.500,00 динара
- Утакмица у хали (клубови из иностранства - 180 мин.)	7.000,00 динара
- Организација спортских и других манифестација	3.000,00 динара/час
- Организација спортских и других манифестација комерцијалног типа	6.000,00 динара/час

Б) Теретана

- Месечно	1.500,00 динара
- Годишње	15.000,00 динара

В) Релакс центар

- Сауна	1.200,00 динара/час
- Џакузи	1.200,00 динара/час

Г) Ценовник изнајмљивања рекламног простора

- Исписивање реклама на паркету хале: централни круг	100.000,00 динара/година
- Исписивање реклама на паркету хале: кругови на рекету кошаркашког игралишта	60.000,00 динара/година
- Исписивање реклама на паркету хале: на паркету остало	50.000,00 динара/м2/година
- Исписивање реклама на бетонским површинама	25.000,00 динара/м2/година

7) Куглана: 5.000,00 динара/3 часа.”

Члан 26.

После члана 90. Одлуке додаје се нови члан 90а који гласи:

„Корисник ствари у јавној својини који није носилац права јавне својине у обавези је да носиоцу права јавне својине достави податке о спроведеном поступку давања у закуп ствари у јавној својини, у року од осам дана по окончању поступка.

Јавне установе, као носиоци права коришћења, податке о спроведеном поступку давања у закуп ствари у јавној својини достављају носиоцу права јавне својине, као и министарству надлежном за област рада те јавне установе за јавне установе чији је оснивач Република Србије, односно органу аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе надлежном за послове рада јавне установе чији је оснивач аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.“

Члан 27.

После члана 107. Одлуке у називу главе XI после речи: „УЛОЖЕНИХ У“ додаје се реч: „АДАПТАЦИЈУ“ и ставља се зарез.

Члан 28.

У члану 109. Одлуке мењају се ставови 2. и 3. који гласе:

„Уз захтев се подноси ближи опис радова и одређује рок завршетка радова.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са ставом 1. овог члана падају на терет закупца, осим ако се не ради о примени члана 39. став 1. ове одлуке, односно ако су ти трошкови нужни за привођење простора намени за коју је дат у закуп и ако је уговорено да ће се ти трошкови признати кроз умањење закупнине.“.

У члану 109. Одлуке додаје се нови став 4 који гласи:

„За време трајања адаптације купац има обавезу да плаћа пуну висину закупнине и по основу адаптације не може стећи никаква својинска или облигациона права на непокретности.“.

Члан 29.

У члану 110. став 5. Одлуке после речи: „описаном у овом члану,“ додају се речи: „у року од 30 дана од дана завршетка радова из става 1. овог члана,“, а после речи: „организације, која ће“ додају се речи: „у извештају о висини улагања закупца“.

У члану 110. Одлуке додају се нови ставови 6-9. који гласе:

„Закупац који је уз сагласност закупаодавца у инвестиционо одржавање непокретности, у смислу овог члана, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на непокретности по основу улагања средстава.

Изузетно од става 6. овог члана, а на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат али највише до 70%.

Укупни износ умањења закупнине из ст. 6. и 7. овог члана не може бити већи од укупног износа средстава која је купац уложио приликом инвестиционог одржавања непокретности.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања закупљене непокретности за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине. Изузетно, ако вештак тако процени, због обимности или природе радова овај период може бити продужен, највише за још два месеца, односно укупно најдуже осам месеци.“

Члан 30.

У члану 112. Одлуке брише се став 2.

Члан 31.

У члану 113. Одлуке брише се став 1.

У члану 113. Одлуке досадашњи став 2. постаје став 1.

Члан 32.

Остале одредбе Одлуке остају непромењене.

Члан 33.

Задужује се Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента да у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке изради пречишћени текст Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента и да исти достави Скупштини Општине.

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се од 01.01.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 6. став 1. тачка 9. и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн. и 85/2024 – усклађени дин. изн.) јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи, остварени на њеној територији и то: приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини Републике Србије, које користи јединица локалне самоуправе, односно органи и организације јединице локалне самоуправе и индиректни корисници њеног буџета као и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе. Према члану 7. став 1. наведеног закона стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом, док према ставу 2. истог члана одлука из става 1. овог члана доноси се након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

С обзиром на околност да је Влада Републике Србије донела Уредбу о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2023), због чега је настала потреба да се одредбе Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента усагласе са истом, као и с обзиром на чињеницу да поједини износи закупнине одавно нису усклађени са годишњим индексом повећања потрошачих цена који је објавио Републички завод за статистику, Општинско веће општине Сента је разматрало и утврдило Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента на седници одржаној 06.11.2024. године и одредило његово упућивање на јавну расправу. Одржавање јавне расправе је било предвиђено дана 19.11.2024. године од 15,00 до 16,00 часова у Андрушко сали (канцеларија бр. 35.) Градске куће у Сенти, Главни трг бр. 1, међутим на њој изузев запосленог у Општинској управи нико се није појавио.

Општинско веће општине Сента је на седници одржаној 20.11.2024. године разматрало и усвојило Извештај о спроведеној јавној расправи, а као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента упутило је Скупштини општине Сента ради разматрања и доношења.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за буџет и финансије за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 003124668 2024 08858 000 001 416 192
Дана: 16. децембра 2024. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
Веселин Петровић с. р.