



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Комисија за планове општине Сента
Заводни број у општини:
Дана: 10.06.2024 године
Сента

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46 став 1, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на седници одржана дана 10.06.2025 године размотрила је иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Сента (израђен од стране ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, објављен у „Службеном листу општине Сента“ бр. 7/2021, 13/2024).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;

- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

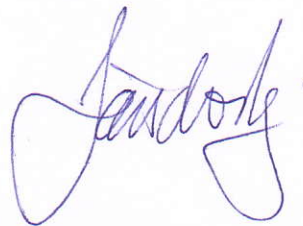
Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изradi измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021,13/2024) и упућује Скупштини општине Општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове

Председник,

Лајош Шамдор дипл.инг.грађ.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lajos Szamdor', is written over the printed name.