

**Предлог**

На основу члана 35. став 8, 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) Плана генералне регулације насеља Сента ( „ Сл лист општине Сента“ бр. 7/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „ Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној 16. децембра 2024. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА**

**Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: План).

**„Члан 2.**

План је израђен од стране ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2889 и доноси се следећем садржају:

Текстуални део Плана

- 1. Уводно образложење
- 2. Опис границе обухвата измена и допуна плана
- 3. Измене и допуне у текстуалном делу плана
- 4. Измене и допуне у графичком делу плана
- 5. Примена измена и допуна плана

Графички део Плана

Прегледна карта – положај локација Измена и допуна Плана у насељу

Измене и допуне плана у графичком делу:

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
2.2.	Планирана претежна намена површина	1:5000
2.3.	Површине јавне намене	1:5000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план	1:5000
2.4.8.	План регулације – детаљ 8 (детаљ дела блока бр. 14)	1:1000
2.4.9.	План регулације – детаљ 9 (детаљ делова блокова бр. 5 и 13)	1:1000
2.4.10.	План регулације – детаљ 10 (детаљ дела блока бр. 20)	1:1000
2.4.11.	План регулације – детаљ 11 (детаљ дела блока бр. 49)	1:1000
2.4.12.	План регулације – детаљ 12 (детаљ дела блока бр. 44б)	1:1000
2.5.	Водна и комунална инфраструктура	1:5000

2.7.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
2.10.	Подела на блокове и спровођење Плана	1:5000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

#### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи. План је израђен у 4 (четири) примерака у аналогном 4 (четири ) примерака у дигиталном облику. Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви обрађивача Плана. Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Сента.

#### Члан 4.

Текстуални део Плана објевити у „ Службеном листу општине Сента“ а у целости учинити доступним у електронском облику интернета, на интернет страни општине Сента.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 003435638 2024 08858 001 000 000 001**  
**Дана: 16. децембра 2024. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**  
**Веселин Петровић с. р.**

## Образложење

План генералне регулације насеља Сента донет је 2021. године и објављену је у „Службеном листу општине Сента“, број 7/21 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 2/23, 16/23, 8/24 и 12/24), а планско решење је усклађено са Програмским задатком добијеним од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Општинске управе општине Сента, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана за девет локација:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 2696/2, 2695/2, 2693/2, 2691/2, 2689/2, 2687/2, 2685/1, 2683/2, 2681/2, 2679/2, 2677/2, 2675/2, 2673/2, 2671/2, 2669/2, 2667/2, 2665/2, 2663/2, 2661/2, 2659/3, 2657/2, 2655/2, 2653/2, 2633/2, 2633/1, 2631/1, 2629, 2631/2, 2630/1, 2632/1, 2630/2, 2632/2, 2630/3, 2635/2, 2635/1, 2635/3, 2634/2, 2634/1, 2637, 2636, 2640/5, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2641, 2642/4, 2642/3, 2646/2, 2644/3, 2644/1, 2644/2, 2643, 2642/2, 2642/1, 2642/15, 2642/16, 2642/13, 2642/18, 2642/22, 2642/7, 2642/9, 2642/12 и 8290, као и делови катастарских парцела број: 2879 и 8295 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 7,24 ha.
- Локација 2: целе катастарске парцеле број: 766, 779/1, 779/2, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795, 809, 808, 806, 805/2, 805/1, 838/1, 837, 851, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825/1, 811, 812, 813, 820, 819, 814, 817/2, 815, 8255, 2054, 2397, 2396, 2394, 2395, 2393, 2392, 2391/1, 2391/3, 2390, 2391/2, 2047/2, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053/1, 2053/3, 2053/4, 2360/1, 2361, 2363, 2364, 2365, 2367, 2368, 2369/2, 2369/1, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375/1, 2375/3, 2375/2, 2359, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2344/2, 2343/2, 2342, 2341/2, 2341/1, 2340/2, 2355, 2356, 2357, 2337, 2336/2, 2358 и 2327, као и делови катастарских парцела број: 794, 824, 8245 и 8284 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 5,26 ha.
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,33 ha.
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1515 и 1519, као и део катастарске парцеле број 1517 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,15 ha.
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1593/3 и 1595 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,12 ha.
- Локација 6: целе катастарске парцеле број: 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079/1, 5079/2, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5057, 5056, 5055/1, 5055/3, 5055/2,

5058, 5059, 5069, 5060, 5068, 5061, 5067, 5062, 5066, 5063, 5065/2, 5064 и 5065/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0,62 ha.

- Локација 7: целе катастарске парцеле број: 8082 и 8083/1, као и део катастарске парцеле број: 8344/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 7 износи приближно 1,06 ha.
- Локација 8: целе катастарске парцеле број 8119, 8120, 8121, 8122, 8126/1, 8125, 8123, 8124, 8126/2, 8128, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139 и 8140, као и делови катастарских парцела број 8187/6, 8199/1, 8234, 8277/1 и 8142/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 8 износи приближно 4,45 ha.
- Локација 9: обухвата парцеле постојеће намене породично становање са привредном делатношћу-пољопривредом у блоковима број 31, 32 и 44а, као и деловима блокова број 30 и 33 у насељу Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 9 износи приближно 72,66 ha.

као и преиспитивање правила грађења за вишепородично становање, зону центра насеља, јавне службе и правила грађења за остале намене, у текстуалном делу Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

У складу са чл. 51б Законом у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Јавни увид одржан је у згради Градске куће у Сенти, Главни трг бр. 1, канцеларија бр. 23 (I спрат), у трајању од 15 дана, од 09. октобра до 23. октобра 2024. године, сваког радног дана од 13 до 14 часова, као и на интернет страници општине Сента (<http://www.zenta-senta.co.rs>\_Плански-документ 00. Јавни увид и презентација планских докумената).

Заинтересована лица могла су доставити примедбе и сугестије у писаној форми Одсеку за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Сента, Главни трг бр. 1, током трајања јавног увида, закључно са 23. октобром 2024. године.

У току јавног увида није пристигла ниједна примедба или сугестија на нацрт плана.

У току јавног увида носилац израде Плана затражио је мишљење на плански документ од ималаца јавних овлашћења који су претходно доставили услове и податке за израду планског документа.

У складу са чланом 65 Правилника о садржини, начину и потупку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „, Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019, даљем тексту Правилник) Комисија за планове по обављеном јавном увиду у нацрт планског документа припремила извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа.

У складу са чл. 68 Правилника након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган за грађевинске послове упутила плански документ у процедуру доношења.

Чланом 70 Правилника прописано је по доношењу, сви плански документи (текстуални део), објављују се у службеним гласилима Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, зависно од врсте документа, а објављују се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.