

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019., 9/2020., 52/2021. és 62/2023 sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 7. szakasza, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2024. december 16-án tartott ülésén meghozta az alábbi

Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2025. évi programot

1. BEVEZETŐ RÉSZ

A Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2025. évi program (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019., 9/2020., 52/2021. és 62/2023 sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel összhangban kezdtük meg.

Az éves program területileg felöleli Zenta község területét.

Az éves programot a 2025. évre hozzuk meg, melyet a Zenta község képviselő-testülete által 2022. november 29-én meghozott, Zenta község építési telkének rendezéséről szóló 2023-tól 2027-ig terjedő időszakra vonatkozó 350-50/2022-I számú középtávú programmal és Zenta község 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetével összhangban dolgoztunk ki.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala 2024. november 7-én Zenta község hivatalos honlapján közzétette a Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2025. évi program tervezetét és egyúttal felhívott minden érdekelt személyt, hogy a közzétételtől számított 10 napon belül juttassa el a tervezetre vonatkozó megjegyzéseit az építésügyi és kommunális teendők osztálya osztályvezetőjéhez, ám a megadott határidőben egyetlen kommentár sem érkezett.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület ülésein megvitatásra kerülő anyagok meghatalmazott javaslattevő szerve meghozta a Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2025. évi program javaslatát, melyet továbbított a Zentai Községi Képviselő-testülethez annak megvitatása és elfogadása céljából.

2. A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGA A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG FEJLESZTÉSI CÉLJAINAK ÖSSZESSÉGÉVEL

2.1. A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival

Zenta község a kommunális infrastruktúra létesítményeibe történő ésszerű beruházásokra, valamint a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztését lehetővé tevő alapfeltételek megteremtésére törekszik.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárul a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

2.2. A program összehangoltsága az egyes tevékenységek fejlesztési céljaival

A program végrehajtásától az alábbi hatások várhatóak:

- a lakott települések kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése) való minőségesebb felszereltsége,
- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,
- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel lehetőség nyílik új termelési kapacitások megteremtésére és új munkahelyek megnyitására,
- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben rendelkezésre álló feltételek, valamint a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek megteremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a biztonsági fokozat növelése a polgárvédelem és a honvédelem területén.

2.3. A program módosításának és kiegészítésének lehetőségei

A program lehetőséget ad az új aktivitásokkal történő bővülésre, ám az új aktivitások programba való beépítése során tiszteletben kell tartani azon feltételeket, melyek betartásával megakadályozható, hogy az új aktivitások nem kívánt hatást gyakoroljanak a már korábban előirányozott munkálatokra.

A program leglényegesebb aktivitási pontja a tervdokumentációk kidolgozása, ezért ezek megvalósítását feltétlenül biztosítani kell, mert nélkülük kérdésessé válna a többi előirányozott munkálat kivitelezése.

A feltételesen előirányozott létesítmények és munkálatok (a feltételes előirányozottság oka, hogy nincsenek arra vonatkozó megbízható bizonyítékok, hogy ezek valóban el is készülnek a programidőszak során):

1. A IIa rendű 105-ös számú állami útvonalnak a Zenta település építési területén található részét érintő részletes szabályozási terv kidolgozása: mivel egyilyen terv kidolgozása hosszú időt vesz igénybe, nincs megbízható információ arról, vajon a 2025. év végéig be is fejezik-e azt;
2. A hidrotermális furat dokumentációjának felújítása.

A szóban forgó aktusok kidolgozását már a korábbi, Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó évi programokkal is előirányoztuk, de tekintettel arra, hogy ezek kidolgozása ennek ellenére sem történt még meg, arra vonatkozóan sincs megbízható információnk, vajon 2025 végéig megtörténik-e.

3. A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMMAL ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOKKAL KAPCSOLATOS HELYZETKÉP

Az építési telek rendezésének 2023-tól 2027-ig terjedő középtávú programában szereplő pontok egy része már teljes egészében megvalósult, vagy legalább megkezdődött.

