

## **Предлог**

На основу члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 16. децембра 2024. године донела је

## **ОДЛУКУ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА У КОРИСТ ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се установљивање права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД, са седиштем у Београду, Сердар Јола бр. 18., ради изградње и пролаз подземних електроенергетских водова 20кВ и оптичког кабла преко катастарских парцела број 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 и 8169/5, све КО Сента.

### **Члан 2.**

Право стварне службености из члана 1. ове одлуке установљава се без обавезе плаћања накнаде.

### **Члан 3.**

Овлашћује се председник општине Сента да ради изградње и пролаз подземних електроенергетских водова 20кВ и оптичког кабла преко катастарских парцела број 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 и 8169/5, све КО Сента, а за потребе изградње соларне електране Архар Сента у Општини Сента, закључи уговор о установљивању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта на катастарским парцелама број 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 и 8169/5, све КО Сента у корист у корист ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД, са седиштем у у Београду, Сердар Јола бр. 18.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

## **Образложење:**

Према члану 49. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, број 29/1996 и

„Службени гласник РС“, број 115/2005 – др. закон) стварна службеност је право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности, док према члану 51. истог закона стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 04.12.2024. године ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД, са седиштем у Београду, Седар Јола бр. 18., обратило се мејлом Одељењу за грађевинске послове општине Сента са молбом за давање сагласности или закључење Уговора за установљавање права службености за изградњу и пролаз подземног средњенапонског кабла и оптичких инсталација за соларну електрану Архар Сента у Сенти преко катастарских парцела број 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 и 8169/5 КО Сента.

Предметном мејлу ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД су приложени у електронској форми Пројекат за грађевинску дозволу соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ који је израђен у новембру 2024. године од стране Пројектног бироа и услуге АЛ&СА Доо Панчево, са седиштем у Панчеву, Милоша Требињца 78., Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Архар Сента“ бр. 2541200-Д.0801. 442329/1-24 издатим дана 27.09.2024. године од стране Електродистрибуције Суботица на захтев привредног друштва ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД, као и графички Ситуациони план са позицијом „Архар Сента“.

У предметном допису ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД наведено је да ће соларна електрана „Архар Сента“ бити прикључена на електродистрибутивни систем изградњом прикључног средњенапонског кабловског вода и оптичких инсталација, од разводног постројења соларне електране до објекта места прикључења, као и то да се успостављање права трајне стварне службености на предметним парцелама на начин како се то предлаже не ограничава у битном својинска права, имајући у виду да се електрични и комуникацијски каблови постављају у земљу на дубини до 1.5 м, док ће ископ бити ширине до 60 цм, након чега ће ископ бити затрпан и враћен у првобитно стање, те ће моћи да настави да се земљиште користи на неизмењен начин.

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је увидом у штампане Податке катастра непокретности из Листа непокретности број 18610 КО Сента од 04.12.2024. године утврдио да су непокретности које се налазе на катастарским парцелама број 21011/1, 21004/1, 21018, 20637/1, 8344/1 и 8169/5, све КО Сента у јавној својини Општине Сента у 1/1 делу.

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, за доношење Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист ВОРОН СПС Д.О.О. БЕОГРАД, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**

**Број: 003420248 2024 08858 001 000 000 001**

**Дана: 16. децембра 2024. године**

**С е н т а**