



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за грађевинске
и комуналне послове:** _____

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СЕНТА**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2889

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ВД ДИРЕКТОРА

Јелена Гојић, маст.инж.арх.

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Сента, децембар 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СЕНТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СЕНТА
Одељење за грађевинске и комуналне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер

Е-БРОЈ:

2889

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јелена Гојић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јелена Гојић, маст.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бане Свитлица, дипл.геод.инж.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Маринко Гиздавић, инж.елект.
Марина Митровић, маст.проф.географ.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, адм.техн.секретар
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	19
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	20

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Прегледна карта – положај локација Измена и допуна Плана у насељу

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ¹:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
2.2.	Планирана претежна намена површина	1:5000
2.3.	Површине јавне намене	1:5000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план	1:5000
2.4.8.	План регулације – детаљ 8 (детаљ дела блока бр. 14)	1:1000
2.4.9.	План регулације – детаљ 9 (детаљ делова блокова бр. 5 и 13)	1:1000
2.4.10.	План регулације – детаљ 10 (детаљ дела блока бр. 20)	1:1000
2.4.11.	План регулације – детаљ 11 (детаљ дела блока бр. 49)	1:1000
2.4.12.	План регулације – детаљ 12 (детаљ дела блока бр. 44б)	1:1000
2.5.	Водна и комунална инфраструктура	1:5000
2.7.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
2.10.	Подела на блокове и спровођење Плана	1:5000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради планског документа („Службени лист општине Сента“, бр. 02/23, 16/23 и 8/24)
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о обављеној стручној контроли



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Сента донет је 2021. године и објављену је у „Службеном листу општине Сента“, број 7/21 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Сента (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 2/23, 16/23 и 8/24), а планско решење је усклађено са Програмским задатком добијеним од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Општинске управе општине Сента, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка брoј 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана за 9 (девет) локација:

- Локација 1 – утврђивање регулација површина јавне намене и промена начина спровођења плана;
- Локација 2 – исправка регулације у улици Ракоцијева;
- Локација 3 – утврђивање регулације површине јавне намене – приступне насељске саобраћајнице (наставак улице Сентелеки Корнел);
- Локација 4 – промена начина спровођења плана за простор намењен предшколској установи;
- Локација 5 – промена намене из постојеће комунална делатност у остале садржаје у оквиру зоне центра насеља;
- Локација 6 – промена намене из постојећег вишепородичног становања у породично становање;
- Локација 7 – промена намене површина на катастарским парцелама бр. 8082 и 8083/1 ко Сента из постојеће намене радна зона и комплекси у саобраћајни терминали и површине;
- Локација 8 – укидање планираног индустријског колосека и преиспитивање намена у делу блока 44б;
- Локација 9 - промена намене из постојеће породично становање са привредном делатношћу – пољопривредом у породично становање;
- као и преиспитивање правила грађења за вишепородично становање, зону центра насеља, јавне службе и правила грађења за остале намене, у текстуалном делу Плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови од ималаца јавних овлашћења који су од посебног интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 2/23, 16/23 и 8/24).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања



(„Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 2696/2, 2695/2, 2693/2, 2691/2, 2689/2, 2687/2, 2685/1, 2683/2, 2681/2, 2679/2, 2677/2, 2675/2, 2673/2, 2671/2, 2669/2, 2667/2, 2665/2, 2663/2, 2661/2, 2659/3, 2657/2, 2655/2, 2653/2, 2633/2, 2633/1, 2631/1, 2629, 2631/2, 2630/1, 2632/1, 2630/2, 2632/2, 2630/3, 2635/2, 2635/1, 2635/3, 2634/2, 2634/1, 2637, 2636, 2640/5, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2641, 2642/4, 2642/3, 2646/2, 2644/3, 2644/1, 2644/2, 2643, 2642/2, 2642/1, 2642/15, 2642/16, 2642/13, 2642/18, 2642/22, 2642/7, 2642/9, 2642/12 и 8290, као и делови катастарских парцела број: 2879 и 8295 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 7,24 ha.
- Локација 2: целе катастарске парцеле број: 766, 779/1, 779/2, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795, 809, 808, 806, 805/2, 805/1, 838/1, 837, 851, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825/1, 811, 812, 813, 820, 819, 814, 817/2, 815, 8255, 2054, 2397, 2396, 2394, 2395, 2393, 2392, 2391/1, 2391/3, 2390, 2391/2, 2047/2, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053/1, 2053/3, 2053/4, 2360/1, 2361, 2363, 2364, 2365, 2367, 2368, 2369/2, 2369/1, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375/1, 2375/3, 2375/2, 2359, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2344/2, 2343/2, 2342, 2341/2, 2341/1, 2340/2, 2355, 2356, 2357, 2337, 2336/2, 2358 и 2327, као и делови катастарских парцела број: 794, 824, 8245 и 8284 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 5,26 ha.
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 к.о.Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,33 ha.
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1515 и 1519, као и део катастарске парцеле број 1517 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,15 ha.
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1593/3 и 1595 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,12 ha.
- Локација 6: целе катастарске парцеле број: 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079/1, 5079/2, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5057, 5056, 5055/1, 5055/3, 5055/2, 5058, 5059, 5069, 5060, 5068, 5061, 5067, 5062, 5066, 5063, 5065/2, 5064 и 5065/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0,62 ha.
- Локација 7: целе катастарске парцеле број: 8082 и 8083/1, као и део катастарске парцеле број: 8344/1 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 7 износи приближно 1,06 ha.
- Локација 8: целе катастарске парцеле број 8119, 8120, 8121, 8122, 8126/1, 8125, 8123, 8124, 8126/2, 8128, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139 и 8140, као и делови катастарских парцела број 8187/6, 8199/1, 8234, 8277/1 и 8142/1 к.о. Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 8 износи приближно 4,45 ha.
- Локација 9: обухвата парцеле постојеће намене породично становање са привредном делатношћу-пољопривредом у блоковима број 31, 32 и 44а, као и деловима блокова број 30 и 33 у насељу Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 9 износи приближно 72,66 ha.

