

Közvetlen megállapodással ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonban lev dolgok bérbeadásának és a nyilvános árverés eljárásainak és az írott árajánlatok begy jtésének feltételeir l szóló kormányrendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/2012. sz.) 19. szakaszának 1. bekezdése és az építési telekr l szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. és 25/2010. sz.) 6. szakasza alapján, 2014. 01. 23-án Zenta község polgármestere

**k i h i r d e t i**  
**AZ ÍRÁSOS ÁRAJÁNLATOK BEGY JTÉSÉNEK ELJÁRÁSÁT**  
**köztulajdonban lev beépítetlen építési telek elidegenítésére**

I. Az elidegenítés módja: írásos árajánlatok begy jtésének eljárása.

**Az elidegenítés tárgya** Zenta község köztulajdonában lev beépítetlen építési telek, amely Zentán, a Karadjordje u. sz. n. alatt található a 8084/11-es és 8084/12-es kataszteri parcellákon – kataszteri osztály: 2. osztályú mez , 1 ha 52 a 58 m<sup>2</sup>, illetve 1 ha 52 a 40 m<sup>2</sup> területen, amely be lett jegyezve a zentai kataszteri község 18465-ös számú ingatlanlapjába.

II. A kezd , illetve legalacsonyabb összeg a szóban forgó építési telek elidegenítésére 5,6522 euró/m<sup>2</sup>, ami összesen 172.380,80 eurót tesz ki, összhangban az Adóigazgatóság Zentai Kirendeltségének a 231-436-03-9/2014-G2C02-es számú, 2014. 01. 08-án kelt becslésével, azzal, hogy az adásvételi ár kifizetését dinár ellenértékben kell eszközölni, a befizetés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint.

III. **A létesítmény rendeltetése:** üzletviteli, termelési és raktározási épületek.

Az építési telket a szabad munkaövezetben energetikai típusú üzletviteli, termelési és raktározási épületek kiépítése miatt idegenítjük el.

IV. Az építési telek el van látva Zenta lakott helység helyi feltételeknek megfelelő kommunális infrastruktúrával, amelyen értend ek: a vízvezeték, a csatornahálózat, optikai kábel és kiépítésben lev aszfaltút. Az építési telket látott állapotban idegenítjük el.

V. A létesítmények legnagyobb engedélyezett emeletessége:

- üzletviteli: max. F + 1 + Fe

- termelési: max. F + 1

- raktározási: F.

Zenta község általános terve szerint ebben a térségben érvényes az új építkezés tilalma a részletes szabályozási terv kidolgozásáig.

A többi városrendezési, illetve tervdokumentáció szerinti adatot a telekr l és a létesítményekr l, amelyek rajta kiépíthet ek, a nyilvános árverési dokumentáció tartalmazza.

**ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

VI. Az írásos árajánlatok begy jtését a köztulajdonban lev építési telek elidegenítésében vagy bérbeadásában illetékes bizottság folytatja le.

VII. Az írásos árajánlatok begy jtésének eljárásában minden hazai és külföldi jogi vagy természetes személy jogosult részt venni, ha Zenta község 840-694804-52-es számú számlájára, hivatkozással: a benyújtónak az adóazonosító száma, befizették az építési telek elidegenítése kihirdetett kezd árának a 10%-os letétjét (azzal, hogy a letét befizetését dinár ellenértékben kell eszközölni, a befizetés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint).

Külföldi jogi vagy természetes személyek, akik részt vesznek az írásos árajánlatok begyjtésének eljárásában, benyújtják az el z bekezdés szerinti bizonyítékokat, összhangban a törzstörvénykezéssel és a Szerb Köztársaság jogszabályaival.

VIII. Az elidegenítendő ingatlannal kapcsolatos dokumentációba a betekítés helye és ideje: minden munkanapon 8-11 óráig a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal 79. számú irodájában Zentán, a F tér 1. sz. alatt.

IX. Az írásos árajánlatok begy jtése eljárásában a részvételi jelentkezésnek a szóban forgó városi építési telekre az ajánlott áron kívül tartalmaznia kell:

1. a jelentkezett természetes személy esetében a család- és utónevet, lakcímet és telefonszámot, a személyi igazolvány számát, valamint a polgár személyi számát, vállalkozók esetében a család- és utónevet, lakcímet és telefonszámot, a személyi igazolvány számát, a polgár személyi számát, az üzlet nevét és törzsszámát az üzletek egységes regiszteréb l, valamint az adóazonosító számot,
2. a jogi személy nevét, illetve cégét, székhelyét és telefonszámát, illetve a gazdasági alanyok cégjegyzékébe való bejegyzésr l szóló végzést és az adóazonosító számot, valamint a fizetésben meghatalmazott szervezet letétbe helyezett kartonját, minden folyószámlára vonatkozóan, amellyel a jogi személy rendelkezik,
3. a jelentkezés benyújtóját képvisel személy szabályos meghatalmazását, amelyet a bíróság hitelesített,
4. a befizetett letétr l szóló bizonyítékot,
5. a jelentkezés benyújtójának aláírását és pecsétjét.

Amennyiben a benyújtót meghatalmazott személy képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak kell lennie és a bíróság által hitelesítve kell, hogy legyen.

X. Az írásos árajánlatokat, illetve jelentkezéseket a jelen rendeletben megjelölt bizonyítékokkal legkés bb a jelen hirdetés közzétételét l számított 30 napon belül kell megküldeni a köztulajdonban lev építési telek elidegenítésében vagy bérbeadásában illetékes bizottságnak, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya vagyoni jogi osztálya címre Zentán, a F tér 1. sz. alatt posta útján, vagy közvetlenül a fogadóirodában, zárt borítékban, a megjelöléssel, hogy mely lokalitásra vonatkozik és a külön megjelöléssel: „NE BONTSD KI”.

XI. A határid n kívül vagy szabálytalan jelentkezéseket, illetve árajánlatokat nem vesszük figyelembe.

Szabálytalanak tekintend az árajánlat, amelyet nyitott borítékban adtak át, vagy amelyen magán a borítékon nincs láthatóan feltüntetve, hogy mely építési parcellára vonatkozik az árajánlat, illetve amely nem tartalmaz minden szükséges adatot, és a jelen hirdetés alapján megkövetelt dokumentumokat, illetve az árajánlat, amelyben az adásvételi ár százalékban van kifejezve, vagy alacsonyabb a kezd összegnél.

XII. Az árajánlat benyújtója a letéttel garantálja, hogy megköti az építési telek adásvételér l szóló szerz dést, amennyiben az árajánlata az írásos árajánlatok begy jtésének eljárásában a jelen hirdetés szerint legkedvez bbként kerül megállapításra.

XIII. Az írásos árajánlatok begy jtésének eljárásában résztvev nek, akinek az árajánlatát elfogadjuk, a letétbe helyezett összeget beszámítjuk az elidegenítés végs árába.

A jelentkezés, illetve árajánlat benyújtója, aki jogosultságot szerez az építési telek megvásárlására elveszíti jogát a letét visszafizetésére, valamint a jogát, hogy részt vegyen a következ írásos árajánlatok begy jtésének eljárásában, ha nem köti meg az építési telek adásvételér l szóló szerz dést az építési telek adásvételér l szóló határozat véglegességét l számított 30 napon belül, vagy ha nem fizeti be a vételárat az adásvételr l szóló szerz dést megkötését l számított 8 napon belül.

XIV. A jelen hirdetés alapján az árajánlatok begyűjtésének eljárása akkor tekintendő sikeresnek, ha legalább egy szabályos és időben benyújtott árajánlat érkezett be.

XV. A szóban forgó telek megszerzésére az a beruházó jogosult, aki felajánlja az építési telek elidegenítésére a legmagasabb teljes összeget, a jelen rendelet szerinti minden feltétel elfogadása és kitöltése mellett.

XVI. Az írásos árajánlatok begyűjtése eljárásában résztvevőknek, akik nem szerezték meg az építési telket, a befizetett letét összegét visszatérítjük az írásos árajánlatok megküldése határidejének leteltét követő 15 napon belül. Ellenkező esetben a letét összegére késedelmi kamatot számolunk el.

XVII. Az építési telek elidegenítéséről szóló határozatot a község polgármestere hozza meg. Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban, de ellene minden résztvevő közigazgatási pert indíthat a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

XVIII. Az építési telek elidegenítéséről szóló határozat alapján, a személy, aki jogosultságot szerzett a felvásárlásra és a község szerződést kötnek az elidegenítésről. A szerződést a határozat véglegességétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

Ha a személy, aki számára elidegenítjük az építési telket, nem kezdi meg a szerződés megkötését a határozat véglegességétől számított 30 napon belül, vagy nem fizeti ki az adásvételi árat az előírt határidőn belül, az építési telek elidegenítéséről szóló határozatot megsemmisítjük, és az építési telek adásvételéről szóló szerződést egyoldalúan felbontjuk Zenta község hatásköri szervének akaratkinyilvánítása alapján.

#### A VEV (BERUHÁZÓ) KÖTELEZETTSÉGEI

XIX. A vevő köteles az adásvételi árat egy összegben kifizetni, a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül.

XX. Az ajánlattevő, akinek az árajánlata a legkedvezőbb, köteles a szerződés aláírásától számított 1 éven belül megkezdeni a kiépítést, és az építési telek adásvételéről szóló szerződés aláírásától számított 3 éven belül kiépíteni a létesítményeket, és azokat üzembe helyezni, azaz a telket a rendeltetése szerint használni, ha ezt nem teszi meg, Zenta község egyoldalú akaratnyilvánítással felbonthatja a szerződést.

XXI. A vevő köteles finanszírozni a részletes szabályozási tervet, valamint beszerezni az engedélyt a környezetvédelmi hatás változtatásáról, valamint minden dokumentumot, amely szükséges, hogy sor kerülhessen a tervezésre és kiépítésre, összhangban a jogszabályokkal.

XXII. A vevő köteles saját költségére kivitelezni minden munkálatot az építési telek komplexumában, valamint minden előzetes munkálatot a telek előkészítésén, ami alatt értendő a lokációs és építési engedély beszerzése, a meglévő installációk kihelyezése, a terep szanálása, valamint minden másodlagos vezetékek rákapcsolása a meglévő hálózatra, és rendezni a szabad területeket zöldesítéssel és vízcsepahálózattal a parcella keretében.

XXIII. A vevő köteles a zentai ED, PTT, vízvezeték, csatornahálózat, hálózati és gázellátás költségeit külön-külön a vállalatokkal szabályozni, amelyeket ő ezeket megrendeli.

XXIV. A vevő köteles fizetni az építési telek rendezésének térítményét, összhangban a Zentai Községi Képviselő-testületnek az építési telek rendezésére a térítmény mértékének megállapítására vonatkozó mércéről szóló rendeletével és az építési engedéllyel előírt mércékkel és ismérvekkel összhangban.

XXV. A nyilvános árajánlatok begyjtésére az eljárást meg kell hirdetni a Dnevník és a Magyar Szó napilapokban, valamint a Zentai Községi Képviselet -testület hirdető tábláján.

XXVI. A jelen hirdetéssel kapcsolatos minden közelebbi tájékoztatást a köztulajdonban lev építési telek elidegenítésében vagy bérbeadásában illetékes bizottságtól vagy a (024) 655-415-ös telefonszámon kaphatnak.

Ceglédi Rudolf  
Zenta község polgármestere