A) Az építési telek rendezésének 2023-tól 2027-ig terjedő középtávú programjából teljes egészében megvalósultak az alábbi programfeladatok, illetve projektumok:

1. A városi medence helyreállítása,
2. Új kút kiépítése Kevi településen.

B) Az építési telek rendezésének 2023-tól 2027-ig terjedő középtávú programjából részben már megvalósultak az alábbi programfeladatok, illetve projektumok:

1. A hővezeték hálózat felújítása (a forró víz hálózat felújítása a hő állomások helyreállításával és felújításával) - elkészült az első szakasz,
2. A Tornyost Kevivel összekötő helyi út felújítása (a Szél iskolától Buránysorig): elkészült az első szakasz,
3. A kutak számának növelése Zenta településen: elkészült a B-10/II-es kút Zentán a Dél vízfelfogónál
4. A területrendezéssel és városrendezéssel kapcsolatos tervdokumentációk közül elkészült a Solar Factory és EuroSol elnevezésű naperőművek területei részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta kataszteri község területén, az Arhar Zenta elnevezésű fotofeszültségű naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta kataszteri község területén, továbbá elfogadás előtt áll Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése,
5. A Tornyosi úton levő kerékpárút kiépítetlen részének kiépítése: elkészült az első tervdokumentáció,
6. Zenta községben 2023-ban és 2024-ben mintegy 20 helyi út illetve utca aszfaltozása történt meg.

C) Minden évben rendszeresen végezzük az építési telek rendezésének 2023-tól 2027-ig terjedő középtávú programjában szereplő alábbi programfeladatok, illetve projektumok megvalósítását:

1. az építési telek igazgatása (pl. a vagyoni jogi viszonyok megoldása, illetékfizetés stb.),
2. a közvilágítási hálózat javítása és karbantartása Zenta község területén,
3. az utak rendszeres karbantartása, az útszegélyek rendszeres karbantartása, a közlekedési jelzések és az úti felszerelés rendszeres karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, a vasúti síneken levő átkelők karbantartása, az utakról való vízelvezetési rendszer karbantartása,
4. a zöldfelületek karbantartása,
5. a közterületek tisztítása,
6. a szökőkút, a közterületen levő játszóterek, a városi strand karbantartása, betongömbök kidolgozása és elhelyezése,
7. a műszaki tervdokumentáció kidolgozása, a telek kommunális felszereltségének megteremtésével kapcsolatos különféle beruházások szakmai felügyelete és az ezzel kapcsolatos más kísérő cselekmények végzése.

D) Az építési telek rendezésének 2023-tól 2027-ig terjedő középtávú programjából az alábbi programfeladatok illetve projektumok megvalósítása van folyamatban:

1. A IIa rendű 105-ös számú állami útvonalnak a Zenta település építési területén található részét érintő részletes szabályozási terv kidolgozása,
2. A régi égők új, LED-lámpákra történő cseréje a közvilágítási rendszer egy részének cseréjével, racionalizálásával és karbantartásával kapcsolatos, energiatakarékosság céljából megvalósításra kerülő köz- és magánszféra partnerségi projektum keretében.

4. SZEMPONTRENDSZER, AMELY ALAPJÁN A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMBAN SZEREPLŐ MUNKÁLATOK A 2025. ÉVI PROGRAMBA KERÜLTEK

A középtávú programban szereplő munkálatok az alábbi szempontrendszer alapján kerültek a 2025. évi programba:

A) már folyó munkálatok, amelyeket folytatni kell,

B) a többi munkálattal szemben elsőbbséget élvező munkálatok,

C) technológiai feltételek, amelyeket meghatározzák az elsőbbséget,

D) pénzügyi, szervezeti és más körülmények, amelyek kihatással vannak a középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének elsőbbségére és ütemezésére.

