J E G Y Z Ő K Ö N Y

Zenta község Képviselő-testülete Statútum- és normatívügyi bizottságának 5. üléséről, amelyet 2025.04.22-én 9,00 órai kezdettel tartanak a városháza Andruskó-termében.

Az ülésen részt vesznek: a bizottság elnöke Balla Anita, a bizottság tagjai Báló Tatjana, Varga László, Avdalović Goran és Zec Boris, Zenta község Képviselő-testületének elnökhelyettese Juhász Attila, a Községi Közigazgatás vezetője Sarnyai Rózsa Edit, Zenta község Képviselő-testületének titkára Stojkov Igor, a Vagyonjogi alosztály vezetője Simonyi Zoltán, a Költségvetési és pénzügyi osztály vezetője Kopasz Mészáros Lívia és a jegyzőkönyvvezető Gácser Anikó.

A bizottság távol lévő tagjai: Đekić Gordana, és Barna Róbert.

Az elnök üdvözli a jelenlévőket, megállapítja, hogy megvan az érvényes döntéshozatalhoz szükséges határozatképesség és javasolja az alábbi

N A P I R E N D:

1. A bizottság 4. rendes ülésén felvett jegyzőkönyv szövegének elfogadása;
2. Zenta község 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
3. Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
4. Ingatlan Zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján külön térítés fizetése nélkül rendeletjavaslat megvitatása;
5. A Zenta községben lévő közvállalatok felügyelőbizottságainak elnökeit és tagjait megillető térítményről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
6. A Tisza-part-Alvég Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
7. A Centar-Tópart Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
8. A Kertek Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
9. A Felsőhegy Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
10. A bogarasi Bácska Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
11. A Tornyos Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
12. A Kevi Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Az napirendet egyhangúlag, észrevételek nélkül elfogadták.

1.pont

A bizottság 4. rendes ülésén felvett jegyzőkönyv szövegének elfogadása;

A jegyzőkönyvet egyhangúlag, észrevételek nélkül elfogadták.

2.pont

Zenta község 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Kopasz Mészáros Lívia tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően megállapították, hogy szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Zenta község 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

3.pont

Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Simonyi Zoltán tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Megvitatta Zec Boris, Simonyi Zoltán, Sarnyai Rózsa Edit és Stojkov Igor.

Zec Boris: Hadd, kérdezzem meg, hogy ki az a TIM 100?

Simonyi Zoltán: Vállalat.

Zec Boris: Ki a tulajdonosa, stb? A TIM 100 lehetne TIM 98 is. Ki az a TIM 100, ki a vezetője? Szerintem ez nincs rendben.

Simonyi Zoltán: Az ügyvédi meghatalmazást Pecarski Aleksandar írta alá.

Zec Boris: Nem az ügyvédről kérdezek, hanem, hogy ki az a Tim 100? Hová valósi vállalat? Ki az? Mi az? Hová valósiak? Hol van a székhelyük?

Simonyi Zoltán: A székhely Zentán, a Tornyosi út 4-es szám alatt található.

**Zec Boris:** Honnan való, hogyan, mióta?

**Simonyi Zoltán:** Hogyhogy mióta?

**Zec Boris:** Ön most nevethet, ha van rá oka, de én azt kérdezem, hogy komoly cég-e ez, magáncég-e, áll-e mögötte valaki más, stb.? Tehát nem azért vagyunk itt, hogy tréfálkozzunk, ez egy teljesen normális kérdés, és akkor Ön azt kérdezi, hogy hogyan? Látom, hogy tréfálkozik, akkor tegyünk ide majd olyan embereket, akik 8 osztályt végeztek, és akkor majd így válaszolunk. Ez nem komoly. Tehát nem tud nekem adatokat mondani, mint szakmai munkatárs? Ki az, mi az, honnan van, mikor jegyezték be, kik a valós tulajdonosok, stb.?

**Simonyi Zoltán:** Pecarski Aleksandar.

**Zec Boris:** Ő a képviselő. Ha valódi cég, akkor mondja ki, hogy valódi cég, stb. Ha nem titok, akkor ezt tudnia kell, hogy mi és hogyan. Most ott nevethet, de komoly dolgokról beszélünk. Tehát te erről semmit nem tudsz.

**Sarnyai Rózsa Edit:** Miért kellene Simonyi Zoltánnak tudnia?

**Zec Boris:** Nem mondtam, hogy ez kötelező számára. Nem őt támadom személyesen. Ismerjük egymást, még kollégák is vagyunk, de vannak dolgok, amiket tudni kell, ez fontos. Ha mindezt figyelembe vesszük, az egész értelmetlen.

**Simonyi Zoltán:** Mi értelmetlen? Ők bejegyzett tulajdonosai az adott ingatlan fennmaradó részének. TIM 100 Kft. Nézze, ha Ön vásárol valamit, senki sem kérdezi meg, hogy ki volt az Ön apja vagy anyja.

**Zec Boris:** Én nem azt kérdeztem, hogy ki az apa vagy az anya, hanem hogy ki a tulajdonos.

**Simonyi Zoltán:** A tulajdonos az apa és az anya, a cég pedig a TIM 100.

**Zec Boris:** Most komolyan beszél? Ne haragudjon, eddig is tudtam, hogy ebben az országban nem túl magas a színvonal, de ekkora ostobaságot még egyetlen szakembertől sem hallottam.