Наведене парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Сента.

Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана износи 91,89 ha.



3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/21), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки **„3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“**, у подтачки **„3.7. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“**, у подподтачки **„3.7.4. Термоенергетска инфраструктура“**, после другог става, додаје се трећи нови став, који гласи:

„ЈП „СРБИЈАГАС“ поседује дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног оперативног притиска 16 bar, који део дистрибутивне гасоводне мреже насеља Сента.“

Досадашњи ставови 3-9, постају ставови 4-10.

У делу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки **„3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“**, у подтачки **„3.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, 36. став брише се.

Досадашњи ставови 37-40, постају ставови 36-39.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“**, у тачки **„3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“**, у подтачки **„3.5. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ“**, други став мења се и гласи:

„Поред постојећих површина намењених породичном становању, породично становање се планира и у североисточном, западном и југозападном делу насеља.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“**, у тачки **„3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“**, тачка **„3.6. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПРИВРЕДНОМ ДЕЛАТНОШЋУ – ПОЉОПРИВРЕДОМ“** брише се.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“**, у тачки **„3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“**, досадашње подтачке **„3.7. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКОВСКИМ ПОВРШИНАМА“**, **„3.8. ПОСЛОВАЊЕ“**, **„3.9. РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ“**, **„3.10. ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.11. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.12. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.13. ОДРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА И КЕЈ УЗ ТИСУ“**, **„3.14. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“**, **„3.15. ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА И ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК“**, **„3.16. САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ“**, **„3.17. КАНАЛИ“**, **„3.18. ЈЕЗЕРА“**, **„3.19. РЕКА ТИСА“** и **„3.20. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“**, постају подтачке

„3.6. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКОВСКИМ ПОВРШИНАМА“, **„3.7. ПОСЛОВАЊЕ“**, **„3.8. РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ“**, **„3.9. ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.10. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.11. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ“**, **„3.12. ОДРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА И КЕЈ УЗ ТИСУ“**, **„3.13. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“**, **„3.14. ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА И ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК“**, **„3.15. САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ“**, **„3.16. КАНАЛИ“**, **„3.17. ЈЕЗЕРА“**, **„3.18. РЕКА ТИСА“** и **„3.19. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“**.



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.6. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКОВСКИМ ПОВРШИНАМА**“, други став мења се и гласи:

„На површинама намењеним вишепородичном становању, поред основне намене, могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: пословне делатности у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта или пословног објекта (пословне делатности које се могу дозволити су из области трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине), јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.13. УЛИЧНИ КОРИДОРИ**“, други став мења се и гласи:

„Нови улични коридори предвиђени су и дефинисани на графичким приказима број 2.4. „Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план“ и „План регулације – детаљ 1 (детаљ блока бр. 1)“, „План регулације – детаљ 2 (детаљ блокова бр. 16 и 17)“, „План регулације – детаљ 3 (детаљ блокова бр. 31, 32 и 33)“, „План регулације – детаљ 4 (детаљ блокова 44а и 44б)“ и „План регулације – детаљ 10 (детаљ дела блока бр. 20).“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.14. ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА И ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК**“, ставови 2-4 мењају се и гласе:

„У оквиру југоисточне радне зоне планиран је индустријски колосек ради транспортних манипулација (маневрисања), а који би се прикључио на сегмент трасе некадашње локалне пруге Сента – Ада и на део већ изграђених капацитета индустријске пруге у оквиру интермодалног терминала и логистичког центра (ИМ и ЛЦ) међународне луке Сента.

Индустријски колосек је неопходан за потребе међународне луке са ИМ и ЛЦ, а потребан је и за друге радне комплексе у оквиру радне зоне. У циљу дефинисања површине (парцеле) за планирану индустријску пругу (колосеке) потребна је израда плана детаљне регулације.

Коридор железнице је површина која је резервисана за смештај свих инфраструктурних објеката пруге и осталих пратећих система. Планирана је модернизација реконструкција и електрификација регионалне железничке пруге бр. 205 (Банатско Милошево – Сента – Суботица) са изградњом капацитета за повезивање потенцијалних корисника транспортних услуга. Некатегорисана пруга Сента - Ада – Бечеј (деоница Сента – Ада у употреби као манипулативна) се задржава у оквиру постојеће регулације, као јавно железничко земљиште без одвијања саобраћаја.



