








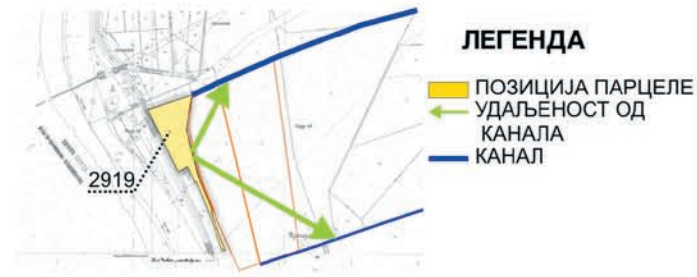










ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцелу 2919 по читавој источној страни тангира приступни пут који се на њеној североисточној страни укршта са саобраћајницом 1. реда. Парцела има потенцијала за развој у смислу приступа и комуникација.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>раскршће саобраћајнице 1. реда и приступног пута</div> <div>приступни пут</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div></div>	<div>Парцела 2919 више гравитира подручју града Сента који се налази на наспрамној страни реке и са којим је повезана мостом. Град Чока је на већем удаљењу у односу на град Сента. Повезаност са овим градом је, такође, добра и одвија се преко саобраћајнице 1. реда.</div>	<div></div> <div>фотографије парцеле ка граду Сента</div> <div>фотографије парцеле ка граду Чока</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div></div>	<div>Парцела 2919 се налази у непосредној близини реке Тисе, што доприноси њеној атрактивности и даје јој велике могућности за развој највише у смислу садржаја који користе погодност веома лепих визура на наспрамну обалу, тј. на град Сенту.</div>	<div></div> <div>визуре на реку Тосу и на град Сента</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div></div>	<div>Парцела 2919 се налази у непосредној близини 2 канала. Један је тангира по њеној северној страни, док се други налази са њене јужне стране на удаљењу од приближно 30м.</div>	<div></div> <div>поглед на канале у непосредној близини парцеле</div>

ПРЕДНОСТИ

<div>ВИЗУЕЛНЕ</div> <div></div> <div></div> <div>ПРЕСЕК 1-1</div> <div>Парцела 2919 се налази у непосредној близини реке Тисе, тако да се са ње пружају прелепе визуре на наспрамну страну реке, тј. на град Сента. Такође, добар визуелни утисак се пружа и са приступног пута, када се гледа у правцу града Чока.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div>	<div>ФУНКЦИОНАЛНЕ</div> <div></div> <div>Парцела 2919 има велики потенцијал за развој различитих функција, обзиром на веома атрактиван положај који она заузима. Услед близине реке, простор парцеле је погодан за разне врсте активности везаних за риболов (нпр. риболовачки клуб). Такође, могуће је развијати и активности везане за туризам, као што је крстарење реком. Услед лепих визура, парцела је погодна и за услужне делатности, нпр. угоститељство и забава (ресторани, кафеи, сплавови,...)</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div>
---	--	---	--

МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ
					
<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА</div> <div>МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА ШЕТАЛИШТА УЗ РЕКУ</div> </div>
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
<p>У приказаној варијанти препарцелације парцеле 2919, иста је подељена по ширини на три дела. Прва два су приближно правоугаоног облика, сличних димензија, док је трећи део веома издуженог облика. Приступни путеви које је у овој варијанти могуће увести су паралелни са саобраћајницом 1. реда, а управни на постојећи приступни пут и на алтернативно шеталиште уз реку.</p>	<p>Друга варијанта препарцелације парцеле 2919, врши њену поделу на ситноје делове којих има укупно четири. Прва три су приближно правоугаоног облика, сличних димензија, док је четврти део веома издуженог облика. Основна идеја нових приступних путева је повезивање парцеле са реком, тако да су уведена четири нова пута, паралелна са саобраћајницом 1. реда, а управна на постојећи приступни пут.</p>	<p>Последња варијанта препарцелације парцеле 2919 врши њену поделу и по ширини, и по дужини. На тај начин је добијено пет нових парцела, од којих су прве четири приближно правоугаоног облика и сличних димензија, док се пета издваја по свом веома издуженом облику. Три нова приступна пута представљају везу парцеле са реком, док је четврти управан на њих повезује их.</p>			

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ

ЗОНА I:

- риболов,
- туризам,
- ф-је везане за реку,
- спортови на води и плажи
- угоститељство,
- забава.

ЗОНА II:

- трговина,
- култура,
- угоститељство.

ЗОНА III:

- озелењавање простора,
- рекреација.

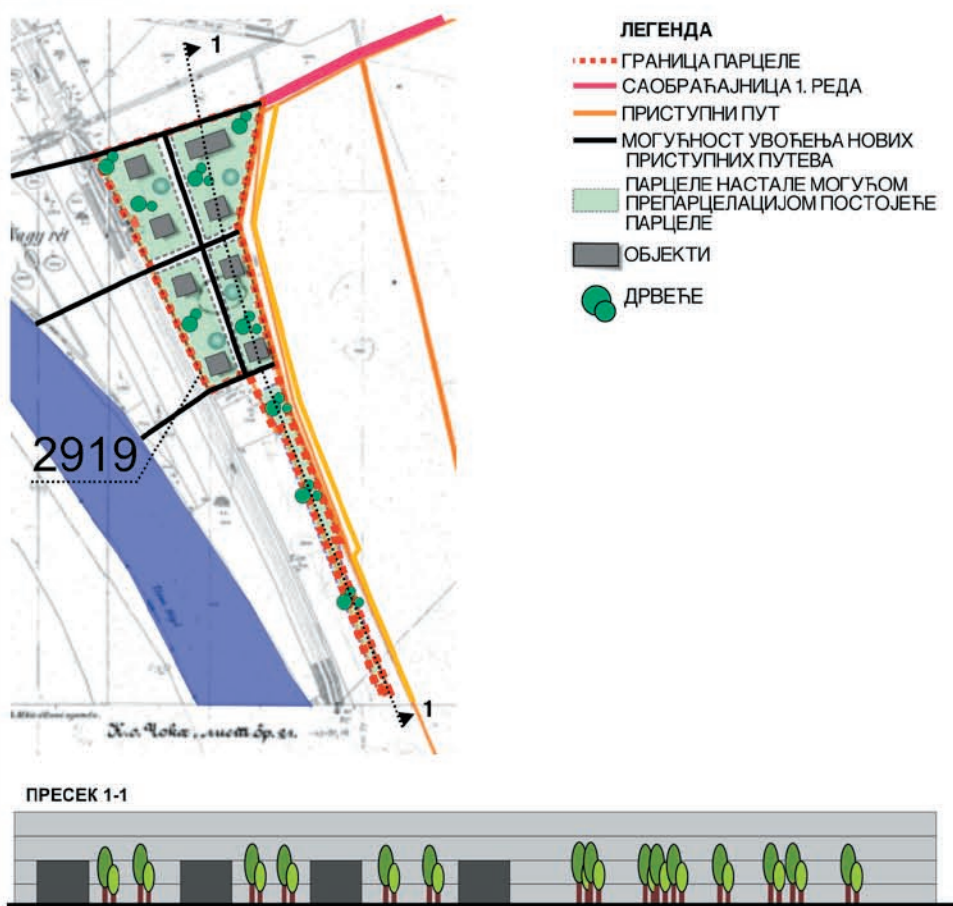
2919

Х.а. Чока, лист бр. 21.

ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
РИБОЛОВ	ПРИМАРНИ: места за риболов (докови,...), рибља пијаца,... СЕКУНДАРНИ: риболовачки клуб, рибљи ресторани, продавнице риболовачке опреме,...	пецање, куповина и продаја рибе, дружење, забава у риболовачким клубовима, дегустирање рибљих специјалитета у рибљим ресторанима уз разгледање реке,...
ТУРИЗАМ	бродови за сплаварење, смештајни капацитети (сплавови-кућице за издавање,...), видовици,...	Сплаварење реком и разгледање градова на њеној обали, одмор, разонода, викенд у природи,
Ф-ЈЕ ВЕЗАНЕ ЗА РЕКУ	плажа, купалиште	купање, сунчање, одмор на реци
СПОРТОВИ НА ВОДИ И НА ПЛАЖИ	ПРИМАРНИ: терени, игралишта за спортове на води и плажи, базени СЕКУНДАРНИ: спортски клубови, продавнице спортске опреме,...	спортске активности (кајакашки спортови, јахтинг, одбојка на песку, бадминтон, стони-тенис,...), рекреација, одмор, дружење, забава,...
УГОСТИТЕЉСТВО	ресторани, кафане, кафићи,...	одмор, дружење, одмор уз реку,...
ЗАБАВА	дискотеке, сплавови-клубови, простори за манифестације (сајмови, вашари,...)	забава, дружење,...
КУЛТУРА	изложбени простори, галерије,...	културне активности
ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...

ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЛЕНОСТ ЗОНА

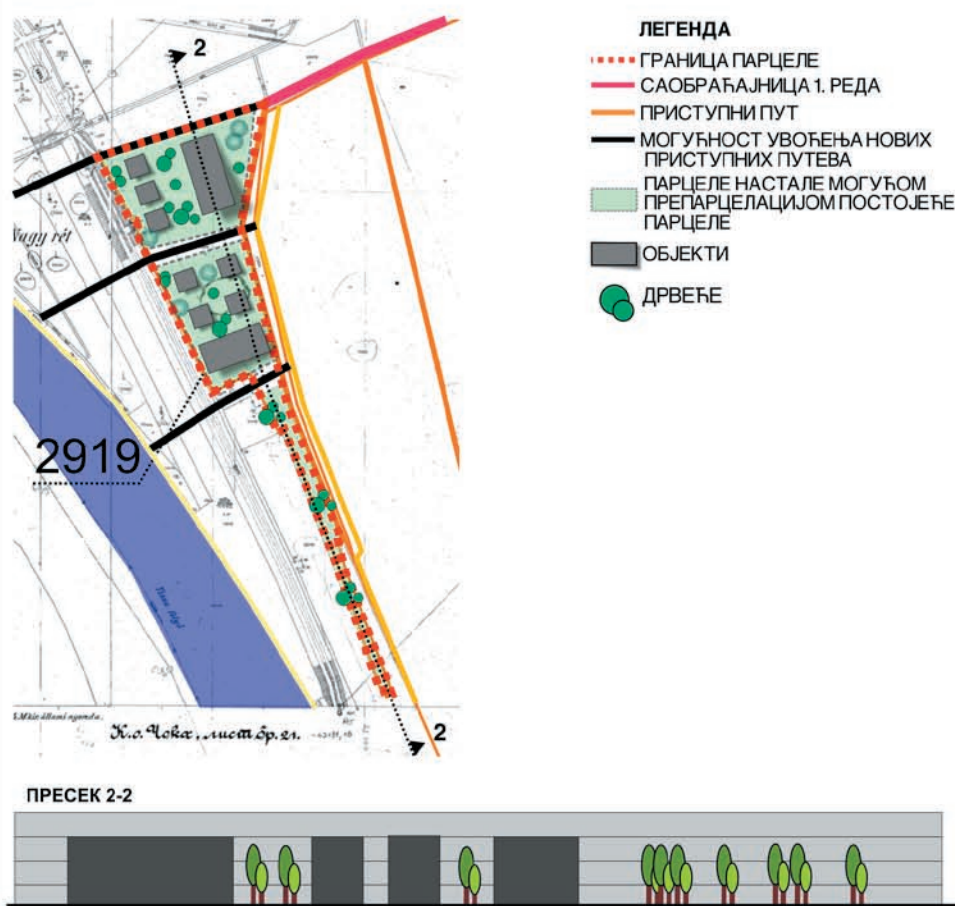
ЗОНА	Процент
ЗОНА I	35%
ЗОНА II	10%
ЗОНА III	55%

МИНИМУМ

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Прва варијанта представља могућност формирања минималних капацитета. Објекти су правилних волумена, малих димензија и тачкасто су распоређени на крајевима парцела, тако да се у њиховом средишњем делу формирају отворени простори са доста зеленила. Степен заузетости парцеле је око 30%.

У овој варијанти спратност објеката је минимална и износи $P+1$, тако да се добија индекс изграђености од око 0.6.

МАКСИМУМ

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

У овој варијанти је приказана могућност формирања максималних капацитета. Објекти су, такође, правилних волумена, али су знатно већих димензија и гушће су изграђени, тако да се добијају мање слободне површине између њих. У овом случају, степен заузетости износи око 50%.

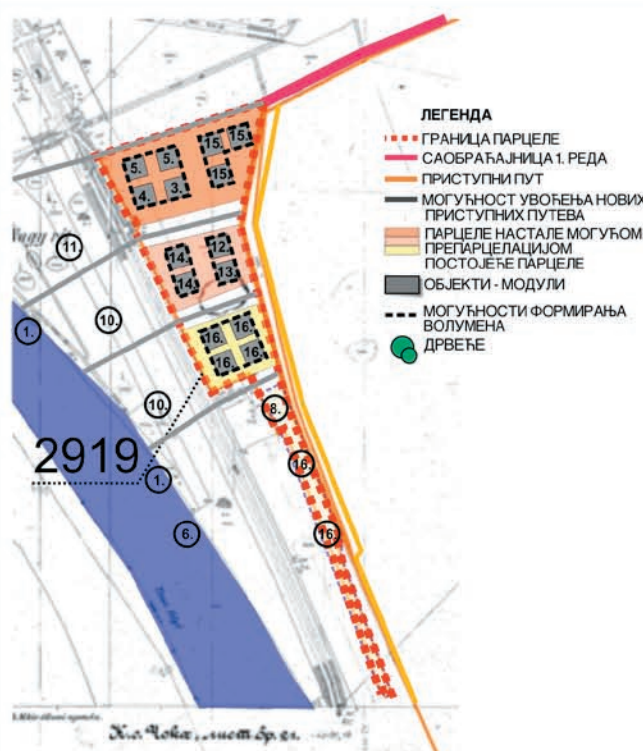
Спратно повећава индекс изграђености $\Pi+2$, што додатно повећава индекс изграђености, тако да је његова вредност око 1.5.

ВОЛУМЕНИ И САДРЖАЈИ



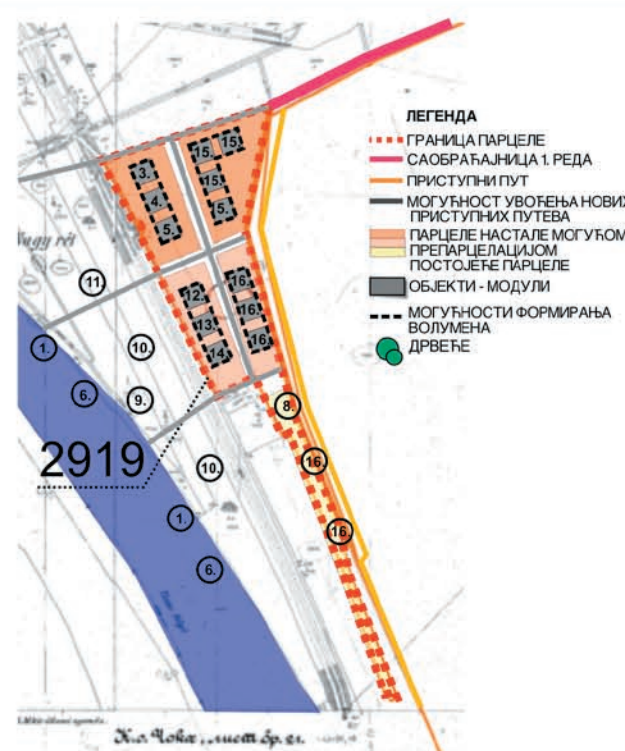
САДРЖАЈИ

1. места за ribолов (докови,...)
2. ribља пијаца
3. ribоловачки клуб
4. ribљи ресторан
5. продавнице ribоловачке опреме,...
6. бродови за славарање
7. смештајни капацитети (сплавови-кућице за издавање,...)
8. видиковац
9. плажа, купалиште
10. терени, игралишта за спортове на води и плажи
11. базени
12. спортски клубови
13. продавнице спортске опреме
14. ресторани, кафићи,...
15. изложбени простори, галерије
16. зеленило



САДРЖАЈИ

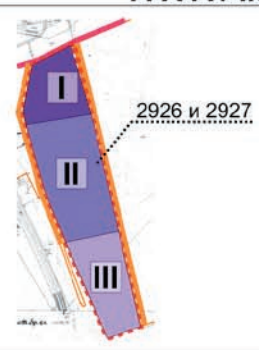









1. места за риболов (докови,...)
2. рибља пијаца
3. риболовачки клуб
4. рибљи ресторан
5. продавнице риболовачке опреме,...
6. бродови за славарење
7. смештајни капацитети (сплавови-кућице за издавање,...)
8. видиковац
9. плажа, купалиште
10. терени, игралишта за спортове на води и плажи
11. базени
12. спортски клубови
13. продавнице спортске опреме
14. ресторани, кафићи,...
15. изложбени простори, галерије
16. зеленило



САДРЖАЈИ

1. места за риболов (докови,...)
2. рибља пијаца
3. риболовачки клуб
4. рибљи ресторан
5. продавнице риболовачке опреме,...
6. бродови за сплаварење
7. смештајни капацитети (сплавови-кућице за издавање,...)
8. видиковац
9. плажа, купалиште
10. терени, игралишта за спортове на води и плажи
11. базени
12. спортски клубови
13. продавнице спортске опреме
14. ресторани, кафићи,...
15. изложбени простори, галерије
16. зеленило


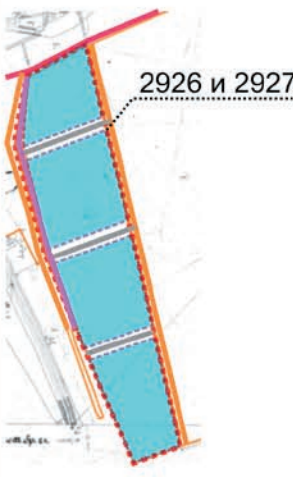
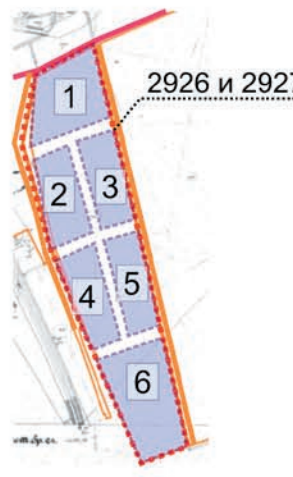
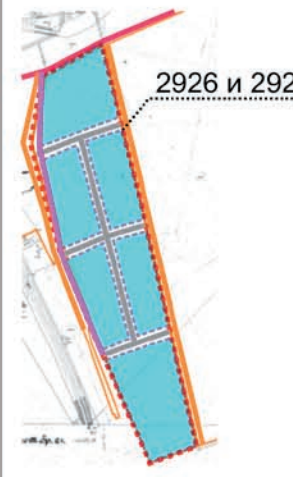

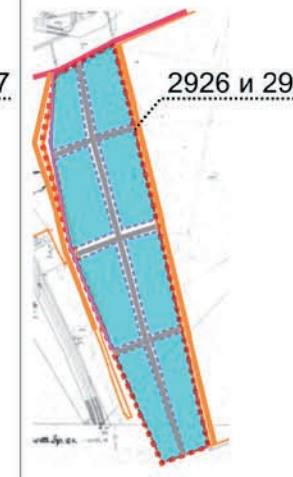
ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ  ЛЕГЕНДА <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ I 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА II 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА III 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА ПРИСТУПНИ ПУТ 	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС <p>Парцеле 2927 има веома повољан положај у односу на саобраћајнице. На северној страни је тангира градска саобраћајница 1. реда, а на делу западне и на источној страни приступни пут. Добра повезаност и приступ парцели омогућавају велике потенцијале за развој.</p>	ФОТОГРАФИЈЕ  <p>приступни пут</p>  <p>фотографије парцеле у правцу града Чока</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 ЛЕГЕНДА <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД ГРАДА 	<p>Дистанца парцеле 2927 у односу на град Сента је знатно мања од исте у односу на град Чока. Из тог разлога се може закључити да парцела има веома повољан положај, а самим тим и велике могућности за развој, обзиром на чињеницу да Сента има већи регионални значај.</p>	 <p>фотографије парцеле ка граду Сента</p>  <p>фотографије парцеле у правцу града Чока</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 ЛЕГЕНДА <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД РЕКЕ РЕКА ТИСА 	<p>Удаљење парцеле 2927 у односу на реку Тису је веома мало, тако да је њен полој веома атрактиван, што отвара велике могућности за развој. Визуелна повезаност са наспрамном страном реке, односно прелепе визуре на град Сента представљају велики потенцијал парцеле.</p>	 <p>визуре на реку Тису и на град Сента у близини предметне парцеле</p>  <p>фотографије парцеле у правцу реке Тисе</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 ЛЕГЕНДА <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ОД КАНАЛА КАНАЛ 	<p>Парцела 2927 се налази између 2 канала који је тангирају по њеној северној и јужној страни. Овакав положај даје повољне потенцијале за развој продукционих делатности везаних за риболов, нпр. рибњаци,...</p>	 <p>поглед на канале у непосредној близини парцеле</p>  <p>фотографије парцеле у правцу канала</p>

ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ  <p>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најатрактивније су оне у правцу реке, односно града Сента, а такође и у правцу града Чока.</p>	ФОТОГРАФИЈЕ    	ФУНКЦИОНАЛНЕ  <p>У функционалном смислу, парцела 2927 има доста потенцијала за развој различитих функција које имају везе са риболовом (рибњаци, рибља пијаца,...). Такође, парцела је погодна за развој услужних делатности везаних за риболов, као нпр. рибљи ресторан,... Поред тога, могуће је организовање различитих врста производних делатности, као што су производни погони, разни занати,... Парцела 2926 има потенцијал за развој саобраћаја (пешачка комуникација).</p>	ФОТОГРАФИЈЕ    
---	--	--	--

МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ
					
ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ — САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА — ПРИСТУПНИ ПУТ — МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА — ТРОТОАР ПРИСТУПНОГ ПУТА ИЛИ ПЕШАЧКИ ПРАВАЦ	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ — САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА — ПРИСТУПНИ ПУТ — МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА — ТРОТОАР ПРИСТУПНОГ ПУТА ИЛИ ПЕШАЧКИ ПРАВАЦ	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ — САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА — ПРИСТУПНИ ПУТ — МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА — ТРОТОАР ПРИСТУПНОГ ПУТА ИЛИ ПЕШАЧКИ ПРАВАЦ
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Прва варијанта препарцелације парцеле 2927врши поделу исте по њеној ширини. Добијене парцеле су приближне величине, а по облику могу бити правоугаоне и трапазасте. Приступни путеви које је у овој варијанти могуће увести су паралелни са саобраћајницом 1. реда, а управни на постојећи приступни пут. Парцела 2926 има могућност трансформације и тротоар приступног пута или алтернативни пешачки правац.		ТЕКСТУАЛНИ ОПИС У приказаној варијанти препарцелације парцеле 2919, иста је подељена на укупно шест делова. Први и шести су по димензијама скоро два пута већи од осталих четири. Парцеле су облика правоугаоника или трапеза. Уведена су три приступна пута која су паралелна са саобраћајницом 1. реда и један управан на њу. Парцела 2926 има могућност трансформације и тротоар приступног пута или алтернативни пешачки правац.		ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Трећа варијанта препарцелације парцеле 2919 врши њену поделу и по ширини, и по дужини. На тај начин је добијено осам нових парцела, једнаких по величини.Новодобијене парцеле су облика правоугаоника и трапеза. Постоји могућност увођења три нова приступна пута која су паралелна са саобраћајницом 1. реда и један управан на њу, који се пружа читавом дужином парцеле. Парцелу 2929 је могуће трансформисати исто као у 1. и 2. варијанти.	

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

2926 и 2927

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ

ЗОНА I:

- пословање,
- трговина,
- угоститељство,
- забава.

ЗОНА II:

- индустријска производња са пратећим садржајима.

ЗОНА III:

- занатска производња са пратећим садржајима.

ЗОНА IV:

- рибарство са пратећим садржајима.

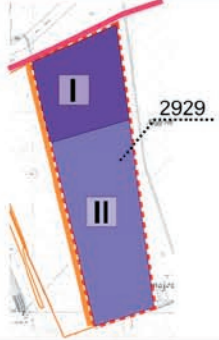











ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ЗОНА

ЗОНА	Процент
ЗОНА I	23%
ЗОНА II	18%
ЗОНА III	32%
ЗОНА IV	27%






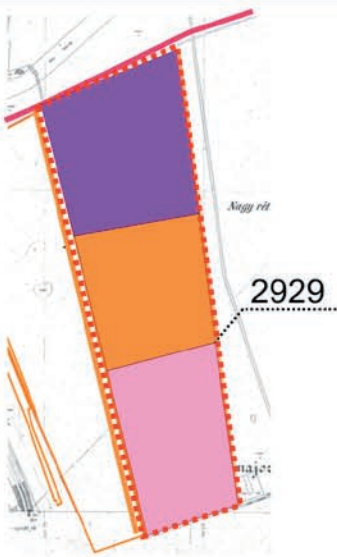




ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,... дрвета, израда браварије,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: пословни центар погона, простори за излагање производа, продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...	производња, прерада, пословање, трговина,...
ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...	занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...
РИБАРСТВО	ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и рибљих производа, рибљи ресторан,...	гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...
ПОСЛОВАЊЕ	тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције	пословне активности
УГОСТИТЕЉСТВО	ресторани, кафане, кафићи,...	одмор, дружење,...
ЗАБАВА	дискотеке, клубови уз саобраћајницу 1. реда, простори за манифестације (сајмови, вашари,...)	забава, дружење,...
ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...