**Simonyi Zoltán:** Nézze, ha a tulajdonosok alapítanak egy céget, akkor az az ő tulajdonuk lesz, vagyis amit a cégbe fektettek, az többé már nem a tulajdonosok személyes tulajdona, hanem a cég vagyona.

**Zec Boris:** Valamit tudnunk kell. Szabad eladással adunk oda valamit, ugye? És nem tudjuk, kik ők. Bárki lehet mögötte. Szóval ez megint a haladó párt plusz VMSZ ügye. Ez így nincs rendben, hogy mi nem tudjuk, kinek adjuk oda.

**Simonyi Zoltán:** Ha Ön vásárolná meg a részt, az rendben lenne, ha a TIM 100 vásárolja meg, akkor az nincs rendben?

**Zec Boris:** Igen, de mivel én Zec Boris vagyok, tudom, hogy ki vagyok, hogy rendben vagyok-e vagy nem. Ez egyszerűen hihetetlen. Eddig is kifogásoltam bizonyos dolgokat, de ez a legőrültebb, amit az elmúlt 4-5-6 ülésen tapasztaltam. Sem azt nem tudjuk, hogy ki az, sem hogy mi az — csak hogy TIM 100. Attila, tudom, hogy ez neked nevetséges, harminc éve hozzászoktál a lopáshoz és a fosztogatáshoz, nem te személy szerint, hanem a pártod, de ami sok, az sok. Tudom, hogy ez neked vicces, és azt hiszed, hogy itt maradhatsz a végéig, de ez nem így lesz. Szavazhatunk róla, de amit most elmondtam, az teljes egészében kerüljön be a jegyzőkönyvbe. Mehetünk tovább. Lehet szavazni, én elmondtam a magamét, menjünk tovább.

Stojkov Igor: Ki az a TIM 100?

**Zec Boris:** Igor, szerintem most inkább maradj csendben, és csak figyelj, ne tréfálkozz itt.

Stojkov Igor: Az Ügyrend szerint jogom van hozzászólni.

**Zec Boris:** Akkor kérj szót az Ügyrend szerint.

Stojkov Igor: Boris Zec kívánja-e az APR-ben ellenőrizni, hogy ki a tulajdonos?

**Zec Boris:** Én kértem, hogy ezt állapítsuk meg, de most, mivel ez meg fog szavazásra kerülni, már nincs értelme, hogy tudjam.

Stojkov Igor: A TIM 100 Kft. Zenta törvényes képviselője Pecarski Aleksandar, ő az ügyvezető is, nincs másik képviselő. Ez egy korlátolt felelősségű társaság. Egy tagú, 100%-os tulajdonos: Pecarski Aleksandar. A pénzbeli hozzájárulás 120.000 dinár, befizetve: 2022. március 2-án.

Mivel a jelenlévők közül senki más nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően megállapították, hogy szavazattöbbséggel (3 mellette és 1 tartózkodik) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

4.pont

Ingatlan Zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján külön térítés fizetése nélkül rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Simonyi Zoltán tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően megállapították, hogy szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján külön térítés fizetése nélkül rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

5.pont

A Zenta községben lévő közvállalatok felügyelőbizottságainak elnökeit és tagjait megillető térítményről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Sarnyai Rózsa Edit tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Szót kért:

Varga László: Úgy, ahogy a bizottságok többi tagjának?

Zec Boris: Én úgy gondolom, hogy az pozitívum, ami abban a részben szerepel, hogy ha veszteség van, akkor nullát kellene, bár ez nem elég szigorú. Mivel ez a felügyelőbizottság, és a felügyelőbizottság nem felügyelte az Elgas működését, amely hatalmas veszteséget termelt és jelentős kárt okozott Zenta polgárainak, különösen azoknak, akik a távfűtést, azaz a központi fűtést használják. Ebben az esetben én azt javasolnám, és kérem, hogy ez kerüljön be a jegyzőkönyvbe is, hogy nem elegendő a nulla, hanem hogy fizessenek mínuszt, mert ők okozták a kárt, ők a felügyelőbizottság, ők felelősek a felügyeletért. Nem azért vannak ott, hogy csak üljenek, hanem azért, hogy ellenőrizzék, adott esetben a veszteséget is. Ennyi. Kérem jegyzőkönyvbe venni.

Mivel a jelenlévők közül senki más nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően megállapították, hogy szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Zenta községben lévő közvállalatok felügyelőbizottságainak elnökeit és tagjait megillető térítményről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

6.pont

A Tisza-part-Alvég Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Cipó Igor tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően megállapították, hogy szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Tisza-part-Alvég Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

7.pont

A Centar-Tópart Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Centar-Tópart Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

8.pont

A Kertek Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Kertek Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

9.pont

A Felsőhegy Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Felsőhegy Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

10.pont

A bogarasi Bácska Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan bogarasi Bácska Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

11.pont

A Tornyos Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Tornyos Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

12.pont

A Kevi Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

Szavazattöbbséggel (4 mellette és 1 ellene) meghozták az alábbi

H a t á r o z a t o t

Ingatlan Kevi Helyi Közösség 2024. évi éves munkajelentésének elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

Mivel a napirendi pontokat kimerítették, az ülést 9,23 órakor berekesztették.

A jegyzőkönyvet vezette A bizottság elnöke

Gácser Anikó Balla Anita