За железничку пругу Бечеј – Сента, Народна скупштина Републике Србије донела је Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре („Службени гласник РС“, број 9/20) укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја међу којима је и железничка пруга:

- Бечеј – Сента, дужине 35,8 km
- Сента – Кањижа, дужине 19,9 km.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „3.19. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, табела мења се и гласи:

”

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	ПОВРШИНА	
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1209,68	95,29
Јавне службе	24,5	1,93
Управа и администрација	1,84	0,15
Здравствена заштита	8,18	0,64
Социјална заштита	0,44	0,03
Образовање	4,86	0,38
Култура	0,64	0,05
Физичка култура	0,19	0,01
Комунална делатност	8,35	0,67
Комплекси верских објеката	2,05	0,16
Остали садржаји у оквиру зоне центра насеља	18,29	1,44
Секундарни центар насеља	11,59	0,91
Породично становање	461,7	36,37
Вишепородично становање са блоковским површинама	8,08	0,64
Пословање	4,26	0,34
Радне зоне и комплекси	288,13	22,69
Туристичке, спортске и рекреативне површине	26,43	2,08
Парковске површине и скверови	10,29	0,81
Заштитно зеленило	9,98	0,79
Комуналне површине	61,44	4,84
Зелена пијаца	0,60	0,05
Вашариште	4,30	0,34
Водозахват	28,15	2,22
Постројење за пречишћавање отпадних вода	3,49	0,27
Трафостанице	1,29	0,10
Главна мерно-регулациона станица ГМРС „Сента“ и мернорегулациона станица за широку потрошњу	0,19	0,01
Гробља	23,42	1,85
Одбрамбени насип од поплава	8,05	0,63
Keј уз Тису	11,44	0,90
Улични коридори	195,2	15,38
Железничка пруга	21,92	1,73
Индустријски колосек	1,86	0,15
Сабраћајни терминали и површине	36,15	2,85
Железничка станица и аутобуска станица	0,57	0,04
Станице за снабдевање горивом	1,66	0,13
Међународна лука са интермодалним терминалом и логистичким центром	17,88	1,41
Јавна паркинг површина	0,71	0,06
Остале саобраћајне површине	15,33	1,21
Канали	7,53	0,59
Језера	0,79	0,06
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	59,74	4,71
Река Тиса	59,74	4,71



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	ПОВРШИНА	
	ha	%
УКУПНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА	1269,42	100

” У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подтачки „4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ“, после наслова „Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 39 (детал 7)“, додају се наслови „Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 14 – Локација 1 (детал 8)“, „Новоодређене међне тачке у деловима блокова бр. 5 и 13– Локација 2 (детал 9)“, „Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 20 – Локација 3 (детал 10)“, „Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 49 – Локација 7 (детал 11)“, „Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 44б – Локација 8 (детал 12)“, који гласе:

„Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 14 – Локација 1 (детал 8)

Дефинисана је планирана регулациона линија уличног коридора у делу блока бр. 14 новоодређеним међним тачкама, као и постојећим међним тачкама.

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
660	7427992.37	5087787.30	710	7428039.19	5087484.27
661	7427980.26	5087782.62	711	7428043.63	5087473.35
662	7427979.47	5087784.57	712	7427942.35	5087753.97
663	7427973.46	5087782.13	713	7427986.68	5087771.77
664	7427936.91	5087767.29	714	7428009.89	5087781.09
665	7427939.65	5087768.41	715	7428038.12	5087792.78
666	7427947.84	5087771.75	716	7427996.71	5087775.80
667	7427905.03	5087814.54	717	7427998.17	5087776.38
668	7427913.55	5087793.09	718	7428015.64	5087783.40
669	7427916.89	5087784.93	719	7428042.97	5087783.97
670	7427918.15	5087781.87	720	7428045.78	5087778.81
671	7427922.23	5087771.73	721	7428047.38	5087775.96
672	7427922.52	5087771.01	722	7428049.05	5087772.92
673	7427926.53	5087761.44	723	7428052.32	5087766.70
674	7427927.15	5087760.01	724	7428054.25	5087763.51
675	7427930.17	5087752.49	725	7428057.02	5087759.37
676	7427931.61	5087748.90	726	7428059.67	5087755.82
677	7427934.00	5087743.00	727	7428062.88	5087751.96
678	7427936.06	5087737.94	728	7428067.08	5087747.47
679	7427940.55	5087726.98	729	7428073.38	5087741.74
680	7427940.80	5087726.38	730	7428088.68	5087731.46
681	7427945.08	5087715.63	731	7428127.49	5087574.95
682	7427947.17	5087710.58	732	7428031.44	5087535.51
683	7427949.48	5087705.01	733	7428078.17	5087487.28
684	7427953.88	5087694.36	734	7428077.43	5087489.09
685	7427960.49	5087677.82	735	7428079.72	5087490.04
686	7427962.93	5087671.79	736	7428098.27	5087497.62
687	7427961.26	5087671.10	737	7428117.18	5087505.35



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
688	7427965.27	5087661.23	738	7428124.12	5087508.16
689	7427969.01	5087652.01	739	7428130.90	5087510.93
690	7427970.04	5087649.07	740	7428133.37	5087550.64
691	7427971.04	5087646.39	741	7428130.55	5087562.52
692	7427977.10	5087631.75	742	7428105.50	5087552.68
693	7427979.35	5087626.23	743	7428093.60	5087547.79
694	7427983.31	5087616.54	744	7428082.38	5087543.32
695	7427988.35	5087604.21	745	7428070.76	5087538.53
696	7427989.21	5087602.10	746	7428059.08	5087533.75
697	7427995.16	5087587.51	747	7428047.54	5087529.04
698	7427997.41	5087581.99	748	7428039.59	5087525.82
699	7428000.86	5087573.48	749	7428035.99	5087524.36
700	7428006.60	5087559.30	750	7428147.72	5087472.59
701	7428012.49	5087545.28	751	7428146.32	5087490.62
702	7428015.47	5087537.58	752	7428142.20	5087500.82
703	7428018.16	5087530.98	753	7428147.06	5087481.21
704	7428024.04	5087516.46	754	7428139.23	5087499.58
705	7428030.09	5087501.70	755	7428132.43	5087496.75
706	7428024.37	5087515.65	756	7428125.54	5087493.89
707	7428032.89	5087494.81	757	7428112.91	5087454.31
708	7428035.93	5087487.58	758	7428115.89	5087455.53
709	7428037.42	5087483.64	759	7428118.73	5087456.69