- ## САДРЖАЈИ

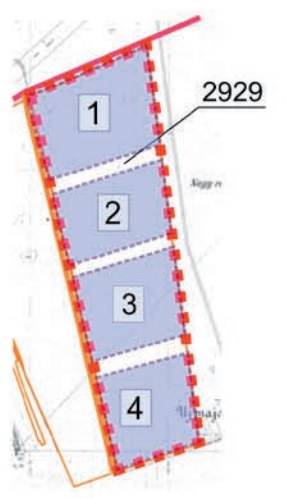
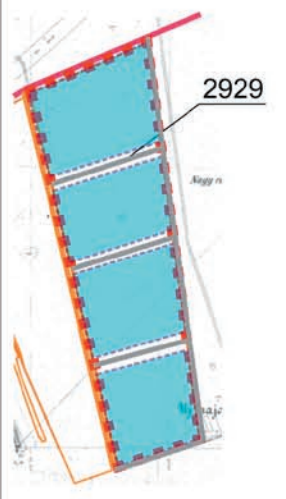
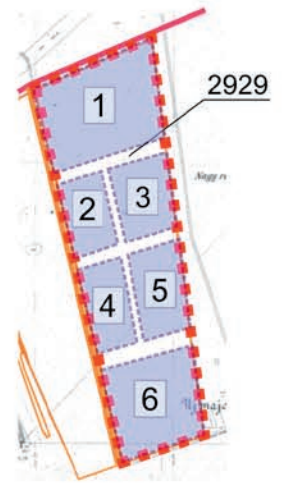


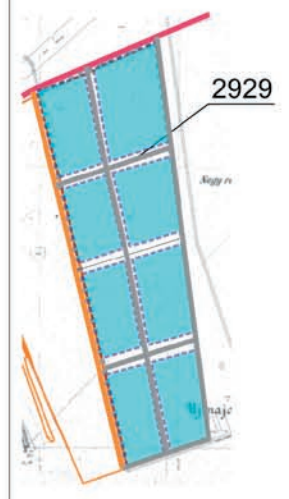
ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕI 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛАII 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛАIII 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛАСАОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДАПРИСТУПНИ ПУТ</div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Парцела 2929, такође, има повољан положај у смислу приступа и повезаности. На њеној северној се налази саобраћајница 1. реда, док је по читавој западној страни тангира приступни пут.</p>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div><div>приступни пут</div><div>фотографије са парцеле каграду Сента</div><div>фотографије парцеле у правцу града Чока</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД ГРАДА</div>	<p>Посматрајући позицију предметне парцеле у односу на градове Сента и Чока, може се закључити да је удаљеност исте знатно мања у односу на Сенту. То значи да парцела 2929 има доста потенцијала за развој са аспекта положаја у односу на значајна насељена места.</p>	<div><div>фотографије са парцеле каграду Сента</div><div>фотографије парцеле у правцу града Чока</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД РЕКЕРЕКА ТИСА</div>	<p>Парцела 2929 се налази у околини реке Тисе, што утиче на повећање њене атрактивности у смислу будућег развоја. Близина Тисе отвара могућности организовања функција везаних за реку.</p>	<div><div>визуре на реку Тису и на град Сента у близини предметне парцеле</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ОД КАНАЛАКАНАЛ</div>	<p>Предметна парцела је лоцирана између два канала. Један је тангира по њеној северној страни, док се други налази на њеној јужној страни.</p>	<div><div>поглед на канале у непосредној близини парцеле</div></div>

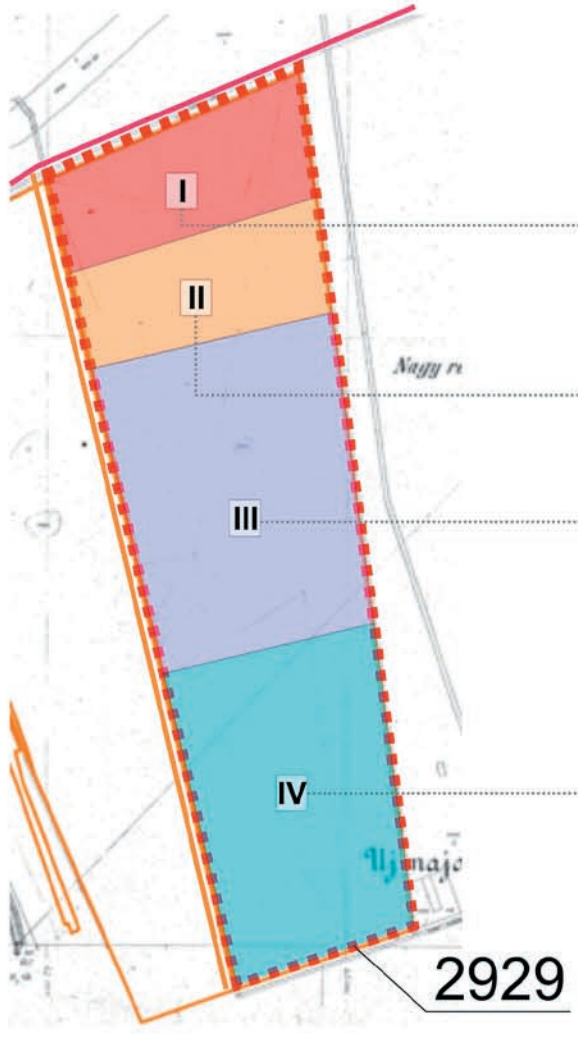
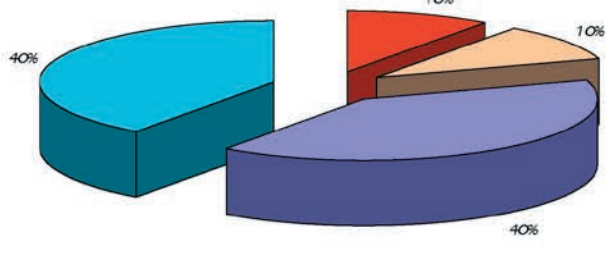
ПРЕДНОСТИ

<div>ВИЗУЕЛНЕ</div> <div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕСАОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДАПРИСТУПНИ ПУТВИЗУРЕ<div>ПРЕСЕК 1-1</div></div> <p>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најатрактивније су оне у правцу реке, односно града Сента, а такође и у правцу града Чока.</p>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div><div>1</div><div>1</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>ФУНКЦИОНАЛНЕ</div> <div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕСАОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДАПРИСТУПНИ ПУТПРЕРАЂИВАЧКА ПРОИЗВОДЊАМАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊАЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА</div> <p>Посматрано у функционалном смислу, парцела 2929 има доста потенцијала за развоја продукционих делатности. Простор је погодан за разне врсте прерађивачке производње (прерада рибе, меса,...). Такође, могуће је организовати и мануфактурну производњу, у смислу мањих погона, као и разне врсте занатске производње.</p>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div><div>1</div><div>1</div><div>2</div><div>2</div></div>
---	--	--	--

МОГУЋНОСТИ










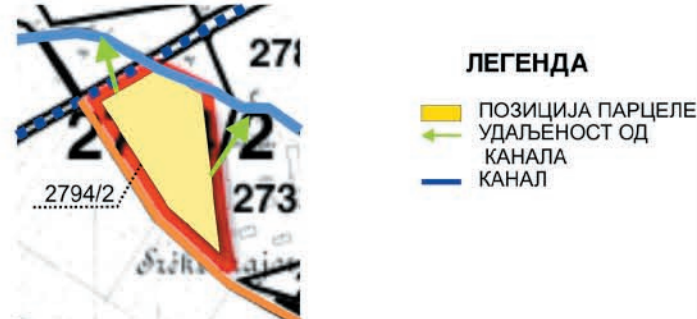


МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ
					
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС У првој варијанти препарцелације, парцела 2929 је подељена по својој ширини. Добијене су четири нове парцеле, које су приближне величине и облика, који је приближно правоугаони. Постоји могућност увођења четири нова приступна пута који су паралелни са саобраћајницом 1. реда, док је пети управан на њу и повезује је са новоуведеним приступним саобраћајницама.	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС У приказаној варијанти препарцелације парцеле 2919, иста је подељена на укупно шест делова. Први и шести су по димензијама скоро два пута већи од осталих четири. Парцеле су, углавном, правоугаоног облика. Уведена су четир приступна пута која су паралелна са саобраћајницом 1. реда и два управна на њу, од којих један тангира парцелу по њеној читавој дужини.	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Последња варијанта препарцелације парцеле 2919 врши њену поделу и по ширини, и по дужини. На тај начин је добијено осам нових парцела, једнаких по величини. Новодобијене парцеле су облика правоугаоника. Постоји могућност увођења четир нов приступна пута која су паралелна са саобраћајницом 1. реда идва управан на њу, који се пружаје читавом дужином парцеле.			

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

	ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ — САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА — ПРИСТУПНИ ПУТ ЗОНА I: - пословање, - трговина, - угоститељство, - забава. ЗОНА II: - индустријска производња са пратећим садржајима. ЗОНА III: - занатска производња са пратећим садржајима. ЗОНА IV: - рибарство са пратећим садржајима.	<table><tr><th>ФУНКЦИЈЕ</th><th>САДРЖАЈИ</th><th>АКТИВНОСТИ</th></tr><tr><td>ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА</td><td>ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,... дрвета, израда браварије,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: пословни центар погона, простори за излагање производа, продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...</td><td>производња, прерада, пословање, трговина,...</td></tr><tr><td>ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА</td><td>ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...</td><td>занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...</td></tr><tr><td>РИБАРСТВО</td><td>ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...</td><td>гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...</td></tr><tr><td>ПОСЛОВАЊЕ</td><td>тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције</td><td>пословне активности</td></tr><tr><td>УГОСТИТЕЉСТВО</td><td>ресторани, кафане, кафићи,...</td><td>одмор, дружење,...</td></tr><tr><td>ЗАБАВА</td><td>дискотеке, клубови уз саобраћајницу 1. реда, простори за манифестације (сајмови, вашари,...)</td><td>забава, дружење,...</td></tr><tr><td>ТРГОВИНА</td><td>локали, продавнице специјализоване робе,...</td><td>шопинг, разгледање,...</td></tr><tr><td>ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА</td><td>мали паркови, зелене површине, дрвореди,...</td><td>одмор у природи, шетња, рекреација,...</td></tr></table>	ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ	ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,... дрвета, израда браварије,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: пословни центар погона, простори за излагање производа, продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...	производња, прерада, пословање, трговина,...	ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...	занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...	РИБАРСТВО	ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...	гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...	ПОСЛОВАЊЕ	тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције	пословне активности	УГОСТИТЕЉСТВО	ресторани, кафане, кафићи,...	одмор, дружење,...	ЗАБАВА	дискотеке, клубови уз саобраћајницу 1. реда, простори за манифестације (сајмови, вашари,...)	забава, дружење,...	ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...
ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ																											
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,... дрвета, израда браварије,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: пословни центар погона, простори за излагање производа, продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...	производња, прерада, пословање, трговина,...																											
ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...	занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...																											
РИБАРСТВО	ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...	гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...																											
ПОСЛОВАЊЕ	тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције	пословне активности																											
УГОСТИТЕЉСТВО	ресторани, кафане, кафићи,...	одмор, дружење,...																											
ЗАБАВА	дискотеке, клубови уз саобраћајницу 1. реда, простори за манифестације (сајмови, вашари,...)	забава, дружење,...																											
ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...																											
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...																											
<p>ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ЗОНА</p> 																													

1. погони лаке индустрије
2. мањи погони мануфактурне производње
3. пословни центар погона
4. простори за излагање производа (индустријски производи)
5. продавнице специјализоване робе (индустријски производи)
6. угоститељски садржаји
7. занатски центри
8. мале радне зоне/стари занати
9. продајнице специјализоване робе (занатски производи)
10. простори за излагање производа (занатски производи)
11. едукативни центар за старе занате
12. рибњаци
13. мали погони за прераду рибе
14. продајна места рибе и рибљих производа
15. рибљи ресторан
16. тржни центар
17. представништва
18. заступништва компаније
19. агенције
20. ресторани, кафићи
21. дискотеке, клубови уз саобраћајницу 1. реда,
22. простори за манифестације (сајмови, вашари,...)
23. локали
24. зеленило

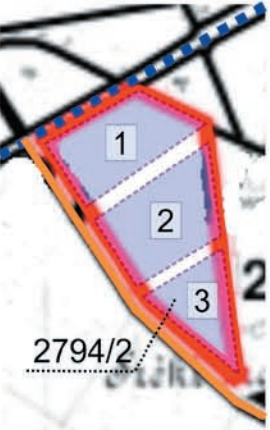
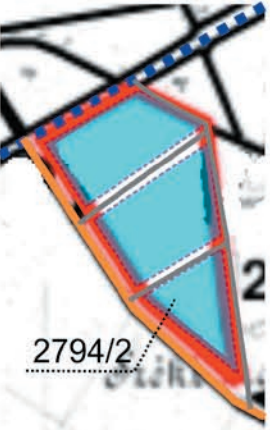
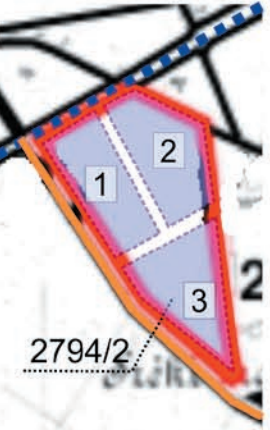



ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Предметна парцела се налази у непосредној близини пруге, која тангира њену северну страну, и приступног пута, који се налази на њеној југоисточној страни. Овакав положај пружа веома добре могућности за будући развој простора који обухвата посматрана парцела.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>пруга</div> <div>приступни пут</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцела 2794/2 гравитира граду Чока и има веома повољан положај за развој производно - индустријских делатности, обзиром да се налази на ободу града, непосредно уз зону сличне намене. Такође, веома је добро повезана и са градом Сента (тангира је саобраћајница 1. реда).</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>фотографије парцеле у правцу града Чока</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцела 2794/2 се налази на приличном удаљењу од реке Тисе, тако да није повезана са њом ни у функционалном, ни у визуелном смислу. У том смислу, парцела нема много потенцијала за развој функција које су везане за овај природни ресурс.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>река Тиса</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Поред предметне парцеле постоји канал који тангира њену североисточну страну. Канал је у потпуности пресушен и више нема своју функцију, али може представљати потенцијал који има тенденцију да поново добије своју стару намену.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>поглед на канале у непосредној близини парцеле</div>

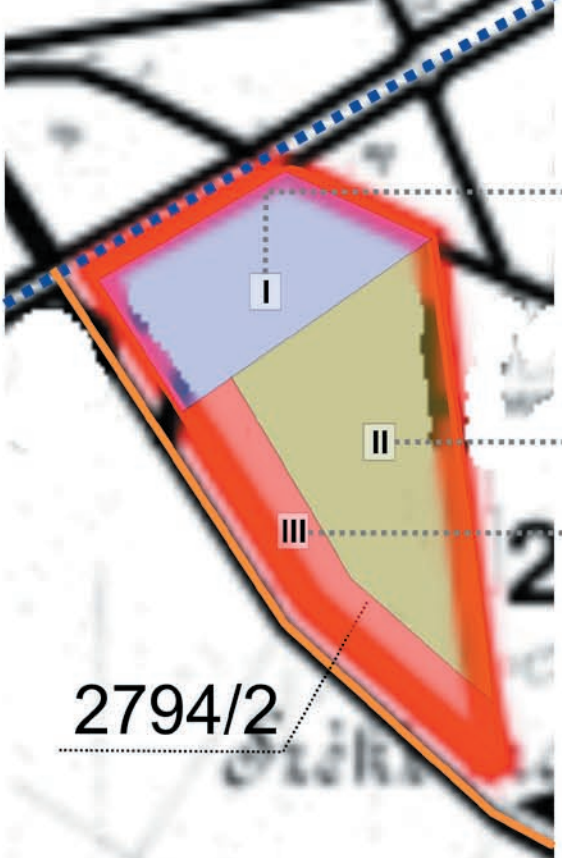
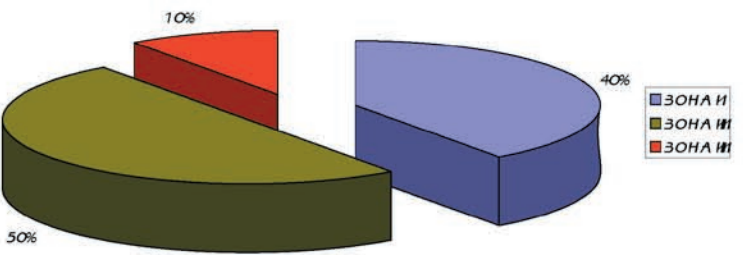
ПРЕДНОСТИ

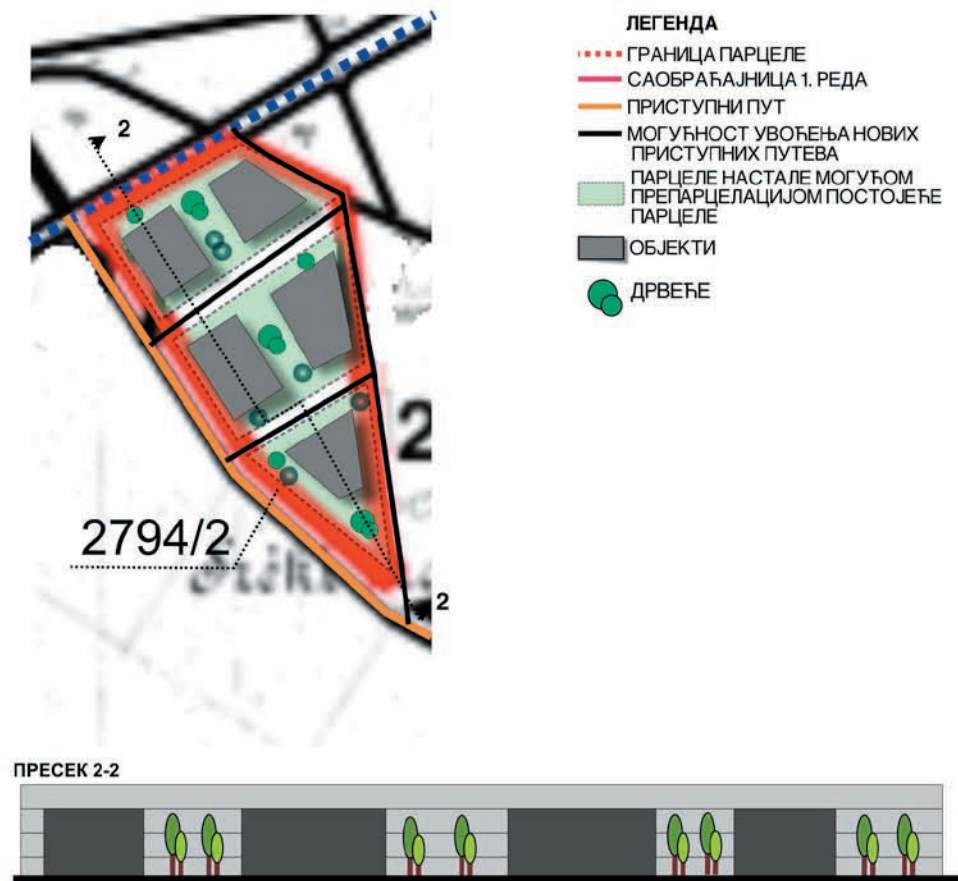
<div>ВИЗУЕЛНЕ</div> <div></div> <div>ПРЕСЕК 1-1</div> <div></div> <div>Са парцеле 2794/2 се пружају различите врсте визура. Гледано ка источној страни, остварују се веома атрактивне визуре на читав град Чока. На Северној страни се, преко пруге, пружају визуре на суседно сеоско насеље.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div>	<div>ФУНКЦИОНАЛНЕ</div> <div></div> <div>Парцела 2794/2 има највише потенцијала за развој производно - индустријских функција, обзиром да се налази непосредно уз зону сличне намене. Простор парцеле је погодан за организовање малих индустријских погона, нарочито уз пругу. Такође, могуће је и формирање зона везаних за пољопривреду, односно гајење домаћих животиња (фарме,...). Могуће је и развој малих радних зона који су у функцији занатске производње.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div>
---	--	--	--

МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ	МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	МОГУЋИ ПРИСТУПИ
					
ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ --- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС У приказаној варијанти парцелације предметне парцеле, иста је подељена на три различита дела. Новиформиране парцеле су облика трапеза и троугла и варирају по димензијама. Постоји могућност увођења три нова приступна пута, од којих су два паралелна правцу преуге, док је трећи формиран у супротном смеру и има функцију повезивања, како нових путева међусобно, тако и са постојећим приступним путем.		ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Друга варијанта препарцелације парцеле 2794/2 приказује поделу исте на, такође, три дела која се разликују и по облику и по величини. Разлика од претходне варијанте је у томе што је овде подела вршена и управно и паралелно са правцем пруге. Уведена су три нова приступна пута, од којих један тангира парцеле 2 и 3 по источној страни, док друга два повезују пругу и остале саобраћајнице.		ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на пет различитих делова. Ови делови варирају и по облику (правоугаони, трапезасти, троугаони), и по величини. Уведена је само једна нова приступна саобраћајница, која тангира парцеле 2, 4 и 5 по њиховој источној страни и има функцију повезивања нижих делова постојећег приступног пута са пругом.	

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

	ЛЕГЕНДА --- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ --- ПРУГА --- ПРИСТУПНИ ПУТ ЗОНА I: - индустријска производња, - занатска производња. ЗОНА II: - пољопривреда, - рибарство. ЗОНА III: - пословање, - трговина.	<table><tr><th>ФУНКЦИЈЕ</th><th>САДРЖАЈИ</th><th>АКТИВНОСТИ</th></tr><tr><td>ПОЉОПРИВРЕДА</td><td>ПРИМАРНИ: фарме домаћих животиња (коња, свиња, говеда, кокошака,...) СЕКУНДАРНИ: откупне станице, мали производни погони,...</td><td>гајење животиња, прерада сировина животињског порекла (нпр. млека,...), куповина производа животињског порекла,...</td></tr><tr><td>РИБАРСТВО</td><td>ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...</td><td>гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...</td></tr><tr><td>ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА</td><td>ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...</td><td>производња, прерада, пословање, трговина,...</td></tr><tr><td>ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА</td><td>ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...</td><td>занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...</td></tr><tr><td>ПОСЛОВАЊЕ</td><td>тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције</td><td>пословне активности</td></tr><tr><td>ТРГОВИНА</td><td>локали, продавнице специјализоване робе,...</td><td>шопинг, разгледање,...</td></tr><tr><td>ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА</td><td>мали паркови, зелене површине, дрвореди,...</td><td>одмор у природи, шетња, рекреација,...</td></tr></table>	ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ	ПОЉОПРИВРЕДА	ПРИМАРНИ: фарме домаћих животиња (коња, свиња, говеда, кокошака,...) СЕКУНДАРНИ: откупне станице, мали производни погони,...	гајење животиња, прерада сировина животињског порекла (нпр. млека,...), куповина производа животињског порекла,...	РИБАРСТВО	ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...	гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...	ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...	производња, прерада, пословање, трговина,...	ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...	занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...	ПОСЛОВАЊЕ	тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције	пословне активности	ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...
ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ																								
ПОЉОПРИВРЕДА	ПРИМАРНИ: фарме домаћих животиња (коња, свиња, говеда, кокошака,...) СЕКУНДАРНИ: откупне станице, мали производни погони,...	гајење животиња, прерада сировина животињског порекла (нпр. млека,...), куповина производа животињског порекла,...																								
РИБАРСТВО	ПРИМАРНИ: рибњаци, мали погони за прераду рибе,... СЕКУНДАРНИ: продајна места рибе и робљих производа, рибљи ресторан,...	гајење риба, куповина риба и рибљих производа, дегустирање рибљих специјалитета,...																								
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: - погони лаке индустрије: прерађивачка производња (прерада пољопривредних производа, меса, рибе,...) - мањи погони мануфактурне производње СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, угоститељски садржаји,...	производња, прерада, пословање, трговина,...																								
ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	ПРИМАРНИ: занатски центри, мале радне зоне, стари занати,... СЕКУНДАРНИ: продавнице специјализоване робе, простори за излагање производа, едукативни центар за старе занате...	занатска производња, упознавање старих заната, едукација, куповина занатских производа,...																								
ПОСЛОВАЊЕ	тржни центри, малопродаја (самопослуге, локали,...), представништва, заступништва компаније, агенције	пословне активности																								
ТРГОВИНА	локали, продавнице специјализоване робе,...	шопинг, разгледање,...																								
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	мали паркови, зелене површине, дрвореди,...	одмор у природи, шетња, рекреација,...																								
<p>ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЛЕНОСТ ЗОНА</p> 																										

МАКСИМУМ

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

У овој варијанти је приказана могућност формирања максималних капацитета. Објекти су, различитих волумена (правоугаони, трапезасти), али су већих димензија. Густо су изграђени и заузимају доста од површине парцеле, тако да се између њих добијају мање слободне површине. У овом случају, степен заузетости износи око 70%.

Спратног објекта у другој варијанти износи $\Pi+2$, што додатно повећава индекс изграђености, тако да је његова вредност око 2.1.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ - МОДУЛИ
- МОГУЋНОСТИ ФОРМИРАЊА ВОЛУМЕНА
- ДРВЕЊЕ

САДРЖАЈИ

- фарма домаћих животиња
- откупна станице
- рибањаци
- мали погони за прераду рибе
- продајна места рибе и рибљих производа
- рибљи ресторан
- погони лаке индустрије
- мањи погони мануфактурне производње
- продавнице специјализоване робе (индустрijски производи)
- занатски центри
- мале радне зоне
- стари занати
- продавнице специјализоване робе (занатски производи)
- простори за излагање производа (занатски производи)
- агенције
- локали
- зеленило

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ - МОДУЛИ
- МОГУЋНОСТИ ФОРМИРАЊА ВОЛУМЕНА
- ДРВЕЊЕ

САДРЖАЈИ

- фарма домаћих животиња
- откупна станице
- рибањаци
- мали погони за прераду рибе
- продајна места рибе и рибљих производа
- рибљи ресторан
- погони лаке индустрије
- мањи погони мануфактурне производње
- продавнице специјализоване робе (индустрijски производи)
- занатски центри
- мале радне зоне
- стари занати
- продавнице специјализоване робе (занатски производи)
- простори за излагање производа (занатски производи)
- агенције
- локали
- зеленило

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
- ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ - МОДУЛИ
- МОГУЋНОСТИ ФОРМИРАЊА ВОЛУМЕНА
- ДРВЕЊЕ

САДРЖАЈИ

- фарма домаћих животиња
- откупна станице
- рибањаци
- мали погони за прераду рибе
- продајна места рибе и рибљих производа
- рибљи ресторан
- погони лаке индустрије
- мањи погони мануфактурне производње
- продавнице специјализоване робе (индустрijски производи)
- занатски центри
- мале радне зоне
- стари занати
- продавнице специјализоване робе (занатски производи)
- простори за излагање производа (занатски производи)
- агенције
- локали
- зеленило

МОГУЋНОСТИ

<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 
<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 
<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>У приказаној варијанти парцелације предметне парцеле, иста је подељена на три различита дела. Новоформиране парцеле су неправилног облика и варирају по димензијама. Постоји могућност увођења два нова приступна пута, која се повезују са постојећом приступном улицом. Управно постављени у односу на пругу и постојећу саобраћајницу. Имају функцију повезивања.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Друга варијанта препарцелације парцеле 2795/3 приказује поделу исте на, четири дела која се разликују и по облику и по величини. Разлика од претходне варијанте је у томе што је овде подела вршена управно са правцем пруге и путеви повезују простор од пруге до колског пута.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на девет мањих различитих делова. Ови делови варирају и по облику (правоугаони, трапезасти, троугаони), и по величини. Уведена је једна нова приступна саобраћајница, која је паралелна са пругом и има функцију повезивања нижих делова приступног пута са пругом и саобраћајницом.</p>

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПРУГА
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- КАНАЛ

ЗОНА I:
- индустријска производња,

ЗОНА II:
- пољопривреда,
- пословање.

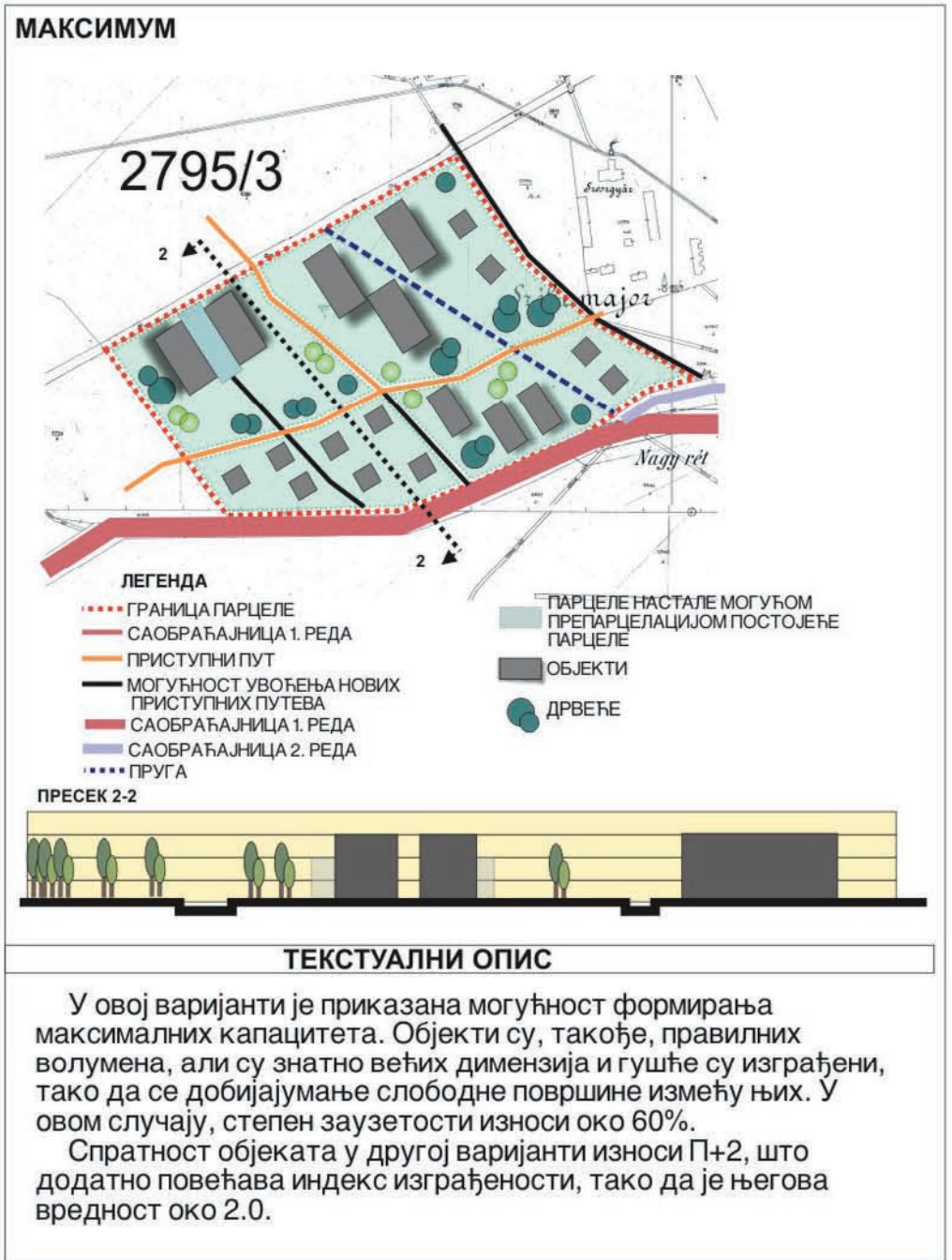
ЗОНА III:
- становање,
- трговина.

ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПљЕНОСТ Ф-ЈА.

Функција	Процент
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	45%
ПОЉОПРИВРЕДА	25%
ПОСЛОВАЊЕ	15%
ТРГОВИНА	5%
СТАНОВАЊЕ	10%

FUNKCIJE	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	Лака индустрија: прерађивачка производња (прерада месних производа, поврћа,...), мануфактурне производње	производња, прерада, пословање.
ПОЉОПРИВРЕДА	фарме домаћих животиња, откупне станице, производни погони...	прерада сировина животињског порекла, гајење животиња, куповина чпроизвода животињског порекла.
ПОСЛОВАЊЕ	представништва, агенције, тржни центар, продавнице...	пословање
ТРГОВИНА	продавнице специјализоване робе, пијаче, локали,	куповина, продаја, пословање..
СТАНОВАЊЕ	индивидуално становање, становање са пословањем	становање, пословање...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	уређивање зелених површина, дрвореди...	рекреација, шетња...

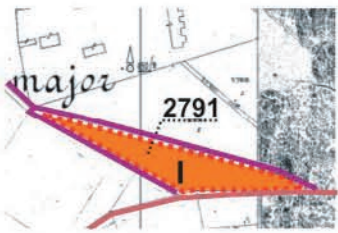











КАПАЦИТЕТИ



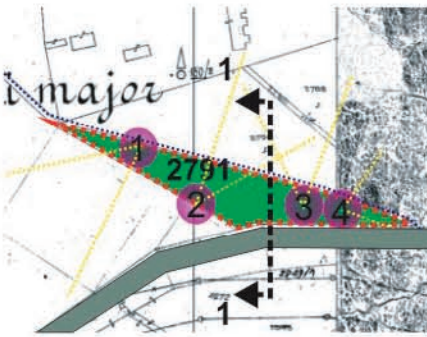
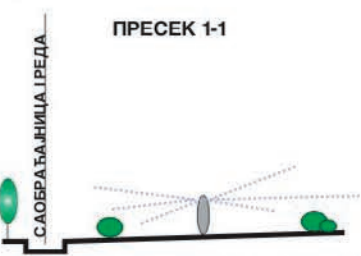




ВОЛУМЕНИ И САДРЖАЈИ



ПОЗИЦИЈА

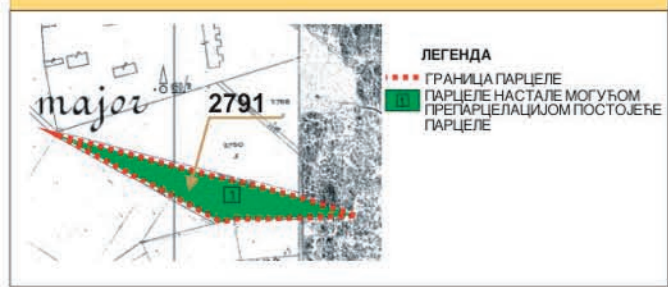
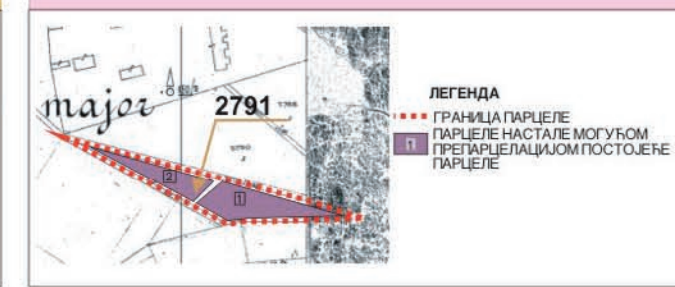


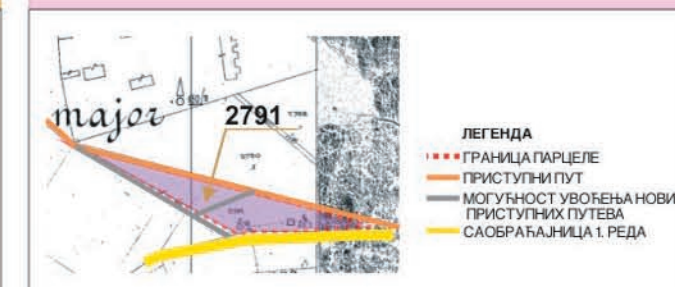
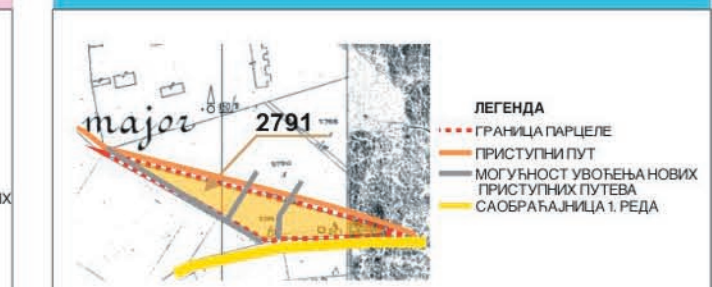
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ <div> <div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>..... ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>I 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА</div> <div>— САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА</div> <div>— ПРИСТУПНИ ПУТ</div> </div> </div> 	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС <p>Парцелу 2791 са јужне стране тангира саобраћајница 1.реда. Парцела има потенцијала за развој трговине и занатске производње.</p>	ФОТОГРАФИЈЕ <div>   </div> <div> <div>саобраћајница 1. реда</div> <div>приступни пут</div> </div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	ЛЕГЕНДА <div> <div>● ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>→ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД ГРАДА</div> </div> 	<p>Парцела 2791 се налази источно од насеља Чоке. Са њом је повезана саобраћајницом 1.реда.Даље на источној страни на већем удаљењу налази се град Сента.</p>	<div>   </div> <div> <div>фотографије парцеле ка граду Сента</div> <div>фотографије парцеле ка граду Чока</div> </div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	ЛЕГЕНДА <div> <div>● ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>→ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД РЕКУ</div> <div>— РЕКА ТИСА</div> </div> 	<p>Парцела 2791 се налази у непосредној близини реке Тисе,и града Сенте што доприноси њеној атрактивности и даје јој велике могућности за развој .</p>	<div>   </div> <div> <div>визуре ка реци Тоси и на град Сента</div> </div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	ЛЕГЕНДА <div> <div>● ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>→ УДАЉЕНОСТ ОД КАНАЛА</div> <div>— КАНАЛ</div> </div> 	<p>Парцела 2795/3 се налази у близини канала који је удаљен од посматране парцеле око 20м ка источниј страни,</p>	<div>   </div> <div> <div>фотографија канала који је на суседној парцели</div> </div>

ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ <div>  <div> <div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>..... ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>..... ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>— САОБРАЋАЈНИЦА 1 РЕДА</div> <div>● ВИЗУРЕ</div> </div> </div> <div> <div>ПРЕСЕК 1-1</div>  </div> <p>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најатрактивније су оне у правцу насеља Чока, а такође и у правцу града Сенте.</p> </div>	<div>     </div>
---	--

ФУНКЦИОНАЛНЕ <div>  <div> <div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>..... ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>..... ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>— САОБРАЋАЈНИЦА 1 РЕДА</div> <div>— ПРОИЗВОДЊА</div> </div> </div> <p>У функционалном смислу, парцела 2791 има доста потенцијала за развој делатности које су у вези са пољопривредом . Поред тога, могуће је организовање различитих врста заната..</p> </div>	<div>     </div>
---	--

МОГУЋНОСТИ

<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 
<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 
<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>У приказаној варијанти парцелације предметна парцела, задржана као јединствена. Новоформирана парцела је троугластог облика. Постоји могућност увођења новог приступног пута, која се повезују са постојећом приступном улицом у северном правцу и излази на колски пут у јужном делу. Имају функцију да рестерети постојећи путеви и повеже.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Друга варијанта препарцелације парцеле 2791 приказује поделу исте на два дела који се разликују и по облику и по величини. Разлика од претходне варијанте је у томе што су овде поделе путева вршене паралелно са колским путем. Пут повезује простор две суседне парцеле и пролази кроз средину парцеле..</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на три мала дела. Ови делови варирају и по облику, и по величини. Уведена је још једна приступна саобраћајница у северном правцу, која је паралелна са колским путем.</p>

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА

ЗОНА I:
- пословање,
- трговина.

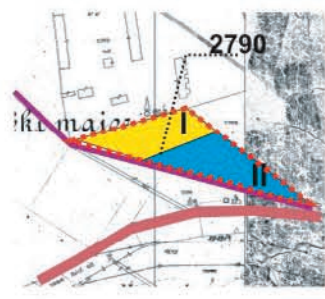


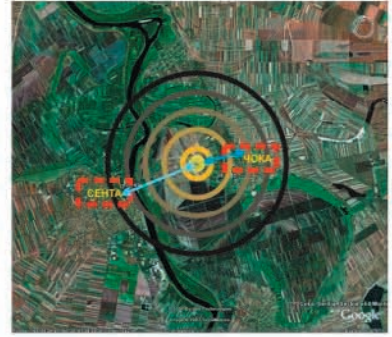








ЗОНА II:
- становање.

ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ Ф-ЈА.

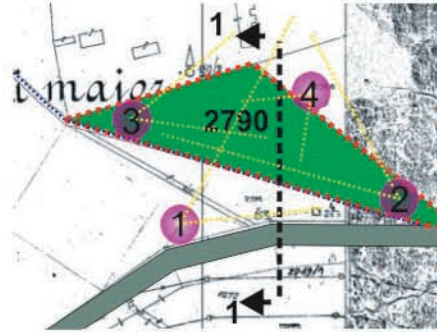




Функција	Процент
ПОЉОПРИВРЕДА	40%
ПОСЛОВАЊЕ	20%
ТРГОВИНА	10%
СТАНОВАЊЕ	30%


FUNKCIJE	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ПОСЛОВАЊЕ	представништва, агенције, тржни центар, продавнице...	пословање
ТРГОВИНА	продавнице специјализоване робе, пијаце, локали,	куповина, продаја, пословање..
СТАНОВАЊЕ	индивидуално становање, становање са пословањем	становање, пословање...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	уређивање зелених површина, дрвореди...	рекреација, шетња...

ПОЗИЦИЈА

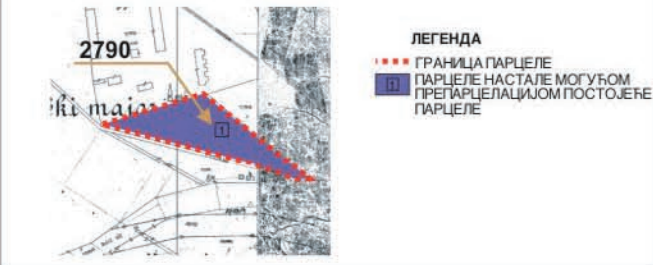


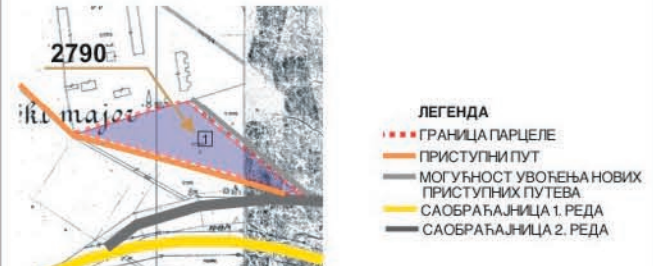
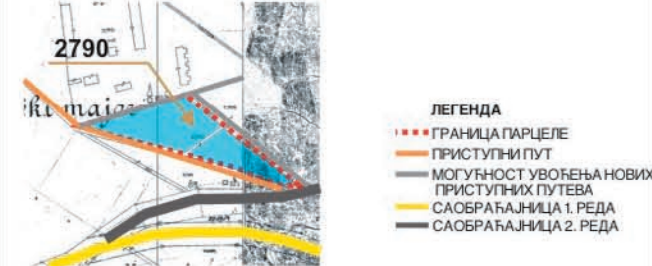

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА2. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА3. САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА4. ПРИСТУПНИ ПУТ</div> <div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцелу 2790 са јужне стране се делом граничи са саобраћајницом 1.реда. Парцела има потенцијала за развој занатске производње.Са северне стране може да се развије становање које би се повезали са суседном парцелом и тако оформио стамбени блок.</div> <div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div><div>саобраћајница 1. реда</div><div>приступни пут</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД ГРАДА</div> <div>Парцела 2790 има повољан положај у односу на насеље Чока, такође је у повољном положају од Сенте .Са оба насеља повезује их саобраћајница 1. реда која је у добром стању.</div> <div><div>фотографије парцеле ка граду Сента</div><div>фотографије парцеле ка граду Чока</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД РЕКУРЕКА ТИСА</div> <div>Парцела 2790 се налази у непосредној близини реке Тисе,и града Сенте што доприноси њеној атрактивности и даје јој велике могућности за развој .</div> <div><div>визуре ка реци Тоси и на град Сента</div></div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕУДАЉЕНОСТ ОД КАНАЛАКАНАЛ</div> <div>Парцелом 2790 не пролази ни један канал.Али у непосредној близини са источне стране налази се један канал.Он је удаљен за око 10 м од посматране парцеле.</div> <div><div>поглед на канал који је на парцели</div></div>

ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕПРИСТУПНИ ПУТСАОБРАЋАЈНИЦА 1 РЕДАВИЗУРЕПРЕСЕК 1-1</div> <div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div></div> <div>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најатрактивније су оне у правцунасеља Чока.</div>
----------	---

ФУНКЦИОНАЛНЕ	<div><div>ЛЕГЕНДА</div><ul style="list-style-type: none">ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕПРИСТУПНИ ПУТСАОБРАЋАЈНИЦА 1 РЕДАПОСЛОВАЊЕСТАНОВАЊЕ</div> <div>У функционалном смислу, парцела 2790 има доста потенцијала за развој делатности које су у вези са производњом.Могуће је организовати становање у северном делу парцеле.</div> <div></div>
--------------	---

МОГУЋНОСТИ

<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div>	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div>	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ</div>
<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНИ ПУТ МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА</div>	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНИ ПУТ МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА</div>	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div>  <div>ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНИ ПУТ МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА</div>
<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>У приказаној варијанти парцелације предметне парцеле, иста је задржана као јединствена целина. Новоформирана парцела је троугластог облика. Постоји могућност увођења новог приступног пута, који је смештен у западном делу. Паралелно постављен у односу на постојећи прилазни пут. Има функцију повезивања.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Друга варијанта препарцелације парцеле 2790 приказује поделу исте на, два дела која се разликују и по облику и по величини (троугласт, трапезаст). Разлика од претходне варијанте је у томе што је овде уведен још један приступни пут који ће пролазити у северном граничном делу парцеле. Он је паралелан са колским путем.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на три различита делова. Ови делови варирају и по облику (правоугаони, трапезасти, троугаони), и по величини. Уведена је једна нова приступна саобраћајница, која ће пролазити кроз саму парцелу.</p>

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

2790

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

ЗОНА I:
- становање,
- трговина.

ЗОНА II:
- пословање.

ЗОНА III:
- пољопривреда.










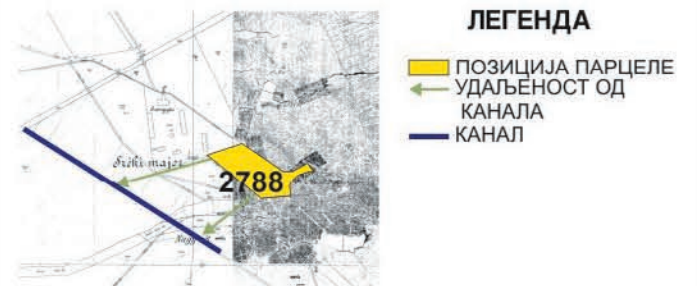


ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ Ф-ЈА.

Функција	Процент
ПОЉОПРИВРЕДА	30%
ПОСЛОВАЊЕ	15%
ТРГОВИНА	10%
СТАНОВАЊЕ	25%
ЗЕЛЕНИЛО	20%






FUNKCIJE	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ПОЉОПРИВРЕДА	фарме домаћих животиња, откупне станице, производни погони...	прерада сировина животињског порекла, гајење животиња, куповина ч. производа животињског порекла.
ПОСЛОВАЊЕ	представништва, агенције, тржни центар, продавнице...	пословање
ТРГОВИНА	продавнице специјализоване робе, пијаце, локали,	куповина, продаја, пословање..
СТАНОВАЊЕ	индивидуално становање, становање са пословањем	становање, пословање...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	уређивање зелених површина, дрвореди...	рекреација, шетња...

- 1.Индивидуално становање
- 2.Продавнице специјализоване робе (индустријски производи)
- 3.Локали
- 4.Уређено зеленило

ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцелу 2788 са јужне стране се граничи са саобраћајницом 1.реда. Парцела има потенцијала за развој пословања.Са северне стране може да се развије становање које би се повезали са суседном парцелом и тако оформио стамбени блок.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>саобраћајница 1. реда</div> <div>приступни пут</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцела 2788 има повољан положај у односу на насеље Чоку, такође је у повољном положају од Сенте .Са оба насеља повезује их саобраћајница 1. реда која је у добром стању.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>фотографије парцеле ка граду Сента</div> <div>фотографије парцеле ка граду Чока</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцела 2788 се налази у непосредној близини реке Тисе,и града Сенте што доприноси њеној атрактивности и даје јој велике могућности за развој .</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>визуре ка реци Тиси и на град Сента</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div> <div></div>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <div>Парцелом 2788 не пролази канал.Али у непосредној близини са источне стране налази се канал.Он је удаљен за око 25 м од посматране парцеле.</div>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div> <div></div> <div>канал</div>


ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ	<div></div> <div></div> <div>ПРЕСЕК 1-1</div> <div>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најатрактивније су оне у правцунасеља Чока.</div>
----------	---

ФУНКЦИОНАЛНЕ	<div></div> <div>У функционалном смислу, на парцели 2788 може да се организује пословање у јужном делу парцеле,што је погодно јер се граничи са саобраћајницом чиме би био олакшан приступ,такође у непосредној близини је пруга што би могло добро да се искористи . У северном делу могуће је становање које би допунило постојеће и заокружило у једну стамбену целину.</div> <div></div>
--------------	---

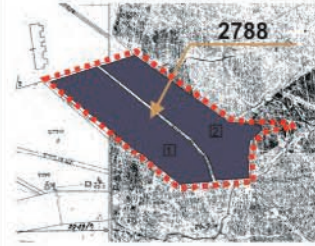
МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ




ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ
ПАРЦЕЛЕ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ




ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ
ПАРЦЕЛЕ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ



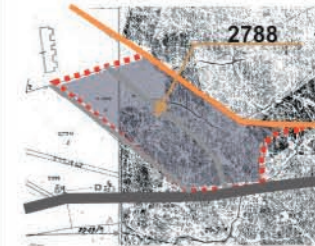
ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ МОГУЋОМ
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ
ПАРЦЕЛЕ

МОГУЋИ ПРИСТУПИ




ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПРИСТУПНИ ПУТ
МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ
ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

МОГУЋИ ПРИСТУПИ



ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПРИСТУПНИ ПУТ
МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ
ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

МОГУЋИ ПРИСТУПИ



ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПРИСТУПНИ ПУТ
МОГУЋНОСТ УВОЂЕЊА НОВИХ
ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА
САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

У приказаној варијанти парцелације предметне парцеле, иста је подељена на два дела. Новоформиране парцеле су неправилног облика и различитих величина. Постоји могућност увођења новог приступног пута, који је смештен у источном делу. Паралелно постављен у односу на постојећи прилазни пут који је потребно асфалтирати. Има функцију повезивања са колским путем, као и прилаз суседној парцели.

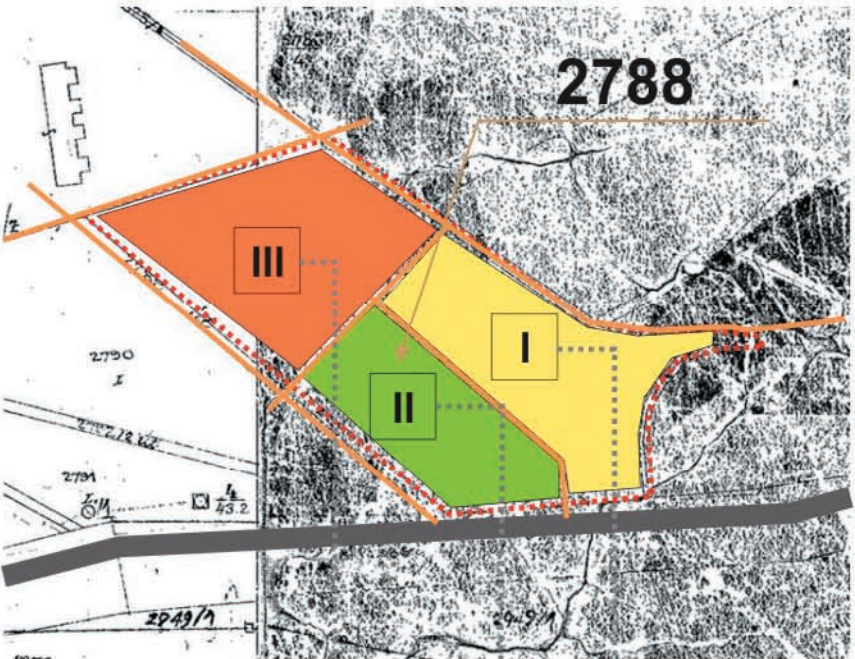
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Друга варијанта препарцелације парцеле 2788 приказује поделу исте на два дела која се разликују и по облику и по величини. За разлику од предходног примера парцела је подељена подужно. Поред прилаза који је додат са источне стране у овом примеру омогућен је приступ и по средини парцеле који уједно представља границу новонасталих парцела.

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на четири различита дела. Ови делови су углавном неправилног облика који приближно правоугаон, такође они се разликују и по величини. Уведена је још једна приступна саобраћајница, која ће пролазити кроз парцелу паралелно са колским путем.


МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА



ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПРИСТУПНИ ПУТ
САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

ЗОНА I:
- пословање,
- трговина.
ЗОНА II:
- пољопривреда
- становање.
ЗОНА III:
- индустријска производња.

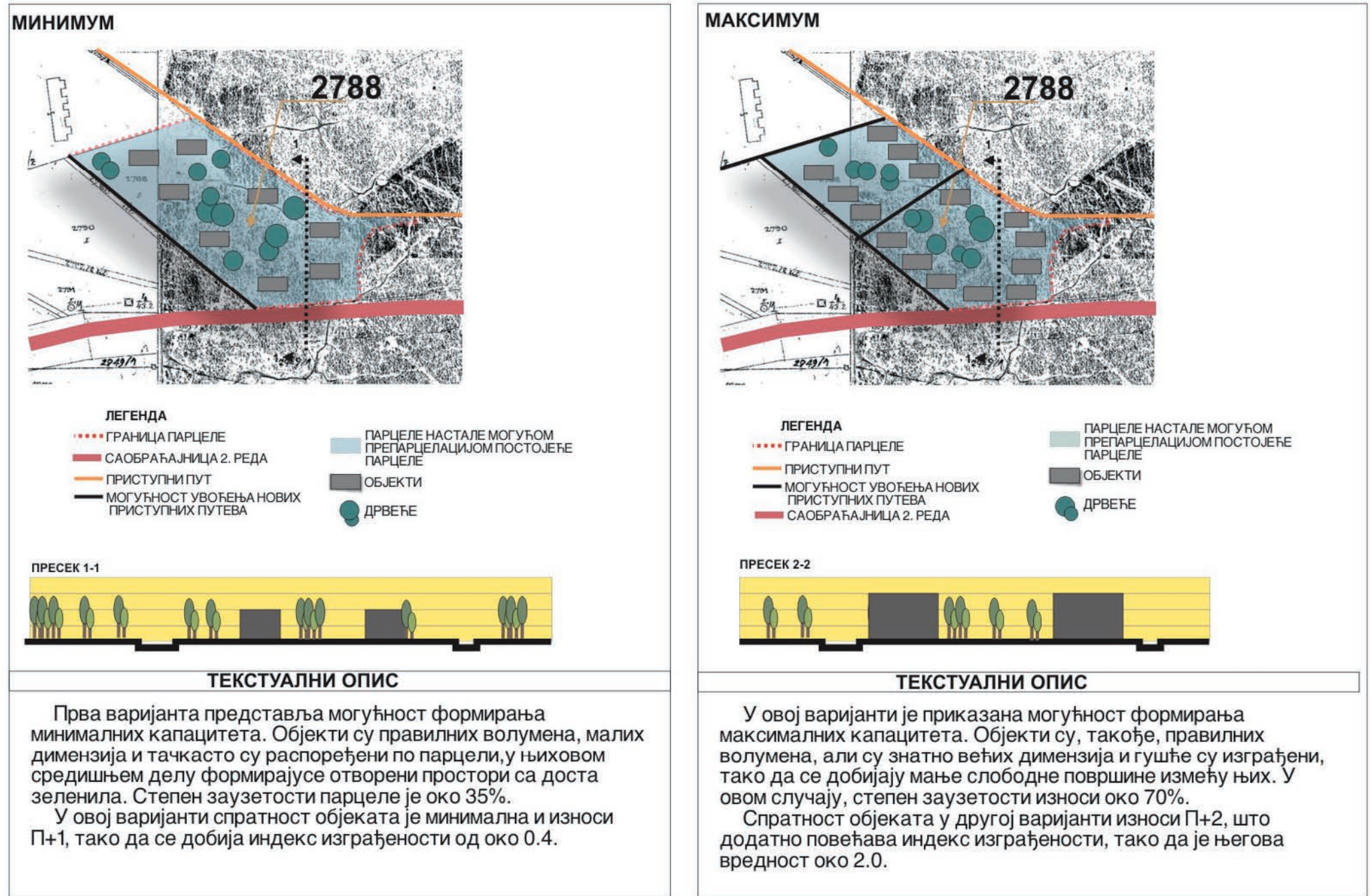
ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ Ф-ЈА.



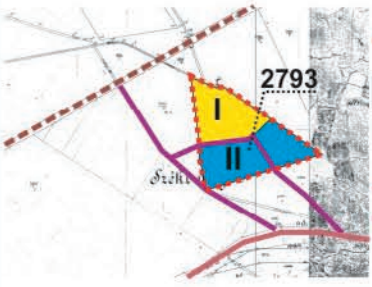









Функција	Процентуална заступљеност
Индустријска производња	50%
Пољопривреда	20%
Пословање	10%
Трговина	10%
Становање	10%

ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	Лака индустрија: прерађивачка производња (прерада месних производа, поврћа,...), мануфактурне производње	производња, прерада, пословање.
ПОЉОПРИВРЕДА	фарме домаћих животиња, откупне станице, производни погони...	прерада сировина животињског порекла, гајење животиња, куповина ч производа животињског порекла.
ПОСЛОВАЊЕ	представништва, агенције, тржни центар, продавнице...	пословање
ТРГОВИНА	продавнице специјализоване робе, пијаци, локали,	куповина, продаја, пословање..
СТАНОВАЊЕ	индивидуално становање, становање са пословањем	становање, пословање...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	уређивање зелених површина, дрвореди...	рекреација, шетња...

КАПАЦИТЕТИ



ПОЗИЦИЈА

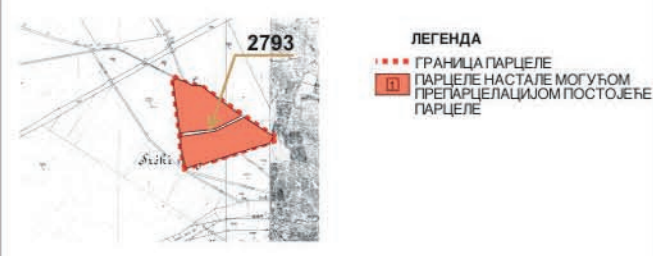

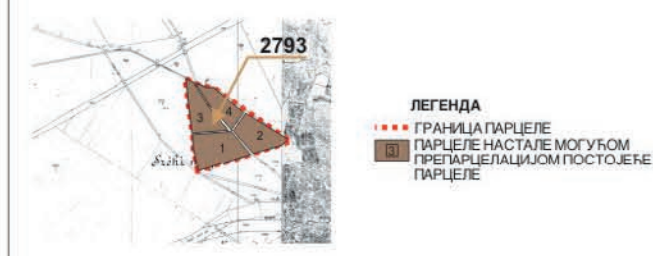
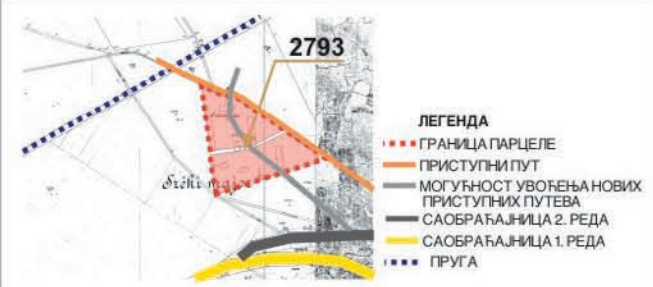

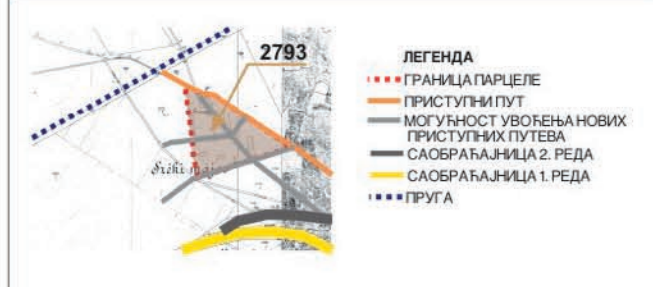
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА 1. ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛА САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА ПРИСТУПНИ ПУТ ПРУГА 	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Кроз парцелу 2793 не пролази саобраћајница. Са јужне стране на удаљености око 15 м је саобраћајница 1 реда. Северно од парцеле пролази пруга на око 5м. Приступни пут кроз парцелу је не асфалтиран. Парцела има потенцијала за развој пословања и становања.</p>	<div>ФОТОГРАФИЈЕ</div>   <div>саобраћајница 1. реда удаљена од парцеле око 15м</div> <div>приступни пут који пролази кроз парцелу</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div>ЛЕГЕНДА</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД ГРАДА 	<p>Парцела 2793 има повољан положај у односу на насеље Чоку, и град Сенту. Потребно је направити приступну саобраћајницу која ће омогућити приступ до парцеле.</p>	  <div>фотографије парцеле ка граду Сента</div> <div>фотографије парцеле ка граду Чока</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div>ЛЕГЕНДА</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ ОД РЕКУ РЕКА ТИСА 	<p>Парцела 2793 се налази у непосредној близини реке Тисе, и града Сенте што доприноси њеној атрактивности и даје јој велике могућности за развој.</p>	 <div>визура ка реци Тоси и на град Сента</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div>ЛЕГЕНДА</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ УДАЉЕНОСТ ОД КАНАЛА КАНАЛ 	<p>Парцелом 2793 не пролази канал. Али у непосредној близини са источне стране налази се канал. Он је удаљен за око 25 м од посматране парцеле.</p>	 <div>канал у непосредној близини</div>

ПРЕДНОСТИ

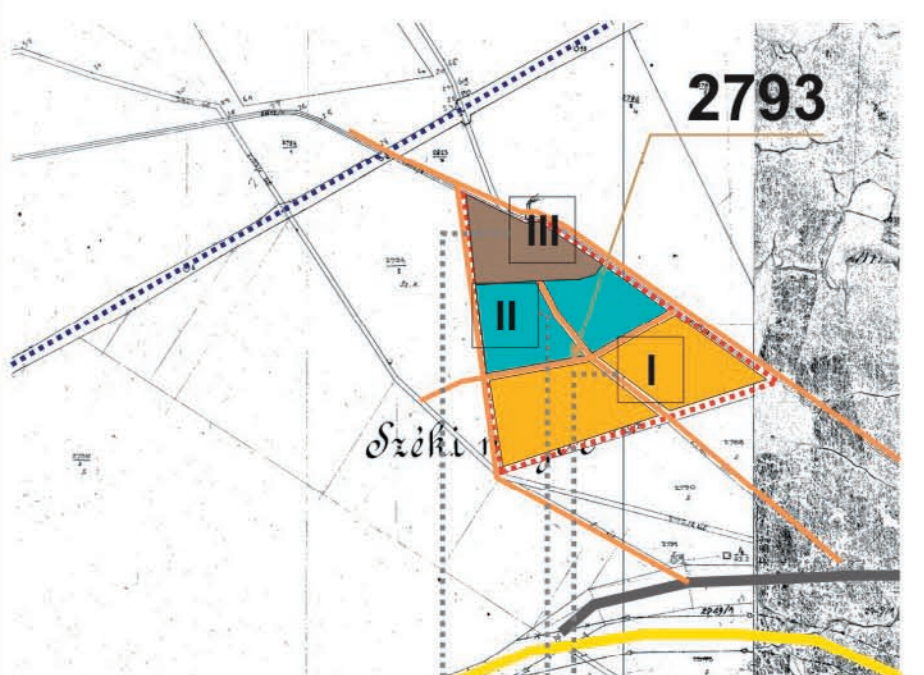
ВИЗУЕЛНЕ	<div>ЛЕГЕНДА</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНИ ПУТ САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА <div>ПРЕСЕК 1-1</div>  <div>У визуелном смислу, са предметне парцеле се пружају различите визуре. Најинтересантније су ка пољопривредном комбинату, кућама, шталама које су унутар парцеле.</div>
----------	--

ФУНКЦИОНАЛНЕ	<div>ЛЕГЕНДА</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНИ ПУТ САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА ПОСЛОВАЊЕ СТАНОВАЊЕ ПРУГА <div>У функционалном смислу, на парцели 2793 може да се организује пословање и становање које је већ и присутно на парцели. У северном делу се налази пољопривредни комбинат и неколико фарма. Сви ти објекти су лошег бонитета. Постоји потенцијал за развој пољопривредне производње у већ постојећим обј. које треба реновирати и изградња нових објеката за становање у којима треба омогућити пословање у приземљу.</div>
--------------	---

МОГУЋНОСТИ

<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 	<div>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</div> 
<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 	<div>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</div> 
<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>У приказаној варијанти парцелације предметне парцеле, иста је подељена на два дела. Новоформиране парцеле су неправилног облика и различитих величина. Постоји могућност увођења новог приступног пута, који је смештен у источном делу. Паралелно постављен у односу на постојећи прилазни пут који је потребно асфалтирати. Има функцију повезивања са колским путем, као и прилаз суседној парцели.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Друга варијанта препарцелације парцеле 2788 приказује поделу исте на два дела која се разликују и по облику и по величини. За разлику од предходног примера парцела је подељена подужно. Поред прилаза који је додат са источне стране у овом примеру омогућен је приступ и по средини парцеле који уједно представља границу новонасталих парцела.</p>	<div>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</div> <p>Трећа варијанта препарцелације предметне парцеле врши њену поделу на четири различита дела. Ови делови су углавном неправилног облика који приближно правоугаон, такође они се разликују и по величини. Уведена је још једна приступна саобраћајница, која ће пролазити кроз парцелу паралелно са колским путем.</p>

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА



ЛЕГЕНДА

..... ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

— ПРИСТУПНИ ПУТ

— САОБРАЋАЈНИЦА 2. РЕДА

— САОБРАЋАЈНИЦА 1. РЕДА


..... ПРУГА

ЗОНА I:
- становање,
- трговина.

ЗОНА II:
- пословање
- пољопривреда.

ЗОНА III:
- индустријска производња.

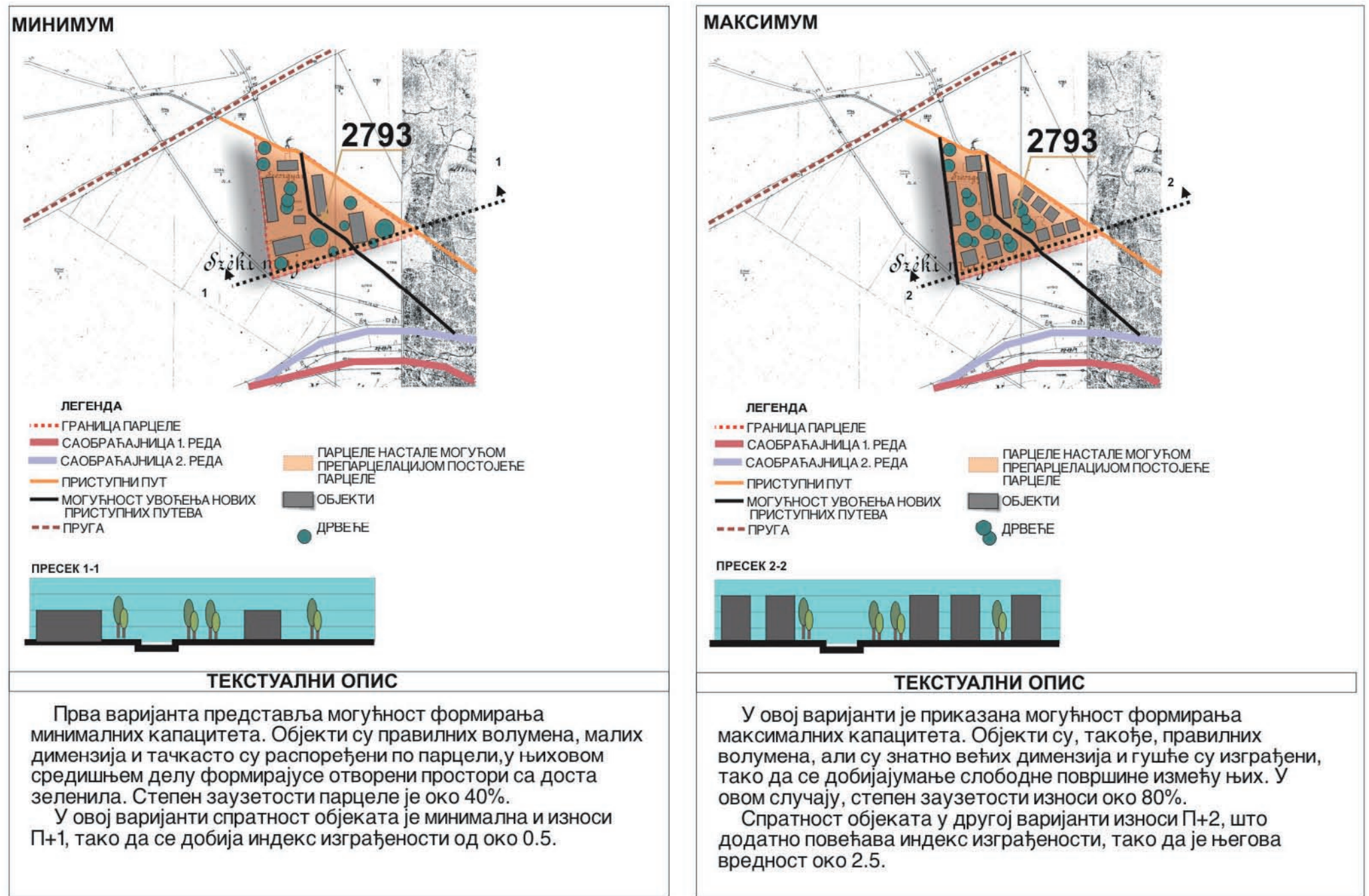
ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ Ф-ЈА.



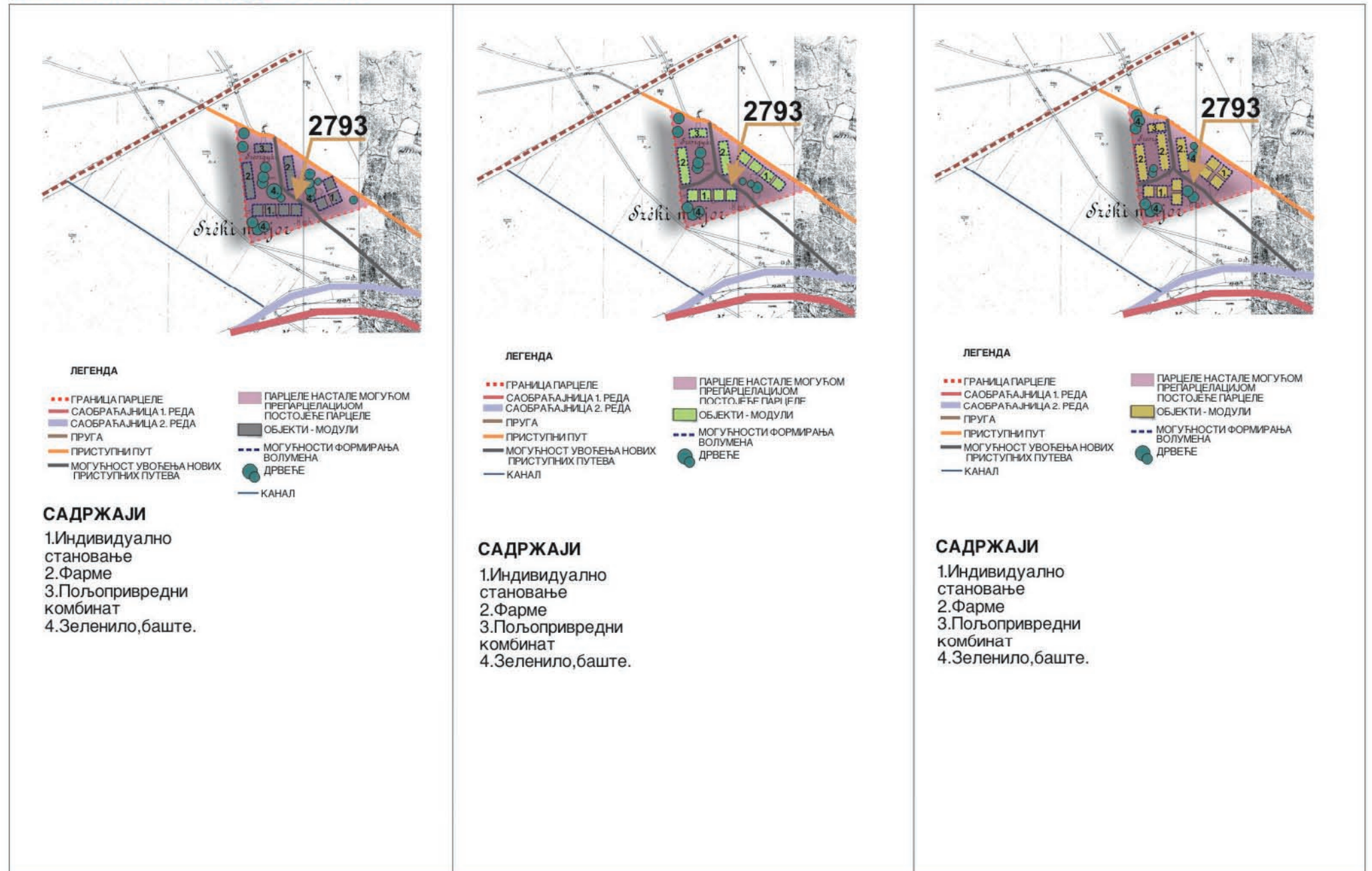
Функција	Процент
Индустријска производња	20%
Пољопривреда	30%
Пословање	20%
Трговина	5%
Становање	25%

ФУНКЦИЈЕ	САДРЖАЈИ	АКТИВНОСТИ
ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	Лака индустрија: прерађивачка производња (прерада месних производа, поврћа,...), мануфактурне производње	производња, прерада, пословање.
ПОЉОПРИВРЕДА	фарме домаћих животиња, откупне станице, производни погони...	прерада сировина животињског порекла, гајење животиња, куповина ч производа животињског порекла.
ПОСЛОВАЊЕ	представништва, агенције, тржни центар, продавнице...	пословање
ТРГОВИНА	продавнице специјализоване робе, пијаце, локали,	куповина, продаја, пословање..
СТАНОВАЊЕ	индивидуално становање, становање са пословањем	становање, пословање...
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	уређивање зелених површина, дрвореди...	рекреација, шетња...

КАПАЦИТЕТИ



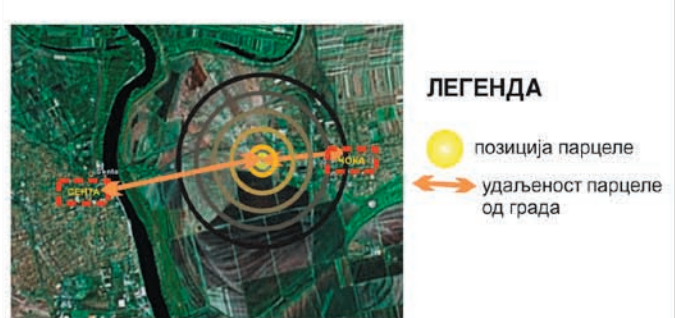



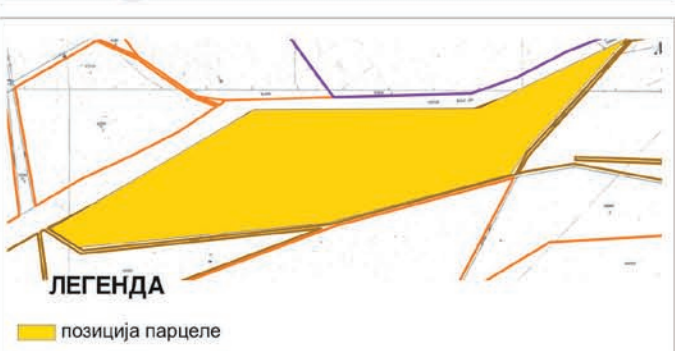
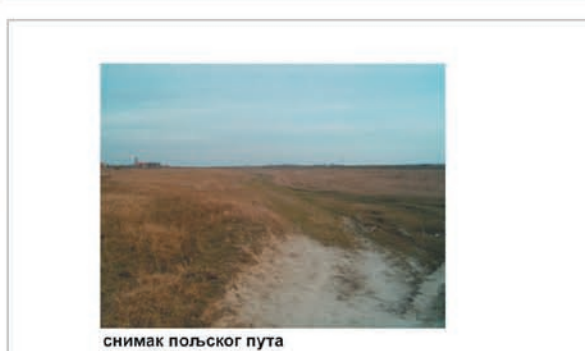


ВОЛУМЕНИ И САДРЖАЈИ

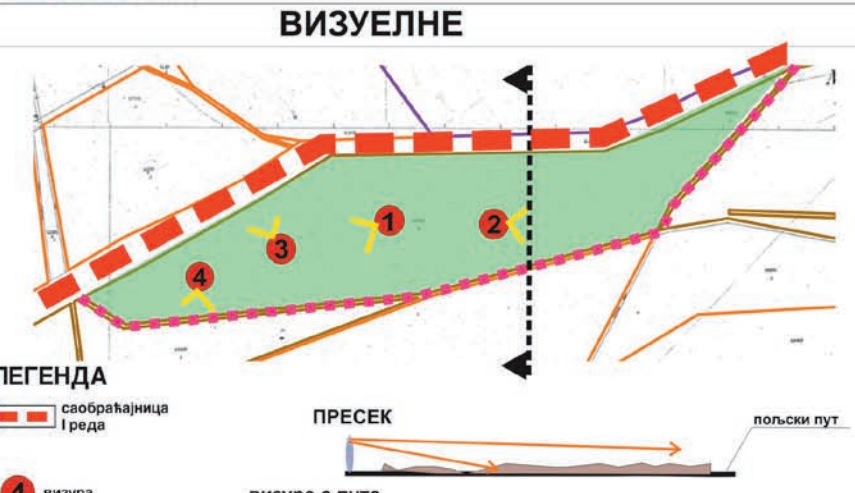


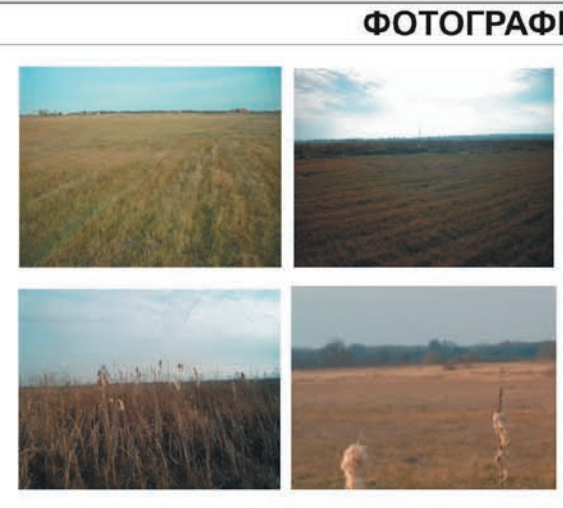




ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ  ЛЕГЕНДА 1 прва зона потенцијала 2 друга зона потенцијала 3 трећа зона потенцијала саобраћајница I реда пољски приступни пут	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Парцелу 2937 северно тангира саобраћајница првог реда, па је парцела подељена на три зоне. Прва зона се налази уз пут, дуга је даље од пута, а трећа је још даље од пута и тангира је пољски приступни пут.	ФОТОГРАФИЈЕ 
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле удаљеност парцеле од града	Парцела се налази ближе Чоки него парцеле 2949/1, 2949/2, 2946. Саобраћајница првог реда повезује Чоку и Сенту тангирајући парцелу 2937, а пролазећи кроз предметно подручје.	 слике са парцеле ка Чоки слике са парцеле ка Сенти
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле удаљеност парцеле од реке река Тиса	Парцела се налази у близини реке Тиса. До ње се долази саобраћајницом која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента. Са ове парцеле не види се река Тиса.	 снимак са парцеле у правцу реке Тиса (не види се са парцеле)
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле	У непосредној близини парцеле нема канала. Парцела је са три стране уоквирена пољским путем.	 снимак пољског пута

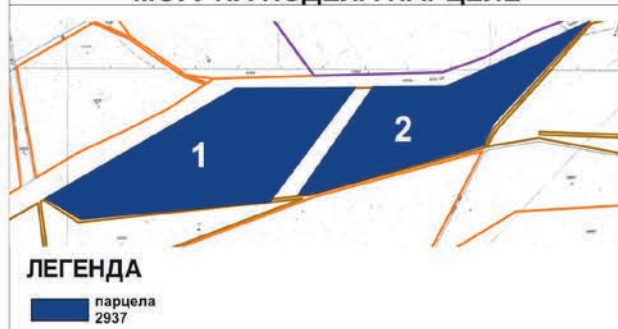
ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ  ЛЕГЕНДА саобраћајница I реда визура визуре с пута пољски пут	ФУНКЦИОНАЛНЕ  ЛЕГЕНДА неизграђена парцела археолошко налазиште саобраћајница I реда приступни пољски пут
ФОТОГРАФИЈЕ  1 2 3 4 Парцела 2937 је потпуно равна. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке. С друге стране у правцу Сенте види се шума и обриси Сенте.	ФОТОГРАФИЈЕ  На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу објекта великог габарита. Ранијих година ова парцела је служила као полигон за војне вежбе. На овој локацији је и археолошко налазиште. Парцела има приступ са главне саобраћајнице.

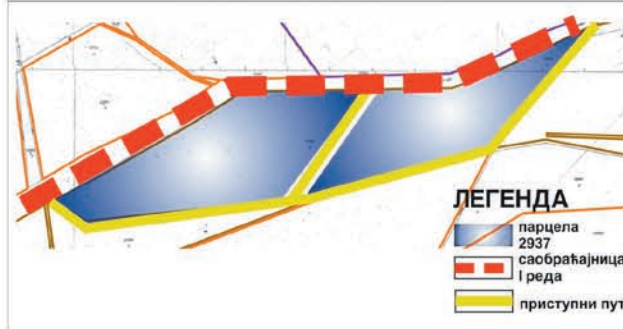


МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

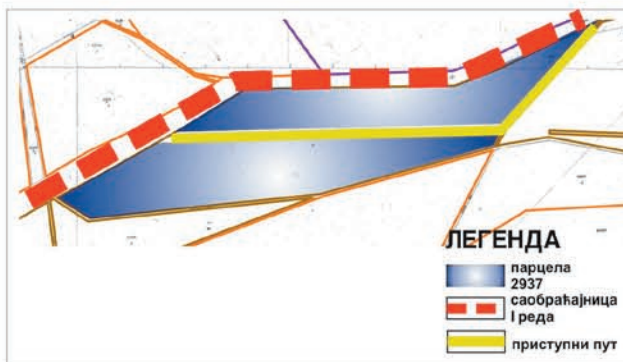
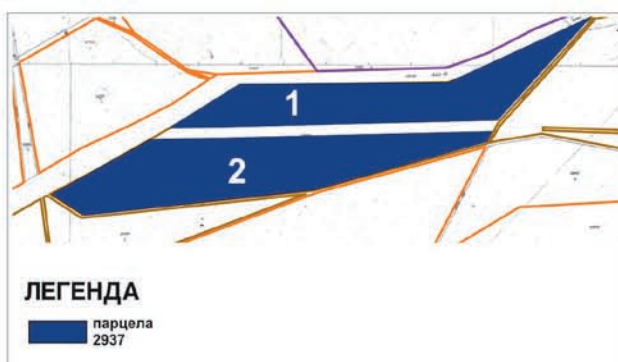


МОГУЋИ ПРИСТУПИ

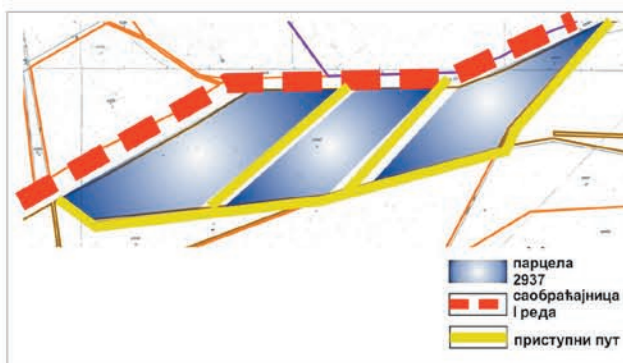
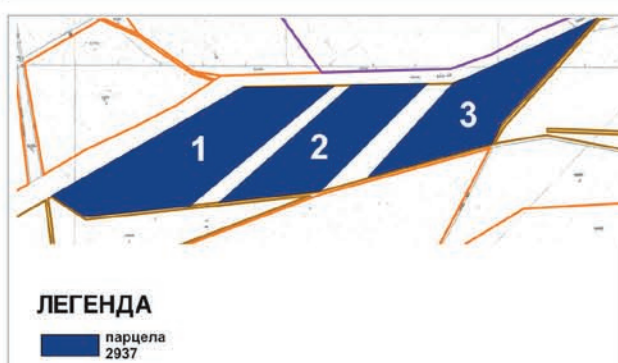


ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Парцела 2937 је подељена на два дела. Обе парцеле су трапезастог облика које уоквирује нова саобраћајница која полази и завршава код саобраћајнице првог реда. Са тог пута полази приступна саобраћајница која продире унутар парцеле.



Парцела 2937 је подељена на два подужна дела, тако да су формирале две парцеле, издуженог облика, од којих једна гравитира према главној саобраћајници. Њих пресеца нова саобраћајница која опслужује обе парцеле.



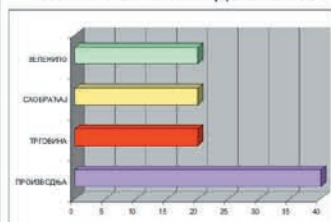
Парцела 2937 је подељена на три дела. Направљене су три попречне саобраћајнице и једна подужна која их спаја. Све три парцеле су трапезастог облика.

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

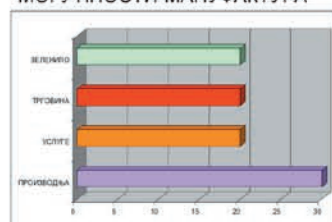


Парцела се налази на потезу између два града. Великим делом парцелу тангира саобраћајница првог реда. Због тога је погодна за развој трговине, услуга, мануфактуре и индустрије. Простор је веома велики, на доброј позицији, па је зато и веома атрактиван.

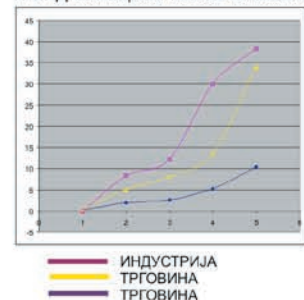
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА



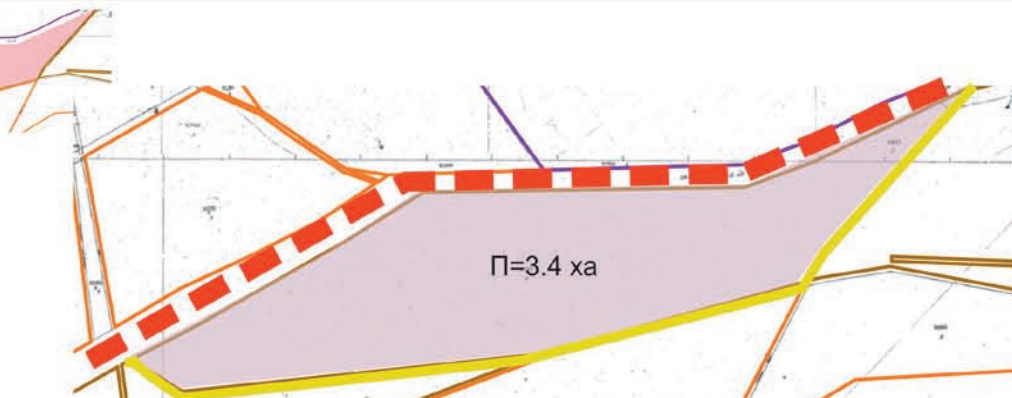
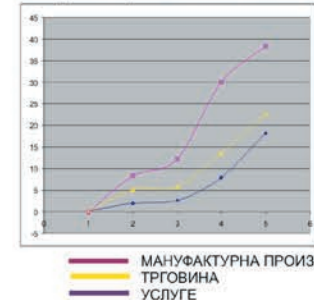
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-МАНУФАКТУРА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



Парцела 2937 има сличну позицију као парцела 2949/2, само што је већа зато има веома добар положај за трговину, занатство, услуге, изложбени простор - уз саобраћајницу, а по дубини парцеле могу се формирати садржаји мануфактурне производње и различите врсте индустријске производње.

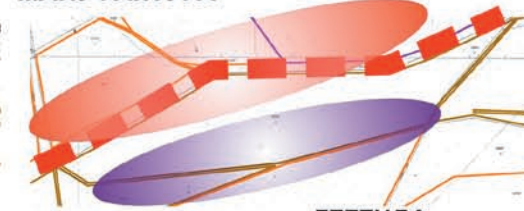
ИНДУСТРИЈА - садржаји, активности

У случају индустријске производње, могуће је направити мале производне погоне. Приступ великим камионима је омогућен преко главне саобраћајнице. Активности које се овде обављају су: производња, пословање, излагање, трговина.

ИНДУСТРИЈА



МАНУФАКТУРА



МАНУФАКТУРА - садржаји, активности

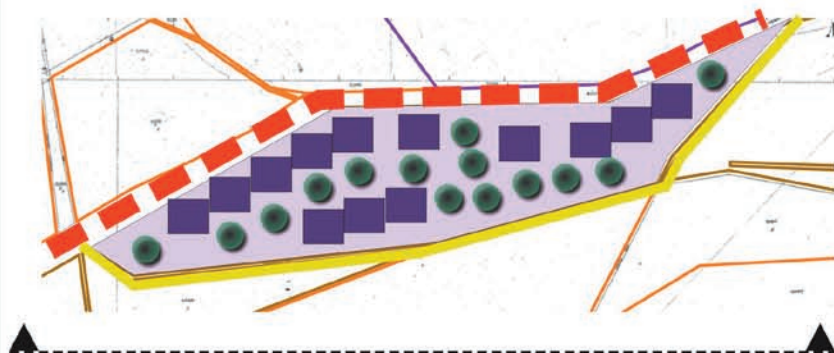
Мануфактура би била подељена на два дела: Производњу са једне стране и трговину и услуге са друге стране.



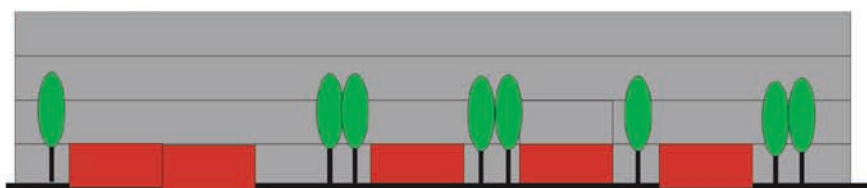
КАПАЦИТЕТИ

МИНИМУМ

ОСНОВА



ПРЕСЕК

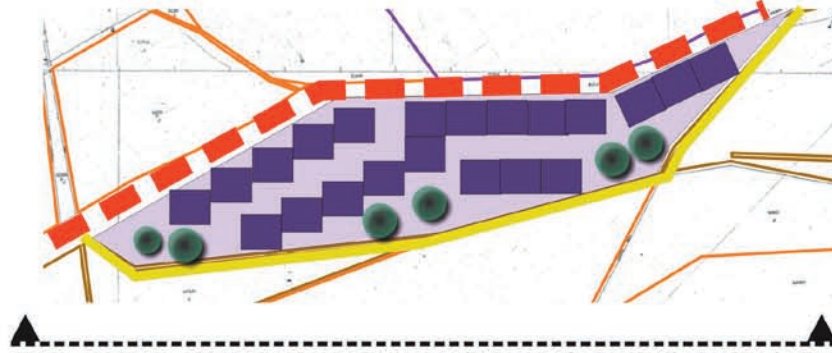


ЛЕГЕНДА

- парцела 2946
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

У овој варијанти има доста зеленила и слободног простора. Објекти су приземни мањег габарита, индекс изграђености до 0.6, а проценат изграђености до 20%.

МАКСИМУМ



ПРЕСЕК



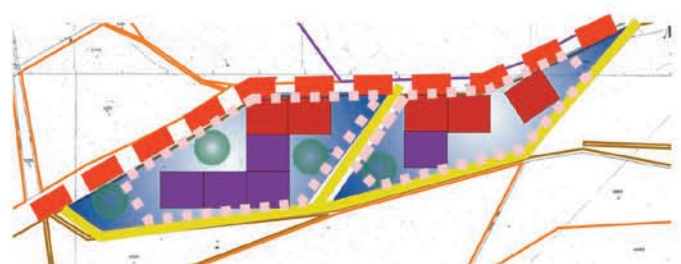
ЛЕГЕНДА

- парцела 2946
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

Простор је максимално искоришћен. Комбинацијом квадратних основа формирају се различити кубуси. Има мало слободног, озелењеног простора.

У варијанти максималне изграђености има неколико већих објеката спртаности П+1, П+2, индекс изграђености око 1.0, а проценат изграђености око 40%.

ВОЛУМЕНИ

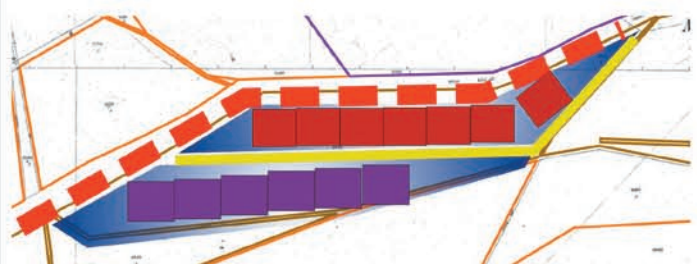


ЛЕГЕНДА

- парцела 2937
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- граница грађења
- објекти-трговина, услуге
- објекти-производња
- зеленило

САДРЖАЈИ

Уз саобраћајницу су позиционирани комерцијални објекти (трговина, угоститељство, пословање) Ту је и паркинг простор намењен посетиоцима и запосленима. У дубини парцеле су смештени објекти за производњу, магацини и сл.



ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/2
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- паркинг
- објекти
- зеленило

Прцела је подужно пресечена подужно саобраћајницом која по функцији и садржају дели парцелу на комерцијални и производни део. У дубини парцеле је производни део, а уз саобраћајницу комерцијални садржаји.зеленило је формирано између као заштитни фронт.



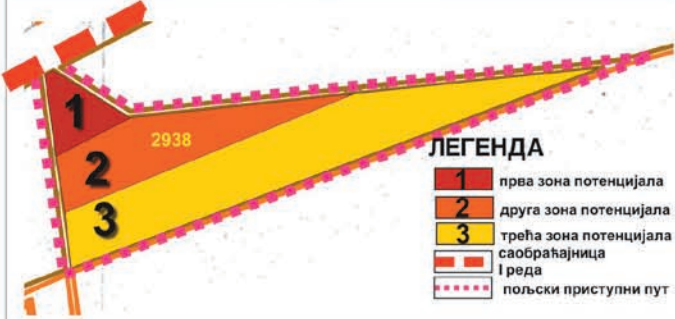





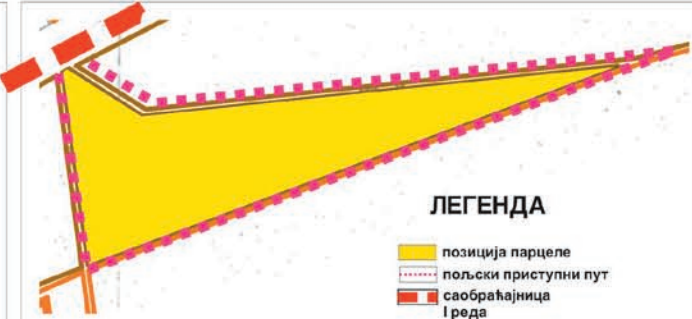

ЛЕГЕНДА

- парцела 2937
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- граница грађења
- објекти-трговина, услуге
- објекти-производња
- зеленило

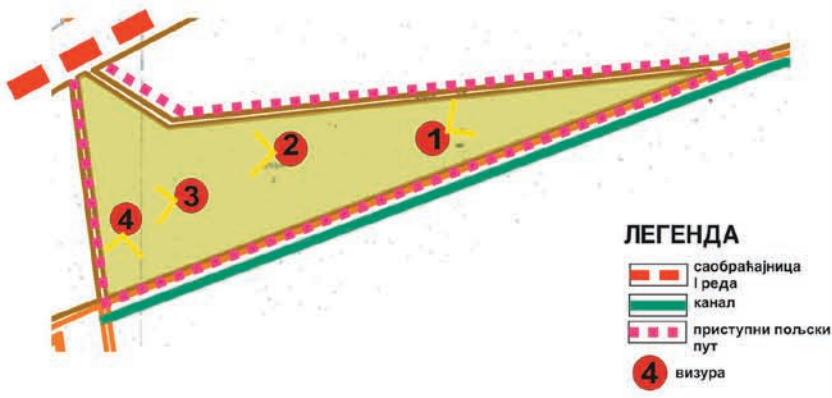
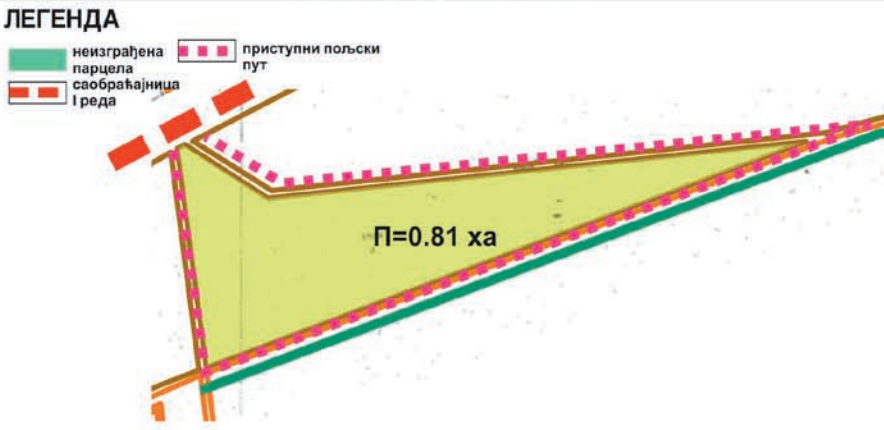


У овој варијанти је парцела пресечена приступним саобраћајницама на три дела. Овде се комерцијалне и индустријска делатност преплићу. Физичка структура се формира од кубуса различитих величина.



ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ  ЛЕГЕНДА 1 прва зона потенцијала 2 друга зона потенцијала 3 трећа зона потенцијала саобраћајница I реда пољски приступни пут	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС Парцелу 2938, мањим делом северно тангира саобраћајница првог реда, па је парцела подељена на три зоне. Прва зона се налази уз пут, друга је даље од пута, а трећа је још даље од пута и тангира је пољски пут.	ФОТОГРАФИЈЕ 
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле удаљеност парцеле од града	Парцела се налази ближе Чоки, али даље него Сенти која је својом индустријском зоном наслоњена на реку Тиса. Саобраћајница првог реда повезује ова два града тангирајући парцелу 2938 мањим делом, а пролазећи кроз предметно подручје.	 слике са парцеле ка Чоки слике са парцеле ка Сенти
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле удаљеност парцеле од реке река Тиса	Парцела се налази у близини реке Тиса. До ње се долази саобраћајницом која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента. Са ове парцеле не види се река Тиса.	 снимак са парцеле у правцу реке Тиса
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 ЛЕГЕНДА позиција парцеле пољски приступни пут саобраћајница I реда	У непосредној близини ове парцеле нема канала, само пољског пута.	 снимак са парцеле на канал који тангира парцелу 2934

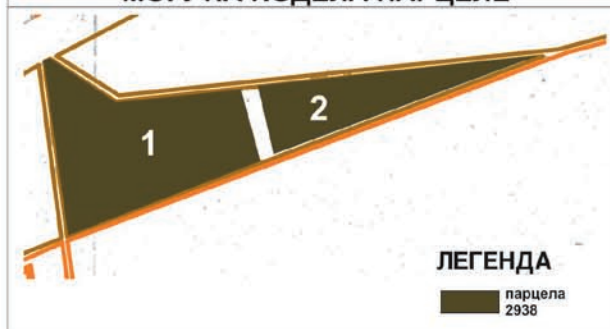
ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ  ЛЕГЕНДА саобраћајница I реда канал приступни пољски пут 4 визура	ФУНКЦИОНАЛНЕ  ЛЕГЕНДА неизграђена парцела саобраћајница I реда приступни пољски пут П=0.81 ха
ФОТОГРАФИЈЕ  1 2 3 4 Парцела 2938 је скоро потпуно равна. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке. С друге стране у правцу Сенте види се шума.	ФОТОГРАФИЈЕ  1 2 3 4 На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу. Парцела има приступ са главне саобраћајнице.

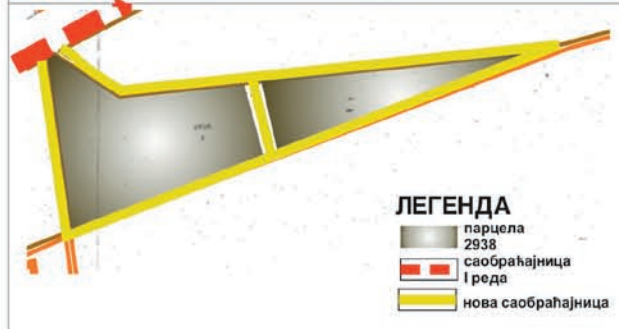


МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

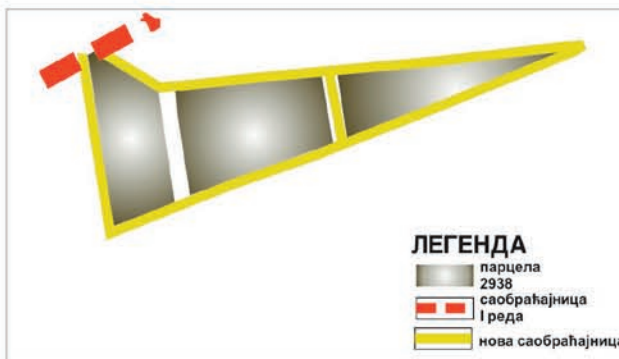
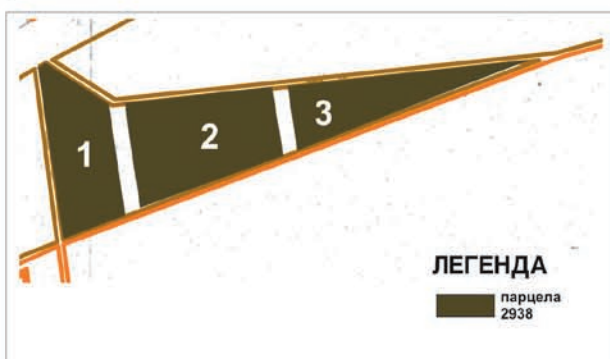


МОГУЋИ ПРИСТУПИ

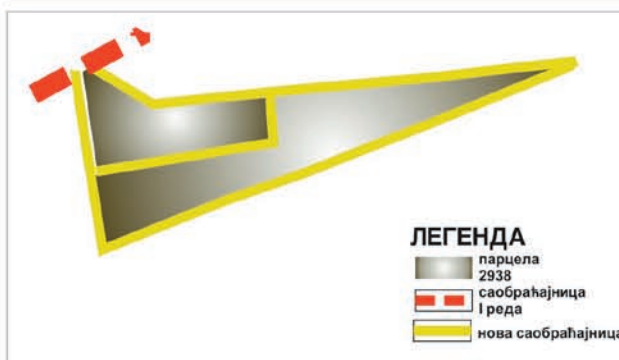
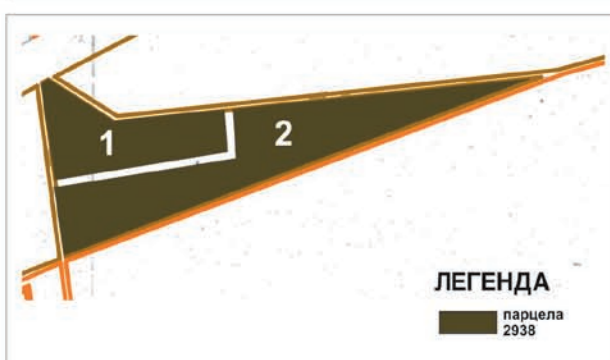


ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Парцела 2938 је подељена на два дела. Једна парцела је трапезастог, а друга троугаоног облика. Њих уоквирује саобраћајница која полази и завршава код саобраћајнице првог реда. Са тог пута унутар парцеле трасирана је приступна саобраћајница која дели парцелу на два дела.



Парцела 2938 је подељена на три дела, тако да су формиране три парцеле, једна троугаоног и две трапезастог облика. Њих уоквирује сабирна саобраћајница која је повезана са саобраћајницом првог реда, а унутар парцеле трасиране су две приступне саобраћајнице.

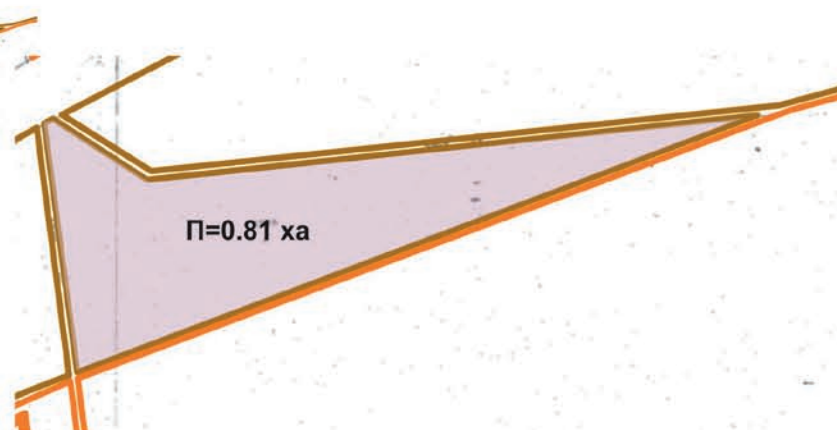


Парцела 2938 је подељена на два дела, тако да су формиране две парцеле, неправилног облика. Њих пресеца приступни пут, а уоквирује их сабирна саобраћајница која је повезана са главним путем.

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА



Парцела се нази на потезу између два града. Парцелу једним мањим делом тангира саобраћајница првог реда, тако да има приступ овом важном саобраћајном коридору. Због тога ова парцела нема толико атрактиван положај за трговину и пословање, али је могуће формирање производно-пословних садржаја мањег, или већег обима. Као мануфактурна, или индустријска производња,



Парцела 2938 има веома добар положај за индустријску или мануфактурну производњу.

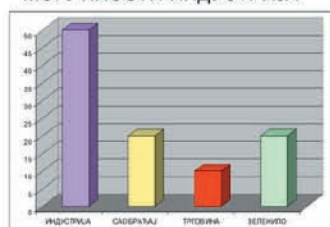
ИНДУСТРИЈА - садржаји, активности

У случају индустријске производње, због мале површине парцеле П=0.81 ха, могуће је направити мање производне погоне.. Приступ великим камионима је омогућен преко главне саобраћајнице. Активности које се овде обављају су; производња, пословање и складиштење.

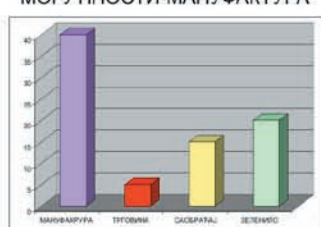
МАНУФАКТУРА - садржаји, активности

Производња разних производа, занатство...
У овом случају формирали би се мали производни погони.

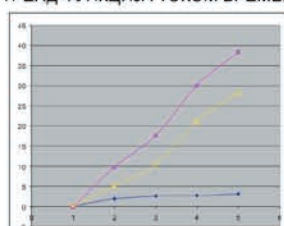
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА



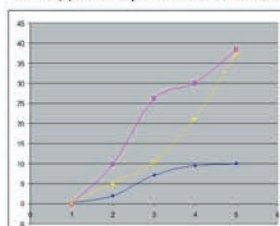
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-МАНУФАКТУРА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ИНДУСТРИЈА



МАНУФАКТУРА

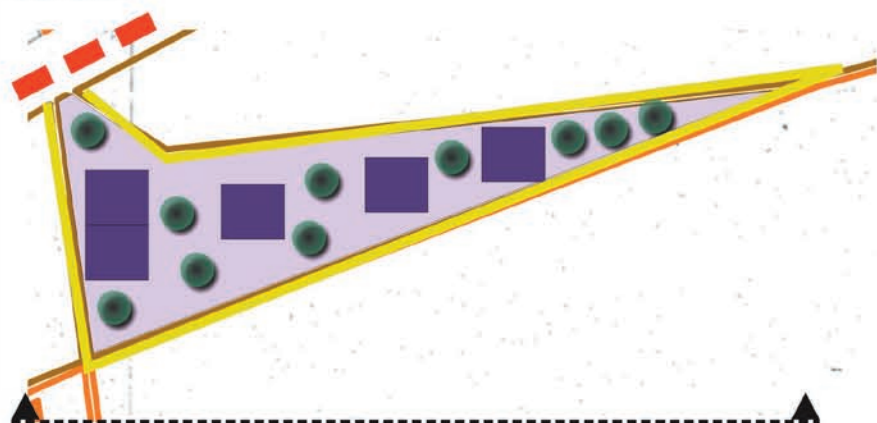




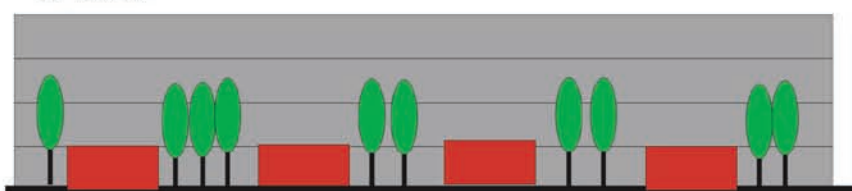
КАПАЦИТЕТИ

МИНИМУМ

ОСНОВА



ПРЕСЕК



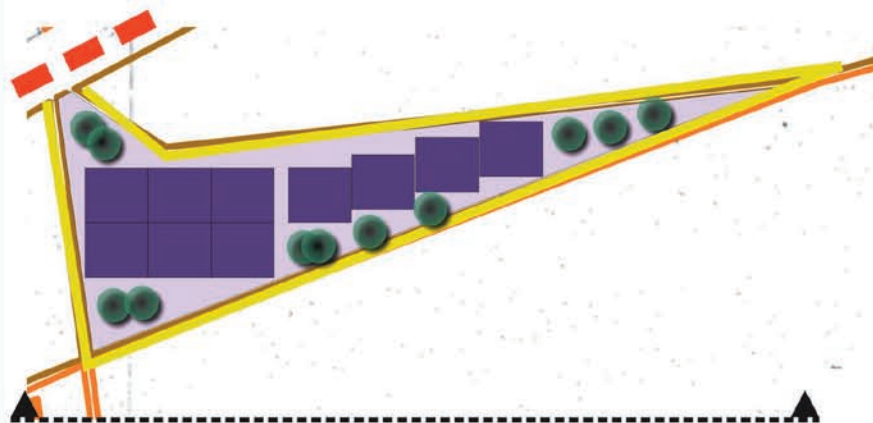
ЛЕГЕДА

- парцела 2938
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

У овој варијанти има доста зеленила и слободног простора. Објекти су приземни мањег габарита, индекс изграђености до 0.6, а проценат изграђености до 20%.

МАКСИМУМ

ОСНОВА



ПРЕСЕК



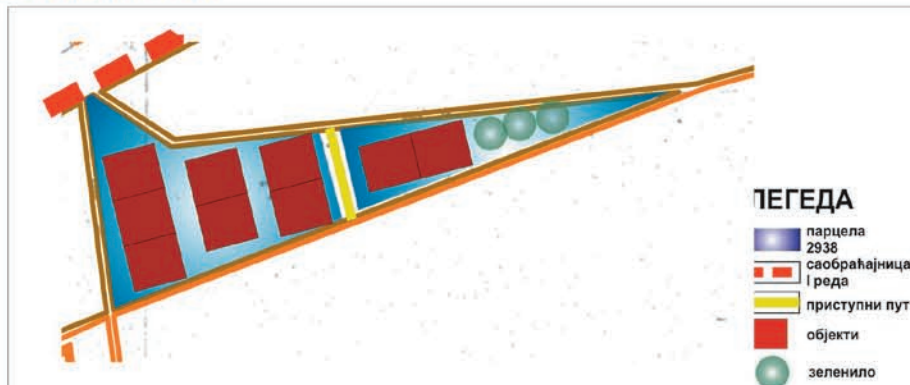
ЛЕГЕДА

- парцела 2938
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

Простор је максимално искоришћен. Комбинациом квадратних основа формирају се различити кубуси. Има мало слободног, озелењеног простора.

У варијанти максималне изграђености има неколико већих објеката спртаности П+2 и П+1, индекс изграђености до 1.0, а проценат изграђености до 40%.

ВОЛУМЕНИ

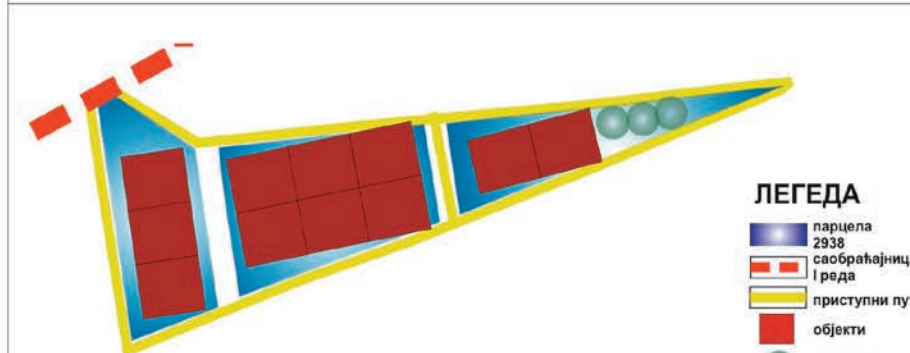


ЛЕГЕДА

- парцела 2938
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

САДРЖАЈИ

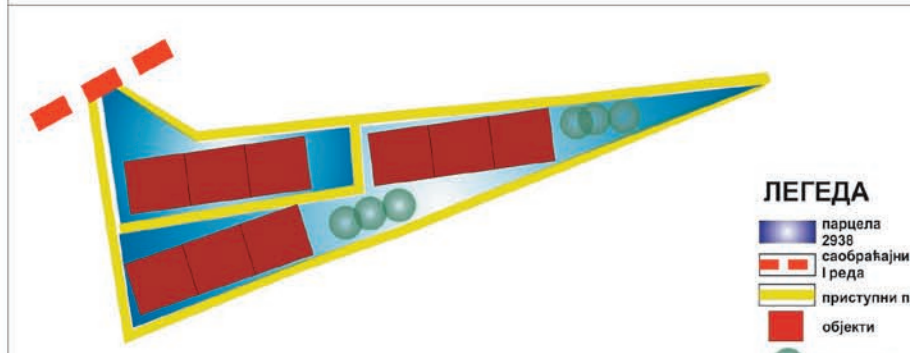
Објекти су мањег габарита. Уоквирена је новом саобраћајницом са које се приступа свим објектима. Има четири групације објеката који могу бити коришћени као мањи производни погони.



ЛЕГЕДА

- парцела 2938
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

У овој варијанти је парцела пресечена саобраћајницама на два места, па су формирана три фронта објеката. Овако може бити организована индустрија, или мануфактура. Усредина делу се налази велики објекат, а бочно два мања. Њихова намена зависи од организације пословања.









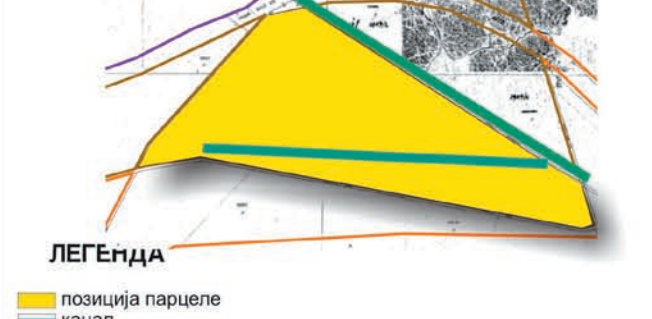

ЛЕГЕДА

- парцела 2938
- саобраћајница I реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

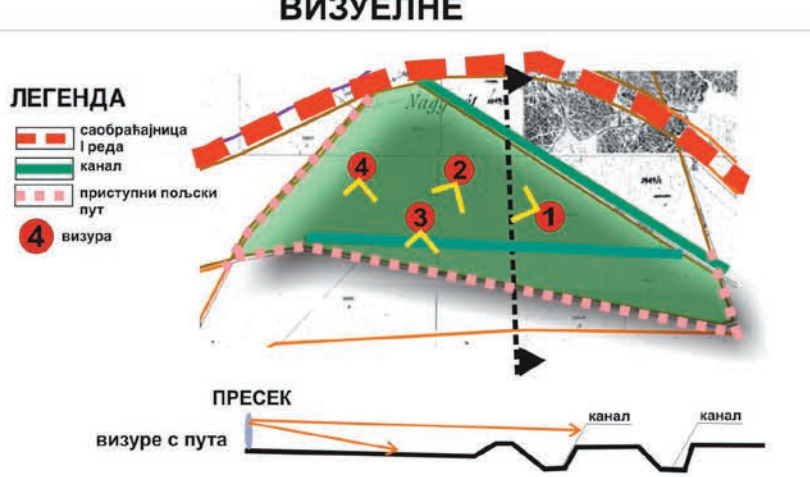



Парцела је подељена на два дела. Сви објекти су истог габарита, с тим што је један од њих физички издвојен саобраћајницом, ближе је главној саобраћајници, па му и функција може бити различита (пословање, трговина и др.).



ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<p>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">1 прва зона потенцијала2 друга зона потенцијала3 трећа зона потенцијала1 реда саобраћајницаканалпољски приступни пут	<p>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</p> <p>Парцелу 2946 северно тангира саобраћајница првог реда, па је парцела подељена на три зоне. Прва зона се налази уз пут, друга је даље од пута, а трећа је још даље од пута и тангира је канал.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p> 
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од града	<p>Парцела се налази ближе Чоки него Сента која је својом индустријском зоном наслоњена на реку Тиса. Саобраћајница првог реда повезује ова два града тангирајући парцелу 2946, а пролазећи кроз предметно подручје.</p>	 <p>слике са парцеле ка Чоки слике са парцеле ка Сенти</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од рекерека Тиса	<p>Парцела се налази у близини реке Тиса. До ње се долази саобраћајницом која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента. Са ове парцеле не види се река Тиса.</p>	 <p>снимак са парцеле у правцу реке Тиса</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеканал	<p>Канал тангира северозападну страну парцеле у дужини од 250 метара. Један канал, који је повезан са претходним продире у дубину парцеле.</p>	

ПРЕДНОСТИ

<p>ВИЗУЕЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">саобраћајница1 редаканалприступни пољски пут4 визиура <p>ПРЕСЕК</p> <p>визуре с пута канал канал</p>	<p>ФУНКЦИОНАЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">неизграђена парцеласаобраћајница1 редаканал
<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>1 2 3 4</p> <p>Парцела 2946 је скоро потпуно равна. Терен се благо пење према каналу. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке. С друге стране у правцу Сенте види се шума.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу. Парцела има приступ са главне саобраћајнице.</p>

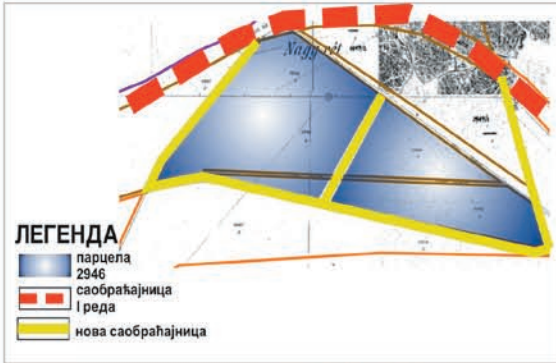


МОГУЋНОСТИ



ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Парцела 2946 није подељена у овом случају. Остала је парцела трапезастог облика коју уоквирује саобраћајница кружног облика коју полази и завршава код саобраћајнице првог реда. Са тог пута се приступа објектима унутар парцеле.



Парцела 2946 је подељена на два дела, тако да су формиране две парцеле, једна троугаоног и две трапезастог облика. Њих уоквирује сабирна саобраћајница која је повезана са саобраћајницом првог реда, а унутар парцеле продире приступна саобраћајница.

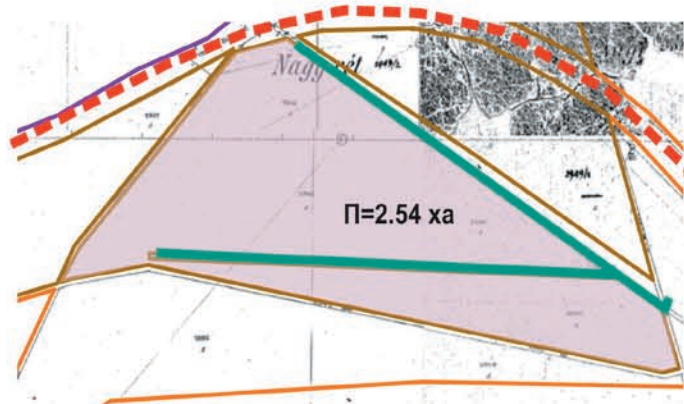


Парцела 2946 је подељена на четири дела, тако да су формиране четири парцеле, две трапезастог и две правоугаоног облика. Њих пресецају приступни путеви, а уоквирује их сабирна саобраћајница која је повезана са главним путем.

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА



Парцела се налази на потезу између два града. Парцелу једним мањим делом тангира саобраћајница првог реда, тако да има приступ овом важном саобраћајном коридору. Због тога ова парцела нема толико атрактиван положај за трговину и пословање, али је могуће формирање производно-пословних садржаја мањег, или већег обима. Као мануфактурна, или индустријска производња,



Парцела 2946 има веома добар положај за индустријску или мануфактурну производњу.

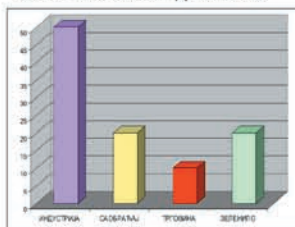
ИНДУСТРИЈА - садржаји, активности

У случају индустријске производње, због велике површине парцеле $P=2.54$ ха, могуће је направити велике производне погоне, а канале искористити за изградњу инфраструктуре. Приступ великим камионима је омогућен преко главне саобраћајнице. Активности које се овде обављају су; производња, пословање и складиштење.

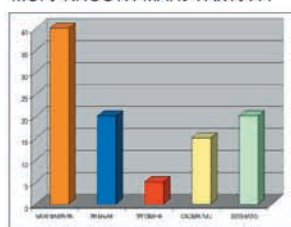
МАНУФАКТУРА - садржаји, активности

Систем канала који тангира парцелу може се претворити у рибњак. Мануфактура би се бавила узгајањем рибе и производњом различитих намирница од рибе. У овом случају формирали би се мали производни погони.

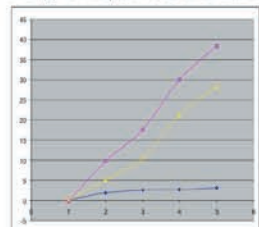
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА



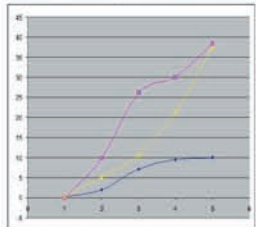
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-МАНУФАКТУРА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ИНДУСТРИЈА

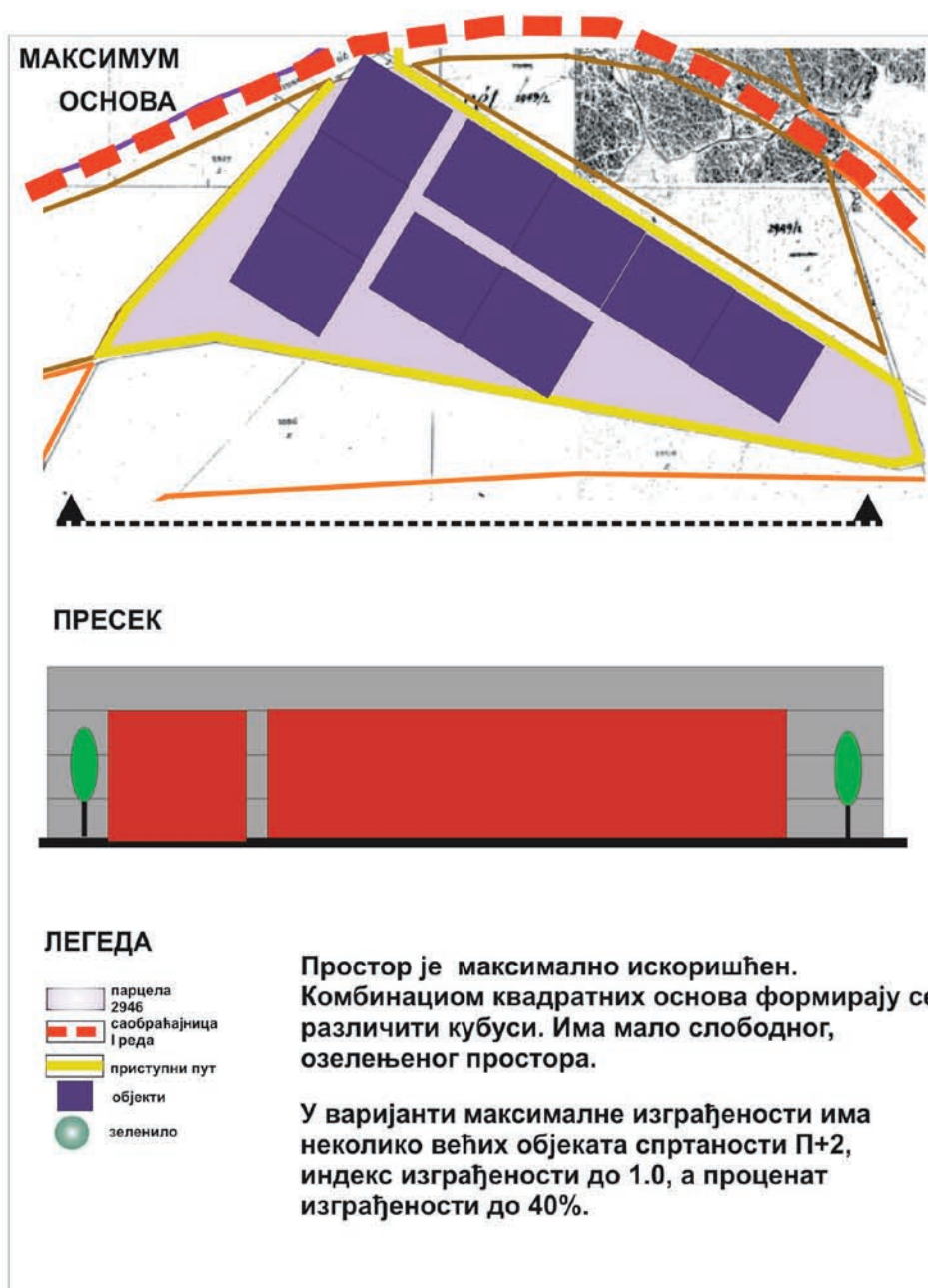
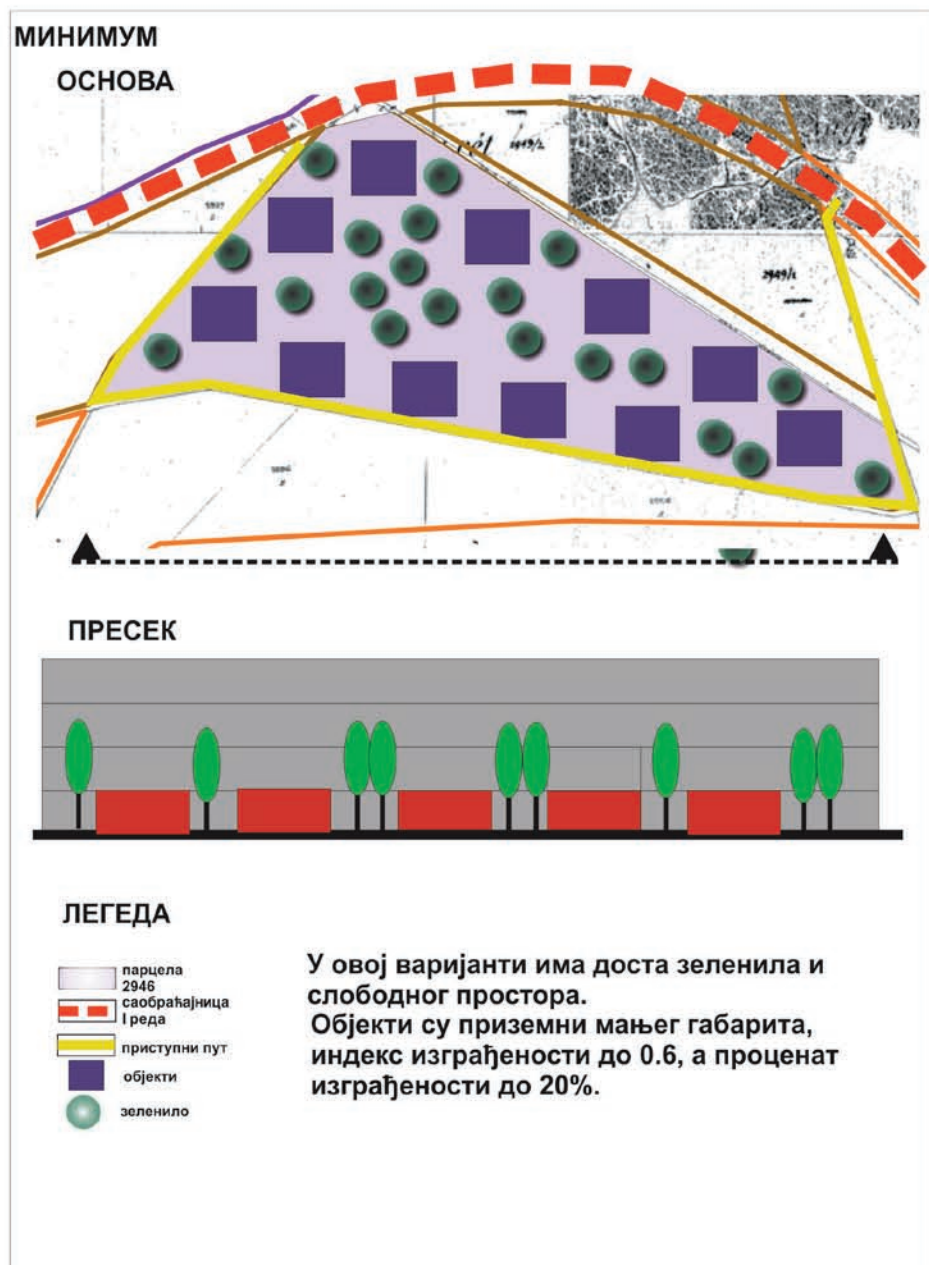


МАНУФАКТУРА

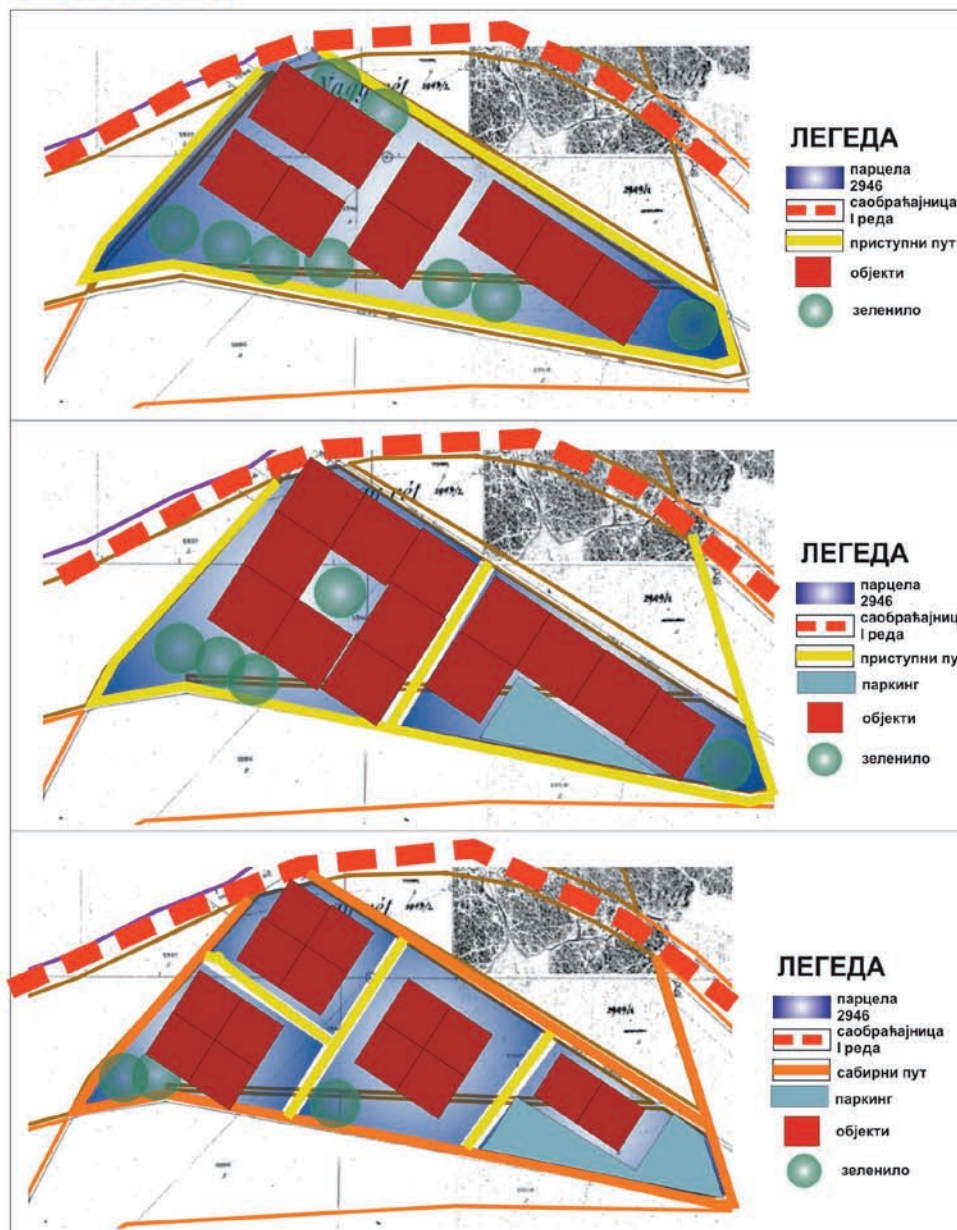




КАПАЦИТЕТИ



ВОЛУМЕНИ



САДРЖАЈИ

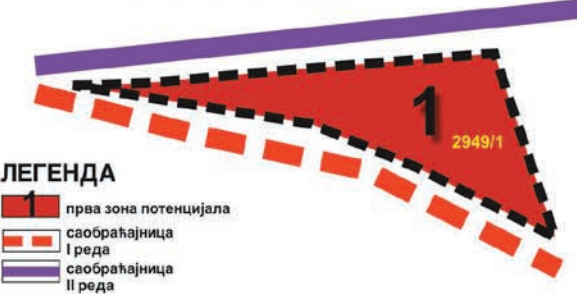





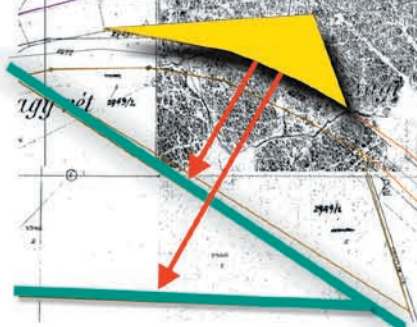

Објекти су мањег габарита. Уоквирена је новом саобраћајницом са које се приступа свим објектима. Има доста зеленила. Ово су објекти мануфактуре. Зеленила има дуж саобраћајнице.

У овој варијанти је парцела пресечена саобраћајницом па су формирана два фронта. Овако може бити организована индустрија или мануфактура. У једном делу објекти су формирано око заједничког дворишта које може бити коришћено у различите сврхе у зависности од врсте и начина производње. У другом делу објекти праве улични фронт иза којих се налази паркинг простор или стовариште.

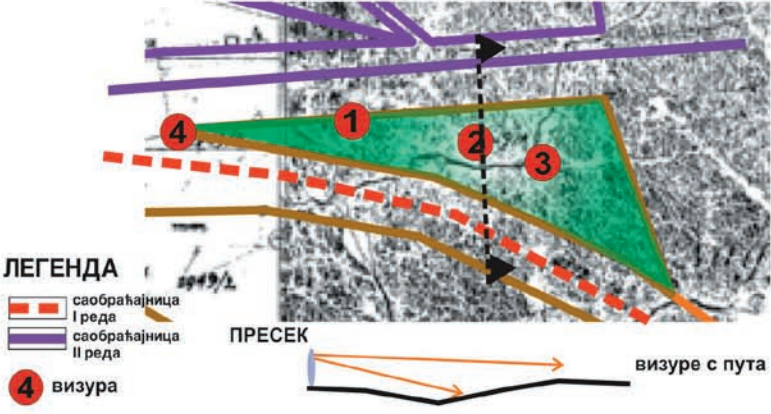
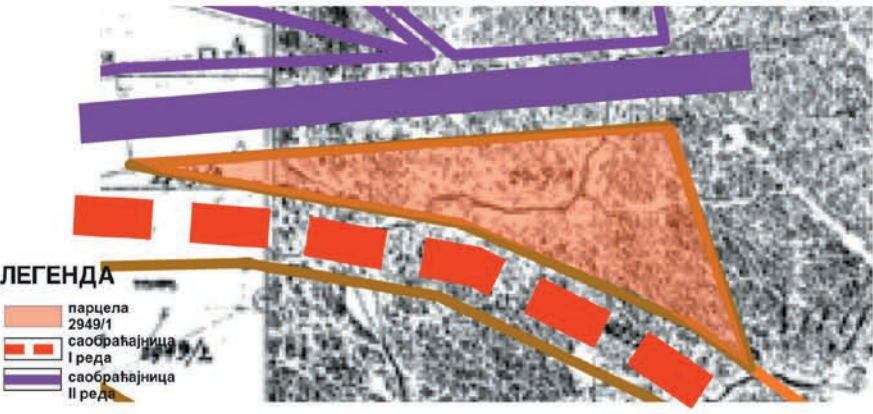


Парцела је подељена на четири дела, у сваком делу су објекти максималног габарита. До сваког објекта се приступа преко приступне саобраћајнице. Паркинг је у углу парцела, а подељеност према позицији објеката може бити у зависности од производног процеса.



ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<p>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">1 прва зона потенцијаласаобраћајница I редасаобраћајница II реда	<p>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</p> <p>Парцелу 2949/1 уоквирују саобраћајнице првог и другог реда па се цела парцела налази у првој зони потенцијала у односу на путеве.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p> 
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од града	<p>Парцела се налази ближе Чоки. У близини се налази и Сента која својом индустријском зоном излази на реку Тиса. Саобраћајница првог реда повезује ова два града пролазећи кроз предметно подручје.</p>	 <p>слике са парцеле ка Чоки</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од рекерека Тиса	<p>Парцела се налази у близини реке Тиса, саобраћајницом која која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента до које се долази преко моста на Тиси.</p>	 <p>река Тиса и индустријска зона Сенте</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеканал	<p>Удаљеност парцеле до првог канала је око 70 метара, а до другог око 140 метара.</p>	

ПРЕДНОСТИ

<p>ВИЗУЕЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">саобраћајница I редасаобраћајница II реда4 визура <p>ПРЕСЕК</p> <p>визуре с пута</p>	<p>ФУНКЦИОНАЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2949/1саобраћајница I редасаобраћајница II реда
<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>Парцела 2949/1 није у потпуности равна. Ка средини терен пада, тако да је терен по ободима на вишљој коти и одатле су визуре боље. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу, а излази на две важне саобраћајнице којима је ова парцела дефинисана.</p>



МОГУЋНОСТИ

МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ



МОГУЋИ ПРИСТУПИ

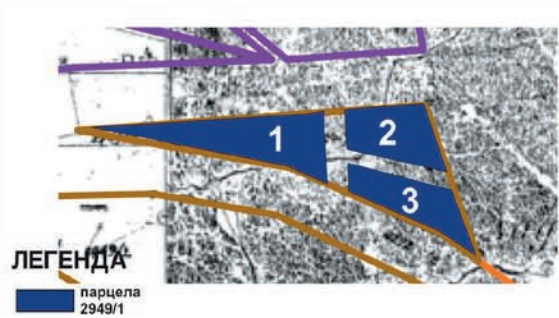


ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Парцела 2949/1 је подељена на два дела, тако да су формиране две парцеле, једна троугаоног и друга трапезастог облика. Њих пресеца приступни пут који повезује две важне саобраћајнице првог и другог реда.



Парцела 2949/1 је подељена на три дела, тако да су формиране три парцеле, једна троугаоног и две трапезастог облика. Њих пресецају приступни путеви који повезује две важне саобраћајнице првог и другог реда.



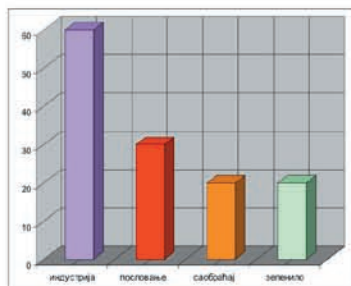
Парцела 2949/1 је подељена на три дела, тако да су формиране три парцеле, једна троугаоног и две трапезастог облика. Њих пресецају приступни путеви који повезује две важне саобраћајнице првог и другог реда, други попречни приступни пут је повезан са подужним на једној страни.

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

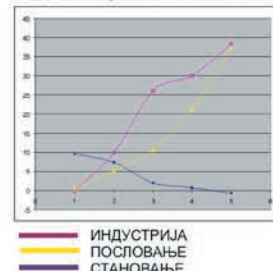


Парцела се налази на потезу између два града, с обзиром да овде пролази важна саобраћајница, да је земља неплодна и да се уз реку Тису налази индустријска зона Сенте погодна је изградња индустријског парка, изложбеног салона, сајма, трговачког центра...

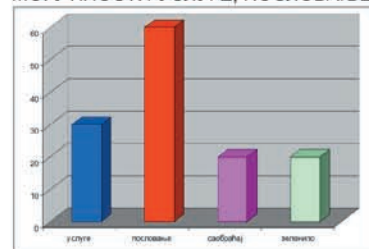
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА



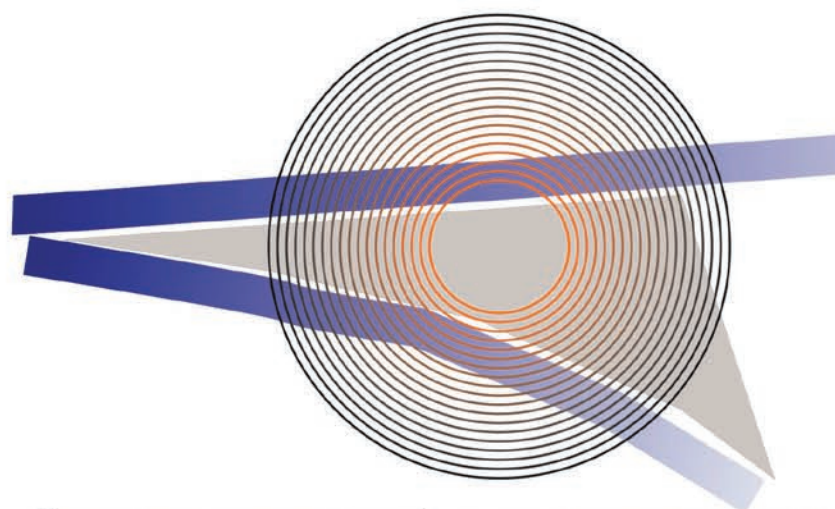
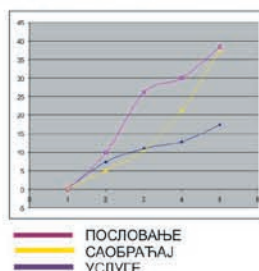
ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-УСЛУГЕ, ПОСЛОВАЊЕ



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



Парцела има изузетан положај у односу на насељена места и саобраћајнице и погодна је за комерцијалне садржаје као што су пословање, трговина, сајам. Односи се на активности које постоје у окружењу (пре свега на индустрију), као промовисање и дисконтна куповина производа.



сајам



пословање

САДРЖАЈИ - објекти пословања, приступи, паркинзи
АКТИВНОСТИ - пословање, производња



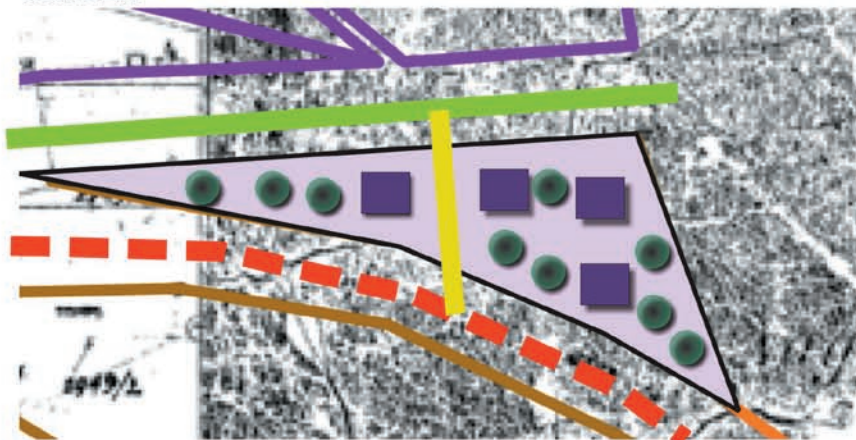
индустрија



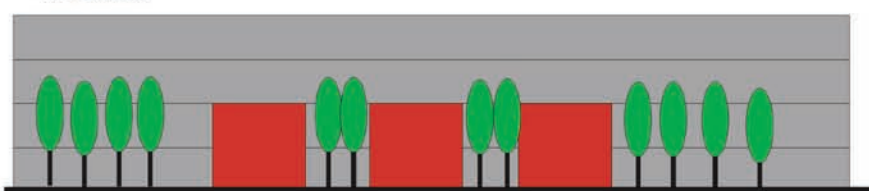
КАПАЦИТЕТИ

МИНИМУМ

ОСНОВА



ПРЕСЕК



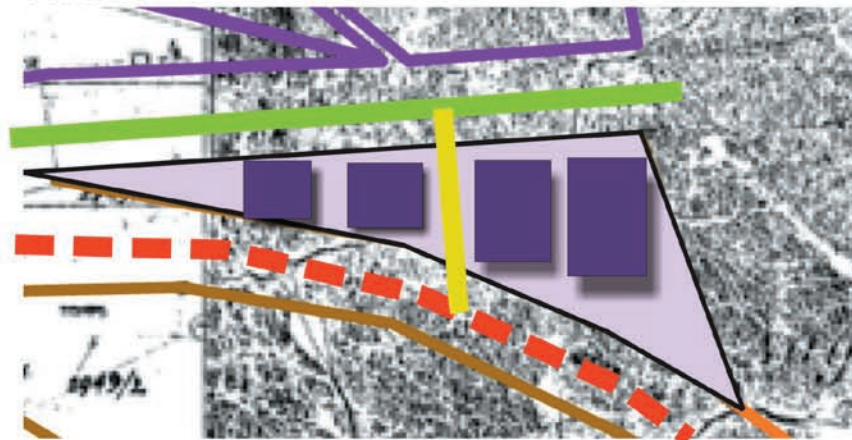
ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/1
- саобраћајница I реда
- саобраћајница II реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

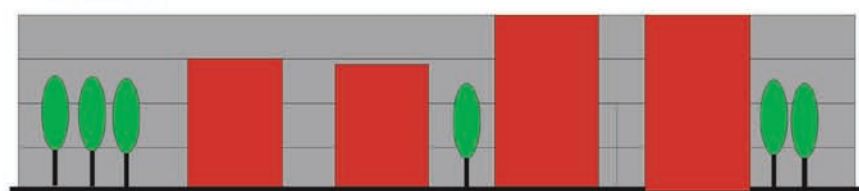
У овој варијанти има доста зеленила и слободног простора. У варијанти минималне изграђености има неколико мањих објеката спртаности П+1, индекс изграђености до 0.6, а проценат изграђености до 20%.

МАКСИМУМ

ОСНОВА



ПРЕСЕК

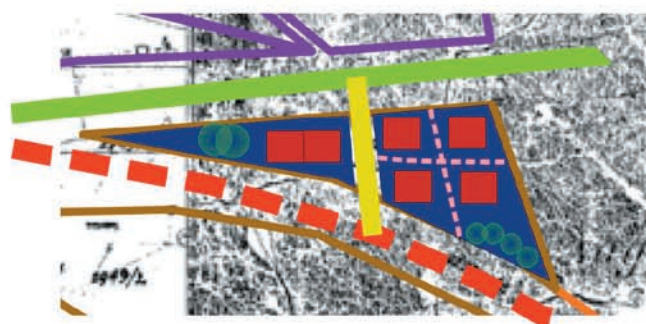


ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/1
- саобраћајница I реда
- саобраћајница II реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

Простор је максимално искоришћен. Углови парцеле на којима је немогућа градња користе се за зеленило. У варијанти максималне изграђености има неколико већих објеката спртаности П+2 и П+3, индекс изграђености до 1.0, а проценат изграђености до 40%.

ВОЛУМЕНИ

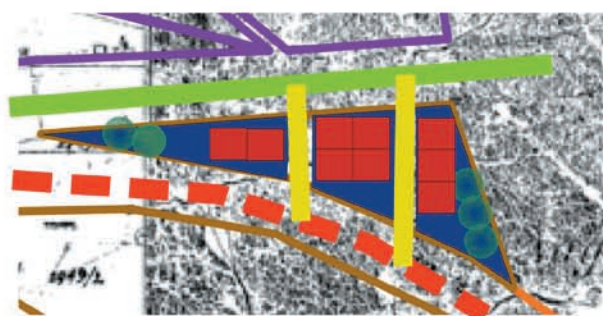


ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/1
- саобраћајница I реда
- саобраћајница II реда
- приступни пут
- пешачка стаза
- објекти
- зеленило

САДРЖАЈИ

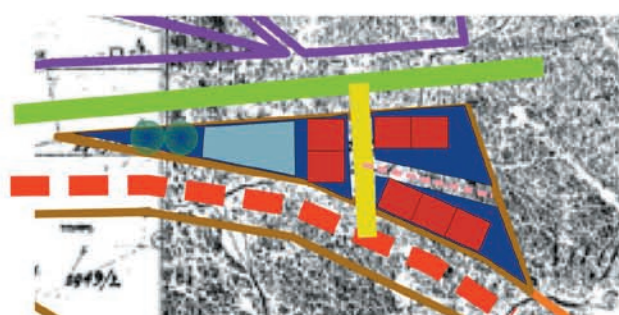
Мањи индустријски објекти са једном приступном улицом кроз парцелу. Ободи парцеле су озелењени. Унутар парцеле се налазе пешачке стазе.



ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/1
- саобраћајница I реда
- саобраћајница II реда
- приступни пут
- објекти
- зеленило

С обзиром да се парцела налази између две важне саобраћајнице па је локација веома атрактивна за комерцијалне објекте као што су трговина и пословање. Објекти имају подземне гараже за запослене и посетиоце.



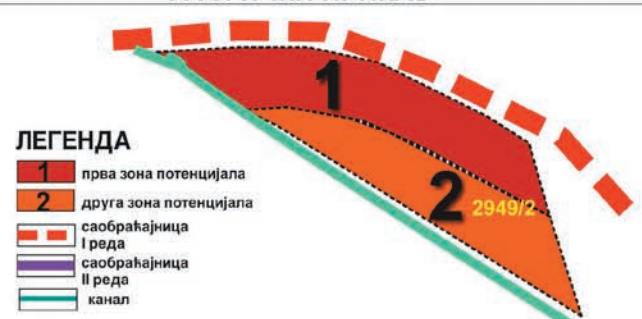





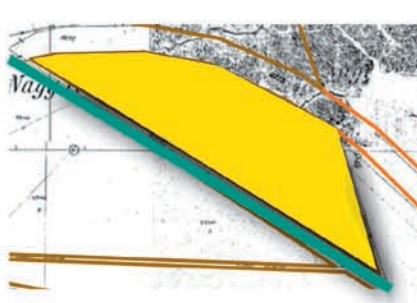

ЛЕГЕНДА

- парцела 2949/1
- саобраћајница I реда
- саобраћајница II реда
- приступни пут
- пешачка стаза
- паркинг
- објекти
- зеленило

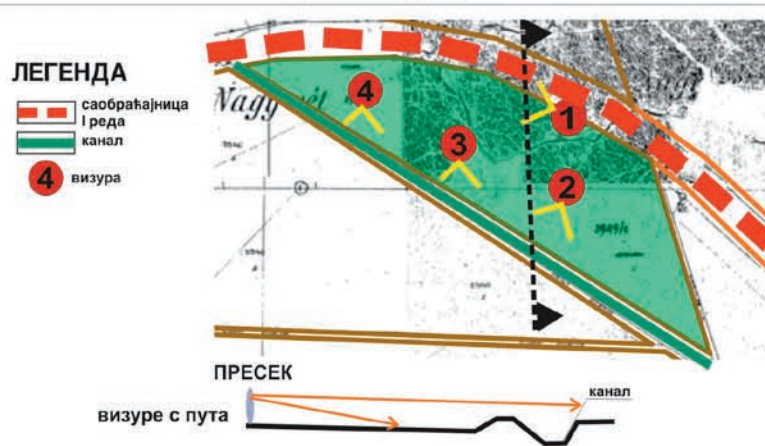
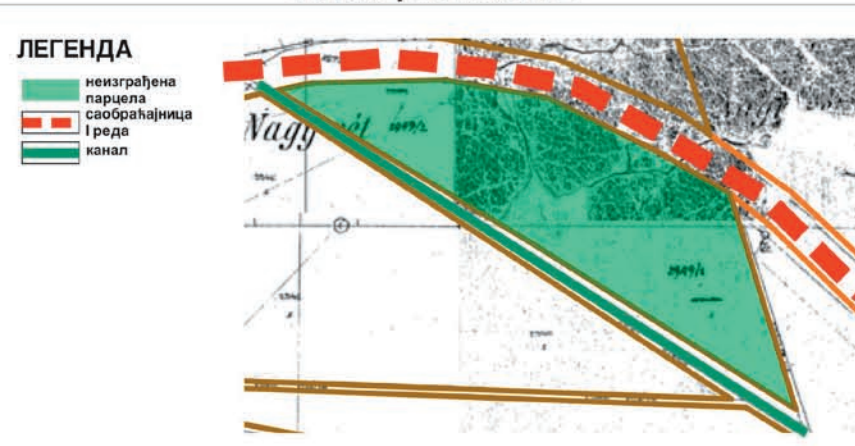


Комбиниована варијанта пословања и трговине. Изложбени простор за представљање нових производа и дисконтна продаја. Има једну приступну саобраћајницу за снабдевање и пешачке стазе - приступе објектима. Источна страна парцеле се користи као паркинг простор.



ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<p>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">1 прва зона потенцијала2 друга зона потенцијаласаобраћајница I редасаобраћајница II редаканал	<p>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</p> <p>Парцелу 2949/2 северно тангира саобраћајница првог реда, па је парцела подељена на две зоне. Прва зона се налази уз пут, а друга је даље уз поток.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p> 
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од града	<p>Парцела се налази ближе Чоки. У близини је град Сента која својом индустријском зоном излази на реку Тиса. Саобраћајница првог реда повезује ова два града тангирајући парцелу 2949/2, а пролазећи кроз предметно подручје.</p>	 <p>слике са парцеле ка Чоки слике са парцеле ка Сенти</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеудаљеност парцеле од рекерека Тиса	<p>Парцела се налази у близини реке Тиса. До ње се долази саобраћајницом која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента.</p>	 <p>река Тиса и индустријска зона Сенте</p>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">позиција парцелеканал	<p>Канал тангира југоисточну страну парцеле у дужини од 237 метара.</p>	

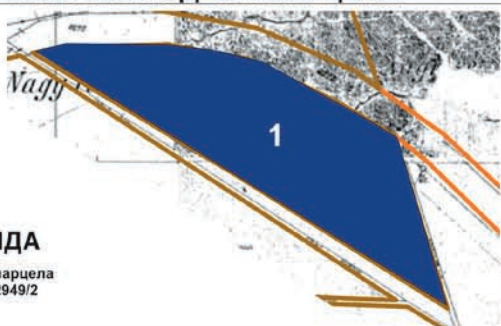
ПРЕДНОСТИ

<p>ВИЗУЕЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">саобраћајница I редаканал4 визура <p>ПРЕСЕК визуре с пута канал</p>	<p>ФУНКЦИОНАЛНЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">неизграђена парцеласаобраћајница I редаканал
<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>Парцела 2949/2 је брежуљкаста - скоро равна. Терен се благо пење према каналу. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке. С друге стране у правцу Сенте види де шума.</p>	<p>ФОТОГРАФИЈЕ</p>  <p>На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу. Великим делом је тангира је саобраћајница првог реда, по чему има изузетан положај у комерцијалном смислу.</p>



МОГУЋНОСТИ

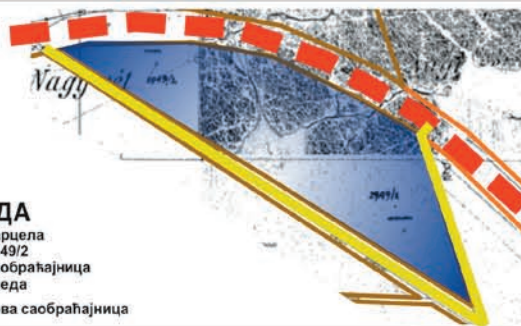
МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ



ЛЕГЕНДА

парцела
2949/2

МОГУЋИ ПРИСТУПИ

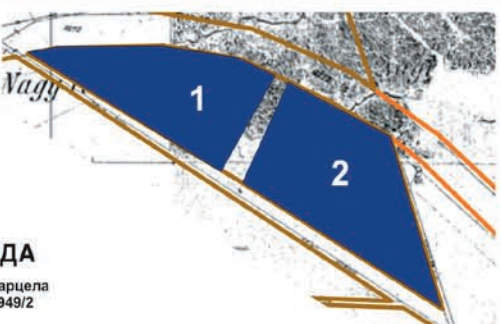


ЛЕГЕНДА

парцела
2949/2
саобраћајница
I реда
нова саобраћајница

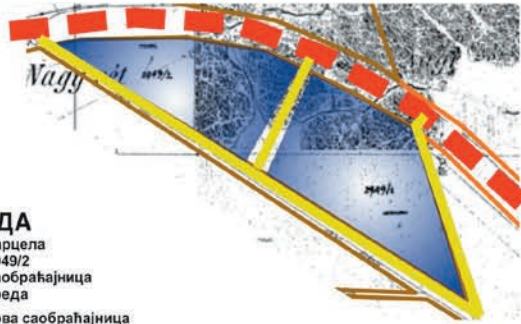
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Парцела 2949/2 није подељена у овом случају. Парцела је трапезастог облика коју уоквирује нова саобраћајница која полази и завршава код саобраћајнице првог реда. Са тог пута се приступа објектима унутар парцеле.



ЛЕГЕНДА

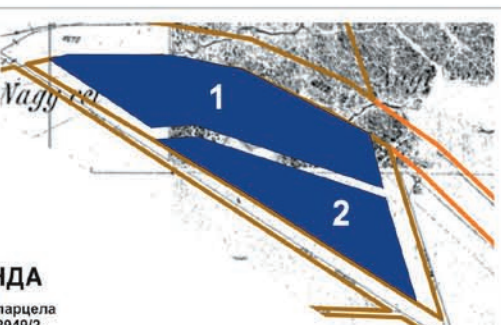
парцела
2949/2



ЛЕГЕНДА

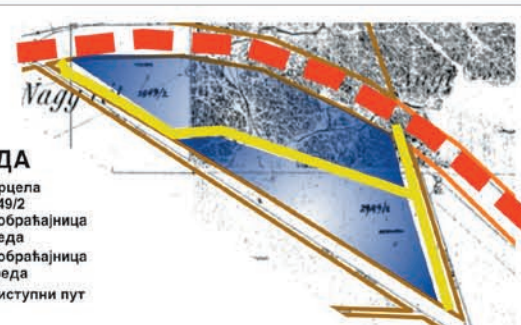
парцела
2949/2
саобраћајница
I реда
нова саобраћајница

Парцела 2949/2 је подељена на два дела, тако да су формиране две парцеле, једна троугаоног, друга трапезастог облика. Њих уоквирује сабирна саобраћајница која је повезана са саобраћајницом првог реда, а унутар парцеле продире приступна саобраћајница.



ЛЕГЕНДА

парцела
2949/2



ЛЕГЕНДА

парцела
2949/2
саобраћајница
I реда
саобраћајница
II реда
приступни пут

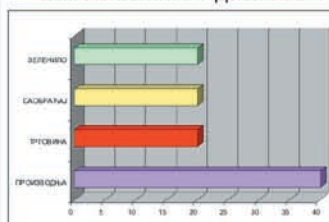
Парцела 2949/2 подељена је подужно на два дела, тако да су формиране две парцеле, трапезастог облика. Њих дели унутрашња саобраћајница, која је повезана са саобраћајницом првог реда.

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

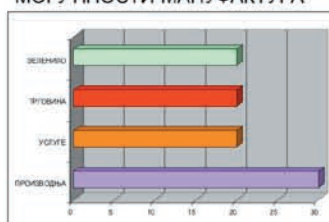


Парцела се налази на потезу између два града. Великим делом парцелу тангира саобраћајница првог реда. Због тога је погодна за развој трговине, услуга, мануфактуре и индустрије. Простор је веома велики, на доброј позицији, па је зато и веома атрактиван.

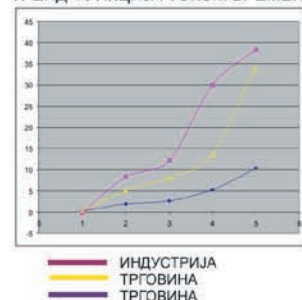
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА



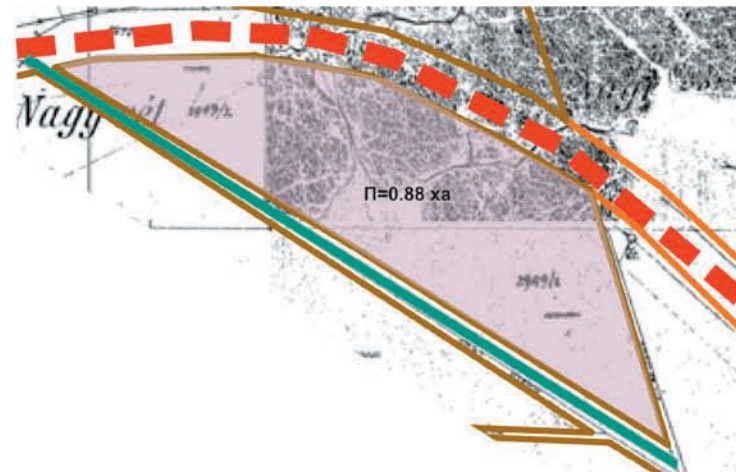
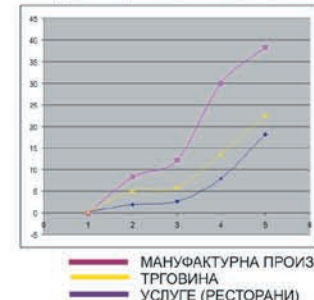
ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА МОГУЋНОСТИ-МАНУФАКТУРА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА



Парцела 2949/2 има веома добар положај за трговину, занатство, услуге, изложбени простор, мануфактурну производњу, индустрију.

ИНДУСТРИЈА - садржаји, активности

У случају индустријске производње, могуће је направити мале производне погоне, а канале искористити за изградњу инфраструктуре. Приступ великим камионима је омогућен преко главне саобраћајнице. Активности које се овде обављају су: производња, пословање, излагање, трговина.

ИНДУСТРИЈА



ЛЕГЕНДА

зона излож. простор
и трговине
зона производње
саобраћајница
I реда
канал

МАНУФАКТУРА



ЛЕГЕНДА

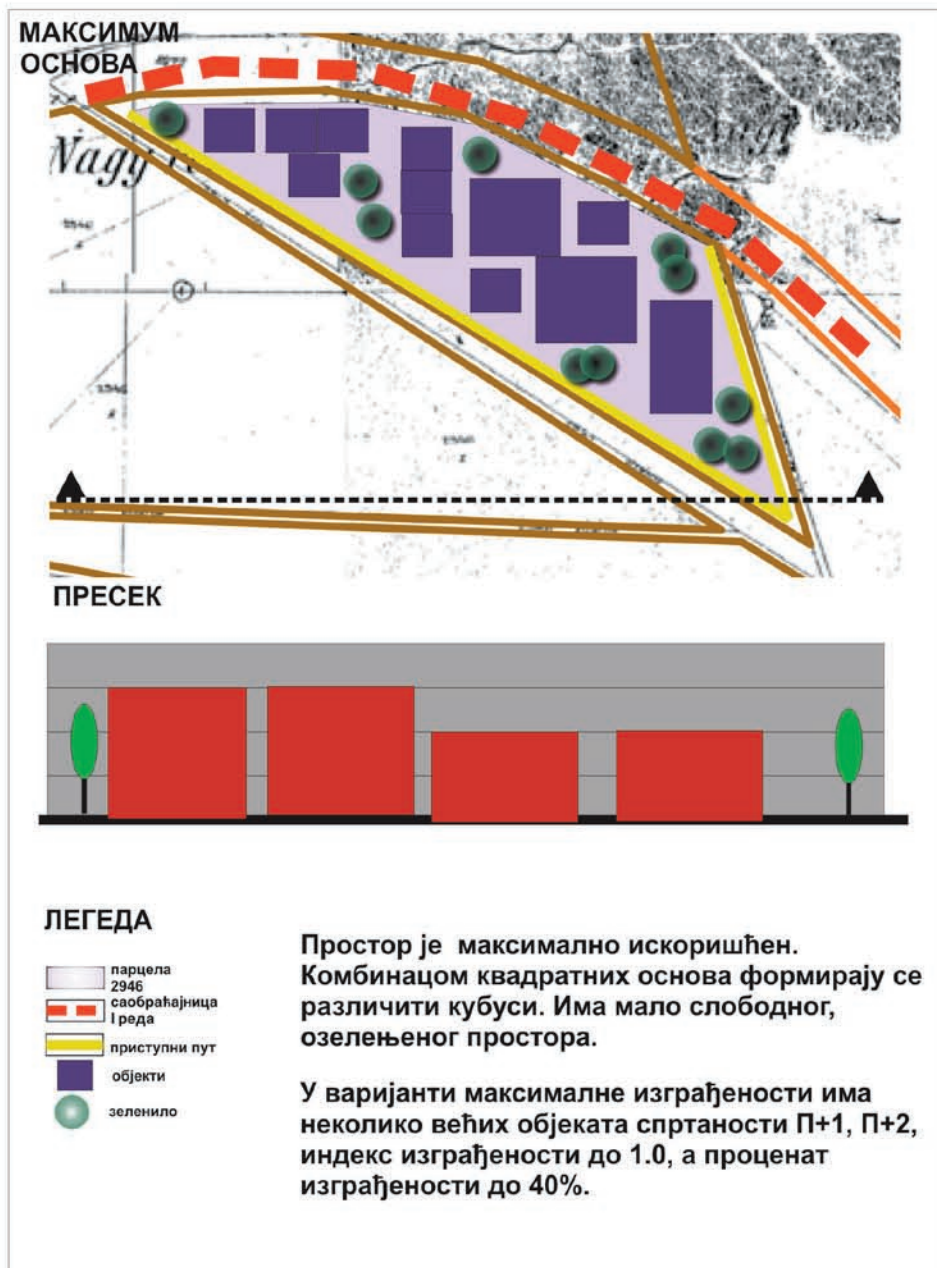
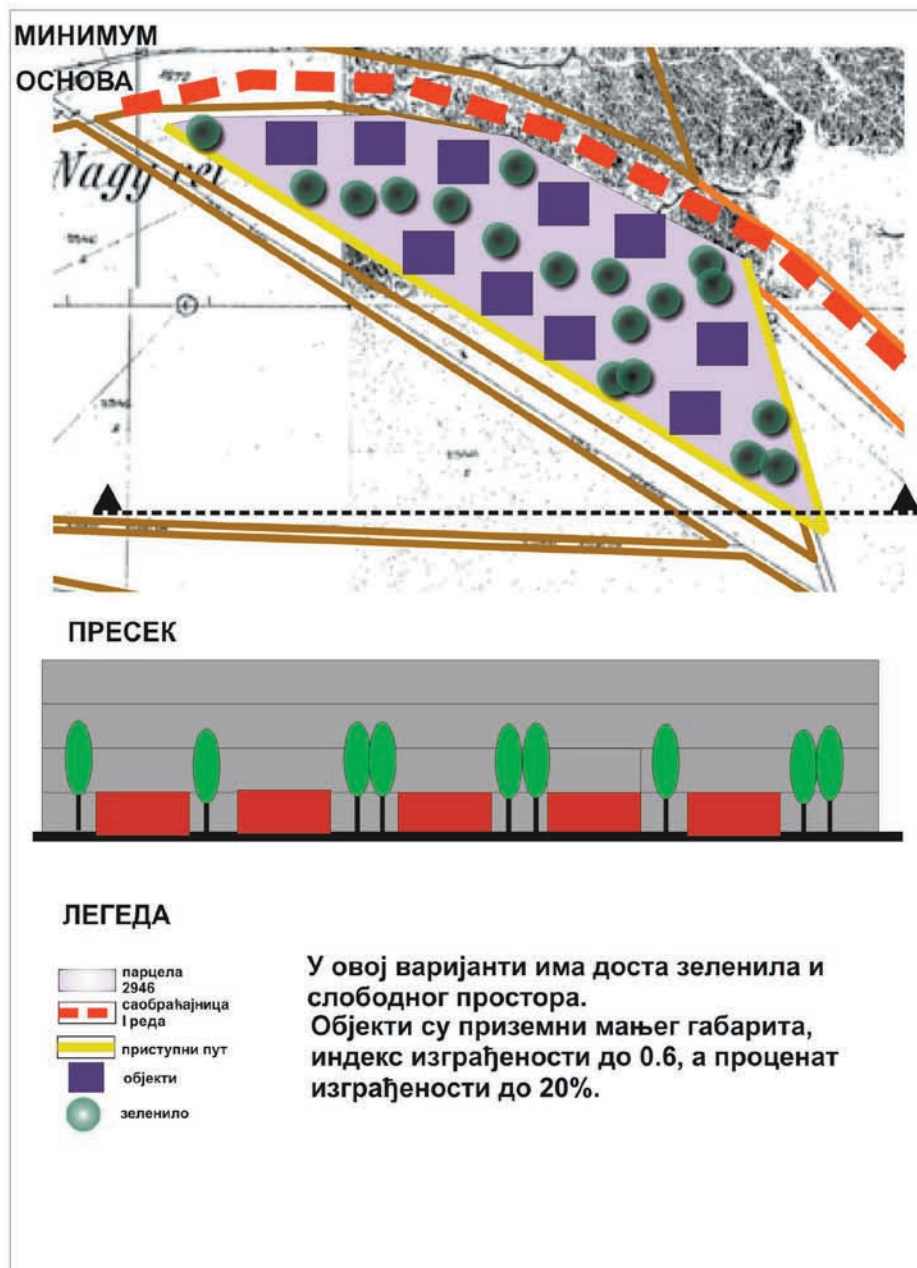
зона услуга и
трговине
зона производње
саобраћајница
I реда
канал

МАНУФАКТУРА - садржаји, активности

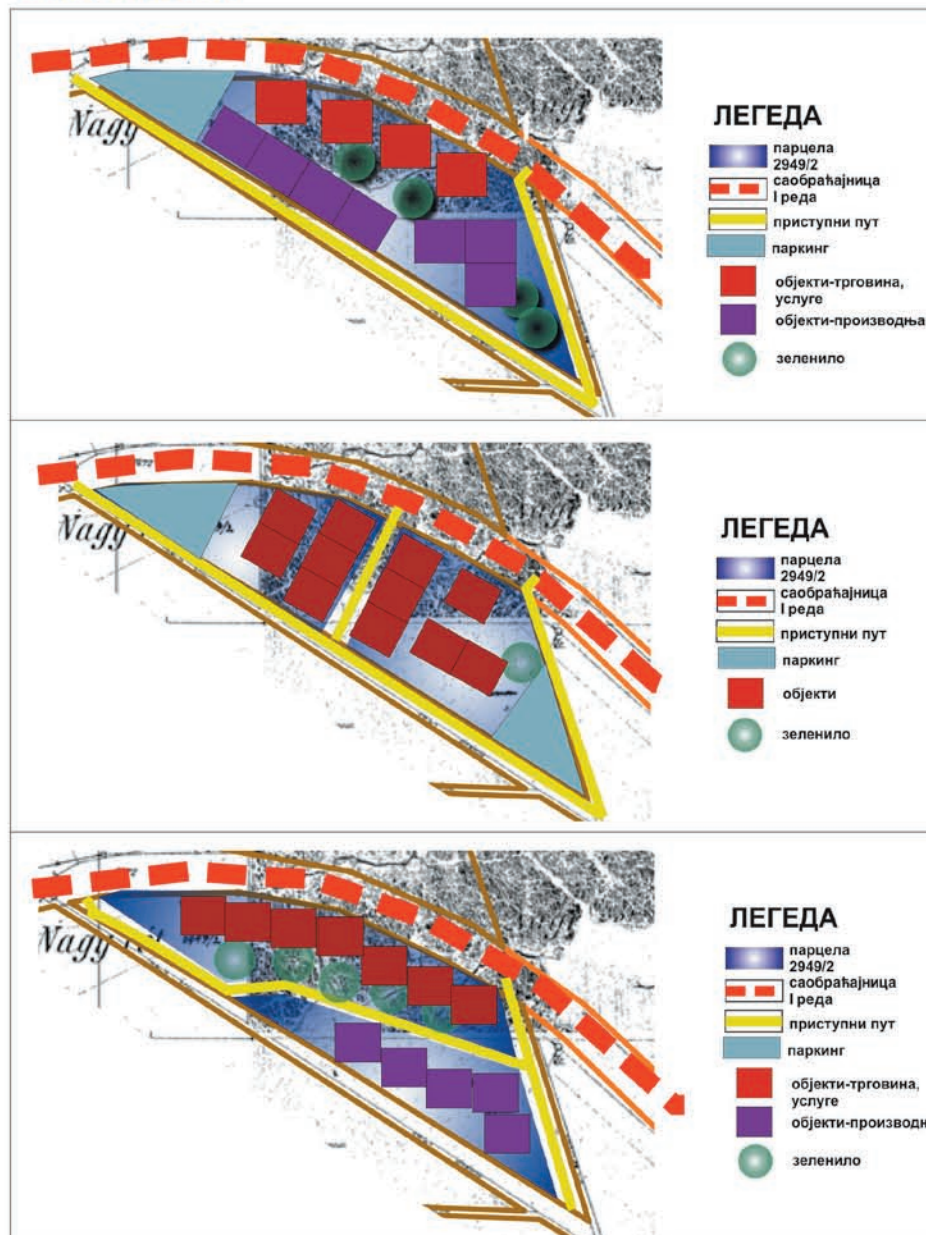
Канал који тангира парцелу на југу може бити претворен у рибњак. Мануфактура би била подељена на два дела: Производњу са једне стране и трговину и услуге са друге стране.



КАПАЦИТЕТИ



ВОЛУМЕНИ



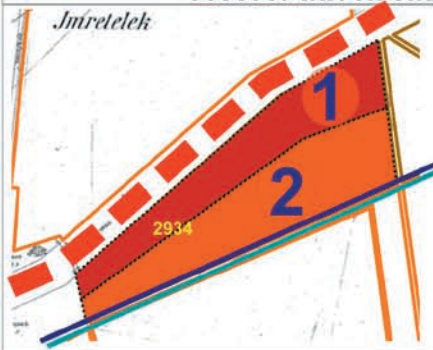
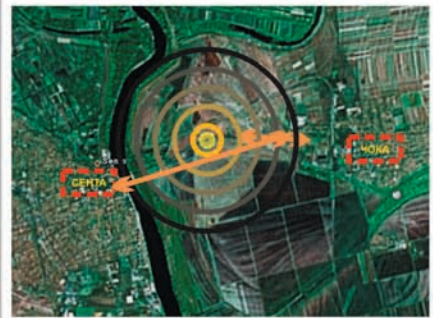



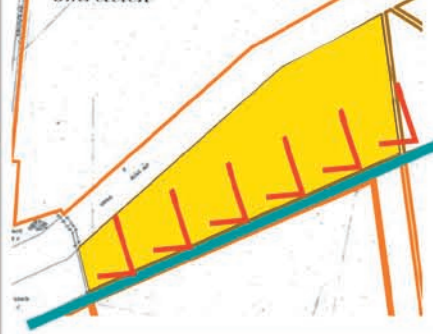

САДРЖАЈИ

Уз саобраћајницу су позиционирани комерцијални објекти (трговина, угоститељство, пословање) Ту је и паркинг простор намењен посетиоцима и запосленима. У дубини парцеле су смештени објекти за производњу, магацини и сл.

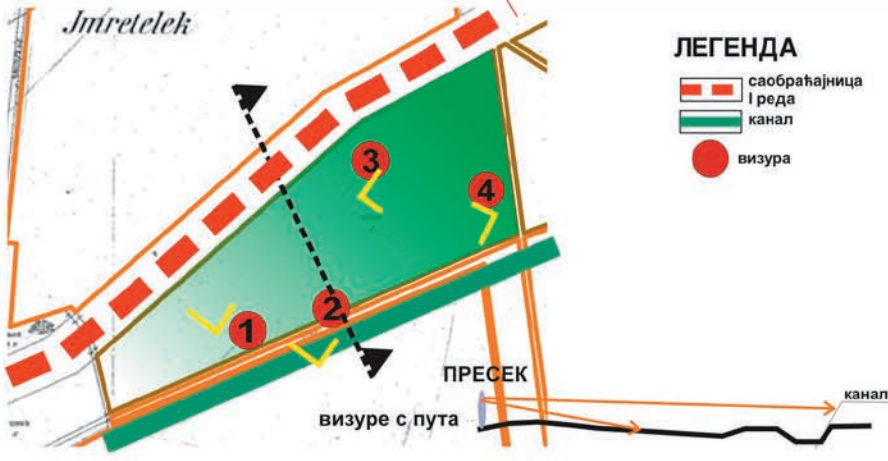
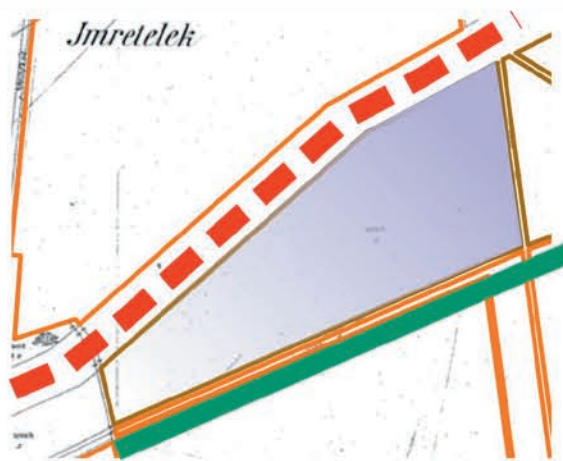


У овој варијанти је парцела пресечена саобраћајницом па су формирана два фронта. Овде се комерцијалне и индустријска делатност преплићу. Физичка структура се формира од кубуса различитих величина, а паркинзи су формиран у угловима парцеле. Има мање зеленила него у претходној варијанти.

Парцела је подужно пресечена саобраћајницом која је по функцији и садржају дели на комерцијални и производни део. У дубини парцеле је производни део, а уз саобраћајницу комерцијални садржаји. Зеленило је формирано између као заштитни фронт.

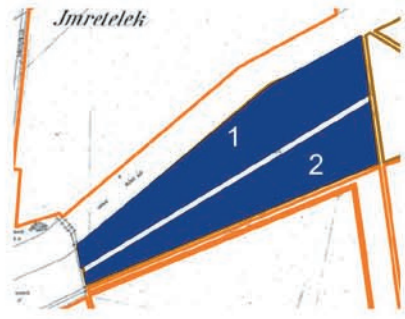
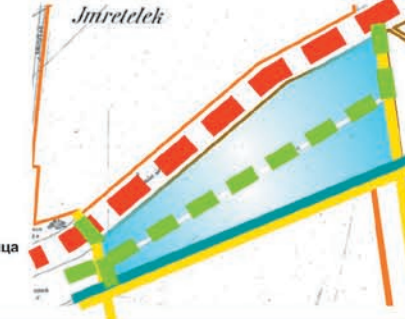
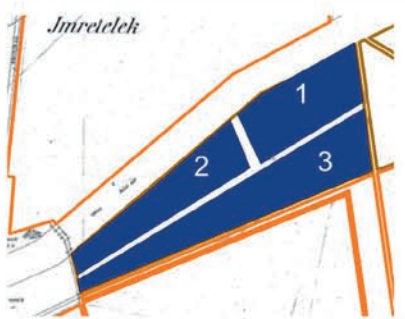
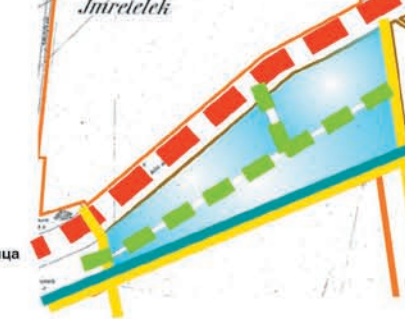
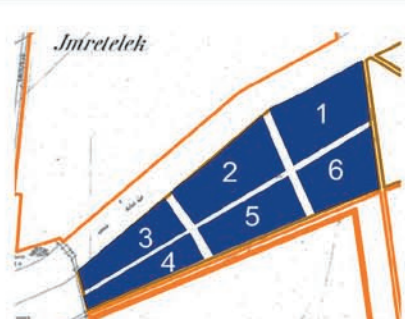
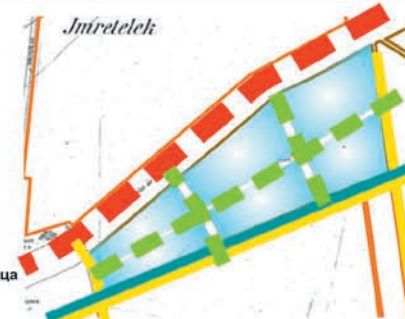
ПОЗИЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ПУТ	<div>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ</div>  <div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>1</div> прва зона потенцијала <div>2</div> друга зона потенцијала <div>---</div> саобраћајница I реда <div>—</div> пољски пут <div>—</div> канал </div>	ТЕКСТУАЛНИ ОПИС	ФОТОГРАФИЈЕ
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ГРАД	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>●</div> позиција парцеле <div>→</div> удаљеност парцеле од града </div> 	<p>Парцелу 2934 северно тангира саобраћајница првог реда, па је парцела подељена на две зоне. Прва зона се налази уз пут, а друга тангира пољски пут, док је одмах испод њега поток.</p> <p>Парцела се налази незнатно ближе граду Чоки. У близини је и град Сента која својом индустријском зоном излази на реку Тису. Саобраћајница првог реда повезује ова два града тангирајући парцелу 2934, а пролазећи кроз предметно подручје.</p>	 <div> <div>слике са парцеле ка Чоки</div> <div>слике са парцеле ка Сенти</div> </div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА РЕКУ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>●</div> позиција парцеле <div>→</div> удаљеност парцеле од реке <div>—</div> река Тиса </div> 	<p>Парцела се налази у близини реке Тиса. До ње се долази саобраћајницом која тангира парцелу, а трасирана је у правцу Чока - Сента.</p>	 <div>река Тиса и индустријска зона Сенте</div>
ПОЗИЦИЈА ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА КАНАЛ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>●</div> позиција парцеле <div>—</div> канал </div> 	<p>Канал тангира југоисточну страну парцеле у дужини од 203 метара.</p>	

ПРЕДНОСТИ

ВИЗУЕЛНЕ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>---</div> саобраћајница I реда <div>—</div> канал <div>●</div> визура </div>  <div>ПРЕСЕК</div> <div>визуре с. пута</div> <div>канал</div>	ФУНКЦИОНАЛНЕ	<div>ЛЕГЕНДА</div> <div> <div>---</div> неизграђена парцела <div>---</div> саобраћајница I реда <div>—</div> канал </div> 
ФОТОГРАФИЈЕ	 <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> <p>Парцела 2934 је брежуљкаста у делу око пута, а према каналу и пољском путу постаје равна. Терен се благо пење у делу према каналу. Са парцеле се пружа поглед на предграђе Чоке. С друге стране у правцу Сенте види се шума.</p>	ФОТОГРАФИЈЕ	 <p>На овој парцели нема физичке структуре. Простор је потпуно празан и погодан за градњу. Великим делом тангира је саобраћајница првог реда, по чему има изузетан положај у комерцијалном смислу.</p>

МОГУЋНОСТИ

<p>МОГУЋА ПОДЕЛА ПАРЦЕЛЕ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934	<p>МОГУЋИ ПРИСТУПИ</p>  <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934саобраћајница I реданова саобраћајницапољски путканал	<p>ТЕКСТУАЛНИ ОПИС</p> <p>Парцела 2934 подељена је овом случају, на најлогичнији начин, по зонама, по којима је извршена градација атрактивности. Парцела је трапезастог облика коју тангира саобраћајница првог реда са горње стране, са бочних страна су пољски путеви, а нова саобраћајница пролази кроз средину исте. Са тог пута се приступа објектима унутар парцеле.</p>
 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934саобраћајница I реданова саобраћајницапољски путканал	<p>Парцела 2934 је подељена на три дела, тако да су формирани две парцеле на главном путу, а трећа је паралелна са каналом са доње стране посматране парцеле. Све парцеле опслужене су саобраћајницама које их у потпуности задовољавају.</p>
 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934	 <p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none">парцела 2934саобраћајница I реданова саобраћајницапољски путканал	<p>У овој подели парцела је подељена тако да су формирани релативно једнако подељени блокови, сходно облику парцеле. Има укупно шест парцела, које су адекватно опслужене уличном матрицом.</p>

МОГУЋНОСТИ САДРЖАЈА, АКТИВНОСТИ, ФУНКЦИЈА

Парцела се налази на потезу између два града. Великим делом, са њене горње стране парцелу тангира саобраћајница првог реда. Због тога је погодна за развој трговине, услуга, мануфактуре и индустрије. Положај који заузима парцела на подручју, је најбољи могући јер својом дужином страном излази на најјачу саобраћајницу и окосницу међупростора тј. простора између Чоке и Сенте.

ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-ИНДУСТРИЈА

Функција	Вредност
индустрија	45
пословање	25
саобраћај	35
зеленило	5

ЗАСТУПЉЕНОСТ ФУНКЦИЈА
МОГУЋНОСТИ-МАНУФАКТУРА

Функција	Вредност
МАНУФАКТУРА	45
ТРГОВИНА	15
ПОСЛОВАЊЕ	10
ЗЕЛЕНИЛО	15

Парцела 2934 има веома добар положај за трговину, занатство, услуге, изложбени простор, мануфактурну производњу, индустрију.

ИНДУСТРИЈА - садржаји, активности

У случају индустријске производње, могуће је направити мале производне погоне, а канале искористити за изградњу инфраструктуре или рибњака. Приступ великим камионима је омогућен преко главне и помоћних нових саобраћајница. Активности које се овде обављају су; производња, пословање, излагање, трговина.

ИНДУСТРИЈА ЛЕГЕНДА

- зона излож. простора и трговине
- зона производње
- саобраћајница I реда
- канал
- пољски пут
- канал

МАНУФАКТУРА - садржаји, активности

Канал који тангира парцелу на југу може бити претворен у рибњак. Мануфактура би била подељена на два дела: Производњу са једне стране и трговину и услуге са друге стране.

ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА

Време	Индустрија	Трговина	Услуге
1	0	0	0
2	5	5	5
3	10	10	10
4	20	20	20
5	30	30	30
6	40	40	40

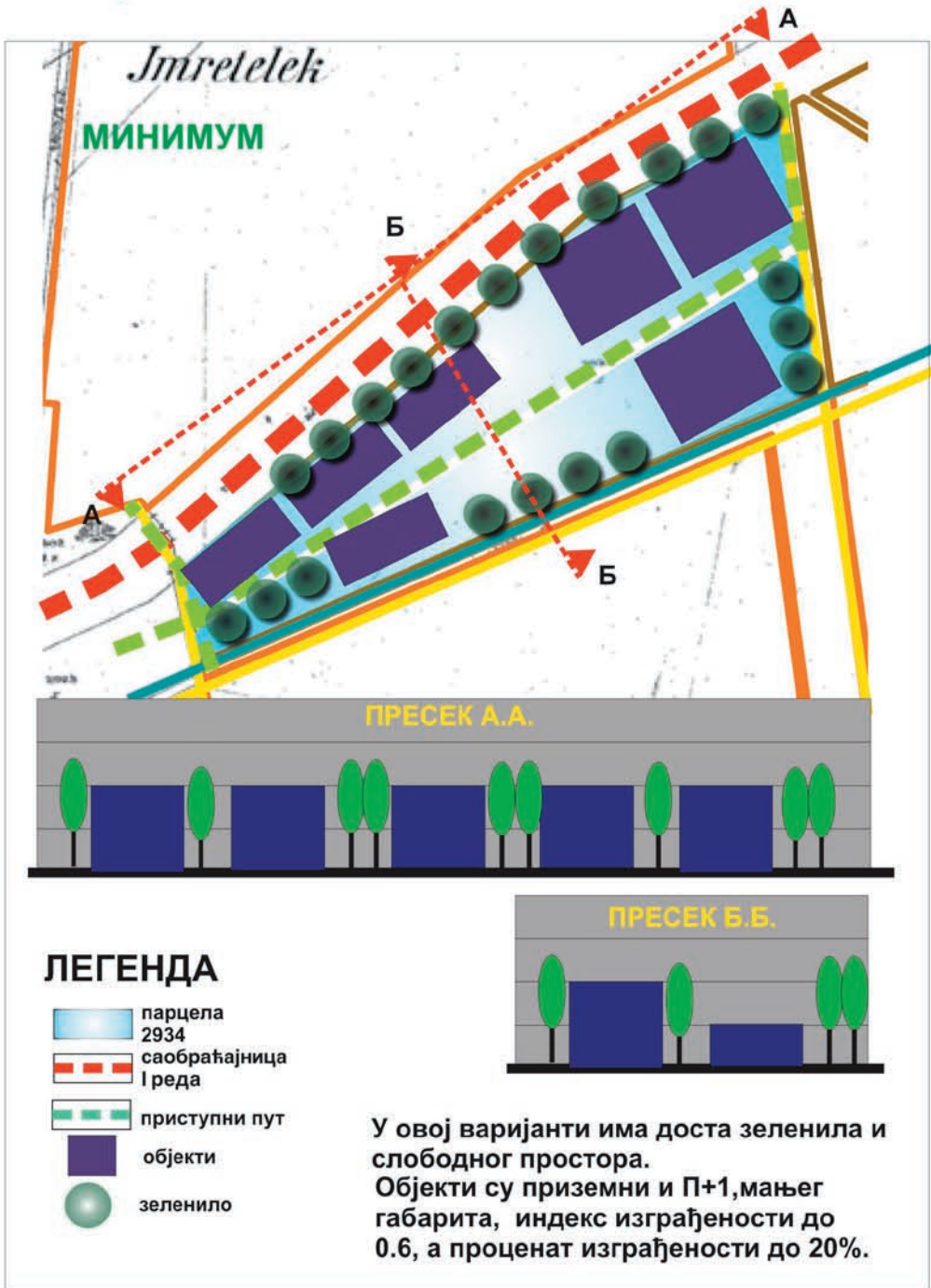
ИНДУСТРИЈА
ТРГОВИНА
УСЛУГЕ

ТРЕНД ФУНКЦИЈА ТОКОМ ВРЕМЕНА

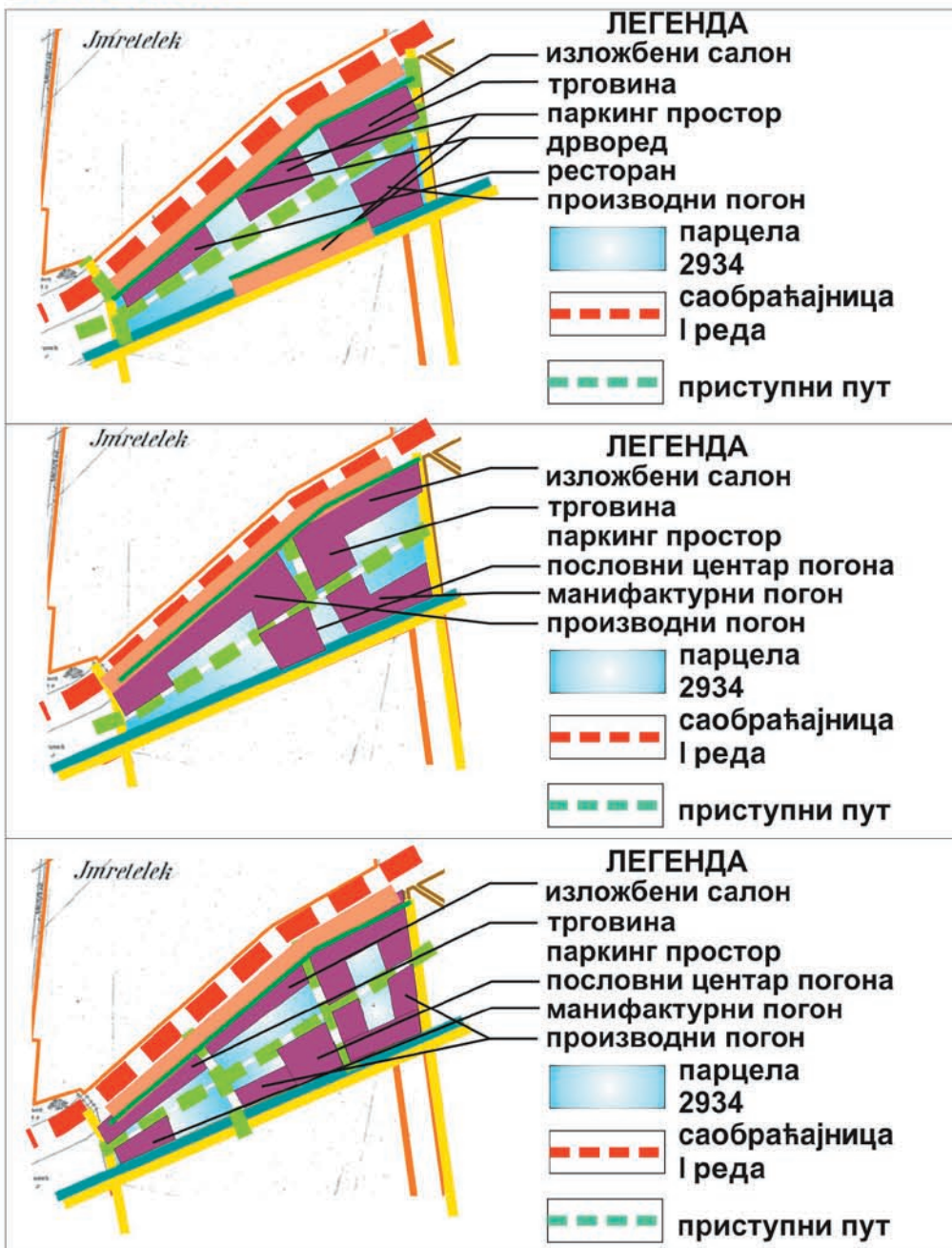
Време	Мануфактурна производња	Трговина	Услуге (ресторани)
1	0	0	0
2	5	5	5
3	10	10	10
4	20	20	20
5	30	30	30
6	40	40	40

МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА
ТРГОВИНА
УСЛУГЕ (РЕСТОРАНИ)

КАПАЦИТЕТИ



ВОЛУМЕНИ



САДРЖАЈИ

