



SZERB KÖZTÁRSASÁG

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község - Községi Közigazgatás

Építésügyi osztály

Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály

Szám: 002357675 2025 08858 004 014 000 001

Kelt: 2025.06.12-én

Zenta

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiig., 64/10. - AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013 - AB, 50/13 - AB, 98/13 - AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/20, 52/21 és 62/23. sz.) 46. szakaszának 1. bekezdése, a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 94/24. sz.) 10. szakasza és Zenta Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2024. sz.) 20. szakasza alapján az Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztálya meghozza az alábbi

RENDELETET

Zenta település általános szabályozási tervének módosítása és kiegészítése környezeti hatásainak stratégiai értékelése kidolgozásának mellőzéséről

I. Rendeletet hoznak arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatástanulmány Zenta település általános szabályozási tervének módosításához és kiegészítéséhez (a további szövegben: Terv).

II. A Terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának víziója a tervezett tartalmaknak a térbeli lehetőségekhez és korlátokhoz való olyan összehangolása, amely lehetővé teszi a tervi megoldás fenntarthatóságát, valamint a tervezett tartalmak gazdasági, ökológiai és társadalmi indokoltságát.

A Terv módosítása és kiegészítése célzott jellegű, és az alábbi kataszteri parcellák funkcióváltására vonatkozik: a 20880-as számú parcella esetében: a meglévő települési út rendeltetése munkaterületté és komplexummá változik, a 496, 497, 505 és a 490/1 számú parcella egy részének esetében: a meglévő temető funkció munkaterületté és komplexummá alakul, az 1967 és 1968 számú parcellák esetében: a meglévő települési út funkció családi lakóterületté válik, a 4327/1, 4327/2, 4327/3 és 4327/4 számú parcellák esetében: a meglévő családi lakóterület rendeltetése kulturális célúvá módosul, a 4328/1 és 4328/2 számú parcellák esetében: a meglévő turisztikai, sport- és rekreációs terület rendeltetése kulturális célúvá alakul, valamint sor kerül a 45. és 50. tömb közötti terület újradefiniálására Zenta település déli részén, amely a zentai k.k. 8343-as számú parcellájának egy részét is magában foglalja.

III. A Terv módosításához és kiegészítéséhez nem készül stratégiai környezeti hatástanulmány az alábbi okok miatt:

- A tervezett módosítások és kiegészítések nem lesznek negatív hatással a környezetre;

- Minden releváns hatást már figyelembe vettek a Zenta község területrendezési tervéhez (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.) kapcsolódó stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozása során, amelynek jelen módosítás alkotó részét képezi.

IV. A fentiek alapján a Zenta község területrendezési tervében és Zenta település általános szabályozási tervében megfogalmazott környezetvédelmi alpcélok változatlanok maradnak, illetve a tervezett célok nem gyakorolnak negatív hatást a környezetre, így a Tervhez nem szükséges stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítése.

V. Jelen rendelet a Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály véleménye alapján kerül meghozatalra.

VI. Jelent rendelet Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendelet alkotó részét képezi.

A Településrendezési, építésügyi
és kommunális tevékenységi
alosztály vezetője
Víg Kornélia, okl. építészmérnök