

На основу члана 89. Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 24/2011,) члана 46. тачка 7. Статута општине Сенте ("Службени лист општине Сента", број 5/2011), Скупштина општине Сента на седници, одржаној дана 29. новембра 2013. донела

**ОДЛУКУ  
О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА  
КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента", број 8/2003).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сента", а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Скупштина општине Сента  
Број: 418-2/2013-I  
Дана: 29. новембра 2013. године  
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента  
  
Анико Ширкова с. р.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Скупштина општине Сента на својој седници одржаној дана 30.12.2003. године по одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) донела је Одлуку о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента", број 8/2003"). Овом Одлуком утврђују се мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини.

Уставни суд током 2010. године утврђивао да одлуке скупштине јединице локлане самоуправе о критеријумима и мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта нису у складу са Законом о порезима на имовину.

Према мишљењу Националне алијансе за локални економски развој у намери да заштити приходе од накнаде за коришћење грађевинског земљишта као важног извора прихода локалне самоуправе, законодавац је при изменама Закона о планирању и изградњи које су ступиле на снагу у априлу 2011. године предвидео да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа док се не интегрише у порез на имовину, а најкасније до 31. децембра 2013.

На основу члана 2. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр.26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) накнада за коришћење грађевинског земљишта интегрисан је у порез на имовину.

Порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи одједне године или на неодређено време;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

Одељење за привреду и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Општинске управе Сента је израдило нацрт Одлуке о престанку важења Одлуке о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта и исти поднело Општинском већу на разматрање и утврђивање.

Општинско веће је на седници одржаној дана 19. новембра 2013. године утврдило предлог Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о накнади за пољоочуварску делатност у предложеном тексту и исти упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.