J E G Y Z Ő K Ö N Y

Zenta község Képviselő-testülete Városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottságának 6. rendes üléséről, amelyet 2025.06.27-én 8,00 órai kezdettel tartanak a városháza Andruskó-termében.

Az ülésen részt vesznek: a bizottság elnöke Borosgyevi Zoltán, Valkai Zoltán, Kovács Halmai Zsuzsanna a és Belec István bizottság tagjai, Zenta község Képviselő-testületének elnökhelyettese Juhász Attila, a Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi alosztály vezetője Víg Kornélia a Vagyonjogi alosztály vezetője Simonyi Zoltán, Felügyelőségi alosztály vezetője Suhajda Izabella,a zentai KLKV igazgatója Slavnić Ákos és a jegyzőkönyvvezető Gácser Anikó.

A bizottság távol lévő tagjai: Gombos Dániel.

Az elnök üdvözli a tagokat, megállapítja, hogy megvan az érvényes döntéshozatalhoz szükséges határozatképességet és javasolja az alábbi

N A P I R E N D E T:

1. A bizottság 5. rendes ülésén felvett jegyzőkönyv szövegének elfogadása;
2. Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendeletjavaslat megvitatása;
3. A zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
4. Építési területen lévő telek zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
5. Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;
6. Városi építési telek társtulajdonosi részének zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján, külön térítés fizetése nélkül szóló rendeletjavaslat megvitatása;
7. A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2024-es évről szóló független könyvvizsgálói és pénzügyi jelentésének az elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
8. A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának I. költségvetési kiigazítása jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
9. A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelőbizottságának határozata jóváhagyásáról a közüzemi díjakról szóló határozat módosításáról 2025-re szóló végzésjavaslat megvitatása;
10. A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelő Bizottságának 01-1064/2025-2-05 számú 2025.06.05-én meghozott, a veszteség fedezéséről szóló határozatának jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;
11. Zenta község környezetvédelmi költségvetési alapjából származó eszközök 2025. évi felhasználási programjának elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Az elnök javasolta, hogy a 2. és 3. pontot, valamint a 4.5. és 6. pontot valamint a 7. 8. 9. és 10.pontokat közösen vitassák meg, és utána külön szavazzanak róluk.

Az elnök javaslatát, miszerint az érintett pontokat közösen vitatják meg, egyhangúlag elfogadták.

A napirendet egyhangúlag elfogadták.

1.pont

A bizottság 5. rendes ülésén felvett jegyzőkönyv szövegének elfogadása;

A jegyzőkönyvet egyhangúlag, észrevételek nélkül elfogadták.

2.pont

Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Víg Kornélia tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően szavazattöbbséggel (3 mellette, és 1 tartozkodó) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Zenta település általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

3.pont

A zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Víg Kornélia tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Megvitatta Valkai Zoltán, Belec István és Víg Kornélia.

Mivel a jelenlévők közül senki más nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően egyhangúlag (4 mellette) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják A zentai 8-as tömb, 7-es tömb egy része, valamint a 9-es tömb egy része - zentai Népkert részletes szabályozási terve kidolgozásának megkezdéséről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

4.pont

Építési területen lévő telek zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Simonyi Zoltán tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően egyhangúlag (4 mellette) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Építési területen lévő telek zenta község köztulajdonából történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

5.pont

Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Simonyi Zoltán tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően egyhangúlag (4 mellette) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Zenta község köztulajdonában lévő ingatlan társtulajdonosi részének közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

6.pont

Városi építési telek társtulajdonosi részének zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján, külön térítés fizetése nélkül szóló rendeletjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Simonyi Zoltán tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően egyhangúlag (4 mellette) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Városi építési telek társtulajdonosi részének zenta község köztulajdonába történő megszerzéséről közvetlen megállapodás útján, külön térítés fizetése nélkül szóló rendeletjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

7.pont

A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2024-es évről szóló független könyvvizsgálói és pénzügyi jelentésének az elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Slavnić Ákos tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Megvitatta Borosgyevi Zoltán, Slavnić Ákos, Belec István és Đurović Jovanka.

Mivel a jelenlévők közül senki más nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően szavazattöbbséggel (3 mellette, és 1 tartózkodó) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2024-es évről szóló független könyvvizsgálói és pénzügyi jelentésének az elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

8.pont

A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának I. költségvetési kiigazítása jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

A szavazást követően az elnök megállapította, hogy szavazattöbbséggel (3 mellette, és 1 tartózkodó) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának I. költségvetési kiigazítása jóváhagyásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

9.pont

A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelőbizottságának határozata jóváhagyásáról a közüzemi díjakról szóló határozat módosításáról 2025-re szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

A szavazást követően az elnök megállapította, hogy szavazattöbbséggel (3 mellette, és 1 tartózkodó) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelőbizottságának határozata jóváhagyásáról a közüzemi díjakról szóló határozat módosításáról 2025-re szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

10.pont

A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelő Bizottságának 01-1064/2025-2-05 számú 2025.06.05-én meghozott, a veszteség fedezéséről szóló határozatának jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

Ennél a napirendi pontnál azonnal rátértek a szavazásra.

A szavazást követően az elnök megállapította, hogy szavazattöbbséggel (3 mellette, és 1 tartózkodó) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják A zentai Kommunális és Lakásgazdálkodási Közvállalat Felügyelő Bizottságának 01-1064/2025-2-05 számú 2025.06.05-én meghozott, a veszteség fedezéséről szóló határozatának jóváhagyásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

11.pont

Zenta község környezetvédelmi költségvetési alapjából származó eszközök 2025. évi felhasználási programjának elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása;

A bevezető beszédet Suhajda Izabella tartotta.

Az elnök megnyitotta a vitát.

Megvitatta Borosgyevi Zoltán és Suhajda Izabella.

Mivel a jelenlévők közül senki nem kért szót, az elnök berekesztette a vitát, és a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően egyhangúlag (4 mellette) meghozták az alábbi:

H a t á r o z a t o t

Elfogadják Zenta község környezetvédelmi költségvetési alapjából származó eszközök 2025. évi felhasználási programjának elfogadásáról szóló végzésjavaslatot és a község Képviselő-testülete elé terjesztik megvitatásra és elfogadásra.

Mivel a napirendi pontokat kimerítették, az ülést 8,54 órakor berekesztették.

A jegyzőkönyvet vezette A bizottság elnöke

Gácser Anikó Borosgyevi Zoltán