

### **Предлог**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 5. септембра 2025. године донела је

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење градског грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градско грађевинско земљиште – грађевинска парцела површине 12190 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 21203 КО Сента које је уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента.

### **Члан 2.**

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 12190 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 21203 КО Сента које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента, износи 13.128.630,00 динара.

### **Члан 3.**

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

#### Образложење:

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроводеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 30.05.2025. године се ОЦШ Инвестмент Кфт из Вечеша (Мађарска) обратило локалној самоуправи општине Сента писмом о намерама којим је изразило намеру да купи катастарску парцелу број 21203 КО Сента.

Дана 03.07.2025. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала обавештење број: 446-06-021-000864/2025-01 према којем:

„На подручју КО Сента спроведен је поступак комасације. Пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације подлеже враћању, а у смислу одредбе члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 142/2014 88/2015 – одлука УС, 95/2018 и 153/2020), којим је прописано да уколико је одузето пољопривредно односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања,

бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе.

Обавештавамо вас да је на званичном веб-сајту Агенције за реституцију, [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављена листа катастарских парцела добијених у поступку комасације, а које су у државној својини и које могу бити предмет враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18).

Увидом у Листу утврђених катастарских парцела у државној својини које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, објављеној на сајту Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и сајту Агенције за реституцију, као и Централизовану базу комасираних кат. парцела које су враћене или предложене за враћања закључно са 23.4.2024. године, утврђено је да се кат. парцела бр. 21203 КО Сента, не налази на истој и није враћена или предложена за враћање у поступку реституције.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 18465 КО Сента од 08.07.2025. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 18465 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 12190 м2 које се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 21203 КО Сента.

Према Процени вредности непокретности број 002491385 2025 08858 001 000 364 013 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 09.07.2025. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 12190 м2 које се налази на катастарској парцели број 21203 КО Торњош износи 13.128.630,00 динара.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) нема законских сметњи за отуђење предметног земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу градског грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу градског грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број: 002491385 2025 08858 001 000 364 013**

**Дана: 5. септембра 2025. године**

**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**