A) A középtávú programban szereplő munkálatoknak a 2025. évi programba való bekerülés szempontjából fontos mérce, hogy a már folyamatban levő munkálatokat folytatni kell: aki csak egy kicsit is ért a szakmához, annak nem szükséges külön elmagyarázni, milyen káros következményekkel járna, amennyiben félbeszakítanák a már megkezdett munkákat, mégpedig kizárólag azon okból, mert letelt a határidő, amelyre a programot meghozták.

Úgyszintén folytatni kell a korábban vállalt kötelezettségek teljesítésének megvalósítását: pl. rendszeresen fizetni kell a részleteket, amennyiben az építési telek vagy a kommunális infrastruktúra létesítményének megvásárlásáról szóló szerződés szerint a vételárat részletekben kell kifizetni.

B) Egyéb fontos mércék, amelyek alapján a munkálatok közötti elsőbbség megállapításra került:

- amennyiben bizonyos munkálatok el nem végzése miatt az emberek életére vagy egészségére kihatással bíró káros következmények lépnének fel,

- az illetékes bíróság ítélete vagy a hatásköri szerv határozata, amellyel Zenta községnek meghagyták bizonyos munkálatok kivitelezését,

- törvényes kötelezettség, amely Zenta községet kötelezi bizonyos munkálatok kivitelezésére,

- olyan munkálatok elvégzése, amellyel megteremthetők a kommunális tevékenység végzéséhez szükséges előfeltételek.

C) A technológiai szempontok közül, amelyek meghatározzák az elsőbbséget, a legfontosabb a szükséges tervalap, illetve tervdokumentáció kidolgozása, amelyek nélkül bármely beruházás végzése elképzelhetetlen.

Úgyszintén fontos szempont, hogy bármiféle beruházás megkezdése elképzelhetetlen a szükséges előkészítő munkálatok elvégzése nélkül.

D) A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezése elsőbbségének kiválasztása és ütemezése szempontjából az alábbi pénzügyi, szervezeti és más szempontokat kell figyelembe venni:

- feltétlenül ki kell választani azon munkálatok elvégzését, amelyeket jelentős részben a magasabb hatalmi szintek által folyósított rendeltetésszerű átutalásokból, illetve a külföldi adományokból finanszíroznak,

- kívánatos, hogy egyidejűleg vagy azonnal elvégezzék azon munkálatokat, amelyek egyidejű elvégzésével jelentős megtakarításra kerülhet sor (pl. kommunális vezetékek egyidejű elhelyezése, különböző beruházások egyidejű elvégzése egy bizonyos létesítményen, amelyen rekonstrukciót végeznek stb.).

5. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési telek rendezésével kapcsolatos munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutató munkálatokat, a földméréstani, geológiai és más alapok megteremtését, a terv- és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezési programját, a létesítmények szükség szerinti eltávolítását, a terep helyreállítását és egyéb munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményeinek kiépítését, valamint a közrendeltetésű területek kiépítését és rendezését.

5.1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE

5.1.1. Telek beszerzése

A telek beszerzése felöleli:

- építési telkek megvásárlását: 3.000.000,00 dinár értékben,
- az építési telek igazgatását: 500.000,00 dinár értékben.

5.1.2. Előkészítő munkálatok

Az előkészítő munkálatok felölelik:

- a IIa rendű 105-ös számú állami útvonalnak a Zenta település építési területén található részét érintő részletes szabályozási terv kidolgozását 1.527.200,00 dináros értékben (melyből 1.527.200,00 dinár a más hatalmi szervek átutalásainak felhasználatlan eszközei),

- terv-műszaki dokumentáció kidolgozását az északnyugati ipari övezetben a Szabadkai úton létesítésre kerülő körforgalom megvalósítása céljából 1.810.000,00 dinár (melyből 1.210.000,00 dinár más hatalmi szervek átutalásainak felhasználatlan eszközei),
- a hidrotermális furat dokumentációjának felújítását 1.100.000,00 dinár értékben,
- különböző műszaki tervdokumentáció kidolgozását 500.000,00 dinár értékben.

