

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019) Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", бр. 7/21 и 13/24, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;

Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;

Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;

Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;

Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 11/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарских парцела број: 20880 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у радне зоне и комплекси); 496, 497, 505 и део катастарске парцеле број 490/1 (из постојеће намене гробље у радне зоне и комплекси); 1967 и 1968 (из постојеће намене приступна насељска саобраћајница у породично становање); 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 (из постојеће намене породично становање у културу); 4328/1 и 4328/2 (из постојеће намене туристичке, спортске и рекреативне површине у културу), као и редифинисање простора између блокова број 45 и 50 у јужном делу насеља Сента, а који укључује и део катастарске парцеле број 8343 КО Сента.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) радних дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације, прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно изградити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се у буџету општине Сента.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе заведеног под бројем 480-2/4 од 12.06.2025. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Сента, Главни трг број 1, и путем интернет странице општине Сента.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента, под редним бројем 002357675 2025 08858 004 014 000 001, од дана 12.06.2025 године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општина Сента на седници одржаној дана 27. априла 2021 године усвојила Плана генералне регулације насеља Сента (даљем тексту План).

Са аспекта локалног економског развоја, неопходна је измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента. Ове измене односе се на 5 локација.

Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број: 496, 497 и 505 и делове катастарских парцела број 490/1, 498/1, 504 и 506 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,78 ha;
- Локација 2: делови катастарских парцела број: 15763, 20880 и 2917 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,43 ha;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1969, 21184, 1992/2, 1967 и 1968, као и делови катастарских парцела број: 1950 и 1992 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,23 ha;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 8151, 8152, 8149 и 8150, као и делови катастарских парцела број: 8148, 8343 и 8167 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 27,72 ha;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 4328/1, 4328/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3 и 4327/4 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,36 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 31,52 ha.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Сента намењено за рад, становање, културу, гробље и саобраћајну инфраструктуру.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење Одлуке.

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 51б Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Председник Скупштине општине Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002679216 2025 08858 001 000 350 145

Веселин Петровић с. р.

Дана: 30. јуна 2025. године

С е н т а