

Предлог

На основу члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 5. септембра 2025. године донела је

ОДЛУКУ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА У КОРИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се установљивање права стварне службености у корист Општине Сента на градском грађевинском земљишту које се налази на катастарским парцелама број 8345/5 и 8170/3, оба КО Сента, ради изградње и одржавања линијског инфраструктурног објекта – водовода.

Члан 2.

Право стварне службености из члана 1. ове одлуке установљава се без обавезе плаћања накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Сента да ради изградње и одржавања линијског инфраструктурног објекта – водовода, закључи уговор о установљивању права стварне службености у корист Општине Сента на градском грађевинском земљишту које се налази на катастарским парцелама број 8345/5 и 8170/3, оба КО Сента, за изградњу и одржавање линијског инфраструктурног објекта на катастарским парцелама број 8345/5 и 8170/3, оба КО Сента.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 49. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, број 29/1996 и „Службени гласник РС“, број 115/2005 – др. закон) стварна службеност је право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој

непокретности, док према члану 51. истог закона стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Према члану 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према Нацрту Техничке документације број Е-001/25-ИДР-ГС који је израђен у априлу 2025. године од стране Завода за водопривреду доо Суботица из Суботице, Сегедински пут бр. 83., Општина Сента је инвеститор изградње бунара Б-9/І са прикључним цевоводом водозахват „Југ“ Сента на катастарским парцелама број 8169/16, 8169/22, 8345/5, 8170/3 и 8170/7, све КО Сента.

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је увидом у штампане Изводе из базе података катастра непокретности број 1601, 18465 и 2242, све КО Сента од 07.07.2025. године утврдио да је градско грађевинско земљиште које се налази на катастарским парцелама број 8169/16, 8169/22 и 8170/7, све КО Сента, у јавној својини Општине Сента у 1/1 делу, а да је градско грађевинско земљиште које се налази на катастарским парцелама број 8345/5 и 8170/3, оба КО Сента, у државној својини Републике Србије у 1/1 делу, с тим да је носилац права коришћења предметног грађевинског земљишта у државној својини Земљорадничка задруга Агросун, са седиштем у Сенти, ул. Дожа Ђерђа бр. 32.

С обзиром на околност да је градско грађевинско земљиште које се налази на катастарским парцелама број 8345/5 и 8170/3, оба КО Сента, у државној својини Републике Србије, неопходно је да се на земљишту које се налази на тим парцелама, установи право стварне службености ради изградње линијског инфраструктурног објекта (водовода).

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, за доношење Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист Општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002850203 2025 08858 001 000 000 001

Дана: 5. септембра 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.