5.1.3. A telek előkészítésére vonatkozó összesítés

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1.	Telek beszerzése	3.500.000,00
2.	Előkészítő munkálatok	4.937.200,00
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	8.437.200,00

5.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE

5.2.1. Vízellátási rendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	0,00		

5.2.2. Csatornarendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	0,00		

5.2.3. Elektro - energetikai hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A közvilágítási	750.000,00	a közös	elsődleges

	hálózattal kapcsolatos folyó javítások és karbantartás Zenta község területén		kommunális fogyasztás létesítményei	hálózati rang
2.	A régi égők új, LED-lámpákra történő cseréje a közvilágítási rendszer egy részének cseréjével, racionalizálásával és karbantartásával kapcsolatos, energiatakarékoság céljából megvalósításra kerülő köz- és magánszféra partnerségi projektum keretében	19.200.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	19.950.000,00		

5.2.4. Telekommunikációs hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN:	0,00		

5.2.5. Közlekedési felületek

A programmal előírányozott munkálatok-kiépítés, megerősített karbantartás, az úthálózat rendszeres karbantartása:

Sorszám	A	beruházás	A	beruházás	becsült	A	szolgálatok	Funkcionális rang
---------	---	-----------	---	-----------	---------	---	-------------	-------------------

	leírása	értéke (RSD)	használati módja szerinti besorolás	szerinti besorolás
1.	A helyi utak és utcák aszfaltozása Zenta községben	4.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A Tornyost Kevivel összekötő helyi út első szakasza felújításának finanszírozása (a Szél iskolától Buránysorig)	650.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3.	A közlekedési infrastruktúra igazgatása és karbantartása (pl. az úttest rendes karbantartása, a szegélyek karbantartása, a közlekedési szignalizáció és az út felszerelésének rendes karbantartása, a horizontális szignalizáció felújítása, az utak téli karbantartása, a vasúti síneken levő átkelők karbantartása, a vízelvezetési rendszer karbantartása stb.)	8.750.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	13.400.000,00		

5.2.6. A szabad területek rendezése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
---------	---------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

1.	A zöldfelületek karbantartása	13.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A közterületek tisztítása	10.900.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása és betongömbök elhelyezése	5.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	29.900.000,00		

5.2.7. Hővezetékek

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1	Előre nem látható költségek	0,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	0,00		

5.2.8. Más kommunális rendszerek (gázvezetékek, parti erődítmények)

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	0,00		

5.2.9. Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, szakmai felügyelet gyakorlása és a földterület kommunális felszereltségével kapcsolatos különféle beruházások egyéb kísérő költségei stb.)

Sorsz.	A beruházás leírása	A beruházás értékének becslése (RSD)
1.	Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és a földterület kommunális felszereltségével kapcsolatos különféle beruházások egyéb kísérő költségei stb.)	13.800.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	13.800.000,00

5.2.10. A földterület kommunális felszerelésének összesítése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátási rendszer	0,00
2	Csatarnarendszer	0,00
3	Elektro – energetikai hálózat	19.950.000,00
4	Telekommunikációs hálózat	0,00
5	Közlekedési felületek	13.400.000,00
6	A szabad felületek rendezése	29.900.000,00
7	Hővezeték	0,00
8	Más kommunális rendszerek	0,00
9	Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és a földterület kommunális felszereltségével kapcsolatos különféle beruházások egyéb kísérő költségei stb.)	13.800.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	77.050.000,00

5.3. AZ ÉPÍTÉSI TELEK KOMMUNÁLIS INFRASTRUKTÚRÁVAL TÖRTÉNŐ FELSZERELÉSÉRE VONATKOZÓ ÖSSZESÍTÉS

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke
---------	---------------------	----------------------------

		(RSD)
1	A földterület előkészítése	8.437.200,00
2	A földterület kommunális infrastruktúrával történő felszerelése	77.050.000,00
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	85.487.200,00

MEGJEGYZÉS: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 116,9916 RSD.