Парцеле површина јавне намене – улични коридори се образују од следећих целих и делова катастарских парцела:

Намена	Парцела	
	цела	део
Улични коридори	8290, 2642/22, 2646/2, 2644/3, 2644/1, 2642/2.	2696/2, 2695/2, 2693/2, 2691/2, 2689/2, 2687/2, 2685/1, 2683/2, 2681/2, 2679/2, 2677/2, 2675/2, 2673/2, 2671/2, 2669/2, 2667/2, 2665/2, 2663/2, 2661/2, 2659/3, 2657/2, 2655/2, 2633/1, 2632/1, 2632/2, 2630/3, 2635/2, 2635/1, 2635/3, 2634/2, 2641, 2642/3, 2879, 8295, 2636.

Новоодређене међне тачке у деловима блокова бр. 5 и 13 - Локација 2 (детал 9)

Дефинисана је планирана регулациона линија уличног коридора у деловима блокова бр. 5 и 13 новоодређеним међним тачкама, као и постојећим међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
760	7428731.11	5088289.06	790	7428759.37	5088128.41
761	7428731.79	5088277.72	791	7428759.83	5088119.02
762	7428750.10	5088009.18	792	7428783.37	5088104.43
763	7428749.09	5088024.01	793	7428762.16	5088088.80
764	7428750.63	5088000.11	794	7428762.84	5088079.22
765	7428754.52	5087941.52	795	7428763.11	5088075.68



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
766	7428755.23	5087931.18	796	7428763.66	5088075.16
767	7428756.75	5087908.26	797	7428763.89	5088065.64
768	7428757.38	5087899.72	798	7428764.29	5088060.48
769	7428758.01	5087889.85	799	7428765.24	5088045.74
770	7428758.78	5087879.14	800	7428766.48	5088031.26
771	7428747.11	5088325.08	801	7428768.33	5088003.27
772	7428748.94	5088294.73	802	7428769.66	5087985.75
773	7428749.35	5088288.09	803	7428769.17	5087992.85
774	7428751.25	5088260.18	804	7428769.47	5087989.33
775	7428752.28	5088245.37	805	7428772.89	5087965.84
776	7428752.86	5088236.56	806	7428788.96	5087965.73
777	7428753.00	5088233.17	807	7428774.29	5087943.55
778	7428754.94	5088205.07	808	7428779.02	5087858.60
779	7428755.50	5088195.88	809	7428791.20	5087858.40
780	7428755.73	5088191.47	810	7428793.87	5087858.36
781	7428756.42	5088191.39	811	7428780.36	5087836.68
782	7428756.70	5088182.05	812	7428780.77	5087829.85
783	7428757.58	5088162.69	813	7428781.27	5087823.41
784	7428758.10	5088152.60	814	7428782.16	5087810.21
785	7428758.28	5088149.07	815	7428784.73	5087773.97
786	7428758.83	5088139.02	816	7428784.87	5087770.31
787	7428758.99	5088135.20	817	7428785.58	5087760.57
788	7428760.18	5088135.00	818	7428797.33	5087589.31
789	7428759.83	5088128.41	819	7428766.98	5088023.16

Парцеле површина јавне намене – улични коридори се образују од следећих делова катастарских парцела:

Намена	Парцела	
	цела	део
Улични коридори		8255, 824, 8245, 2054, 794, 8284, 2359.

Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 20 – Локација 3 (деталј 10)

Дефинисана је планирана регулациона линија уличног коридора у делу блока бр. 20 новоодређеним међним тачкама, као и постојећим међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
820	7429058.72	5087861.49	821	7429058.71	5087854.59

Парцела површине јавне намене – улични коридор се образују од следећих делова катастарских парцела:

Намена	Парцела	
	цела	део
Улични коридори		2011, 2010, 2008



Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 49 – Локација 7 (детаљ 11)

Дефинисана је регулациона линија уличног коридора у делу блока бр. 49 по постојећим међним тачкама.

Парцеле површина јавне намене – улични коридори се образују од следећих целих и дела катастарске парцеле:

Намена	Парцела	
	цела	део
Улични коридори	8082, 8083/1	8344/1

Новоодређене међне тачке у делу блока бр. 44б – Локација 8 (детаљ 12)

Дефинисана је планирана регулациона линија заштитног зеленила у делу блока бр. 44б новоодређеним међним тачкама, као и постојећим међним тачкама.

