



SZERB KÖZTÁRSASÁG

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község - Községi Közigazgatás

Zenta község Tervbizottsága

Községi iktatószám:

Kelt: 2025.06.10-én

Z E N T A

VÉLEMÉNY

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. - az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013 - az AB határozata, 50/2013 - az AB határozata, 98/2013 - az AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.), Zenta község Tervbizottsága pozitív véleményt ad Zenta település részletes szabályozási tervének (Zenta Község Hivatalos Lapja, 13/2024. sz.) módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalára.

Indokolás

A Tervbizottság, mint a tervek ellenőrzésére szakosodott községi szerv, a 2025.06.10-én tartott ülésén megvitatta Zenta település részletes szabályozási tervének (kidolgozva az újvidéki Vajdasági Településrendezési Intézet által, közzétéve Zenta Község Hivatalos Lapjában 7/2021., 13/2024. sz.) módosítására és kiegészítésére irányuló kezdeményezést.

A Zenta település részletes szabályozási tervének módosítása és kiegészítése a terv szöveges és grafikus részét érintik.

A Terv módosítása és kiegészítése az alábbi lokációkat öleli fel:

- 1-es lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 496, 497 és 505 és a 490/1, 498/1, 504 és 506 kataszteri parcellák részei; az 1-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 2,78 hektár;
- 2-es lokáció: kataszteri parcellák részei: zentai k.k. 15763, 20880 és 2917; a 2-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,43 hektár;
- 3-as lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 1969, 21184, 1992/2, 1967 és 1968, akárcsak az 1950 és 1992 kataszteri parcellák részei; a 3-as lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,23 hektár;
- 4-es lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 8151, 8152, 8149 és 8150, akárcsak a 8148, 8343 és 8167 kataszteri parcellák részei; a 4-es lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 27,72 hektár;
- 5-ös lokáció: egész kataszteri parcellák: zentai k.k. 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 és 4327/4; az 5-ös lokáció által felölelt terület nagysága megközelítőleg 0,36 hektár.

A Terv módosítása és kiegészítése felölelttsége területének teljes nagysága nagyjából 31,52 hektár.

A fentiekre tekintettel, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban, Zenta község Tervbizottsága pozitív véleményt ad Zenta település részletes szabályozási tervének (Zenta Község Hivatalos Lapja 7/2021., 13/2024. sz.) módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalára, és továbbítja azt Zenta község Képviselő-testületének a további eljárás lefolytatása céljából.

Tervbizottság

Elnök

Sándor Lajos, okl. építészmérnök