.З А П И С Н И К

Са 6. редовне седнице Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију Скупштине опшптине Сента која се одржава 27.06.2025. године са почетком у 8,00 часова у Андрушко сали градске куће.

Седници присуствују Золтан Борошђеви, председник одбора, Золтан Валкаи, Жужана Ковач Халмаи, и Иштван Белец чланови одбора, Атила Јухас заменик председника СО Сента, Корнелиа Виг руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Золтан Шимоњи руководилац Одсека за имовинско-правне послове, Изабела Шухајда руководилац Одсека за инспекцијске послове, Акош Славнић директор ЈКСП Сента и Анико Гачер као записничар.

Одсутач члан одбора: Даниел Гомбош.

Председник поздравља присутне, констатује да постоји кворум за пуноважно одлучивање и предлаже следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д:

1. Утврђивање текста записника са 5. редовне седнице одбора
2. Разматрање предлога Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента;
3. Разматрање предлога Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти;
4. Разматрање предлога Одлуке о отуђењу земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Сента;
5. Разматрање предлога Одлуке о отуђењу сувласничког удела непокретности из јавне својине општине Сента непосредном погодбом;
6. Разматрање предлога Одлуке о прибављању сувласничког удела градског грађевинског земљишта у јавну својину општине Сента непосредном погодбом без накнаде;
7. Разматрање предлога Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијски извештај за 2024. годину за Јавно комунално-стамбено предузеће Сента;
8. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на I ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину;
9. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о измени Одлуке о ценовнику комуналних услуга Јавно комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину;
10. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о покрићу губитка Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента број 01-1064/2025-2-05 од 05.06.2025. године;
11. Разматрање предлога Закључка о усвајању Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Сента за 2025. годину;

Председник предлажe да се о тачкама 2. и 3., о тачкама 4. 5. и 6., о тачкама 7. 8. 9. и 10 . води заједничка расправа, а након тога да се о њима посебно гласа.

Предлог председника о заједничком разматрању тих тачака једногласно је прихваћен.

Дневни ред је једногласно усвојен.

1.тачка

Утврђивање текста записника са 5. редовне седнице одбора

Записник се усваја једногласно без примедби.

2. тачка

Разматрање предлога Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента;

Уводно излагање дала јe Корнелиа Виг.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

3.тачка

Разматрање предлога Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти;

Уводно излагање дала јe Корнелиа Виг.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Валкаи, Иштван Белец и Корнелиа Виг.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно(4 за) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 у Народној башти у Сенти и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

4.тачка

Разматрање предлога Одлуке о отуђењу земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Сента;

Уводно излагање дао јe Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно(4 за)донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о отуђењу земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

5.тачка

Разматрање предлога Одлуке о отуђењу сувласничког удела непокретности из јавне својине општине Сента непосредном погодбом;

Уводно излагање дао јe Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно(4 за)донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о отуђењу сувласничког удела непокретности из јавне својине општине Сента непосредном погодбом и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

6.тачка

Разматрање предлога Одлуке о прибављању сувласничког удела градског грађевинског земљишта у јавну својину општине Сента непосредном погодбом без накнаде;

Уводно излагање дао јe Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно(4 за)донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о прибављању сувласничког удела градског грађевинског земљишта у јавну својину општине Сента непосредном погодбом без накнаде и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

7. тачка

Разматрање предлога Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијски извештај за 2024. годину за Јавно комунално-стамбено предузеће Сента;

Уводно излагање дао јe Акош Славнић.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Борош Ђеви, Акош Славнић, Иштван Белец и Јованка Ђуровић.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијски извештај за 2024. годину за Јавно комунално-стамбено предузеће Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

8. тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на I ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину;

У вези ове тачке су одмах прешли на гласање.

Након гласања председник је констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о давању сагласности на I ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

9. тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о измени Одлуке о ценовнику комуналних услуга Јавно комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину;

У вези ове тачке су одмах прешли на гласање.

Након гласања председник је констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о измени Одлуке о ценовнику комуналних услуга Јавно комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

10. тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о покрићу губитка Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента број 01-1064/2025-2-05 од 05.06.2025. године;

У вези ове тачке су одмах прешли на гласање.

Након гласања председник је констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о покрићу губитка Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента број 01-1064/2025-2-05 од 05.06.2025. године и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

11. тачка

Разматрање предлога Закључка о усвајању Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Сента за 2025. годину;

Уводно излагање дала јe Изабела Шухајда.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Борош Ђеви и Изабела Шухајда.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно(4 за) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о усвајању Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Сента за 2025. годину и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

Обзиром да је дневни ред исцрпљен, седница се завршава у 8,54 часова.

Записник водила Председник одбора

Анико Гачер Золтан Борошђеви