

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2024. december 16-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET VEZETÉKES INFRASTRUKTURÁLIS LÉTESÍTMÉNY KIÉPÍTÉSE ÉRDEKÉBEN DOLOGI SZOLGALMI JOGNAK A VORON SPS BEOGRAD KFT. JAVÁRA TÖRTÉNŐ LÉTESÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen rendelettel a képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, vezetékes infrastruktúrális létesítmény kiépítése érdekében dologi szolgalmi jogot létesít a VORON SPS BEOGRAD Kft. javára, melynek székhelye Belgrád, Serdar Jole 18. sz., 20kV-os földalatti távvezeték és optikai kábel kiépítése és átvezetése céljából a zentai kataszteri községben 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 és 8169/5 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti dologi szolgalmi jogot térítés fizetési kötelezettsége nélkül létesítjük.

3. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy szerződést kössön a VORON SPS BEOGRAD Kft.-vel, melynek székhelye Belgrád, Serdar Jole 18. sz., az említett gazdasági társaság javára vezetékes infrastruktúrális létesítmény kiépítése érdekében történő dologi szolgalmi jog létesítéséről, mely a zentai Arhar Senta naperőmű kiépítése érdekében történik, 20kV-os földalatti távvezeték és optikai kábel létesítése és átvezetése céljából a zentai kataszteri községben 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 és 8169/5 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon.

4. szakasz

Jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s:

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlönye, 115/2005. sz. - más törvény) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a dologi szolgalmi jog egy ingatlan (uralkodó ingatlan) tulajdonosának a joga arra, hogy egy más tulajdonos ingatlanán (szolgáló ingatlanon) bizonyos műveleteket hajtson végre, vagy kötelezze a szolgáló ingatlan tulajdonosát, hogy tartózkodjon egyes olyan cselekmények végzésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne az ingatlanján megtenni. Ugyanezen törvény 51. szakasza szerint a dologi szolgalmi jogot jogüggyellett, állami szerv rendeletével vagy elbirtoklással lehet létesíteni.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban elindítja a folyamatot és dönt a község számára történő közvagyon beszerzéséről vagy ingatlanok a községi közvagyonból történő elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról, szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzálog bejegyeztetéséről a községi közvagyonnak számító ingatlanon, a közvagyonról szóló törvénnyel összhangban.

A VORON SPS BEOGRAD Kft., melynek székhelye Belgrád, Serdar Jole 18. sz., 2024. december 4-én elektronikus levélben kérte Zenta község építésügyi osztályát, hogy adjon ki részére jóváhagyási nyilatkozatot vagy kössön szerződést dologi szolgalmi jog létesítéséről, földalatti távvezeték és optikai kábel létesítése és átvezetése céljából a zentai kataszteri községben 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 és 8169/5 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákon.

A szóban forgó elektronikus levélhez a VORON SPS BEOGRAD Kft. elektronikus dokumentum formájában csatolta az Arhar Senta fotovillamos naperőmű kiépítéséhez szükséges építési engedély megszerzése érdekében készített műszaki dokumentációt, melyet 2024 novemberében az AL&SA Projektkidogozó és Szolgáltató iroda Pancevo Kft. dolgozott ki, melynek székhelye Pancsova, Miloš Trebinjac 78. sz., továbbá az Elektrodistribucija Subotica által a VORON SPS BEOGRAD Kft. kérésére 2024. szeptember 27-én kiadott, a zentai Arhar Senta villamosenergia-termelő létesítmény - naperőmű tervezéséhez és a villamosenergia-elosztó rendszerhez történő csatlakoztatásához szükséges feltételeket, melynek száma 2541200-D.0801 442329/1-24, valamint egy szituációs tervet, melyen feltüntették az Arhar Senta térbeli elhelyezkedését.

A szóban forgó elektronikus levélben a VORON SPS BEOGRAD Kft. feltüntette, hogy az Arhar Senta naperőmű oly módon fog az elektromos elosztó rendszerre csatlakozni, hogy középfeszültségű összekötő kábelvezetékkel és optikai berendezést építenek ki a naperőmű elosztóművétől a csatlakozási ponton található létesítményig, továbbá, hogy a tartós dologi szolgalmi jognak a szóban forgó telkeken történő létesítése nem fogja jelentősen korlátozni a tulajdonjogot, tekintettel arra, hogy az elektromos és hírközlési kábeleket legfeljebb 1,5 m mélységben fogják lefektetni a talajba, melyet ennek érdekében legfeljebb 60 cm szélességben kell majd felásni, s a kábelek lefektetését követően a kiásott gödröt betemetik és helyreállítják az eredeti állapotot, ezt követően pedig a földterület továbbra is változatlan módon lesz használható.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni alosztálya 2024. december 4-én az ingatlan-nyilvántartás adataiba történő betekintéssel megállapította, hogy a zentai kataszteri község 18610-es számú tulajdoni lapjába bejegyezték a zentai kataszteri községben 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 és 8169/5 helyrajzi számokon található kataszteri parcellákat, melyek 1/1 részben Zenta község közvagyonában vannak.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője a vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében dologi szolgalmi jognak a VORON SPS BEOGRAD Kft. javára történő létesítéséről szóló rendelet javaslatát Zenta Község Képviselő-testülete elé terjesztette annak megvitatása és meghozatala céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát és a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológiai bizottságnak a véleményét a vezetékes infrastrukturális létesítmény kiépítése érdekében dologi szolgalmi jognak a VORON SPS BEOGRAD Kft. javára történő létesítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Petrović Veselin s. k.

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Szám: 003420248 2024 08858 001 000 000 001

Kelt: 2024. december 16.

Z e n t a