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
822	7429185.39	5086009.57	829	7429263.03	5085939.41
823	7429194.98	5085998.02	830	7429275.86	5085931.64
824	7429205.11	5085986.98	831	7429289.04	5085924.47
825	7429215.70	5085976.40	832	7429302.55	5085917.96
826	7429226.85	5085966.35	833	7429316.35	5085912.08
827	7429238.53	5085956.77	834	7429330.49	5085906.85
828	7429250.56	5085947.81	835	7429350.41	5085900.73

Парцеле површина јавне намене – заштитно зеленило, пруга и индустријски колосек се образује од следећих целих и делова катастарских парцела:

Намена	Парцела	
	цела	део
Заштитно зеленило	8119	8120, 8121, 8122, 8126/1
Пруга		8199/1
Индустријски колосек		8234

”
У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ“, табела „Списак парцела површина јавне намене“ мења се и гласи:

„Списак парцела површина јавне намене:

Парцела	
целe	делови*
1074/2,1107/3,113,1139,1191,1260,130,1335,1430,1450,147,1511,1534,1536,1566,157,1582,1592,1597,1611,162,1626,1681,1745,1803,1852,1896,1942,2054,2079,2102,2217,2251,2318,2359,2403,2440,2479,252,2532,2575,2612,2642/2,2644/1,2644/3,2646/2,2879,2892,2934/1,2934/20,2934/30,2935,2936/1,2936/20,2936/20,2936/30,2937/28,3394,3412,3443,3475,3517,3527,3595,3596,3616,3628,3661,3682,3701,3702,3745,3784,379,3809/2,4058,4167,4209,4264,4360,4363/3,4398,4425,4451,4431,4480,4526,4527,4587/2,4588/4,	20731,20879,20882,20891,499/1,12861/2,12860,12859/2,12857,12854,12853,12850/3,12850/2,12850/1,12849,12846,12845/2,12845/1,12844/1,12844/2,12840,12839,446,447,450,451/1,451/2,453,454,456/1,456/2,460,463,464,466,467,468,469,490/1,2921/2,2921/7,2921/6,2921/5,495/1,495/2,2635/1,2635/3,2634/2,2633,2696/2,2695/2,2693/2,2689/2,2687/2,2685/1,2683/2,2681/2,2679/2,2677/2,2675/2,2673/2,2671/2,2669/2,2667/2,2665/2,2663/2,2661/2,2659/3,2657/2,2655/2,2653/2,2922/1,2923,2924,2925,2926,2927/3,



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Парцела	
целе	делови*
4748,4793,4860,4866,4924,4961,4971,5028, 5047,5054,5070,5080,5097,5111,5151,5176, 5217,5248,5278,5309,5318,5340,5365,5395, 543,5573,5698,5788,5812,5819,5831,5843, 5860,5874,5902,5955,6057,6076,6147,6185, 6241,6251,6281,63,6313,635,6354,6356,6388,6414,6477,647 8,6480,6549,66/3,6626,6682, 6697,6701,6731,6752,6758,6809,6858,6876, 6898,6970,6988,7002,7026,71,7113,7143, 7242,7283,731,7371,7406,7412,7421,7473, 7569,7588,7629,7670,7690,7709,7734,7759, 7773,7779,7827,7887/1,7887/13,7920,794, 795,7955,7971,7985/1,7986,8058,8066/2, 8169/5,8185,8234,8235,8236,8237,8238,8239,824,8240,824 8,8249,8250,8251,8252,8253, 8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260,8261, 8262,8264,8265,8266,8267,8268,8269,8270, 8271,8272,8273/1,8274,8275,8278,8280,8281, 8282/1,8283,8284,8285,8287/1,8288,8290, 8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298, 8299,8300,8301,8302,8303,8304,8305,8306, 8307,8308,8309,8310,8311,8312/1,8313,8314,8315,8316,831 7,8318,8319,8320,8321,8322, 8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330, 8331,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338, 8339,8340,8341/1,8341/2,8342,8343,8344/1, 8347/1,8347/2,8347/3,880,923,962,98,93, 20730,20632,20589,20638,20892,20893, 20894,20936,20897,8195,8196,8197,444,8190,8192,8193,81 94,8287/2,8286,8198,2901/2, 2901/3,2901/1,2902,2903,2904,2905,2906, 2907,2908,2909,2910,2911,2912,2921/1, 2921/3,2921/4,480/1,481/1,481/2,479,21120, 482/1,485,484/3,483/2,483/3,483/4,483/5, 486/1,486/2,486/3,489,494,493,492,491, 490/2,484/2,484/1,476,729,353,354,161,160, 159,158,8186,8243,693/1,803/3,496,497,506, 505,504,503,502,501,500,8245,8246,8247, 2405,2406,2407,2404,2408,2409,2410,2418, 2417,2419,2420,2421,2414,2413,8201/2,8202,8203,8204,82 05,8206,8207,8242,8240,8200, 8201/1,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,8215,8216,821 7,8218,8219,8220,8221,8222, 8223,8224,8225,8226,8227,8228,8229,8230, 8231,8232,8282/2,8233/1,8233/2,2760/1,1510,8,83,8189,64, 65,66/1,66/2,67,68,69,70,44,41, 42,43,40,85/2,60,61,62,57,58,87/1,87/2,86,79,80,81/2,76,82, 85/6,85/1,74,75,83,84,73,77/1, 77/2,78,85/5,85/4,85/3,81/1,131,45,46,47,48, 55,56,59,49,50,51,29,30,32,31,34,35,52,36,37, 38,53,39,54,1519,1515,1512,1535,8244,1336, 1996/3,1996/2,1985/3,1977/2,1988/2,1950, 1967,1968,1940/3,1941,1548,1549,1558,1568, 1711/1,1711/3,1712/2,1724,1723,1725,1853/1,1854,1853/2,1 853/4,1853/3,1847/7,1847/12, 1804/2,1806/2,1841/2,1842/2,1846/2,1845, 1851,1850,1849,1848,1812/2,1812/1,1818/4, 1811,1808/3,1810/2,1810/1,6843,6355,6530, 6537/1,6537/2,6621,1705/1,1705/2,1705/3, 1705/4,1705/5,1705/6,1705/7,4970,4862, 2119/1,5263,1593/3,1595,1708/1,1708/2,1683,1776/1,1776/2 ,1776/3,1776/4,1795,1801,1802,4396,4397,4426,4430,3863, 4328/1,4328/2, 4563,4055,4056,4057/1,4693,4694,4700,5557,5559,4854,48 55,4856,4857,4846,4845,4844, 4843,4842,4839,4838,8312/2,8169/6,8169/3,	2926,2928,2929,2930,2932,2933,2931, 15858/18,15858/19,15858/20,15858/17, 15858/16,15858/15,1517, 8169/4,8170/10, 8170/9,8170/1,8173,7970/3,8142/2,8142/1, 8145/1,8145/2,8143,8148,7961,21119/4,8051,8085/1,8102,81 03,21094,21096,20937,20938, 18423,18424,18427,18428,18429,8126/1, 18455,18456,18457,18431,18432,18433, 18434,18435,18437,18439,18440,18441, 18442/1,18442/2,18443,18444,18445,18446/1,18446/2,1844 7,18448,18449/1,18449/2, 18450/1,18450/2,18451,18452/1,18452/2, 18453,18454/1,18454/2,18454/3,15859/2, 15859/3,15859/4,15859/11,15859/5,15859/6, 15864/5,15864/4,15864/3,15864/1,15863/4, 15863/2,15863/3,15862,15861,15860/1,7236, 7237,7351,7352,7353/1,7412,7414/2,7414/4, 7415,7421,7554,7555/2,7555/1,7560,7564/2, 7566,15955,15954,15952,21094,15950/2, 15950/1,15949/3,15949/2,15949/1,15948, 15947,15946,15945,15944/1,15944/2,15943, 15942/3,15942/2,15942/1,15941,15939/2, 15939/3,15934,15935/2,15933,15929,15922, 15921,15919,15918,15915/1,15914,15913, 15891,15890,15887/1,15885,15880,15884/2, 15884/4,15884/1,15883,15882,15881,15879/2, 15879/1,15878,15872,15871,15870,15866, 16180/6,16180/1,16180/2,16180/5,16180/3, 16180/7,16180/4,20891,15867,15868,15869, 15873,15874,15875,15876,15877,15888, 15895,15896,15907,15908,15915/3,15915/2, 15927,15924,15928/2,15928/1,15931,15936/2,15936/1,1593 7,15940,15951/1,15953/7,15964,15965,15966,15967,15968,1 5969/6,15969/5, 15969/4,15969/25,15969/26,15969/1, 15969/21,15969/3,15972,15971,15974,15975, 15977/3,15977/2,15977/1,15980,15981/1, 15981/2,15982,15983,15999,16000,16003, 16006/1,16006/2,16007,16008/1,16008/2, 16009,16011,16020,16019,16022,16023, 16024,16025,16028,16029,16030,16027, 16026,16016/1,16016/2,16017,16012,16010, 15979,15973,15969/8,15969/9,15969/13, 16105/2,16103/2,16099/2,16095/9,16096/2, 16095/2,16094,18455,18456,18457,20938, 18417,18418,18419,18454/1,18454/2,18453, 18452/2,18452/1,18451,18450/2,18450/1, 18449/2,18499/1,18448,18447,18446/2, 18446/1,18445,18444,18443,18442/1,18441, 18440,18439,18437,18436,18435,18434, 18433,18432,18431,18429,18428,18427, 18424,18423,18422,496,497,8151,8167, 8345/1,5261,2633/1,2632/1,2632/2,2630/3, 2691/2,2641,2642/3,2635/2,2636,2008,2010, 2011



