

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – az AB határozata, 50/2013 – az AB határozata, 98/2013 – az AB határozata, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, a helyi önkormányzatokról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018 és 11/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta község Képviselő-testülete a 2025. június 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ÉPÍTÉSI TERÜLETEN LÉVŐ TELEK ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL TÖRTÉNŐ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel építési területen lévő telek elidegenítését végzik Zenta község köztulajdonából írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásával, a következők szerint:

- építési területen lévő telek - 1. osztályú szántó, melynek területe 1529m², és amely Tornyoson, a Petőfi Sándor utcában található, a tornyosi k.k. 86-os számú kataszteri parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a tornyosi k.k. 4186-os számú ingatlanlapjában.

2. szakasz

A köztulajdonból elidegenítésre kerülő ingatlan kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára a piaci érték mértéke alapján a következőképpen kerül megállapításra:

- építési területen lévő telek, amely 1. osztályú szántó, melynek területe 1529m², és amely Tornyoson, a Petőfi Sándor utcában található, a tornyosi k.k. 86-os számú kataszteri parcelláján, bejegyezve a tornyosi k.k. 4186-os számú ingatlanlapjában, 1/1 részének kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 535.150,00 dinár.

3. szakasz

A Képviselő-testület meghagyja Zenta község polgármesterének, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű előírásokkal és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019., 36/2020, 8/2023. és 15/2023. sz.) rendelkezéseivel.

4. szakasz

Jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013 – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 1. bekezdése szerint a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árveréssel vagy nyilvános hirdetés útján, árajánlatok begyűjtésével kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárását, feltételeit és programját az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység rendezi, míg ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a lefolytatott nyilvános árverést, az árajánlatok begyűjtését vagy közvetlen megállapodást követően, az illetékes szerv meghozza a határozatot, amelyet meg kell küldeni a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtési eljárásának minden résztvevőjének.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. – más törv. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, törvényben és az alapszabályban meghatározott más teendőket is ellát.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja szerint, Zenta Község Képviselő-testülete, a törvénnyel összhangban, meghozza a községi földterületek építési – éves és középtávú – rendezési tervét, dönt a telkek kisajátításáról a törvény és a községi előírások alapján.

Molnár Krisztián, tornyosi lakos (Petőfi Sándor u. 15. sz.) 2025.03.05-én kérvénnyel fordult Zenta község polgármesteréhez, azzal a szándékkal, hogy megvásárolja a tornyosi k.k. 86-os számú kataszteri parcelláját.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2025.04.28-án Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Építésügyi és kommunális tevékenységi osztálya Vagyonjogi alosztályának kérelme nyomán kiadta a 446-06-021-000332/2025-01 számú értesítést, miszerint:

„A tornyosi k.k. területén tagosítási eljárást hajtottak végre. A mezőgazdasági földterület, amely az elkobzás után tagosítás tárgyát képezte, visszaszolgáltatásra jogosult, viszont az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kárpótlásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – AB határozata, 95/2018. és 153/2020. sz.) 24. szakaszának 2. bekezdése értelmében, amely előírja, hogy ha az elkobzott termőföld, illetve erdőföld a tagosítás, illetve határrendezés tárgya volt az elkobzás után, a volt tulajdonosnak joga van annak a földnek a visszaszármaztatására, amely az adott föld tagosítási tömegéből jutott.

Értesítjük Önt, hogy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, a www.restitucija.gov.rs oldalon közzétették azon tagosítási eljárás során megszerzett kataszteri parcellák listáját, amelyek állami tulajdonban vannak, és amelyek az elkobzott

vagyon-visszaszármaztatás eljárásának tárgyát képezhetik (az SZK Hivatalos Közlönye, 29/18. sz.).

A Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízügyi Minisztérium Mezőgazdasági Földterületért Felelős Hivatalának honlapján, valamint a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség honlapján, valamint azon tagosított kataszteri parcelláknak, amelyek visszaadásra kerültek vagy visszaadásra javasoltak 2024.04.23-i dátummal bezárólag központosított adatbázisában közzétett, azon állami tulajdonban lévő, és a vagyon-visszaszármaztatási eljárás keretében visszaadható parcellák listájának áttekintése alapján, megállapítást nyert, hogy a tornyosi k.k. 86-os számú parcellája nem szerepel a listán, és nem került visszaadásra, illetve nem javasolták visszaadásra vagyon-visszaszármaztatási eljárásban.

A hivatalos honlapunkon, a www.restitucija.gov.rs oldalon közzétették az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kárpótlásról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdéséből származó kérelmek kivonatait.”

A tornyosi k. k. 4186-os számú, 2025.04.30-i keltű ingatlanlapjába történő betekintés alapján, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatal Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyoni alosztálya megállapította, hogy Zenta község annak a tornyosi k. k. 4186-os számú ingatlanlapjában bejegyzett köztulajdonú építési területen lévő teleknek az 1/1 arányú joghordozója, amely 1. osztályú szántó, amelynek területe 1529m², és amely Tornyoson, a Petőfi Sándor utcában található, a tornyosi k.k. 86-os számú kataszteri parcelláján.

Az ingatlan értékbecslés szerint, amelynek száma 000943037 2025 08858 001 000 364 013, és amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának Helyi adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2025.04.30-án, az 1529m² területű és a tornyosi k.k. 86-os számú kataszteri parcelláján található építési terület becsült értéke 535.150,00 dinár.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységek alosztálya levelének áttekintése alapján, melynek száma 002147158 2025 08858 004 014 000 001, kelt 2025.05.12-én, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyoni alosztálya megállapította, hogy a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozata, 50/2013 – AB határozata, 98/2013. – AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 6. és 7. bekezdése értelmében következtethető, hogy az érintett építési területen lévő telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítésének nincs törvényes akadálya.

A fentiek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zenta Község Képviselő-testülete által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta az építési területen lévő telek Zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát a köztulajdonú építési területen lévő telek elidegenítéséről szóló rendelet

meghozataláról és a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község Képviselő-testülete

Szám: 000943037 2025 08858 001 000 364 013

Kelt: 2025. június 30.

Z e n t a

Zenta község Képviselő-testületének elnöke

Petrović Veselin s.k.