



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа Општине Сента
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 002404532 2025 08858 004 014 350 136
Дана: 10.06.2026 године
С Е Н Т А

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021), Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, и упућује га Скупштини општине Сента на даљу процедуру.

Образложење

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на одржаној сеници дана 10.06.2025 године размотрила предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Планом се утврђује проширење обухвата постојећег Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 41/20) промена намене простора, увођење нових садржаја, као и редифинисање правила уређења и правила грађења.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за спорт, рекреацију и туризам (пored постојећих укључујући садржаје попут: wellness, spa, базене у затвореном и на отвореном простору, игралишта и теретане на отвореном, хотел и family tiny house и сл.), за социјалну заштиту и негу (реhabилитацију, дом за пензионере и стара лица са негом), за парковске површине, за приступне саобраћајнице, јавне паркинг и манипулативне површине, за изградњу ауто-кампа, као и за уређење вештачког језера и изградњу садржаја уз њега (плажа, зграда авантура и доживљаја, мала позорница, бифеи, киосци, угоститељски објекти, food court и сл.).

Комисија за планове општине Сента даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти, и упућује га Скупштини општине Сента на даљу процедуру.

Комисија за планове

Председник,

Лајош Шандор дипл.инг.грађ.