A program azon munkálatokat tartalmazza, melyek az alábbiakra vonatkoznak:

- a kommunális és hálózati infrastruktúra létesítmények kiépítésére előlátott helyszínekre,
- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt helyszínekre,
- a telekre rendezésre szánt helyszínekre,
- lakásépítésre előlátott helyszínekre,
- ipari és más gyártói létesítmények kiépítésére előlátott helyszínekre,
- üzleti, vendéglátói, kereskedelmi létesítmények stb. kiépítésére előlátott helyszínekre,
- közérdekű létesítmények kiépítésére előlátott helyszínekre (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem, stb.),
- kisipari és iparos célokra szolgáló létesítmények kiépítésére előlátott helyszínekre,
- jelentős kommunális létesítményekre (magsztrális közlekedési utak, víztisztító berendezések stb.),
- a kommunális felszereltség specifikus létesítményeire (temető, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, hulladék tárolók stb.) és
- a tervdokumentációval felölelt munkálatokra.

A munkálatok feltételezett feltételei és finanszírozási forrásai:

A munkálatokat Zenta község 2025. évi költségvetéséből finanszírozzák.

6. A TELEK RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN ELŐÍRÁNYZOTT MUNKÁLATOK FINANSZÍROZÁSÁNAK FORRÁSAI ÉS FELTÉTELEI

Az építési telek rendezésének finanszírozását Zenta község költségvetésében kell biztosítani, mely forrásokat az alábbiakból teremtik elő:

- az építési telek rendezése címén befolyt hozzájárulásból,
- az építési telek bérleti díjából,
- az építési telek elidegenítéséből vagy cseréjéből befolyó eszközökből,
- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalásaiból,
- egyéb forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása történhet részarányosan, az erre a célra megvalósított források mértékével arányosan.

7. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁVAL ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INTÉZKEDÉSEK

A) A program végrehajtásának megszervezése

A program végrehajtásának a megszervezésére a község polgármestere az illetékes, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében megtegyen minden szükséges jogi cselekményt az építési telek rendezése céljából, megindítsa a megfelelő eljárásokat a szükséges jóváhagyások, valamint az építési-, illetve a használatba vételi engedélyek megszerzése érdekében és bejelentést tegyen a munkálatok kivitelezésének megkezdéséről.

B) Külön feltételek a program megvalósítására

Az építési telek rendezése címén megfizettetett hozzájárulásokból, illetve az építési telek elidegenítéséből befolyt jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha valaki tudomást szerez a jelen programmal előírányozott munkálatok terjedelmének, szerkezetének és értékének változásáról, erről tájékoztassa Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának költségvetési és pénzügyi, valamint helyi adóigazgatási alosztályát.

C) A program módosításának és kiegészítésének a módja

Az építési telek rendezésének 2025. évi programját módosítani és kiegészíteni az alábbi esetekben kell:

- amennyiben hozzáfognak Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének előkészítéséhez,
- amennyiben az év folyamán egy bizonyos időszakban az aktivitások megvalósítási ütemének és a szerződött kötelezettségeknek az áttekintésekor szükség mutatkozik a korábban jóváhagyott eszközök átcsoportosítására, illetve amennyiben a korábban jóváhagyott eszközök átcsoportosítására a község településein hiányzó infrastruktúra kiépítése céljából utólagosan benyújtott kezdeményezés vagy a Zenta község számára jelentős, nagy értékű létesítmény kiépítése céljából utólagosan benyújtott kezdeményezés miatt van szükség.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Az építési telek rendezésének 2025. évi programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 003159034 2024 08858 001 000 000 001

Kelt: 2024. december 16.

Z e n t a

Veselin Petrović s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke