

На основу члана 6. и 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 46. тачка 7. Статута општине Сента(“Службени лист општине Сента”, број 5/2011), Скупштина општине Сента, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији општине Сента, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Сента одређује се три зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сента, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су:

ПРВА ЗОНА: насеље Сента - најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата села : Богараш, Торњош, Горњи Брег, Киви

ТРЕЋА ЗОНА: чине непокретности на територији општине Сента које нису обухваћене у првој и другој зони.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сента”, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 436-2/2013-I
Дана: 29. новембра 2013. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Анико Ширкова с. р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу члана 6. става 1, 2, 3 и 4 Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, 80/2002, 135/2004,

61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) прописано је да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената:

- 1) корисна површина;
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Корисна површина земљишта је његова укупна површина, а корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта).

Зоне из става 1. тачка 2) овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне).

Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана.

Наш предлог је да за утврђивање просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Сента чине 3 зоне опредељене према комуналној опремљености и то:

ПРВА ЗОНА: насеље Сента - најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата села : Богараш, Торњош, Горњи Брег, Киви

ТЕРЋА ЗОНА: чине непокретности на територији општине Сенте које нису обухваћене у првој и другој зони.

Одељење за привреду и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Општинске управе Сента је израдило предлог Одлуке о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Сента, и исти поднело Општинском већу на разматрање и утврђивање.

Општинско веће је на седници одржаној дана 19. новембра 2013. године утврдило предлог Одлуке о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Сента у предложеном тексту и исти упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.