

На основу члана 19. става 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/2012) и члана 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009 и 25/2010), дана 05. 02. 2014. године председник Општине Сента

о г л а ш а в а

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини

I. Начин отуђења: јавно надметање.

Предмет отуђења је неизграђено градско грађевинско земљиште у јавној својини Општине Сента, које се налази у Сенти, ул. Карађорђева б.б., на катастарској парцели број 8084/9 – катастарска класа: ливада 2. класе у површини од 6 ха 58 а 78м², које је уписано у Лист непокретности број 18465 Катастарске општине Сента.

II. Почетни, односно најнижи износ за отуђење предметног грађевинског земљишта износи 5,64 евра/м², што укупно износи 371.551,92 евра, у складу са проценом Пореске управе Филијала Сента број 231-436-03-89/2014-G2C02 од 29. 01. 2014. године с тим да се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне Банке Србије на дан уплате.

III. **Намена објеката:** пословне, производне и складишне зграде.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње пословних, производних и складишних објеката енергетског типа у слободној радној зони, у циљу производње електричне енергије, а уједно и ради решавања проблематике производње и снабдевања топлотном енергијом насељеног места Сента.

IV. Грађевинско земљиште је опремљено комуналном инфраструктуром према месним приликама у насељеном месту Сента, под којим се подразумевају: водовод, канализација, оптички кабел и асфалтни пут у изградњи. Грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању.

V. Највећа дозвољена спратност објеката:

- пословни: макс. П + 1 + Пк

- производни: макс. П + 1

- складишни: П.

Према Генералном плану насеља Сента на овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације.

Остале податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити, садржава документација јавног надметања.

ОПШТИ УСЛОВИ

VI. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

- VII. Право учешћа на јавном надметању имају сва домаћа и страна правна и физичка лица, ако су на рачун Општине Сента број 840-694804-52, позив на број: 231 и ПИБ подносиоца уплатили депозит од 10% од објављеног почетног износа за отуђење грађевинског земљишта (с тим да се уплата депозита врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне Банке Србије на дан уплате), добили одобрење Комисије за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини за учешће на јавном надметању и регистровали се као учесници на јавном надметању.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања, пружају доказе из претходног става у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

- VIII. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се отуђује: сваког радног дана од 8-11 часова у канцеларији бр. 79. Општинске управе општине Сента у Сенти, Главни трг бр. 1.

- IX. Пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

1. име и презиме, адресу и број телефона, број личне карте, као и јединствени матични број грађана за пријављеног физичког лица, а за предузетнике име и презиме, адресу и број телефона, број личне карте, јединствени матични број грађана предузетника, назив и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број,
2. назив, односно фирму, седиште и број телефона правног лица, односно копију решења о упису у регистар привредних субјеката и порески идентификациони број, као и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун који правно лице има,
3. уредно овлашћење лица које заступа подносиоца пријаве оверен од стране суда,
4. доказ о уплаћеном депозиту,
5. потпис и печат подносиоца пријаве.

У случају да подносиоца заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски уверено.

- X. Пријаве за учешће на јавном надметању са потребним доказима назначеним у овој одлуци достављају се Комисији за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини најкасније 3 дана пре дана одређеног за одржавање јавног надметања. Пријава се доставља Комисији на адресу Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Сента, 24400 Сента, Главни трг 1. поштом или непосредно у пријемној канцеларији.

- XI. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

- XII. Подносилац пријаве јемчи депозитом да ће закључити уговор о купопродаји грађевинског земљишта, уколико његова понуда у поступку јавног надметања буде утврђена као најповољнија.

- XIII. Учеснику на јавном надметању чија је понуда прихваћена износ положеног депозита урачунава се у коначну цену отуђења.

Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа (тј. депозита), ако се не региструје за учешће на јавном надметању, не приступи јавном надметању, односно ако не учествује на јавном надметању са понуђеном почетном ценом. Подносилац пријаве који добија право да купи грађевинско земљиште губи право на повраћај депозита као и право да учествује на следећим јавним надметањима, ако не закључи уговор о купопродаји грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења о купопродаји грађевинског земљишта или ако не уплати куповну цену у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

XIV. Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању, те ако та лица, односно њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава купцем, ако прихвати почетну висину цене по којој се непокретност може отуђити.

XV. Јавно надметање ће се одржати дана 14. 03. 2014. године у седишту Општине Сента у Сенти, Главни трг бр. 1. I. спрат сала бр. 39., са почетком у 10,00 часова.

Регистрација учесника јавног надметања почиње два сата пре почетка јавног надметања на месту одређеном за одржавање јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања.

XVI. Право да добије предметно земљиште има инвеститор који на јавном надметању понуди највиши укупни износ цене за отуђење грађевинског земљишта и потписује изјаву о висини понуђене цене, уз прихватање свих услова ове одлуке.

XVII. Учесницима јавног надметања који нису добили грађевинско земљиште, уплаћени депозит се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања. У супротном, на износ депозита се зарачунава затезна камата.

XVIII. Решење о отуђењу грађевинског земљишта доноси председник општине. Ово решење је коначно у управном поступку, али против исте сваки учесник може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана пријема решења.

XIX. На основу решења о отуђењу грађевинског земљишта, лице које је стекло право на откуп и општина закључују уговор о отуђењу. Уговор се закључује у року од 30 дана од дана коначности решења.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана коначности решења, или не исплати купопродајну цену у предвиђеном року, решење о додели грађевинског земљишта биће поништено, а уговор о купопродаји грађевинског земљишта се једнострано раскида изјавом воље надлежног органа Општине Сента.

ОБАВЕЗЕ КУПЦА (ИНВЕСТИТОРА):

- XX. Купац има обавезу да плаћа купопродајну цену одједном, у року од 30 дана од дана закључења уговора.
- XXI. Понуђач чија понуда буде најповољнија је дужан да у року од 1 године од дана потписивања уговора започне изградњу и да у року од 3 године од дана потписивања уговора о купопродаји грађевинског земљишта изгради објекте и да их стави у функцију, тј. да земљиште приведе намени, а ако то не учини, Општина Сента може раскинути уговор једностраном изјавом воље.
- XXII. Купац има обавезу да финансира израду плана детаљне регулације, као и да прибави дозволу о промени утицаја на животну средину, као и све документе који су потребни како би се планирање и изградња могао да се врши у складу са прописима.
- XXIII. Купац има обавезу да о свом трошку изведе све радове у комплексу грађевинског земљишта као и све претходне радове на припремању земљишта, што подразумева прибављање локацијске и грађевинске дозволе, измештање постојећих инсталација, санацију терена као и изградњу свих неопходних секундарних прикључака до постојеће мреже и да уреди слободне површине са озелењавањем и хидрантском мрежом у оквиру парцеле.
- XXIV. Купац је дужан да трошкове за ЕД Сента, ПТТ, водовод, канализацију, топлификацију и гасификацију регулише посебно са предузећима од којих их наручује.
- XXV. Купац је дужан да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са мерилима и критеријумима предвиђеним Одлуком Скупштине општине Сента о мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и са грађевинском дозволом.
- XXVI. Јавни оглас на основу ове одлуке треба објавити у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у дневном листу "Мађар Со", као и на огласној табли Скупштине општине Сента.
- XXVII. Сва ближа обавештења у вези са огласом за прикупљање писмених понуда могу се добити од Комисије за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини или на телефон (024) 655-415.

Председник општине Сента
Рудолф Цегледи