

A vagyonadókról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 45/2002., 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. sz. – Alkotmánybíróság és 47/2013. szám) 7a. és 38b. szakasza, a vagyonadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) 36. szakasza és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**R E N D E L E T**  
**ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÜZLETVITELI KÖNYVEKET VEZETŐ**  
**ADÓKÖTELEZETTEK INGATLANJÁRA VONATKOZÓ VAGYONADÓ**  
**MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK EGYÜTTHATÓIRÓL**

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel megállapítja az üzleti könyveket vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyonadó megállapításának együtthatóit.

2. szakasz

Zenta község területén három övezet került meghatározásra a vagyonadó megállapítására vonatkozóan, éspedig:

ELSŐ ÖVEZET: Zenta település – a legjobban felszerelt övezet,

MÁSODIK ÖVEZET: Felöleli a falvakat: Bogaras, Tornynos, Felsőhegy, Kevi.

HARMADIK ÖVEZET: az első és második övezetbe nem tartozó ingatlanok képezik Zenta község területén, azzal, hogy az első övezet a legjobban felszerelt övezetként került megállapításra.

Az együtthatók a község területén az alábbiakat teszik ki:

- 1) az első övezetre 1,00
- 2) a második övezetre 0,40
- 3) a harmadik övezetre 0,30

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2014. január 01-jével alkalmazandó.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község  
Zenta Község Képviselő-testülete  
Szám: 436-4/2013-I  
Kelt: 2013. november 29-én  
Z e n t a

Širková Anikó s.k.,  
a Zentai Községi Képviselő-testület  
elnök asszonya

## INDOKOLÁS

A vagyoadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011. és 47/2013. szám) 7. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy amennyiben a folyó év január 01-jétől szeptember 30-áig terjedő időszakban nem volt ingatlanforgalom sem az övezetekben, sem pedig a határos övezetekben, a megfelelő ingatlanok átlagos négyzetméterárát – amelyek alapján a folyó évre megállapításra került az üzleti könyveket nem vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyoadó alapja a legjobban felszerelt övezetben – meg kell szorozni az együtthatóval, amelyet a területén minden övezetre a helyi önkormányzati egység állapít meg a hatásköri szerv aktusával, és amely nem lehet több mint:

- 1) 1,00 – az ingatlanokra a legjobban felszerelt övezetekben;
- 2) 0,80 – az ingatlanokra azon övezetekben, amelyek a helyi önkormányzati egységben a jelen bekezdés 1) pontja szerinti övezettel határosak;
- 3) 0,40 – az ingatlanokra a falusi települések övezeteiben;
- 4) 0,30 – az ingatlanokra a falusi és városi települések övezetein kívül;
- 5) 0,60 – a helyi önkormányzati egység többi övezetében.

Javasoljuk, hogy az üzleti könyveket vezető adókötelezettek a vagyoadó alapja megállapításának szükségleteire Zenta község területén a következő együtthatókat alkalmazzák:

- 1) az első övezetre 1,00
- 2) a második övezetre 0,40
- 3) a harmadik övezetre 0,30

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának helyi adóigazgatási alosztálya kidolgozta a Zenta község területén az üzletviteli könyveket vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításának együtthatóiról szóló rendeletjavaslatot, és megvitatásra és véglegesítésre benyújtotta azt Zenta község Községi Tanácsához.

2013. november 19-én Zenta község Községi Tanácsa végzésével véglegesítette a Zenta község területén az üzletviteli könyveket vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításának együtthatóiról szóló rendeletjavaslatot, és a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából.