



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Општинска управа Општине Сента  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број: 002404532 2025 08858 004 014 350 136  
Дана: 12.06.2025 године  
С Е Н Т А

На основу члана 5 ст.2, 9. ст.1 и 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист општине Сента“ број: 12/2024) Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове доноси

### ОДЛУКУ

о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину

- I. Доноси се одлука да се за План детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину (у даљем тексту: План), приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину.
- II. Стратешка процена утицаја на животну средину се израђује на основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).
- III. У односу на критеријуме из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на чиниоце животне средине израдом Плана кроз дефинисање општег и посебних циљева и мера за достизање циљева, не очекује се значајан утицај на становништво и здравље људи и животну средину. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за спорт, рекреацију и туризам (пored постојећих укључујући садржаје попут: wellness, spa, базене у затвореном и на отвореном простору, игралишта и теретане на отвореном, хотел и family tiny house и сл.), за социјалну заштиту и негу (рехабилитацију, дом за пензионере и стара лица са негом), за парковске површине, за приступне саобраћајнице, јавне паркинг и манипулативне површине, за изградњу ауто-кампа, као и за уређење вештачког језера и изградњу садржаја уз њега (плажа, зграда авантура и доживљаја, мала позорница, бифеи, киосци, угоститељски објекти, food court и сл.).

IV. Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24).

V. Стратешка процена утицаја на животну средину ће разматрати значај овог Плана за заштиту животне средине и одрживи развој. Стратешка процена утицаја ће такође узети у обзир могуће утицаје Плана на еколошки коридор реке Тисе, безбедност на здравље људи, као и утицаје на материјална добра и културно наслеђе.

VI. У складу са чланом 43. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одредбе овог закона које се односе на оцену прихватљивости се примењују две године од дана ступања на снагу овог закона, тако да се у складу са тим не примењују за Стратешку процену утицаја за План.

VII. Стратешку процену утицаја на животну средину ће изградити истовремено са Планом детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.

VIII. Елементи извештаја о стратешкој процени:

- Полазне основе; – Општи и посебни циљеви и избор индикатора; – Процена могућих значајних утицаја;
- Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- Смернице за ниже хијерархијске нивое; – Програм праћења стања животне средине; – Нетехнички резиме.

IX. Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила на основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Стратешке процене Плана је у сагласности са крајњим роком израде Нацрта наведеног Плана.

X. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја за План, обезбеђује се достављањем нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја на мишљење на основу члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са чланом 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени за План, обезбеђује се у оквиру јавног увида у трајању од 30 дана.

XI. Надлежни орган за заштиту животне средине и заинтересовани органи и организације учествују у изради одлуке о изради Стратешке процене утицаја у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са чланом 22. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину, пре упућивању захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја за Програм за индустријску безбедност надлежни орган за заштиту животне средине даје мишљење на наведени извештај. Рок за достављање мишљења је 30 дана.

XII. Нема других податка од значаја за спровођење поступка стратешке процене.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.

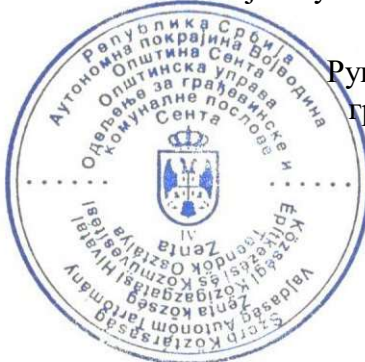
Ова одлука се обављује у „Службеном листу општине Сента“.

### Образложење

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана је у обавези да прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

На основу мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, бр. 002-635-020/2025-08-858-004-014-380-001 од 12. јуна 2025. године, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти на животну средину.

У складу са чл. 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр., број 94/24) Стратешка процена врши се обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину. Одлуку о спровођењу стратешке процене за планове и програме из овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма из овог члана, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана којима се успоставља оквир за одобравање будућих пројеката, доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, на основу критеријума прописаних овим законом, утврди да постоји могућност настанка значајних утицаја на животну средину.



Руководилац Одсека за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове  
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

*Vig Kornelia*