Парцела	
целе	делови *
8169/8,8169/9,8169/10,8169/17,8169/13, 8169/18,8169/11,8169/22,8169/14,8169/19, 8168,8169/15,8169/20,8169/16,8169/21, 8169/12,8345/3,8345/5,8345/4,8345/2,8170/4,8170/5,8170/8, 8170/6,8170/3,8170/7,8344/2, 8176,7972/2,7970/4,8147,5337,5338,5339, 8188,8030/2,8032/2,8033,7990,8279,7897, 8187/5,8187/9,8187/8,7969,8187/6,8277/2, 8277/1,8037,8026/1,8026/2,8027,8028,8029/1,8031,8032/1,8 034/1,8038,8039,8066/6,8065/6,8063/1,8065/5,8066/5,8066/ 4,8084/12, 8084/10,8107,8104,8105/2,8113/2,8114, 7939/1,7939/2,7938/2,7942,7941,7943,7947, 7944,7945,7946,7938/1,7985/2,8187/1,8187/2,8187/3,7972/1 ,7983,7982,7980,7979,7973, 7984,7976,7977,7978,7974,7975,7981,20898, 15969/1,15969/12,18430/1,8199/1,7570,8119,8120,8121,812 2,15920,19984/3,18430/1,8082, 8083/1,2642/22	

”
У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ“, у подтачки „5.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ“, после наслова „Комунална делатност“, додаје се нови 18. став који гласи:

„Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, за све намене, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.“

Досадашњи ставови 18-21, постају ставови 19-22.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре“, у наслову „Железнички саобраћај“, у првом ставу, друга алинеја мења се и гласи:

„- железничке пруге ван експлоатације, Бечеј - Ада – Сента (деоница Сента - Ада манипулативна, деоница Банатско Петрово Село – Ада без саобраћаја), и“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“, у наслову „Коридор железнице“, у трећем ставу, после седме алинеје, додаје се нова осма алинеја, која гласи:

- „с обзиром да се планира денивелисани укрштај ДП Па реда бр. 105 са регионалном пругом бр. 208 (Банатско Милошево – Сента – Суботица), изградњом надвожњака / подвожњака, сви елементи денивелација морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира:

- Надвожњак

- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 6,8 m (обзиром да је планирана електрификација предметне железничке пруге) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,



- најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 3 m мерено управно осу крајњег колосека,
 - конструкцију надвожњака планирати тако да се сви пружни колосеци премосте једним распоном, односно стубове надвожњака не планирати између железничких колосека,
 - простор између крајњих колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајница за приступ пруги,
 - техничким решењем надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупa пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупa пруге,
 - с обзиром да ће се конструкција надвожњака наћи унутар зоне до 8,0 m од контактне мреже пруге планиране за електрификацију, предвидети да сви метални делови надвожњака буду стално уземљени.
- Подвожњак
- подвожњак планирати тако да омогући пуни профил саобраћајнице. Висина од коте нивелете пута до коте доње ивице конструкције мора износити најмање 4,75 m,
 - подвожњак планирати као железнички мост за једноколосечну пругу и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга („Службени гласник РС“, бр. 39/16 и 74/16),
 - попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилем за саобраћај тешких теретних и путничких возила. У попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација;“

Досадашња осма и девета алинеја, постају девета и десета алинеја.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре“, после наслова „Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода“, додаје се наслов „Водни објекти у обухвату Измена и допуна Плана“, који гласи:

„Водни објекти у обухвату Измена и допуна Плана

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав, подслив реке Тиса, и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, уз локацију 5, локацију 6 и локацију 9 се налазе следећи водни објекти:

- локација 5 и локација 6 се налазе у зони насипа прве одбрамбене линије на десној обали реке Тисе (катастарске парцеле бр. 8259, 21119/1 и 8185 ко Сента), који у Оперативном плану за одбрану од поплава припада деоници Д. 13.2.2. - Десни насип уз Тису од ушћа Кереша до Макошког брега (Ада), 22,82 km (132+715 - 109+900). Локација 5 се налази уз одбрамбену линију на стационажи km 122+175.
- локација 6 се налази уз одбрамбену линију на деоници од стационаже km 121+644 до km 121+786.



- локација 9 се граничи са мелиорационим каналом S-V-4-3 (катастарске парцеле бр. 21096 и 7570 ко Сента), а унутар локације је деоница канала S-V-4-2а (катастарске парцела бр. 21094 ко Сента). Ови канали припадају хидромелиорационом систему (ХМС) Калоча слив V.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре“, наслов „За планирање изградње објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:“, мења се и гласи:

„За планирање изградње објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канапа) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте. У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса). Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом; планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса);
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропушта или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропушта или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропушта или моста);
- Обавеза инвеститора је да, у случају реконструкције пропушта или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропушта или моста;



- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса).
- Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста. Техничко решење пропуста или моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;
- Планирати упуштање атмосферске воде, квалитета захтеваног у тачки 7, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток планирати уливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде;
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста;
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива;
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ - Нови Сад и условима надлежног органа.“

У подтачки „**6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**“, у наслову „За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије уважити следеће услове:“, друга алинеја мења се и гласи:

- „
- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, није дозвољена садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни обављање било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;“

После друге алинеје, додају се алинеје 3-5, које гласе:

„



- Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити слободан појас ширине најмање 10,0 m за радно инспекциону стазу за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.
- У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа се могу планирати приступи парцели, паркинг простор и слични објекти, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, бушење бунара, садња дрвећа, постављање ограда, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- У брањеном подручју, у зони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа се може планирати изградња саобраћајних површина, изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m од постојеће коте терена и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре у ров максималне дубине до 1,0 m од постојеће коте терена. У овој зони није дозвољена изградња сутерена (подрума), бушење бунара, садња дрвећа, колање канала и сл.“

У подтачки „**6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**“, у наслову „За изградњу система водоснабдевања поштовати следеће:“, прва алинеја мења се и гласи:

- ”
- Снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња регионалног система Горње Тисе;“

У подтачки „**6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**“, у наслову „За изградњу канализационог система поштовати следеће:“, после 26. алинеје, додаје се 27. алинеја, која гласи:

- ”
- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.“

У подтачки „**6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**“, у наслову „Уважавати следеће услове за заштиту вода:“, четврта алинеја мења се и гласи:

- ”
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Сента према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале;“

После 10. алинеје, додаје се 11. алинеја, која гласи:

- ”
- Достижање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**“, у првом ставу, прва реченица мења се и гласи:

„У случају градње у близини транспортног гасовода РГ 03-02 од МГ 03 до ГМРС „Сента“ пречника DN100 потребна је сагласност управљача гасовода.“



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „7.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА“, и подподтачки „7.1.1. Природна добра“, додаје се подподподтачка „7.1.1.1 Услови заштите природе у обухвату Измена и допуна Плана“, која гласи:

7.1.1.1 Услови заштите природе у обухвату Измена и допуна Плана:

- 1) Испоштовати мере међународног еколошког коридора реке Тисе које су наведене у Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15);
- 2) Мере за заштитну зону еколошког коридора S-V-4 и станишта СЕН08:
 - 2.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - 2.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта обезбедити:
 - Примену планских и техничких решења за заштиту еколошког коридора/станишта од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд), буке и загађења;
 - Примену посебних правила озелењавања, уз забрану коришћења инвазивних врста
 - 2.3. У појасу од 50 m од станишта:
 - 2.3.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту;
 - 2.3.2. Очувати проходност еколошког коридора забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe са отворима већим од 10 cm, који омогућују кретање ситних животиња;
 - 2.3.3. Услов за изградњу вештачких површина, паркинга, је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;
- 3) Мере за озелењавање:
 - 3.1. Омогућити заступљеност зелених површина у складу са важећим Планом генералне регулације насеља Сента („Службени гласник Општине Сента“, бр. 4/21)
 - 3.2. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 3.3. Формирати вишеспратно заштитно зеленило, комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
 - 3.4. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста;
 - 3.5. Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissum quinquifolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златан штап (*Solidago gigantea* agg.), звездан



- (Symphyotrichum spp.), фалопи (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- 4) Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15);
 - 5) Спровести одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију, у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - 6) Спровести одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона, које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
 - 7) Спровести одговарајуће мере за очување пољопривредног земљишта у окружењу подручја Измена и допуна Плана у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - други закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
 - 8) Управљати отпадом на прописан начин, у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 9) Уколико извођач радова, у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста треба пријавити Министарству заштите животне средине, и предузети све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
 - 10) За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу за заштиту природе поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА“, у тачки „7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „7.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“, у првом ставу, после 14. алинеје, додају се 15. и 16. алинеја које гласе:

- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, испоштовати све важеће законе, правилнике и друге прописе којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница Измена и допуна Плана не планирати:



- а) изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта), обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
- б) изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**7.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**“, у подподтачки „**7.4.2. Акцидентне ситуације**“, после четвртог става, додаје се пети став, који гласи:

„У складу са подацима, добијеним моделирањем ефеката хемијских удеса, према чл. 34 став 1 тачка 26) Закона о заштити животне средине, обавеза надлежног органа је да дефинише услове у циљу утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама, које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. Наведене мере су:

1. Потребно је забранити изградњу нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката на простору од 263 метара од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса складиште ТНГ оператера „Лука Сента“ а.д. Сента;
2. Потребно је приликом израде просторних планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини наведеног севесо комплекса у Сенти, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 671 метра од означене локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом ТНГ, комплекса складиште ТНГ оператера „Лука Сента“ а.д. Сента;
3. Потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских објеката у обухвату предметног Плана, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на предметној локацији.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ**“, у подтачки „**2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, у подподтачки „**2.1.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду**“ ставови „Део блока број 14“, „Део блока 44а“, „део блока 44б“ „део блока 45“ бришу се.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА**“, у подтачки „**4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРА НАСЕЉА**“, у наслову „**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, додаје се нови седми став који гласи:

„Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.“

Досадашњи ставови 7-10, постају ставови 8-11.



У наслову „**Највећа дозвољена спратност објекта**“, у првом ставу, мења се прва реченица и гласи:

„У оквиру просторно културно-историјске целине спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+2 (приземље + 2 спрата).“

Други став мења се и гласи:

„Изван просторно културно-историјске целине спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+2+Пк (приземље + 2 спрата + поткровље).“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА**“, у подтачки „**4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА**“, у подподтачки „**4.3.1. Правила грађења за породично становање**“, у наслову „**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, после шестог става, додаје се седми нови став, који гласи:

„Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.“

Досадашњи ставови 7-13, постају ставови 8-14.

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА**“, у подтачки „**4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА**“, подподтачка „**4.3.2. Правила грађења за породично становање са привредном делатношћу – пољопривредом**“ брише се.

Досадашње подподтачке „**4.3.3. Правила грађења за вишепородично становање**“ и „**4.3.4. Правила грађења за пословање**“ постају подподтачке „**4.3.2. Правила грађења за вишепородично становање**“ и „**4.3.3. Правила грађења за пословање**“.

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СЕНТА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА**“, у подтачки „**4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА**“, у подподтачки „**4.3.3. Правила грађења за вишепородично становање**“, у наслову „**Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**“, први став мења се и гласи:

„На грађевинској парцели намењеној вишепородичном становању може се градити главни објекат као вишепородични стамбени, вишепородични стамбено-пословни или пословни објекат. Уколико се у оквиру главног објекта део намењује за пословни простор, дозвољава се пословање које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију – становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.“

Четврти и пети став мењају се и гласе:

„Није дозвољена изградња економских, производних и складишних објеката.



Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру вишепородичног стамбено-пословног или пословног објекта су из области трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Сента („Службеном листу општине Сента“, број 7/21), у *графичком делу плана*, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- мењају се следећи графички прикази:
 - 2.2. Планирана претежна намена површина
 - 2.3. Површине јавне намене
 - 2.4. Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план
 - 2.5. Водна и комунална инфраструктура
 - 2.7. Термоенергетска инфраструктура
 - 2.10. Подела на блокове и спровођење Плана
- додају се следећи графички прилози:
 - 2.4.8. План регулације – детаљ 8 (детаљ дела блока бр. 14)
 - 2.4.9. План регулације – детаљ 9 (детаљ делова блокова бр. 5 и 13)
 - 2.4.10. План регулације – детаљ 10 (детаљ дела блока бр. 20)
 - 2.4.11. План регулације – детаљ 11 (детаљ дела блока бр. 49)
 - 2.4.12. План регулације – детаљ 12 (детаљ дела блока бр. 44б).

У графичким приказима бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.6.1, 2.6.2, 2.8. и 2.9. нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:5000 и 1:1000.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Сента, у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

